



السيدة الأستاذة / مدير عام إدارة الإفصاح

البورصة المصرية ..

تحية طيبة.. وبعد ..

يرجى التكرم بالإحاطة بأنه قد تم عقد جلسة رقم (٣) لمجلس إدارة الشركة العربية لاستصلاح الأراضي بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٠ وفيها قرر المجلس اعتماد القوائم المالية والحسابات الختامية للشركة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ .

برجاء التفطن بالإحاطة ..

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ..

مسئول الاتصال بالبورصة

((محاسب / خالد محمد عبد الحميد))



السيدة الأستاذة / مدير عام إدارة الإفصاح البورصة المصرية ..

تحية طيبة.. وبعد ..

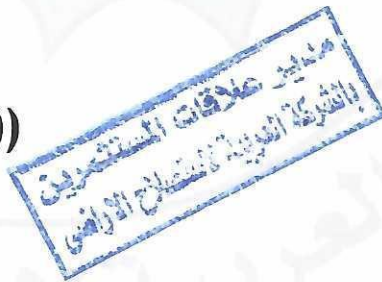
نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه القوائم المالية والحسابات الختامية للشركة العربية لاستصلاح الأراضي عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ (بيانات غير مدققة) والتي تم اعتمادها من مجلس إدارة الشركة بجلسته رقم (٣) بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٠ وتم إحالتها للسادة مراقبي الحسابات (الجهاز المركزي للمحاسبات) لمراجعتها ولم يصدر عنها تقريره بعد .

برجاء التكرم بالتنبيه باللازم ..

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ..

مسئول الاتصال بالبورصة


((محاسب / خالد محمد عبد الحميد))



وهذا إقرار منا بذلك،،

(مهندس / سلیمان سلیمان السید)



((محاسب / خالد محمد عبد الحميد))

الشركة العربية لاستصلاح الاراضى
شركة تابعة مساهمة مصرية (ش.ت.م)
احدى الشركات التابعة للشركة القابضة
لاستصلاح الاراضى وابحات المياه الجوفية



الميزانية العمومية

في ٢٠٢٥/٦/٣٠



قائمة المركز المالي
في 2025/6/30

القيمة بالجنيه (نموذج رقم 1)

2024/06/30	2025/06/30	رقم الإيضاح
6,232,170	5,296,659	[4]
712,788	712,788	[4]
4,407,173	4,407,173	[5]
8,986,775	5,797,902	[6]
1,613,920	0	[9]
21,952,826	16,214,522	
604,493	59,628	[7]
5,474,734	5,290,022	[8]
114,259,627	143,893,364	[9]
93,295,173	89,189,004	[10]
32,543,320	25,558,782	[11]
5,832,659	5,602,356	[12]
9,443,368	13,310,869	[13]
261,453,374	282,904,025	
283,406,200	299,118,547	
26,000,000	26,000,000	[14]
54,984,140	54,984,140	[15]
(12,473,351)	(7,466,441)	[16]
2,054,626	5,108,199	
70,565,415	78,625,898	
12,337,599	11,966,306	[17]
15,424	15,986	[18]
12,353,023	11,982,292	
23,498,977	23,597,922	[19]
57,000,591	57,965,549	[20]
92,372,698	97,699,961	[21]
9,353,597	9,372,887	[12]
6,454	6,307	[13]
1,559,603	1,559,603	[22]
11,298,862	12,649,082	[23]
5,396,980	5,659,046	[24]
200,487,762	208,510,357	
283,406,200	299,118,547	

العضو المنتدب التنفيذي

((مهندس / سليمان سليمان السيد))



بيان
الأصول
الأصول غير المتداولة
الأصول الثابتة بالصافي
أصول غير متداولة بغرض البيع
استثمارات مالية طويلة الأجل
أعمال تحت التنفيذ
أوراق قبض
إجمالي الأصول غير المتداولة (1)
الأصول المتداولة
أصول محتفظ بها بغرض البيع
المخزون (بالصافي)
العملاء وأوراق قبض (بالصافي)
مدن وأرصدة مدينة أخرى
أقساط بيع أراضي مستحقة
حسابات مدينة - للشركة القابضة
النقدية وأرصدة لدى البنوك
إجمالي الأصول المتداولة (2)
إجمالي الأصول (1)+(2)
حقوق الملكية
رأس المال المدفوع
الاحتياطيات
خسائر/أرباح مرحلة
خسائر/أرباح العام
إجمالي حقوق الملكية (3)
الالتزامات غير المتداولة
التزامات طويلة الأجل
التزامات ضريبية مؤجلة
إجمالي الالتزامات الغير متداولة (4)
الالتزامات المتداولة
مخصصات
موردين ومقاولين
دائنون وأرصدة دائنة أخرى
حسابات دائنة للشركة القابضة
بنوك سحب على المكشوف
دائنو التوزيعات (اتحاد المساهمين)
الالتزامات قصيرة الأجل (هينه التعمير)
قروض مستحقة الاداء
إجمالي الالتزامات المتداولة (5)
إجمالي حقوق الملكية والالتزامات (3)+(4)+(5)

محاسب / شريف شرف

Arab Company For Land Reclamation
(Arclam)
A Subsidiary for
holding company for land reclamation
& ground water researches



الشركة العربية لاستصلاح الأراضي
شركة تابعة مساهمة مصرية (ش.م.م.)
إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة
لإستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية
الإدارة العامة للحسابات

قائمة الدخل

عن الفترة المالية المنتهية في 2025/6/30

تتوب المصروفات طبقاً لوظيفتها

القيمة بالجنية (نموذج رقم 2)

2024/06/30	2025/06/30	رقم الإيضاح	بيان
152,474,424	168,579,763	[27]	إيرادات العمليات المستمرة
(133,793,648)	(151,992,293)	[28]	المبيعات / الإيرادات
18,680,776	16,587,470		تكلفة المبيعات / تكلفة الحصول علي الإيراد
			مجم (الخسارة) الربح
(25,456,753)	(26,160,541)	[29]	مصرفات إدارية وعمومية
(517,161)	(715,664)	[36]	مصرفات ومرتبات أعضاء مجلس الإدارة
0	0		مخصصات
0	0	[30]	مكاسب وخسائر أخرى (أرباح رأسمالية)
30,209	30,209	[31]	الدخل من الإستثمار في أوراق مالية
10,445,976	17,427,298	[32]	إيرادات أخرى
(31,908)	(144,302)	[33]	مصرفات أخرى
3,151,139	7,024,470		نتائج أنشطة التشغيل
636,767	1,313,844	[34]	إيرادات تمويلية
(1,136,775)	(1,747,089)	[35]	مصرفات تمويلية
2,651,131	6,591,225		صافي ربح الفترة قبل الضرائب
(596,505)	(1,483,026)		مصرفات ضريبة الدخل
2,054,626	5,108,199		صافي ربح الفترة بعد خصم الضرائب
3.59	3.19		نصيب السهم الأساسي من الأرباح (الخسائر) من العمليات المستمرة
0.40	0.98		نصيب السهم الأساسي من الأرباح (الخسائر) من العمليات المستمرة وغير المستمرة

العضو المنتدب التنفيذي

((مهندس / سليمان سليمان السيد))



مدير عام

Arab Company For Land Reclamation
(Arelam)
A Subsidiary for
holding company for land reclamation
& ground water researches



الشركة العربية لاستصلاح الأراضي
شركة تابعة مساهمة مصرية (ش . م . م)
إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة
لإستصلاح الاراضى وأبحاث المياه الجوفية
الإدارة العامة للحسابات

قائمة الدخل الشامل

عن الفترة المالية المنتهية فى 2025/6/30

القيمة بالجنية (نموذج رقم 3)

2024/06/30	2025/06/30
2,054,626	5,108,199
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
2,054,626	5,108,199

بيان

صافى ربح الفترة

عناصر الدخل الشامل

فروق عملة من ترجمة العمليات الأجنبية

استثمارات بالقيمة العادلة من بنود الدخل الشامل

تغطية وتدفق نقدي

نصيب نظم مزايا العاملين الإكتوارية

بنود الدخل الشامل الأخر فى الشركات الشقيقة

إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

العضو المنتدب التنفيذي

((مهندس / سليمان سليمان السيد))





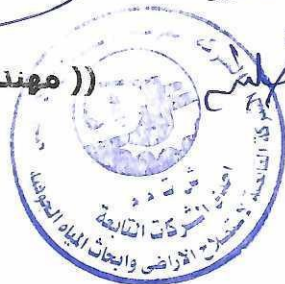
قائمة التدفقات النقدية
في 2025/6/30

القيمة بالجنية (نموذج رقم 4)

2024/06/30	2025/06/30	رقم الإيضاح
2,651,131	6,591,225	
1,546,047	1,047,893	[4]
0	0	[29]
(80,959)	562	[18]
289,250	289,250	[24]
(636,767)	(1,313,844)	[34]
(1,672,987)	2,952,284	[16]
(596,505)	(1,483,026)	
1,499,210	8,084,344	
(1,878,116)	3,188,873	[6]
566,808	184,712	[8]
(18,320,877)	(28,019,817)	[9]
20,639,756	11,321,010	[12:10]
(2,734,510)	964,958	[20]
(4,157,358)	6,325,480	[23:21]
(2,360,070)	98,945	[19]
(6,745,157)	2,148,505	
(28,719)	(112,382)	[4]
0	0	[30]
(230,273)	544,865	[7]
636,767	1,313,844	[34]
377,775	1,746,327	
(27,184)	(27,184)	[24]
6,454	6,307	[13]
(17,653)	(6,454)	[13]
(38,383)	(27,331)	
(6,405,765)	3,867,501	
15,849,133	9,443,368	[13]
9,443,368	13,310,869	
(8,988,023)	(9,540,911)	[13]
455,345	3,769,958	

العضو المنتدب التنفيذي

((مهندس / سليمان سليمان السيد))



بيان

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

صافي ارباح او خسارة العام قبل الضريبة
تسوية البنود غير العادية والبنود التي تؤثر على صافي الربح وتدخل
ضمن التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
الاهلاك والاستهلاك
ارباح بيع اصول
التغير في الضريبة المؤجلة
فوائد قروض قصيرة الأجل غير مسددة
ايرادات فوائد دائنة
تسويات على خسائر / أرباح المرحلة
مدفوعات ضريبة الدخل

خسارة التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل

تسويات التغيرات في أرصدة المخزون الحسابات المدينة والدائنة
الزيادة / نقص في أعمال تحت التنفيذ
نقص / الزيادة في المخزون
الزيادة / نقص في العملاء وأوراق قبض
نقص / الزيادة في مدينون وأرصدة مدينة أخرى
نقص / الزيادة في الموردين والمقاولين
الزيادة / نقص في دائنون وأرصدة دائنة أخرى
نقص / الزيادة في المخصصات

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل (1)

التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمارات

مدفوعات لإقتناء أصول ثابتة
متحصلات من بيع الاصول
الزيادة / نقص في أصول محتفظ بها بغرض البيع
الحصول من الفوائد والودائع

صافي التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار (2)

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

مدفوعات لسداد قروض
متحصلات من سحب على المكشوف
مدفوعات لسداد سحب على المكشوف

صافي التدفقات النقدية من أنشطة التمويل (3)

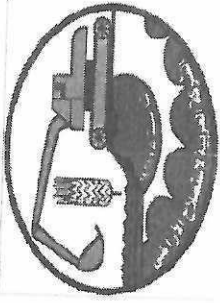
التغير في حركة النقدية وما في حكمها خلال العام (1) + (2) + (3)

رصيد النقدية وما في حكمها اول العام
رصيد النقدية وما في حكمها في آخر العام
خصم الودائع المجمدة

النقدية المتاحة للإستخدام

محاسب / شريف شرف

Arab Company For Land Reclamation
(Arclam)
A Subsidiary for
holding company for land reclamation
& ground water researches



الشركة العربية لاستصلاح الأراضي
شركة تابعة مساهمة مصرية (ش. ت. م. م.)
إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة
لإستصلاح الاراضى وأبحاث المياه الجوفية
الإدارة العامة للحسابات

قائمة التغير في حقوق الملكية فى 2025/6/30

القيمة بالجنية (نموذج رقم 5)

البيان	رأس المال	الاحتياطيات	ارباح وخسائر مرحله	خسائر / ارباح العام	الاستثمارات المالية المتاحة للبيع	تغطية التدفق النقدى	فائض اعادة التقييم	المجموع	اصحاب الحصص المسيطرة	اجمالى حقوق الملكية
الرصيد فى 2023/6/30	26,000,000	54,984,140	(10,800,364)	2,054,626	0	0	0	70,183,776	0	70,183,776
التغيرات فى حقوق الملكية خلال الفترة								2,054,626		2,054,626
اصدار رأس مال اسهم								0		0
توزيعات (خلال الفترة)								0		0
اجمالى الدخل الشامل عن السنة								0		0
تسويات على الخسائر / ارباح مرحلة								0		0
الرصيد فى 2024/6/30	26,000,000	54,984,140	(12,473,351)	2,054,626	0	0	0	70,565,415	0	70,565,415
الرصيد فى 2024/7/1	26,000,000	54,984,140	(10,418,725)	0	0	0	0	5,108,199	0	5,108,199
التغيرات فى حقوق الملكية خلال الفترة				5,108,199				0		0
اصدار رأس مال اسهم								0		0
توزيعات (خلال الفترة)								0		0
اجمالى الدخل الشامل عن السنة								2,952,284		2,952,284
تسويات على الخسائر / ارباح مرحلة								0		0
الرصيد فى 2025/6/30	26,000,000	54,984,140	(7,466,441)	5,108,199	0	0	0	78,625,898	0	78,625,898

العضو المنتدب التنفيذي

مهندس / سليمان سليمان السيد ((



م. م. م. / م. م. م.

الشركة العربية لاستصلاح الأراضي
شركة تابعة مساهمة مصرية (ش. م. م.)
إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة
لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية
الإدارة العامة للحسابات

القيمة بالجنية (نموذج رقم 6)

بیان

رقم الإيضاح

جزئی

کلی

ايرادات العمليات المستمرة

إجمالي مبيعات إنتاج تام

اجمال مبيعات بضائع مشترک

[27] خدمات مباحة

22,621,764

[27] إيراد تشغيل الغير

145,957,999

عائد عقود تأجير تمويلي

إيرادات النشاط الأخرى

152,474,424

168,579,763

يُضَافُ إِلَيْهَا

مشغولات داخلية (بسعر السوق)

مخلفات الإنتاج بصافي قيمتها البيعية

التغير في المخزون بسعر البيع (آخر المدة - أول المدة)

التغير في مخزون الإنتاج غير التام

التغير في مخزون الإنتاج التام

التغير في مخزون مشتريات بفرض البيع

يُخَصِّمُ مِنْهَا

Q

152,474,424

0

168,579,763

يخصم منها

(722,919)

151,751,505

[28] الإهلاك والإستهلاك

(700,100)

الإنتاج الصافي بسعر السوق

167,879,663

العضو المنتدب التنفيذي

((مهندس / سليمان سليمان السيد))

July 1st/20

باب / شریف شریف





قائمة القيمة المضافة في 2025/6/30

القيمة بالجنبة (نموذج رقم 7)

كلية	جزئي	رقم الإيضاح	بيان
168,579,763			الإنتاج الإجمالي بسعر السوق
			يخصم منها
	(3,105,368)	[28]	ضرائب ورسوم سلعية
			رسوم جمركية
	(29,743,701)	[28]	تكلفة الإنتاج
			حصيلة الخزانة
			ضريبة المبيعات
			ضرائب ورسوم أخرى (غير مباشرة على الإنتاج)
135,730,694			120,299,244
			يضاف إليها
			إعانة إنتاج وتصدير
			الإنتاج الإجمالي بتكلفة عوامل الإنتاج
			يخصم منها
	(106,148,322)	[28]	تكلفة السلع والخدمات الوسيطة (بدون ضرائب)
			القيمة المضافة الإجمالية
29,582,372			35,582,165
			يخصم منها
	(700,100)	[28]	الإهلاك والإستهلاك
			توزيعات القيمة المضافة (عوائد عوامل الإنتاج)
			الأجور
	(9,897,875)	[28]	أجور نقدية
	(273,451)	[28]	مزايا عينية
	(1,656,606)	[28]	تأمينات إجتماعية
			إيجار العقارات (أراضي ومباني)
	(466,870)	[28]	إيجار فعلي
			فروق الإيجار
			الفوائد
			فوائد فعلية
			فرق الفوائد
16,587,470			18,680,776
373			473
			ربح الإنتاج (خسائر)
			متوسط عدد العاملين

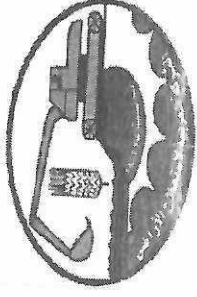
العضو المنتدب التنفيذي

((مهندس / سليمان سليمان السيد))



م.م.م. / ش.م.م. / ش.م.م.

Arab Company For Land Reclamation
(Arclam)
A Subsidiary for
holding company for land reclamation
& ground water researches



الشركة العربية لاستصلاح الأراضي
شركة تابعة مساهمة مصرية (ش. م. - م)
إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة
لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية
الإدارة العامة للحسابات

قائمة تكلفة الإنتاج أو شراء الوحدات المباعة

في 2025/6/30

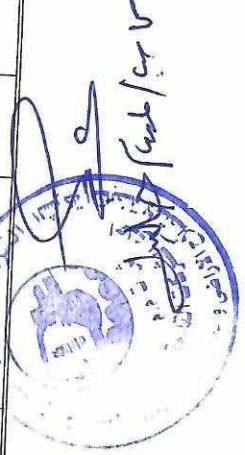
القيمة بالجنبة (نموذج رقم 8)

رقم الإيضاح	بيان	جزئي	كلي	رقم الإيضاح	بيان	جزئي	كلي
	مخزون إنتاج غير تام آخر الفترة				تكاليف الإنتاج		
	مخزون إنتاج تام آخر الفترة			28	تكاليف الإنتاج		
	محزون بضائع مشتراه بغرض البيع آخر الفترة			28	خدمات ومواد ووقود وقطع غيار	29,743,701	
28	تكلفة إنتاج أو شراء الوحدات المباعة		151,992,293		الأجور	11,827,932	
	(مرحل حسب المناجزة)				تكاليف أخرى		41,571,633
				28	خدمات مشتراه	106,148,322	
				28	الأملاك والإستهلاك	700,100	
				28	فوائد		
				28	إيجار عقارات (أراضي ومباني)	466,870	
				28	ضرائب عقارية		
				28	ضرائب غير مباشرة على النشاط	3,105,368	
					مخزون إنتاج غير تام أول الفترة		110,420,660
					مخزون إنتاج تام أول الفترة		
					محزون بضائع مشتراه بغرض البيع أول الفترة		
					مشتريات بغرض البيع		
	الإجمالي		151,992,293		الإجمالي		151,992,293

العضو المنتدب التنفيذي

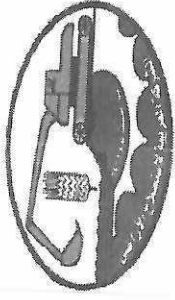
سليماني

((مهندس / سليمان سليمان السيد))



م. س. / شريف شريف

Arab Company For Land Reclamation
(Arclam)
A Subsidiary for
holding company for land reclamation
& ground water researches



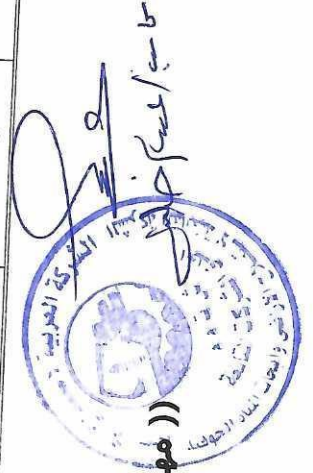
الشركة العربية لاستصلاح الأراضي
شركة تابعة مساهمة مصرية (ش. ت. م. م)
إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة
لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية
الإدارة العامة للحسابات

حساب المتاجرة في 2025/6/30

القيمة بالجندي (مؤدج رقم 9)

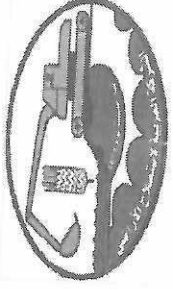
رقم الإيضاح	بيان	جزئي	كلي	رقم الإيضاح	بيان	جزئي	كلي
	إيرادات النشاط				تكلفة إنتاج أو شراء الوحدات المباعة (منقول)		
	إجمالي مبيعات إنتاج تام				التكاليف التسويقية		
	مردودات داخلية من مبيعات سنوات سابقة				خدمات ومواد وقود وقطع غير		
	مرتجعات مبيعات				الأجور		
	خصم مسموح به						
	مسموحات مبيعات						
	صافي مبيعات تام						
	إجمالي مبيعات بضائع مشتراه				تكاليف أخرى		
	مردودات داخلية من مبيعات سنوات سابقة				خدمات مشتراه		
	مرتجعات مبيعات				الأهلاك والإستهلاك		
	خصم مسموح به				إيجار عقارات (أراضي ومباني)		
	مسموحات مبيعات				ضرائب عقارية		
	صافي مبيعات بضائع مشتراه				ضرائب غير مباشرة على النشاط		
	أرباح مبيعات تقسيط نخص العام				هدايا وهدايا		
27	خدمات مباعة (أرباح بيع أراضي)	22,621,764			تالف إنتاج تام / بضائع مشتراه		
27	إيرادات تشغيل للغير (نشاط جاري)	145,957,999					
	عائد عقود تأجير تمويلي						
	إيرادات النشاط الأخرى						
	منح وإعانات						
	صافي الخسارة (مرحل حساب الأرباح والخسائر)		168,579,763		صافي الربح (مرحل حساب الأرباح والخسائر)		16,587,470
	الإجمالي		168,579,763		الإجمالي		168,579,763

العضو المنتدب التنفيذي



((مهندس / سليمان سليمان السيد))

م. س. / س. س. / س. س.



حساب الأرباح والخسائر في 2025/6/30

القيمة بالجنية (نموذج رقم 10)

رقم الإيضاح	بيان	جزئي	كلي	رقم الإيضاح	بيان	جزئي	كلي
	مجموع الربح (رصيد مرحل من حساب المتاجرة)		16,587,470		مجموع الخسارة (رصيد مرحل من حساب المتاجرة)		
	إيرادات الاستثمارات والفوائد				المصروفات الإدارية والتمويلية		
	إيرادات استثمار مالية من شركات قابضة			29	خدمات ومواد وقود وقطع غير	3,351,589	
	إيرادات استثمار مالية من شركات تابعة			36,29	الأجور	18,859,288	
	إيرادات استثمار مالية أخرى				تكاليف أخرى		22,210,877
34	فوائد قروض لشركات قابضة / تابعة / شقيقة				خدمات مشتركة		
	فوائد دائنة أخرى		1,313,844	29	الإهلاك والإستهلاك	2,564,354	
	إيرادات وأرباح أخرى			29	مخصصات (بخلاف الإهلاك)	347,793	
	مخصصات إنشائي الغرض منها			29	إيجار عقارات (أراضي ومباني)	148,946	
31	ديون سبقي إعادتها			35,33	مصروفات أخرى وتمويلية	1,891,391	
32	أرباح بيع أوراق مالية	30,209		29	ضرائب غير مباشرة على النشاط	1,604,235	
	إيرادات وأرباح متنوعة	17,427,298			أعياء وخسائر		6,556,719
30	أرباح فروق عملة				مخصصات (بخلاف الإهلاك هيوط أسعار مخزون)		
	إيرادات سنوات سابقة				ديون معومة		
	أرباح رأسمالية	0			خسائر بيع أوراق مالية		
	إيرادات وأرباح غير عادية				أعياء وخسائر متنوعة		
	صافي الخسارة (رصيد منقول)		17,457,507		ضريبة الدخل		1,483,026
	صافي الربح (رصيد منقول)		35,358,821		صافي الربح (رصيد منقول)		5,108,199
	الإجمالي				الإجمالي		35,358,821

العضو المنتدب التنفيذي

سليمان سليمان السيد ((مهندس /))



عبدالله حبيب حبيب
عبدالله حبيب حبيب