

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
القواعد المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
وتقدير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

جدول المحتويات

صفحة

- ١ تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
- ٢ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
- ٣ قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
- ٤ قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
- ٥ قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
- ٦-١ ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين
 شركة الأردن الدولية للاستثمار
 (شركة مساهمة عامة محدودة)
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

مقدمة:

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الأردن الدولية للاستثمار ("الشركة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ والقوائم الموحدة المرحلية المختصرة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥، والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية عن الأشهر الستة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية المهمة والإيضاحات من ١ إلى ١٥.

إن الإدارة هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي (٤) "التقرير المالي المرحلي". ومسئوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بالمراجعة طبقاً لمعايير ارتباط المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة" وإن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة تتمثل في توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة تعدد أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وبالتالي لا تمكننا أعملاً المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

واستناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباها ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي (٤) "التقرير المالي المرحلي".

مجموعة العثمان الدولية محاسبون قانونيون

التاريخ: ٣٠ تموز ٢٠٢٥ .



٢٠٢٤ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ ٣٠ حزيران (غير مدققة)
إيضاح

٢٤,٧١٢	٢٤,٣٧٦	٤
٧,٢٧٨,٣٦١	٧,٢٥٠,٨٣٨	٥
٢٥٠	٢٥٠	
١١٨,٢٦٧	٦٥,٨٣١	٦
١١١,٥٢٩	١١٤,٥٦٩	
٧,٥٣٣,١١٩	٧,٤٥٥,٨٦٤	

الموجودات
الموجودات غير المتدالة:
 ممتلكات ومعدات، صافي
 إستثمارات عقارية، صافي
 موجودات غير ملموسة
 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
 موجودات ضريبية مؤجلة
مجموع الموجودات غير المتدالة

٥٠,٩٣٩	٧٣,٢١٤	٧
٩٥٣,٣٠٠	١,٠٥٤,٧٩٩	٨
٧٦٦,٠٠٠	٧٦٦,٠٠٠	٩
٤٦,١٤٠	٣٦,٠٠٢	٩
١,٨١٦,٣٧٩	١,٩٣٠,٠١٥	
٩,٣٤٩,٤٩٨	٩,٣٨٥,٨٧٩	

الموجودات المتدالة:
 ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى، صافي
 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
 ودائع لدى البنوك
 النقد في الصندوق ولدى البنوك
مجموع الموجودات المتدالة
مجموع الموجودات

١٠,٠٠٠,٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠	١٠
٥٥,٦٢٨	٥٥,٦٢٨	
٢,٢٢٥	٢,٢٢٥	
(٣٠,٩١٦)	(٢٠,٧٩٧)	
(٦٩٠,١٨٣)	(٦٨٠,٤٩٠)	
٩,٣٣٦,٧٥٤	٩,٣٥٦,٥٦٦	

حقوق المساهمين والمطلوبات
حقوق المساهمين:
 رأس المال
 احتياطي إيجاري
 الاحتياطي الخاص
 احتياطي تقدير موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
 الشامل الآخر
 خسائر متراكمة
مجموع حقوق المساهمين

-	٣٧٨	
١١,٦٢٤	٢٧,٧٢٦	١١
١,١٢٠	١,٢٠٩	١٢
١٢,٧٤٤	٢٩,٣١٣	
٩,٣٤٩,٤٩٨	٩,٣٨٥,٨٧٩	

المطلوبات:
المطلوبات المتدالة:
 بنوك دائنة
 ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
 مخصص ضريبة الدخل
مجموع المطلوبات المتدالة
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

لفترة الستة أشهر من ١ كانون الثاني إلى ٣٠ حزيران		لفترة الثلاثة أشهر من ١ نيسان إلى ٣٠ حزيران		ايضاح
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤,٩٥٠	٩,٠٣٧	٢,٢٢٥	٥,١٨٧	إيرادات إيجارات، بالصافي
(٦٧,١١٨)	(٩٦,٩٧٤)	(٣٩,٣١٤)	(٥٢,١٢٣)	المصروفات الإدارية والعمومية
(٦٢,١٦٨)	(٨٧,٩٣٧)	(٣٧,٠٨٩)	(٤٦,٩٣٦)	الخسارة من التشغيل
(٥٢,١٥٧)	(١٤,٤٧٦)	(١٨,٨٠٧)	٩,٨٢٨	خسائر/(أرباح) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٣٢,٢٢٦	٣٤,٨١٢	٣٢,٢٢٦	٣٠,٢١٧	توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
١٠,٤٧٥	٣٦,٥٢٧	٢,٣٥٥	١٣,٧١٣	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٢١,٦١١	٢٣,٥٦١	٢٠,٩٠٦	١١,٠٨٩	إيرادات فوائد بنكية
٤٣,٤٣٧	١٤,٣٣٨	٢٨,٨٨٩	١٤,٣٣٨	أرباح بيع استثمارات عقارية
١,٩٥٠	-	١,٩٥٠	-	(مصرفوفات)/إيرادات أخرى
(٤,٦٢٦)	٦,٨٢٥	٣٠,٤٣٠	٣٢,٤٤٩	صافي (خسارة)/ربح قبل الضريبة
١٠,٦٥٨	٢,٨٦٨	٣,٨٠١	(٢٠,٩٥)	ضريبة الدخل
٦,٠٣٢	٩,٦٩٣	٣٤,٢٢١	٣٠,١٥٤	صافي ربح الفترة

فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	١٣
٠,٠٠١	٠,٠٠١	٠,٠٠٣	(٠,٠٠٣)	

ربحية السهم:
 حصة السهم من صافي دخل الفترة

٢,٦٦٦	١٠,١١٩	٩,٧١٦	٧,٨١٠
٨,٦٩٨	١٩,٨١٢	٤٣,٩٤٧	٣٧,٩٦٤

الدخل الشامل الآخر:
 البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن الربح أو الخسارة:
 التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية

الإجمالي	خسائر متراكمة	احتياطي خاص	احتياطي اجباري	رأس المال
٩,٢٦٣,٥٣٢	(٧٦١,٥٢٣)	(٢٧,١٨٥)	٢,٢٢٥	٥٠,٠١٥
٦,٠٣٢	٦,٠٣٢	-	-	-
٢,٦٦٦	-	٢,٦٦٦	-	-
٩,٢٧٢,٢٣٠	(٧٥٥,٤٩١)	(٢٤,٥١٩)	٢,٢٢٥	٥٠,٠١٥
				١٠,٠٠٠,٠٠٠

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدقة)
 صافي دخل الفترة

التغيير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة
 من خلال الدخل الشامل الآخر

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدقة)
 صافي دخل الفترة

المحول للاحتياطي الاجباري
 التغيير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة
 من خلال الدخل الشامل الآخر

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية

شركة الأردن الدولية للاستثمار
 (شركة مساهمة عامة محدودة)
 قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
 لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
 (دينار أردني)

٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٢٠٢٥ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)
(٤,٦٢٦)	٦,٨٢٥
٧,٦٦٣	٧,٦٣٧
(٢١,٦١١)	(٢٣,٥٦١)
٥٢,١٥٧	١٤,٤٧٦
(١٠,٤٧٥)	(٣٦,٥٢٧)
(٣٢,٢٢٦)	(٣٤,٨١٢)
(٤٣,٤٣٦)	(١٤,٣٣٨)
(٥٢,٥٥٤)	(٨٠,٣٠٠)
(٦,٨٦٨)	(٢٢,٢٧٥)
(٣,٧٧٥)	١٦,١٠٢
-	(٨٣)
(٦٣,١٩٧)	(٨٦,٥٥٦)

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
 صافي دخل الفترة قبل الضريبة

تعديلات لتسوية صافي الدخل قبل الضريبة إلى
 صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية:
 استهلاكات

إيرادات فوائد بنكية دائنة

خسارة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة
 من خلال قائمة الربح أو الخسارة
 (ربح) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة
 الربح أو الخسارة

توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة
 من خلال قائمة الربح أو الخسارة
 المتحصل من بيع استثمارات عقارية

التغييرات في بنود رأس المال العامل:
 ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
 ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
 ضريبة الدخل المدفوعة
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية

١٠٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠
-	(٤٤٠)
٢١,٦١١	٢٣,٥٦١
(٢٩,٧٨٨)	(٧٩,٤٤٨)
-	٦٢,٥٥٥
٣٢,٢٢٦	٣٤,٨١٢
١٢٩,٠٤٩	٧٦,٠٤٠
-	٣٧٨
(٤٨٤)	-
(٤٨٤)	٣٧٨
٦٥,٣٦٨	(١٠,١٣٨)
٧٠٤,٩٧٢	٨١٢,١٤٠
٧٧٠,٣٤٠	٨٠٢,٠٠٢

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:

بيع استثمارات عقارية
 المدفوع على شراء ممتلكات ومعدات
 فوائد بنكية مقيدة

شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
 بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
 توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة

من خلال قائمة الربح أو الخسارة
التدفق النقدي المتولد من الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:

صافي التغيير في البنوك الدائنة
 صافي التغيير في أطراف ذوي علاقة

التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية

صافي النقد المستخدم في/المتوفّر من خلال الفترة
 أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
 أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إيضاح ١ - الوضع النظامي وطبيعة النشاط

شركة الأردن الدولية للاستثمار ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة محدودة تمارس نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (٤١٢) الصادر من مدينة عمان بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الأراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والفنادق السياحية والعقارات السكنية والاستيراد والتصدير والوكالات التجارية واقتراض الأموال والوساطة التجارية.

الشركة مملوكة بالكامل لشركة الأردن الدولية للتأمين - شركة مساهمة عامة محدودة.

إيضاح ٢ - أسس الإعداد

بيان الالتزام:

أعدت القوائم المالية المرحلية المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي".

لا تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ولذلك يجب أن تقرأ بالتزامن مع القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ بالإضافة إلى أن نتائج عمليات الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للدلالات على نتائج عمليات السنة التي سنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة بالدينار الأردني، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

إيضاح ٣ - تطبيق معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

ان السياسات المحاسبية المتتبعة في اعداد القوائم المالية متتفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية لفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ ، باستثناء التعديلات التالية والتي تتطبق لأول مرة في عام ٢٠٢٤ ومع ذلك ليس من المتوقع ان تؤثر جميعها على الشركة:

• تعديلات سريّة المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢١) – عدم قابلية العملة للتحويل

• تعديلات سريّة المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية". والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الافصاحات".

• تعديلات سريّة المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ – العرض والإفصاح في القوائم المالية
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ – إفصاحات الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة

تقوم الشركة بتقييم أثر هذه المعايير المحاسبية والتعديلات الجديدة ولا تتوقع الشركة ان يكون لهذا المعايير والتعديلات الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية ولم تصبح سارية المفعول بعد - أثر جوهري على القوائم المالية.

إيضاح ٤- ممتلكات ومعدات، صافي

الإجمالي	بئر ماء	سيارات	أثاث وديكورات	أدوات ومعدات	مباني	التكلفة
٨٧,٤٢٣	٧,٠٦٤	٣٩٦	٧,٧٧٦	٤٣,٤٧٧	٢٨,٧١٠	٢٠٢٤ (مدققة)
٤٤٠	-	-	-	٤٤٠	-	إضافات
<u>٨٧,٨٦٣</u>	<u>٧,٠٦٤</u>	<u>٣٩٦</u>	<u>٧,٧٧٦</u>	<u>٤٣,٩١٧</u>	<u>٢٨,٧١٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (غير مدققة)
<u>(٦٢,٧١١)</u>	<u>(٧,٠٦٠)</u>	<u>(٣٩٥)</u>	<u>(٧,٧٧٥)</u>	<u>(٣٧,٣٩٤)</u>	<u>(١٠,٠٨٧)</u>	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)
<u>(٧٧٦)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(٤٨٩)</u>	<u>(٢٨٧)</u>	الإهلاك المترافق
<u>(٦٣,٤٨٧)</u>	<u>(٧,٠٦٠)</u>	<u>(٣٩٥)</u>	<u>(٧,٧٧٥)</u>	<u>(٣٧,٨٨٣)</u>	<u>(١٠,٣٧٤)</u>	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)
						صافي القيمة الدفترية:
<u>٢٤,٣٧٦</u>	<u>٤</u>	<u>١</u>	<u>١</u>	<u>٦,٠٣٤</u>	<u>١٨,٣٣٦</u>	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)
<u>٢٤,٧١٢</u>	<u>٤</u>	<u>١</u>	<u>١</u>	<u>٦,٠٨٣</u>	<u>١٨,٦٢٣</u>	كم في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)

إيضاح ٥- استثمارات عقارية، صافي

٢٠٢٤ كانون الأول (مصدق)	٢٠٢٥ حزيران ٣٠ (غير مدققة)
٦,٨٣٠,٢٥٤	٦,٨٠٩,٥٩٢
٤٦٧,١١٩	٤٦٧,١١٩
١٢٠,٦٩٧	١٢٠,٦٩٧
٨٨,٤٣٣	٨٨,٤٣٣
<u>٧,٥٠٦,٥٠٣</u>	<u>٧,٤٨٥,٨٤١</u>
<u>(٢٢٢,٠١٦)</u>	<u>(٢٢٨,٨٧٧)</u>
<u>(٦,١٢٦)</u>	<u>(٦,١٢٦)</u>
<u>٧,٢٧٨,٣٦١</u>	<u>٧,٢٥٠,٨٣٨</u>

تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل خبراء عقاريين بمبلغ (٨,١٨٠,٩٥١) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

أراضي
مباني
شقق
مكتب وادي صقرة
المجموع

بنزل:

الإهلاك المترافق
تدني في القيمة العادلة للاستثمارات

ايضاح - ٦ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
(مدققة)	(غير مدققة)
١١٨,٢٦٧	٦٥,٨٣١
١١٨,٢٦٧	٦٥,٨٣١

أسهم مدرجة في سوق عمان المالي

ايضاح - ٧ - ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
(مدققة)	(غير مدققة)
٧٢,٩١٥	٧٩,٧٩١
٢٧,٤٦٠	٢٩,٤٥٧
-	٨,١٠٦
٤,٥١٣	٩,٦٣٩
١,٨٠٠	١,٨٠٠
٢,٠٢٩	٢,١٥٩
٣٥٦	٤٤٧
٣٠	٣٠
٤,٥٨٧	٤,٥٣٦
(٦٢,٧٥١)	(٦٢,٧٥١)
٥٠,٩٣٩	٧٣,٢١٤

ذمم مدينة
أمانات ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
إيرادات مستحقة القبض
مصاريفات مدفوعة مقدماً
تأمينات كفالات
سلف موظفين
أمانات الضمان الاجتماعي
تأمينات مستردة
آخرى
مخصص خسائر اجتماعية متوقعة

فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
(مدققة)	(غير مدققة)
٦٢,٧٥١	٦٢,٧٥١
-	-

الرصيد في بداية الفترة
المكون خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تطبق الشركة المنهج البسيط بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) حيث تقوم الشركة بقياس مخصص الخسائر الائتمانية للذمم المدينة التجارية بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة. ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية بإستخدام مصفوفة مخصفة بناءً على حالات التغير السابقة للمدين وتحليل مركزه المالي الحالي وتعديلها وفقاً لعوامل محددة للمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة للقطاع الصناعي الذي يعمل فيه المدينون وتقدير كلًا من حركة الظروف الحالية أو المتوقعة كما في تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

تقوم الشركة بشطب أي ذمة مدينة تجارية في حالة توفر معلومات تشير إلى أن المدين في صائفة مالية حادة وليس هناك احتمال واقعي للاسترداد منها، على سبيل المثال عندما يتم وضع المدين في التصفيه أو خضوعه لإجراءات إفلاس.

ايضاح - ٨ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
(مدققة)	(غير مدققة)
٩٥٣,٣٠٠	١,٠٥٤,٧٩٩
٩٥٣,٣٠٠	١,٠٥٤,٧٩٩

أسهم مدرجة في سوق عمان المالي

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

(دينار أردني)

إيضاح ٩ - النقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠٢٤ كانون الأول ٣١	٢٠٢٥ حزيران ٣٠	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٤٥٩	١٠٥	نقد في الصندوق
٤٢,٥٨١	٣٥,٨٩٧	نقد لدى البنوك
٧٦٦,٠٠٠	٧٦٦,٠٠٠	ودائع لدى البنوك
٣,١٠٠	-	شيكات برصم التحصيل (من شهر الى ثلاثة اشهر)
٨١٢,١٤٠	٨٠٢,٠٠٢	

إيضاح ١٠ - رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بالكامل ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مكون من ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١ دينار أردني لكل سهم.

إيضاح ١١ - ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤ كانون الأول ٣١	٢٠٢٥ حزيران ٣٠	
(مدققة)	(غير مدققة)	
-	-	ذمم دائنة
٥,٤٤٩	٥,٤٤٩	مخصص قضايا
١,١٣٨	٨,٧١٦	أمانات ومصروفات مستحقة
٤,٤٥٠	٥,٢١٢	إيرادات غير مستحقة
٥٨٧	٨,٣٤٩	أخرى
١١,٦٢٤	٢٧,٧٢٦	

إيضاح ١٢ - مخصص ضريبة الدخل

أ- ملخص حركة مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة:

٢٠٢٤ كانون الأول ٣١	٢٠٢٥ حزيران ٣٠	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٨٧٢	١,١٢٠	الرصيد في بداية الفترة/السنة
٤٧٣	١٧٢	المكون خلال الفترة/السنة
(٢٢٥)	(٨٣)	المدفوع خلال الفترة/السنة
١,١٢٠	١,٢٠٩	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

ب- الوضع الضريبي:

- تم إنهاء وتسويه الوضع الضريبي للشركة والشركة التابعة (شركة تلال سالم العقارية الصناعية) حتى نهاية السنة المالية ٢٠٢٣.
- تم تقديم الاقرار الضريبي عن السنة المالية ٢٠٢٤ ضمن المدة القانونية ولم تدقق من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يصدر قرار نهائي بشأنها.

إيضاح ١٣ - حصة السهم من صافي ربح الفترة

يتم احتساب نصيب السهم من صافي ربح الفترة بقسمة صافي ربح الفترة على متوسط عدد الأسهم المرجح خلال الفترة وتفاصيلها كالتالي:

٢٠٢٤ حزيران ٣١	٢٠٢٥ حزيران ٣٠	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٦,٠٣٢	٦,٨٢٥	صافي الربح للفترة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠٠١	٠,٠٠١	حصة السهم من صافي (الخسارة)/ربح الفترة

إيضاح ٤ - الأدوات المالية – إدارة المخاطر

القيمة العادلة:

هي القيمة التي يمكن فيها مبادلة أصل أو تسوية التزام بين أطراف مضطعله وراغبة في المعاملات على أساس تجارية. كما يتم تصنيف الأدوات المالية للشركة وفقاً لطريقة التكلفة التاريخية، ويمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيم العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته، مما يؤدي إلى تكبّد الطرف الآخر خسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. يتم مراجعة ذمم العملاء المدينة باستمرار كما يتم تحليل أعمار تلك الذمم وتكون المخصصات اللازمة لمقابلة أيه ذمم مشكوك في تحصيلها، ويتم إظهار رصيد الذمم المدينة بعد خصم خسائر الائتمان. تحفظ الشركة بالأموال النقدية لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.

مخاطر العملات:

هي المخاطر الناجمة عن تغيير قيمة الأدوات المالية نتيجة للنقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة هي في الغالب بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. ان الدينار الأردني مرتبطة بشكل فعال مع الدولار الأمريكي، فإن مخاطر الصرف أيضاً تدار بشكل فعال.

مخاطر السيولة:

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة منشأة ما صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة ارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنشأ مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. تدير الشركة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية، والمرابحة المستمرة للتغيرات النقدية وموازنة استحقاقات الأصول والالتزامات المالية.

إيضاح ٥ - إعتماد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تم إعتماد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠٢٥.