

القاهرة في 29/10/2025

السادة/ البورصة المصرية

قطاع الإفصاح  
تحية طيبة وبعد،،،

مرفق لسيادتكم بيان من الشركة بخصوص طرح احد مشروعاتها الجديدة.

وتفضوا بقبول فائق الاحترام،،،

مدير علاقات المستثمرين

Ahmed Saad



## Big Business District تكشف عن إطلاق المرحلة الجديدة "MASSIV" من مشروع PRE Group والإعلان عن أبراج زها حديد كأيقونة معمارية عالمية لأول مرة في مصر

في خطوة تعكس ريادة PRE Group في سوق العقارات المصري، أعلنت الشركة عن إطلاق "MASSIV"، أحدث مراحل مشروعها Big Business District (BBD) بقلب القاهرة الجديدة. وبالإضافة إلى المرحلة الجديدة، ولأول مرة في مصر، أبراجًا أيقونية من تصميم المعمارية العالمية الراحلة زها حديد، لتكون إضافة مميزة للمشهد العقاري المحلي، حيث يجمع التصميم المبتكر بين لمسات مستوحاة من التراث الفرعوني والدقة في التفاصيل، ليقدم تجربة معمارية فريدة تعيد تعريف مفهوم وجهات الأعمال الحديثة في مصر.

يمتد مشروع Big Business District (BBD) على مساحة 48 فداناً، ليقدم وجهة متكاملة تجمع بين العمل والترفيه والضيافة والتسوق في بيئة عصرية تعكس روح المدن العالمية. يضم المشروع مزيجاً متنوعاً من الوحدات الإدارية والتجارية والطبية، إلى جانب فندق وشقق فندقية تحمل علامة تجارية عالمية، مما يضمن تجربة متكاملة تلبي احتياجات الشركات والمستثمرين على حد سواء.

وتشمل المرحلة الجديدة "MASSIV" 17 مبنى وتمتد على مساحة 40 ألف متر مربع، وتضم وحدات إدارية وعيادات كاملة التشطيب، ومساحات تجارية نصف تشطيب، وتبلغ المبيعات المتوقعة للمشروع حوالي 19 مليار جنيه مصرى بتكلفة استثمارية 7 مليارات جنيه مصرى بخلاف تكلفة الأرض، على أن يبدأ تسليم أولى الوحدات خلال سنتين. وقد تم اسناد أعمال المشروع لشركات المقاولات لضمان الالتزام بمواعيد التسليم وأعلى معايير الجودة في التنفيذ.

يتمتع Big Business District (BBD) بموقع استراتيجي محوري يربط بين القاهرة القديمة والقاهرة الجديدة، وشرق وغرب القاهرة، مع سهولة الوصول عبر شبكة المحاور الرئيسية، مما يجعله وجهة مثالية للشركات المحلية والعالمية الباحثة عن بيئة أعمال مرنّة ومتطرفة. وقد اختير الشركاء والمكاتب الاستشارية العالمية في مجالات مختلفة لضمان تنفيذ المشروع وفق أعلى معايير الجودة والابتكار، من بينهم Savills و Coldwell Banker و ACE Moharram Bakhoum و NAGA و OMNI، إلى جانب مكتب زها حديد المعماري، الذي ركز على تصميم أبراج زها حديد الأيقونية الخاصة بالمشروع.

وفي تعليقه على هذا الإطلاق الاستراتيجي، قال الأستاذ وليد زكي، الرئيس التنفيذي لـ PRE Group: "يعكس مشروع Big Business District (BBD) استراتيجية التي ترتكز على اختيار المواقع المميزة وتقديم قيمة حقيقة لعملائنا، وتبلغ المبيعات المتوقعة للمشروع حوالي 97 مليار جنيه مصرى. ولقد تم اختيار هذا الموقع بعناية ليكون نقطة التقاء استراتيجية تربط أهم المناطق الحيوية في القاهرة، مما يعزز نمو المشروع ويزيد من قيمة وحدات عملائنا على المدى الطويل. ونحن لا نكتفي بتقديم وحدات إدارية وتجارية فحسب، بل نحرص على تطويرأصول عقارية مستدامة تتماشى مع احتياجات المستثمرين والعملاء".

وأضاف: "تضم PRE Group مجموعة من الشركات التي تمت خبرتها لأكثر من 120 عاماً في السوق المصري، وتشمل عدة شركات تابعة تعمل في مجالات التطوير العقاري والمقاولات والإدارة المتكاملة للمشروعات. هذه الخبرة العميقية تمنحك قدرة قوية على تنفيذ وتسليم مشروعات كبرى بكفاءة عالية، إلى جانب إطلاق مشروعات جديدة بنجاح. ويجسد مشروع Big Business District (BBD) هذا النهج من خلال مرحلته الجديدة MASSIV وأيقونته المعمارية المميزة، أبراج زها حديد، التي تمثل إضافة استثنائية للقاهرة الجديدة".

واختتم زكي حديثه قائلًا "زها حديد تركت بصمتها في مدن كبرى مثل لندن وشنغهاي وروما، وهي حيث تحولت أعمالها إلى عالم عالمية غيرت ملامح تلك المدن وجذبت الاستثمار والسياحة. واليوم، يسعدنا أن نحمل هذا الإرث إلى مصر، لتصبح أبراج زها حديد في عالمية فارقة تربط بين أصالة القاهرة القديمة والجديدة، وتقديم لمصر معلماً عالمياً جديداً يجمع بين الإبداع المعماري والجودة في أدق التفاصيل".

الجدير بالذكر أن مشروع Big Business District يجسد التزام PRE Group بتطوير مشروعات متعددة الاستخدامات ترقي بالمشهد العمراني في مصر وتدعيم استراتيجيتها للتوسيع المستدام. تمتلك المجموعة محفظة أراضٍ ضخمة تتجاوز 12 مليون متر مربع في موقع متميز تشمل شرق وغرب القاهرة، العين السخنة، الساحل الشمالي، والإسكندرية، ومرسى علم. وعلى مدار السنوات الماضية، نجحت في تطوير

أكثر من 16 مشروعًا عقاريًا متكاملاً، وتسلیم أكثر من 8,500 وحدة سكنية تخدم آلاف العائلات. وتشمل أبرز مشروعات PRE Group 5 مشاريع سكنية و 5 تجارية إدارية في القاهرة الجديدة مثل و ZAG و Stone Park، و Ivoire East، و Point 90؛ 2 مشروع سكني و تجاري إداري في غرب القاهرة مثل هضبة Ivoire West؛ 3 مشروعات ساحلية بين الساحل الشمالي والعين السخنة مثل تلال الساحل و تلال السخنة؛ ومشروع تجاري كبير في الإسكندرية، إلى جانب مشروع BBD.

-انتهى-

## **PRE Group Unveils “MASSIV,” the New Phase of Big Business District, and Announces Zaha Hadid Towers as a Global Architectural Icon for the First Time in Egypt**

Cairo, October 29, 2025 – In a move that underscores its leadership in Egypt’s real estate market, PRE Group has announced the launch of “MASSIV,” the latest phase of its landmark project Big Business District (BBD) in the heart of New Cairo.

Alongside this new phase, the company revealed—for the first time in Egypt—iconic towers designed by the late world-renowned architect Zaha Hadid. These towers represent a unique addition to Egypt’s architectural landscape, combining innovative design inspired by Pharaonic heritage and precision detailing to deliver an exceptional architectural experience that redefines modern business destinations in Egypt.

Across 48 acres, the Big Business District (BBD) offers an integrated destination combining work, leisure, hospitality, and retail in a modern environment that reflects the essence of global cities. The project features a diverse mix of administrative, commercial, and medical units, in addition to a hotel and branded serviced apartments, ensuring a comprehensive experience that meets the needs of companies and investors alike.

The new “MASSIV” phase includes 17 buildings across 40,000 square meters, featuring fully finished office and medical units and semi-finished retail spaces. The project’s expected sales value is approximately EGP 19 billion, with a total investment cost of around EGP 7 billion excluding land Cost. The first units are scheduled for delivery within two years, and top-tier construction firms have been commissioned to ensure timely delivery and the highest quality standards.

Strategically located between Old and New Cairo, connecting the eastern and western parts of the capital through major highways, BBD serves as a prime business hub for both local and international companies seeking a flexible and advanced work environment. The project’s global partners and consultants have been carefully selected to uphold the highest standards of quality and innovation, including Savills, Coldwell Banker, ACE Moharram Bakhoun, NAGA, OMNI, and Zaha Hadid Architects, who were responsible for the design of the project’s signature Zaha Hadid Towers.

Commenting on this strategic launch, Mr. Walid Zaki, CEO of PRE Group, stated:

“The Big Business District (BBD) project reflects our strategy focused on selecting premium locations and delivering real, long-term value to our clients. The project’s total projected sales are estimated at around EGP 97 billion. This location was carefully chosen as a strategic link connecting Cairo’s most vital zones, enhancing growth potential and increasing the long-term value of our clients’ assets. Our vision goes beyond offering administrative and commercial spaces—we are developing sustainable real estate assets that align with investors and clients’ evolving needs.”

“PRE Group encompasses a number of companies with a combined experience of over 120 years in the Egyptian market, operating across real estate development, contracting, and integrated project management. This depth of expertise empowers us to efficiently execute and deliver large-scale projects while successfully launching new developments. The Big Business District (BBD) embodies this approach

through its new phase MASSIV and the distinctive Zaha Hadid Towers, which bring an exceptional architectural identity to New Cairo.”

“Zaha Hadid left her mark on major cities like London, Shanghai, Rome, and Dubai, where her works became global landmarks that reshaped urban landscapes and attracted investment and tourism. Today, we are proud to bring that legacy to Egypt. The Zaha Hadid Towers at BBD will serve as a new national landmark that bridges the heritage of Old Cairo with the modernity of the New Capital, offering Egypt a new global icon defined by architectural creativity and attention to the finest details.”

The Big Business District project reflects PRE Group’s commitment to developing mixed-use projects that elevate Egypt’s urban landscape and support its sustainable expansion strategy. The group owns a land portfolio exceeding 12 million square meters across prime locations including East and West Cairo, Ain Sokhna, the North Coast, Alexandria, and Marsa Alam. Over the years, PRE Group has developed more than 16 integrated real estate projects and delivered over 8,500 residential units serving thousands of families.

Among the company’s most prominent developments are Stone Park, Ivoire East, ZAG, Point 90, Ivoire West, Hadaba, Telal North Coast, Telal Sokhna, and a major commercial project in Alexandria, in addition to BBD itself.

– End –