



مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية  
المساهمة العامة المحدودة  
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)  
٣٠ أيلول ٢٠٢٥

صفحة	
٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير المدققة)
٥	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير المدققة)
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير المدققة)
٧	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير المدققة)
١١-٨	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير المدققة)

## تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة المحفظة العقارية الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهما معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

المجموعة المهنية العربية  
لتدقيق الحسابات  
نسبم شاهين  
إجازة رقم ٨١٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
في ٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٥



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية  
المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير المدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ دينار مدققة	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ دينار	إيضاحات	الموجودات
			<b>موجودات غير متداولة</b>
			ممتلكات ومعدات
١,٦١٦	١,٤٠١		استثمارات عقارية
٤,٧٥١,٥٩٤	٤,٥٦٦,٢٤٤		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
١,٦١٩,٨٩٢	٢,١٠٥,٦٤٧	٣	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢٥٠,٣٦٤	٢٥٠,٣٦٤		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
٦,٦٢٣,٤٦٦	٦,٩٢٣,٦٥٦		<b>موجودات متداولة</b>
			أرصدة مدينة أخرى
٣٢,٠٣٨	٣١,١٣٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٣٨٢,٧٢١	٣٦٣,٦١٦	٤	ذمم مدينة
٢٦,٥٣٢	١٦,٠٨٩		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٧١٥,٤٩٨	١,٣١٦,٣٦٨		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
١,١٥٦,٧٨٩	١,٧٢٧,٢١١		<b>مجموع الموجودات</b>
٧,٧٨٠,٢٥٥	٨,٦٥٠,٨٦٧		<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
			رأس المال
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠		علاوة الإصدار
٣٦,٤٦٥	٣٦,٤٦٥		احتياطي إجباري
٨٢٩,٤٠٧	٨٢٩,٤٠٧		احتياطي القيمة العادلة
٢٩,٩٣٦	٤٢٥,٦٣٩		أرباح مدورة
٥٦٤,٤٩٣	٩٤٤,٢٨٥		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
٧,٤٦٠,٣٠١	٨,٢٣٥,٧٩٦		<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات متداولة</b>
			مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
٧,٥٢٥	٩٣,١٨٠		أرصدة دائنة أخرى
٦٧٣	١٨,٨٩٢		أمانات مساهمين
٢٨٩,٤٠٦	٢٨٦,٨٦٨		إيرادات إيجار غير متحققة
١٨,٧٠٠	١٤,٠٨٣		ذمم دائنة
٣,٦٥٠	٢,٠٤٨		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
٣١٩,٩٥٤	٤١٥,٠٧١		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>
٧,٧٨٠,٢٥٥	٨,٦٥٠,٨٦٧		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية  
المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير المدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥		
دينار	دينار	دينار	دينار	٥	صافي الإيرادات تشغيلية
٨,٦٢١	٧,٣٦٨	٤,٠٧٤	١,٣٢٨		إيراد فوائد بنكية
٢٤,٣٢٥	١٨,١٦٤	٨,٠٥٠	٤,٢٩٦		مصاريف إدارية
(٥١,٢٠٩)	(٤٩,٠٩٣)	(١٣,٤٤٤)	(١٣,٩٥٨)		استهلاكات
(١١,٤٨٦)	(١١,٤٨٦)	(٣,٨٢٩)	(٣,٨٢٤)	٦	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٢,٠٢٩	٢٥١,٢٣٠	٢,٥٣٤	١٥٩,٥٢٦		إيراد توزيعات أسهم
٤٩,٢٦٨	٨٢,٤٤٩	-	-		إيرادات سندات
١٠,٩٠٣	١٠,٩٠٣	٣,٦٣٤	٣,٦٣٤		أرباح بيع أراضي
-	١٥٦,٠٣٤	-	-		ربح الفترة قبل الضريبة
٣٢,٤٥١	٤٦٥,٥٦٩	١,٠١٩	١٥١,٠٠٢		مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
-	(٨٥,٧٧٧)	-	(٣٤,٤٥٢)		ربح الفترة
٣٢,٤٥١	٣٧٩,٧٩٢	١,٠١٩	١١٦,٥٥٠		
					بنود الدخل الشامل الآخر
(٩٩,٩٧٣)	٣٩٥,٧٠٣	١٤,٢٢٧	٢٠٧,٤٩٩		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٦٧,٥٢٢)	٧٧٥,٤٩٥	١٥,٢٤٦	٣٢٤,٠٤٩		الربح (خسارة) والدخل الشامل للفترة
دينار ٠,٠٠٥	دينار ٠,٠٦٣	دينار ٠,٠٠١	دينار ٠,٠١٩	٧	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية  
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير المدققة)

المجموع دينار	أرباح مدورة دينار	احتياطي القيمة العادلة دينار	احتياطي إجباري دينار	علاوة الإصدار دينار	رأس المال دينار	
٧,٣٣٢,٢١١	٤٤٩,٣٢٠	٣٣,٧٦١	٨١٢,٦٦٥	٣٦,٤٦٥	٦,٠٠٠,٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٣٢,٤٥١	٣٢,٤٥١	-	-	-	-	ربح الفترة
(٩٩,٩٧٣)	-	(٩٩,٩٧٣)	-	-	-	التغير في احتياطي القيمة العادلة
٧,٢٦٤,٦٨٩	٤٨١,٧٧١	(٦٦,٢١٢)	٨١٢,٦٦٥	٣٦,٤٦٥	٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٠ أيلول ٢٠٢٤
٧,٤٦٠,٣٠١	٥٦٤,٤٩٣	٢٩,٩٣٦	٨٢٩,٤٠٧	٣٦,٤٦٥	٦,٠٠٠,٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٣٧٩,٧٩٢	٣٧٩,٧٩٢	-	-	-	-	ربح الفترة
٣٩٥,٧٠٣	-	٣٩٥,٧٠٣	-	-	-	التغير في احتياطي القيمة العادلة
٨,٢٣٥,٧٩٦	٩٤٤,٢٨٥	٤٢٥,٦٣٩	٨٢٩,٤٠٧	٣٦,٤٦٥	٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٠ أيلول ٢٠٢٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية  
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير المدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٤ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ دينار	
٣٢,٤٥١	٤٦٥,٥٦٩	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات
١١,٥٨٣	١١,٧٠٣	استهلاكات
(٢٤,٣٢٥)	(١٨,١٦٤)	إيراد فوائد بنكية
(١٠,٩٠٣)	(١٠,٩٠٣)	إيرادات سندات
(٤٩,٢٦٨)	(٨٢,٤٤٩)	إيراد توزيعات أسهم
(٢,٠٢٩)	(٢٥١,٢٣٠)	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة
-	(١٥٦,٠٣٤)	أرباح بيع أراضي
		التغير في الموجودات والمطلوبات
(١٩,١٢٤)	١٠,٤٤٣	ذمم مدينة
(١٢٦,٢٢٤)	٢٧٠,٣٣٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
(٤,٣٧١)	٩٠٠	أرصدة مدينة أخرى
(٢,٥٧٥)	(١,٦٠٢)	ذمم دائنة
١٢,٧٩١	١٣,٦٠٢	أرصدة دائنة أخرى وإيرادات إيجار غير متحققة
(٢٠٥)	(١٢٢)	ضريبة الدخل مدفوعة
<b>(١٨٢,١٩٩)</b>	<b>٢٥٢,٠٤٨</b>	<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية</b>
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٢٤,٣٢٥	١٨,١٦٤	فوائد بنكية مقبوضة
٤٩,٢٦٨	٨٢,٤٤٩	توزيعات أسهم شركات مقبوضة
١٠,٩٠٣	١٠,٩٠٣	إيرادات سندات
-	(٩٠,٠٥٢)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
(١,٧٨٣)	-	شراء ممتلكات ومعدات
-	٣٢٩,٨٩٦	المتحصل من بيع اراضي
<b>٨٢,٧١٣</b>	<b>٣٥١,٣٦٠</b>	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٧,٠٥٧)	(٢,٥٣٨)	أمانات المساهمين
(٧,٠٥٧)	(٢,٥٣٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١٠٦,٥٤٣)	٦٠٠,٨٧٠	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٦٦٦,٩٦١	٧١٥,٤٩٨	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
<b>٥٦٠,٤١٨</b>	<b>١,٣١٦,٣٦٨</b>	<b>النقد وما حكمه في نهاية الفترة</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

## ١. عام

- تأسست شركة البتراء للنقل السياحي بتاريخ ١٤ حزيران ١٩٩٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٢٨٣) برأسمال قدره ١٥,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار، قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ حزيران ٢٠٠٥ تغيير اسم الشركة ليصبح شركة المحفظة العقارية الاستثمارية.
  - قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٢ آب ٢٠١٢ تخفيض رأسمال الشركة بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار من خلال إطفاء الخسائر المتراكمة.
  - قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٨ شباط ٢٠١٧ توزيع ما نسبته ٣٥٪ من رأس المال نقداً على المساهمين ما يعادل ٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار، وتخفيض رأس المال بمبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار نقداً للمساهمين وذلك لزيادته عن حاجتها ليصبح ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار وقد تم استكمال الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة ومراقبة الشركات بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧.
  - قرر مجلس إدارة المجموعة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٩ حزيران ٢٠٢٣ زيادة رأس مال الشركة التابعة شركة اركان للاستثمار وإدارة المباني العقاري بمبلغ ١,٢٧١,٥٤٨ دينار ليصبح ١,٢٨١,٥٤٨ دينار من خلال رسلة حساب الجاري الدائن للشركة الام (شركة المحفظة العقارية الاستثمارية).
  - قرر مجلس إدارة المجموعة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٩ حزيران ٢٠٢٣ زيادة رأس مال الشركة التابعة شركة المراكز للتطوير العقاري العقاري بمبلغ ٦٦٩,٤٦٥ دينار ليصبح ٦٧٩,٤٦٥ دينار من خلال رسلة حساب الجاري الدائن للشركة الام (شركة المحفظة العقارية الاستثمارية).
  - قرر مجلس إدارة المجموعة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٩ حزيران ٢٠٢٣ زيادة رأس مال الشركة التابعة شركة ربوة عبود لتطوير الأراضي بمبلغ ١,٦٠٣,٨١٥ دينار ليصبح ١,٦١٣,٨١٥ دينار من خلال رسلة حساب الجاري الدائن للشركة الام (شركة المحفظة العقارية الاستثمارية).
  - من أهم غايات الشركة إقامة وإدارة وتملك واستثمار الفنادق والمنتجعات السياحية والاستثمار في الأراضي والعقارات بالإضافة إلى استثمار أموال الشركة في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٥.

## ٢. أهم السياسات المحاسبية

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).
- إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، كما أن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ باستثناء ما يلي:



**تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة**

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة النافذة، وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية المدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداء من تاريخ التطبيق الإلزامي:

المعيار	تاريخ التطبيق
التعديلات الصادرة وسارية المفعول (النافذة)	
عدم القدرة على التبادل - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١) .....	١ كانون الثاني ٢٠٢٥
التعديلات الصادرة ولم تصبح سارية المفعول (غير النافذة)	
تصنيف وقياس الأدوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧) .....	١ كانون الثاني ٢٠٢٦
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - إصدار رقم ١١ .....	١ كانون الثاني ٢٠٢٦
اتفاقيات شراء الطاقة - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧) .....	١ كانون الثاني ٢٠٢٦
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في البيانات المالية .....	١ كانون الثاني ٢٠٢٧
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق - الإفصاحات .....	١ كانون الثاني ٢٠٢٧
بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركة زميلة أو مشروع مشترك - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٢٨) .....	غير محدد

تقوم الشركة حالياً بتقييم أثر هذه المعايير وتعديلاتها، وستقوم باعتمادها عند دخولها حيز التنفيذ من تاريخ التطبيق الإلزامي.

**أسس توحيد القوائم المالية**

- تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.
- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل المجموعة في حقوق ملكية الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

نسبة الملكية	رأس المال دينار	
٪١٠٠	١,٢٨١,٥٤٨	شركة أركان للاستثمار وإدارة المباني
٪١٠٠	٦٧٩,٤٦٥	شركة المراكز للتطوير العقاري
٪١٠٠	١,٦١٣,٨١٥	شركة ربوة عبدون لتطوير الأراضي
٪١٠٠	١٠,٠٠٠	شركة ربوع عين الباشا لإدارة المشاريع العقارية

**استخدام التقديرات**

- إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.
- تعتقد إدارة الشركة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:
- تقوم الإدارة بتكوين مخصص لانخفاض قيمة الذمم المدينة وفقاً للسياسة المحاسبية المتبعة حيث يتم مقارنة القيمة القابلة للاسترداد من ذمم المدينة مع القيمة الدفترية لهذه الذمم آخذين بالاعتبار الضمانات والتسويات مقابل كل ذمة على حدى.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني في قائمة الدخل الشامل.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالتكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل الموحده للسنة.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالتكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل الموحده للسنة.

**٣. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر**

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ دينار
١,٦١٩,٨٩٢	٢,١٠٥,٦٤٧

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية

**٤. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل**

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ دينار
٣٨٢,٧٢١	٣٦٣,٦١٦

أسهم شركات متوفر لها أسعار سوقية

مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية  
المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير المدققة)

٥. إيرادات تشغيلية بالصافي

٣٠ أيلول ٢٠٢٤ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ دينار	
٣٥,٠٩٨	٣١,٢٠٦	إيراد إيجارات وخدمات
		مصاريف تشغيلية
١٧,٠٨٣	١٧,٣٢٢	مصاريف ضريبة المباني
٣,٥٩٨	٥٩٧	رسوم ورخص
٥٣٠	٥٥١	صيانة
٧١٠	٥٨٧	كهرباء ومياه
٤١٢	٤١٢	تأمين
٤,١٤٤	٤,٣٦٩	أخرى
٢٦,٤٧٧	٢٣,٨٣٨	مجموع المصاريف التشغيلية
٨,٦٢١	٧,٣٦٨	صافي الإيرادات التشغيلية

٦. أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٣٠ أيلول ٢٠٢٤ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ دينار	
١,٩٩٥	(٦١٦)	فروقات تقييم
٣٤	٢٥١,٨٤٦	أرباح بيع متحققة
٢,٠٢٩	٢٥١,٢٣٠	

٧. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

٣٠ أيلول ٢٠٢٤ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ دينار	
٣٢,٤٥١	٣٧٩,٧٩٢	ربح الفترة
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠٠٥	٠,٠٦٣	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

٨. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي الموحدة المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، كما تتضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على ربح الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وحقوق الملكية لسنة ٢٠٢٤.



**REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
(UNAUDITED)  
30 SEPTEMBER 2025**

**REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONTENTS**

---

	<b>Page</b>
Review report on condensed consolidated interim financial statements	3
Condensed consolidated interim statement of financial position (Unaudited)	4
Condensed consolidated interim statement of comprehensive income (Unaudited)	5
Condensed consolidated interim statement of changes in equity (Unaudited)	6
Condensed consolidated interim statement of cash flows (Unaudited)	7
Notes to the condensed consolidated interim financial statements (Unaudited)	8-11

**RSM Jordan**

Amman 69 Queen Rania St.  
P.O.BOX 963699  
Amman 11196 Jordan

T+962 6 567 300 1  
F+962 6 567 770 6

www.rsm.jo

**REVIEW REPORT ON CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS****TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS  
REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
AMMAN - JORDAN****Introduction**

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of Real Estate and Investments Portfolio Company (A Public Shareholding Company) Limited Company - and its subsidiaries ("the Group") as at 30 September 2025, and the related condensed consolidated interim statement of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Board of directors is responsible for the preparation and fair presentation of these condensed consolidated interim financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial information based on our review.

**Scope of review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement (2410) "Review of Interim Financial statements Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of condensed consolidated interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial statements is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to Interim Financial Reporting.

**Amman – Jordan  
October 28, 2025**

**Nasim Shahin  
License No. 812**



**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING



**REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED)**

		<b>30 September 2025</b>	<b>31 December 2024</b>
	<b>Notes</b>	<b>JD</b>	<b>JD</b>
<b>Assets</b>			
<b>Non - current assets</b>			<b>AUDITED</b>
Property, plant and equipment		1,401	1,616
Investment properties		4,566,244	4,751,594
Financial assets at fair value through other comprehensive income	3	2,105,647	1,619,892
Financial assets at amortization cost		250,364	250,364
<b>Total Non - Current Assets</b>		<b>6,923,656</b>	<b>6,623,466</b>
<b>Current Assets</b>			
Other debit balances		31,138	32,038
Financial assets at fair value through comprehensive income	4	363,616	382,721
Accounts receivable		16,089	26,532
Cash and cash equivalents		1,316,368	715,498
<b>Total Current Assets</b>		<b>1,727,211</b>	<b>1,156,789</b>
<b>Total Assets</b>		<b>8,650,867</b>	<b>7,780,255</b>
<b>Equity and Liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
Share capital		6,000,000	6,000,000
Share premium		36,465	36,465
Statutory reserve		829,407	829,407
Fair value reserve		425,639	29,936
Retained earnings		944,285	564,493
<b>Total Equity</b>		<b>8,235,796</b>	<b>7,460,301</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Current Liabilities</b>			
Provision for income tax and national contribution		93,180	7,525
Other credit balances		18,892	673
Shareholders deposits		286,868	289,406
Unearned rent revenue		14,083	18,700
Accounts payable		2,048	3,650
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>415,071</b>	<b>319,954</b>
<b>Total Equity and Liabilities</b>		<b>8,650,867</b>	<b>7,780,255</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements (Unaudited)

REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME  
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED)

	Notes	For the three-months period ended		For the nine-months period ended	
		30 September 2025 JD	30 September 2024 JD	30 September 2025 JD	30 September 2024 JD
Operating revenue, net	5	1,328	4,074	7,368	8,621
Interest's revenue		4,296	8,050	18,164	24,325
Administrative expenses		(13,958)	(13,444)	(49,093)	(51,209)
Depreciations		(3,824)	(3,829)	(11,486)	(11,486)
Profit from financial assets at fair value through comprehensive income	6	159,526	2,534	251,230	2,029
Dividends on financial assets		-	-	82,449	49,268
Bonds revenue		3,634	3,634	10,903	10,903
Gain on Sale of Lands		-	-	156,034	-
<b>Profit for the period before income tax</b>		<b>151,002</b>	<b>1,019</b>	<b>465,569</b>	<b>32,451</b>
Provision for income tax and national contribution		(34,452)	-	(85,777)	-
<b>Profit for the period</b>		<b>116,550</b>	<b>1,019</b>	<b>379,792</b>	<b>32,451</b>
<b>Other comprehensive income items</b>					
Changes in fair value		207,499	14,227	395,703	(99,973)
<b>Total Profit (loss) and comprehensive income for the period</b>		<b>324,049</b>	<b>15,246</b>	<b>775,495</b>	<b>(67,522)</b>
<b>Basic and diluted profit earnings per share for the period</b>	7	<b>0.019JD</b>	<b>0.001JD</b>	<b>0.063JD</b>	<b>0.005JD</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements (Unaudited)



**REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**  
**30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED)**

	Share capital JD	Share premium JD	Statutory reserve JD	Fair value reserve JD	Retained earnings JD	Total JD
<b>31 December 2023</b>	6,000,000	36,465	812,665	33,761	449,320	7,332,211
Profit for the period	-	-	-	-	32,451	32,451
Changes in fair value	-	-	-	(99,973)	-	(99,973)
<b>30 September 2024</b>	<b>6,000,000</b>	<b>36,465</b>	<b>812,665</b>	<b>(66,212)</b>	<b>481,771</b>	<b>7,264,689</b>
<b>31 December 2024</b>	6,000,000	36,465	829,407	29,936	564,493	7,460,301
Profit for the period	-	-	-	-	379,792	379,792
Changes in fair value	-	-	-	395,703	-	395,703
<b>30 September 2025</b>	<b>6,000,000</b>	<b>36,465</b>	<b>829,407</b>	<b>425,639</b>	<b>944,285</b>	<b>8,235,796</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements (Unaudited)

**REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED)**

	<b>30 September 2025 JD</b>	<b>30 September 2024 JD</b>
<b>Operating activities</b>		
Profit for the period before income tax	465,569	32,451
<b>Adjustments for:</b>		
Depreciations	11,703	11,583
Interests' revenue	(18,164)	(24,325)
Bonds revenues	(10,903)	(10,903)
Dividends on financial assets	(82,449)	(49,268)
Profit from financial assets at fair value	(251,230)	(2,029)
Gain on Sale of Lands	(156,034)	-
<b>Changes in operating assets and liabilities</b>		
Accounts receivable	10,443	(19,124)
Financial assets at fair value through profit and loss	270,335	(126,224)
Other debit balances	900	(4,371)
Accounts payable	(1,602)	(2,575)
Other credit balances, and unearned revenues	13,602	12,791
Paid income tax	(122)	(205)
<b>Net cash from (used in) operating activities</b>	<b>252,048</b>	<b>(182,199)</b>
<b>Investing activities</b>		
Proceeds from interests' revenue	18,164	24,325
Proceeds from Dividends on financial assets	82,449	49,268
Proceeds from bonds revenue	10,903	10,903
Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income	(90,052)	-
Property, plant and equipment Purchases	-	(1,783)
Proceeds from Sale of Lands	329,896	-
<b>Net cash from investing activities</b>	<b>351,360</b>	<b>82,713</b>
<b>Financing activities</b>		
Shareholders deposits	(2,538)	(7,057)
<b>Net cash used in financing activities</b>	<b>(2,538)</b>	<b>(7,057)</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>600,870</b>	<b>(106,543)</b>
Cash and Cash Equivalents at the Beginning of the Period	715,498	666,961
<b>Cash and Cash Equivalents at the End of the Period</b>	<b>1,316,368</b>	<b>560,418</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements  
(Unaudited)

**REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED)**

---

**1) General**

Petra Travel and Tourism was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian a Jordanian public shareholding limited company under No. (283) on 14 June 1995. The company's share capital is JD 15,000,000, The General Assembly decided, in its extraordinary meeting held on 25 June 2005, to change the name of the company to become Real Estate and Investments Portfolio Company.

The Company General Assembly in its extraordinary meeting held on 12 August 2012 approved to decrease the Company capital by JD 5,000,000 to become JD 10,000,000, resolved to write off of accumulated losses.

The Company General Assembly in its extraordinary meeting held on 8 February 2017 approved to distribute 35% of capital, equivalent to JD 3,500,000, as cash, and decrease the capital by JD 4,000,000 to become JD 6,000,000 exceeds its needs, the Company finalized all legal procedures at the Ministry of Industry and Trade and the Companies Control Department on 10 April 2017.

The Group's main activities are Acquire and sell properties, land development, Construction of commercial and residential buildings, other related activities, in addition to investing in shares, bonds and securities.

The Group's board of directors in its meeting held on 9 June 2023 approved to increase the company capital for Arkan for investment and building management subsidiary company by JD 1,271,548 to become JD 1,281,548, through capitalizing the credit account for the parent company (Real estate and investments portfolio group).

The Group's board of directors in its meeting held on 9 June 2023 approved to increase the company capital Al Marakez for Real Estate Development subsidiary company by JD 669,465 to become JD 679,465 through capitalizing the credit account for the parent company (Real estate and investments portfolio group).

The Group's board of directors in its meeting held on 9 June 2023 approved to increase the company capital Rabouat Abdoun For Lands Development subsidiary company by JD 1,603,815 to become JD 1,613,815, through capitalizing the credit account for the parent company (Real estate and investments portfolio group).

The Company's main objectives: establishing, managing, owning, and investing in hotels and tourist resorts, investing in lands and real estate, in addition to investing the Company's funds in shares, bonds, and securities

The accompanying condensed consolidated interim financial statements was approved by the Board of Directors in its meeting on 28/10/2025.

**2) Basis of preparation**

- The accompanying condensed consolidated interim financial statements have been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting."
- The accompanying condensed consolidated interim financial statements do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the consolidated financial statements of the Group as at 31 December 2024. In addition, the results of the Group's operations for the nine months ended 30 September 2025 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2025, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.
- The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the Company.
- The accounting policies applied by the Company in these consolidated financial statements for the period ended 30 September 2025, are the same as those applied by the Company in its consolidated financial statements for the year ended 31 December 2024 except for the following:

**REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED)**

**ISSUED STANDARDS OR AMENDMENTS: EFFECTIVE AND NOT YET EFFECTIVE**

The following amendment to the existing standard has been applied by the Company in preparation of these interim condensed consolidated financial statements. The adoption of this does not have a significant impact on the interim condensed consolidated financial statements:

<u>Standards</u>	<u>Effective from</u>
<b>Newly issued and effective interpretations and amendments</b>	
Lack of Exchangeability – Amendments to IAS 21 .....	1 January 2025
<b>Newly issued interpretations and amendments that are not yet effective</b>	
Classification and Measurement of Financial Instruments – Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 .....	1 January 2026
Annual Improvements to IFRS Accounting Standards – Volume 11 .....	1 January 2026
Power Purchase Agreements – Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 .....	1 January 2026
IFRS 18, Presentation and Disclosure in Financial Statements .....	1 January 2027
IFRS 19, Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures .....	1 January 2027
Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture – Amendments to IFRS 10 and IAS 28 .....	Deferred indefinitely

The Company is currently evaluating the impact of these standards and amendments and will adopt them once they become effective.

**Principles of consolidation**

The condensed consolidated interim financial statement comprises of the financial statements of the Company and its subsidiaries where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the Company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the income statements from the acquisition date, which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the income statement to the disposal date, which is the date on which the Company loses control over the subsidiaries

**The following subsidiaries have been consolidated:**

	<u>Share capital</u> <u>JD</u>	<u>Ownership</u> <u>percentage</u>
ARKAN FOR INVESTMENT AND BUILDING MANAGEMENT	1,281,548	%100
AL MARAKEZ FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT	679,465	%100
RABOUAT ABDOUN FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT	1,613,815	%100
RBOU'E EIN AL BASHA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT	10,000	%100

**Accounting estimates**

- Preparation of the consolidated financial statements and the application of the accounting policies require the Company management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities and to disclose contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect revenues, expenses, and provisions in particular significant judgment and judgment are required from the Company management to estimate the amounts and timing of future cash flows arising from the conditions and circumstances of those estimates in the future. These estimates are necessarily based on assumptions and various factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ from those estimates due to future changes in the conditions and circumstances of those provisions.
- The Company management considers those estimates that belong within the reasonable and detailed consolidated financial statements as follows:

**REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED)**

- The management prepared a provision for the impairment of accounts receivable in accordance with the accounting policy followed where by the recoverable value of accounts receivable is compared with the book value of these receivables taking into account the guarantees and settlements against each receivable separately.
- Management periodically revaluation the useful lifes of tangible and intangible assets for the purpose of calculating annual depreciation and amortization based on the general condition of those assets and estimates of expected future useful lifes and the impairment loss is taken in the statement of comprehensive income.
- The management periodically reviews financial assets stated at cost to evaluate any impairment in the value and this impairment is taken in the consolidated statement of other comprehensive income for the year
- A provision is prepared for lawsuits filed against the Company based on a legal study prepared by the Company consultants which identifies potential future risks. These studies are reviewed periodically.
- A provision is prepared for income tax on the current year's profits, and the tax assessments due and expected for the previous year for the provision deducted in the event of reaching a final settlement with the Income Tax Department for the previous year.

**3) Financial assets at fair value through other comprehensive income**

	<b>30 September 2025</b>	<b>31 December 2024</b>
	<b>JD</b>	<b>JD</b>
Quoted financial assets	<u>2,105,647</u>	<u>1,619,892</u>

**4) Financial assets at fair value through comprehensive income**

	<b>30 September 2025</b>	<b>31 December 2024</b>
	<b>JD</b>	<b>JD</b>
Quoted financial assets	<u>363,616</u>	<u>382,721</u>

**5) Operating revenue, net**

	<b>30 September 2025</b>	<b>30 September 2024</b>
	<b>JD</b>	<b>JD</b>
Rent and services revenues	31,206	35,098
<b>Operating expenses</b>		
Building tax expenses	17,322	17,083
Licenses and fees	597	3,598
Maintenance	551	530
Electricity and water	587	710
Insurance	412	412
Others	4,369	4,144
<b>Total operating expenses</b>	<u>23,838</u>	<u>26,477</u>
	<u>7,368</u>	<u>8,621</u>

**6) profit from financial assets at fair value through comprehensive income**

	<b>30 September 2025</b>	<b>30 September 2024</b>
	<b>JD</b>	<b>JD</b>
Changes in fair value of financial assets	(616)	1,995
profit from sale of financial assets	251,846	34
	<u>251,230</u>	<u>2,029</u>

REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED)

---

7) Basic and diluted profit earnings per share for the period

	30 September 2025 JD	30 September 2024 JD
Profit for the period	379,792	32,451
Weighted average number of outstanding shares	6,000,000	6,000,000
<b>Basic and diluted profit earnings per share for the period</b>	<b>0.063JD</b>	<b>0.005JD</b>

8) Comparative figures

Some of the comparative figures for the year 2024 have been reclassified to correspond with the period ended 30 September 2025 presentation and it did not result in any change to the last year's operating results and equity.