
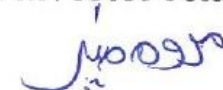


<p>Cairo September 23, 2025</p>	<p>القاهرة في ٢٣/٩/٢٠٢٥</p>
<p>The Disclosure Department , Att.Ms .Rasha Moussa Director General of Disclosure Department</p>	<p>السادة / إدارة الإفصاح عناية الاستاذة رشا موسى مدير عام إدارة الإفصاح</p>
<p>Attached herewith is a summary of the resolutions of the Board of Directors' meeting held on Tuesday, September 23, 2025.</p>	<p>مرفق لسيادتكم ملخص اهم قرارات مجلس الادارة المنعقد يوم الثلاثاء الموافق ٢٣/٩/٢٠٢٥ .</p>
<p>The Company's Board of Directors has approved the actions and contracts executed pursuant to the Board's authorization granted to the Managing Director and CEO regarding the settlement of receivables due to Heliopolis Company for Housing & Development from El Maadi Company for Construction. The settlement has been made in consideration of a vacant land plot located at Km 22.25, Cairo–Ismailia Desert Road, with a total area of 4,945 sqm, at a total value of EGP 96,330,000 (only ninety-six million three hundred thirty thousand Egyptian pounds), at a rate of EGP 19,478.20 per sqm.</p> <p>The total receivables consist of the original amount of EGP 81 million in addition to delay penalties. The average valuation of the land conducted by certified real estate appraisers amounted to EGP 25,750 per sqm, which reflects the fair market value of the Company's receivables up to date. In this regard, Article 44 of the Listing and Delisting Rules of the Egyptian Exchange has been observed."</p>	<p>وافق مجلس إدارة الشركة على ما تم من إجراءات وعقود، طبقاً لتفويض المجلس للعضو المنتدب والرئيس التنفيذي، والخاصة باستيداء مديونية شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير لدى شركة المعادي للتشييد، وذلك مقابل قطعة أرض فضاء بالكيلو ٢٢,٢٥ طريق مصر – الإسماعيلية الصحراوي، والتي تبلغ مساحتها ٤,٩٤٥ م٢، وبقيمة إجمالية قدرها ٩٦,٣٣٠,٠٠٠ جنيه مصري (فقط ستة وتسعون مليون وثلاثمائة وثلاثون ألف جنيه مصري لا غير)، بواقع ١٩,٤٧٨,٢٠ جنيه للمتر المربع.</p> <p>ويمثل إجمالي أصل المستحقات مبلغ ٨١ مليون جنيه مضافاً إليه قيمة غرامات التأخير. وقد بلغ متوسط التقييمات التي تمت على الأرض من خلال المقيمين العقاريين المعتمدين نحو ٢٥,٧٥٠ جنيه للمتر المربع، وهو ما يعكس القيمة السوقية العادلة لإجمالي مستحقات الشركة حتى تاريخه وتم مراعاة المادة ٤٤ من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.</p>
<p>الرئيس التنفيذي العضو المنتدب ونائب رئيس مجلس الإدارة Vice Chairman, Managing Director & CEO</p>  <p>دكتور مهندس (سامح السيد) Dr.Eng. (Sameh Elsayed)</p>	<p>رئيس علاقات المستثمرين Chief of investor relation</p>  <p>(مروة محمد منير) Marwa M. Mounir</p>

