

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٥

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

- | | |
|-------|--|
| ٢ | - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة |
| ٣ | - قائمة المركز المالي المرحلية |
| ٤ | - قائمة الدخل الشامل المرحلية |
| ٥ | - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية |
| ٦ | - قائمة التدفقات النقدية المرحلية |
| ٧ - ٨ | - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة |

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة


لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.


المهنيون العرب
إبراهيم حمودة
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٥

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
			الممتلكات والمعدات
٢٥,٦٣٥,٦١٥	٢٥,١٢٥,٧٨٦		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١	١		مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٥,٦٣٥,٦١٦	٢٥,١٢٥,٧٨٧		
			الموجودات المتداولة
			أرصدة مدينة أخرى
١١٢,٣٤٩	٥٩٩,٦١٨		ذمم مدينة
٢,٥٢٦,٠٦١	٣,٨٢١,١٢٨		شيكات برسم التحصيل
٢٠,٥٨٣	٥٢,٥٤٧		النقد وما في حكمه
٢,٨٦٣,٧٠٠	٥,٠١٣,٣٥٠		مجموع الموجودات المتداولة
٥,٥٢٢,٦٩٣	٩,٤٨٦,٦٤٣		مجموع الموجودات
٣١,١٥٨,٣٠٩	٣٤,٦١٢,٤٣٠		
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠		احتياطي إجباري
(٩٩,٦٦٠)	(٩٩,٦٦٠)		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٦,٢٤٩,٤٦٢	٥,٧٥٤,٥٢٤	٣	أرباح مرحلة
٢٤,٨٩٩,٨٠٢	٢٤,٤٠٤,٨٦٤		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
٧٨٢,٨٩٠	٨٨٤,٨٧٥		تسهيلات ائتمانية تستحق خلال عام
١,٥٥٠,٥٢٧	١,٣٨٩,٦٠٢		ذمم دائنة
٢,٥١٣,٩٢٨	٢,٥١٨,٦٢٠		أرصدة دائنة أخرى
١,٤١١,١٦٢	٥,٤١٤,٤٦٩		إيرادات مقبوضة مقدماً
٦,٢٥٨,٥٠٧	١٠,٢٠٧,٥٦٦		مجموع المطلوبات
٣١,١٥٨,٣٠٩	٣٤,٦١٢,٤٣٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
٩,٣٧٢,٨٤٥	١٠,٠٢١,٣٣١	١,٧٤٨,٥٦٠	٢,١٩٣,٦٥٢	صافي إيرادات رسوم الساعات الدراسية والرسوم الأخرى
٣٥٣,٥٣٥	٣٧١,٧٦٢	٩١,٨٦٢	١١٨,٨١٨	صافي إيرادات أخرى
١٧٢,١٩٦	١٦٧,٤٤٨	٥٢,٧٤٢	٣٦,٣٧١	إيراد تأجير الباصات
٩,٨٩٨,٥٧٦	١٠,٥٦٠,٥٤١	١,٨٩٣,١٦٤	٢,٣٤٨,٨٤١	مجموع الإيرادات
(٧,١٥٥,١٧٤)	(٧,٤٦٩,٥٩٢)	(٢,٢٠٦,٠٠٣)	(٢,٣٧٧,٤١٥)	مصاريف تشغيلية وإدارية
(١٠٧,٣٤٢)	(٦٩,٥٠٨)	(٣٢,٩٥٥)	(٢٥,٩٠٢)	مصاريف تمويل
(٦٠٥,٦٨٣)	(٥٩٧,٣٨٨)	(٢٠٢,٣٦٢)	(٢٠٠,٧١١)	استهلاكات
-	(١٥٠,٠٠٠)	-	(١٥٠,٠٠٠)	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
(٣٢,٤٠٢)	(٢,٤٦٧)	(١٧,٨٨٥)	(٣٩٣)	صافي مصاريف و إيرادات أخرى
١,٩٩٧,٩٧٥	٢,٢٧١,٥٨٦	(٥٦٦,٠٤١)	(٤٠٥,٥٨٠)	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
-	(٧,٩٩١)	-	٣,٠٠٨	رد (ضريبة) دخل سنوات سابقة
(٣٩٩,٥٩٥)	(٤٨٤,٣١٧)	١١٣,٢٠٨	٥١,١١٦	رد (مخصص) ضريبة دخل الفترة
(١٩,٩٨٠)	(٢٤,٢١٦)	٥,٦٦٠	٢,٥٥٦	رد (مخصص) ضريبة المساهمة الوطنية للفترة
١,٥٧٨,٤٠٠	١,٧٥٥,٠٦٢	(٤٤٧,١٧٣)	(٣٤٨,٩٠٠)	إجمالي الربح (الخسارة) والدخل الشامل للفترة
٠,١٠٥	٠,١١٧	(٠,٠٣٠)	(٠,٠٢٣)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مرحلة	مجموع حقوق الملكية	
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	(٩٩,٦٦٠)	٦,٢٤٩,٤٦٢	٢٤,٨٩٩,٨٠٢	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١
-	-	-	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح (إيضاح ٣)
-	-	-	١,٧٥٥,٠٦٢	١,٧٥٥,٠٦٢	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	(٩٩,٦٦٠)	٥,٧٥٤,٥٢٤	٢٤,٤٠٤,٨٦٤	الرصيد كما في ٢٠٢٥/٩/٣٠
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	(٩٩,٦٦٠)	٣,٤٤٦,٦٨٦	٢٢,٠٩٧,٠٢٦	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
-	-	-	(١,٠٥٠,٠٠٠)	(١,٠٥٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح
-	-	-	١,٥٧٨,٤٠٠	١,٥٧٨,٤٠٠	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	(٩٩,٦٦٠)	٣,٩٧٥,٠٨٦	٢٢,٦٢٥,٤٢٦	الرصيد كما في ٢٠٢٤/٩/٣٠

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
		الأنشطة التشغيلية
١,٩٩٧,٩٧٥	٢,٢٧١,٥٨٦	ربح الفترة قبل الضريبة
٦٠٥,٦٨٣	٥٩٧,٣٨٨	استهلاكات
٤٧,٠٨٧	٥٠,٣٠٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
-	١٥٠,٠٠٠	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
		التغير في رأس المال العامل
(٥٩٤)	(٣١,٩٦٤)	شيكات برسم التحصيل
(١,٢٣٢,٩٨٤)	(١,٤٤٥,٠٦٧)	ذمم مدينة
١٠٥,٩٦٢	(٤٨٧,٢٦٩)	أرصدة مدينة أخرى
(٢٦٥,٠٨١)	(١٦٠,٩٢٥)	ذمم دائنة
٤,٠٦١,٦٤٩	٤,٠٠٣,٣٠٧	إيرادات مقبوضة مقدماً
(٧٠,٩٨١)	-	شيكات آجلة الدفع
(١٧٦,٢٨٠)	٨١٠,٢٥٣	أرصدة دائنة أخرى
(٤١٣,٨١٨)	(١,٣٧٢,٣٨٥)	ضريبة دخل مدفوعة
٤,٦٥٨,٦١٨	٤,٣٨٥,٢٢٤	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١٢٩,٩٩٩)	(٨٧,٥٥٩)	الممتلكات والمعدات
		الأنشطة التمويلية
(٦٣١,٥٢٨)	١٠١,٩٨٥	تسهيلات إئتمانية
(١,٠٥٠,٠٠٠)	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
(١,٦٨١,٥٢٨)	(٢,١٤٨,٠١٥)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٢,٨٤٧,٠٩١	٢,١٤٩,٦٥٠	التغير في النقد وما في حكمه
٢٥١,٧٦١	٢,٨٦٣,٧٠٠	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣,٠٩٨,٨٥٢	٥,٠١٣,٣٥٠	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
٣٠ أيلول ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت رقم (٢٢٤٠) في تاريخ ٢٧ شباط ١٩٩١. وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة (الجامعة) إلى شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (٣٥٢) بتاريخ ٢٩/٨/٢٠٠٤، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن غايات الشركة ما يلي :

- ١ - استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي.
- ٢ - إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
- ٣ - عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
- ٤ - شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة).
- ٥ - استثمار أموالها والتصرف بها بالكيفية التي تراها مناسبة.
- ٦ - القيام بأي أعمال أخرى مهما كان نوعها ترى فيها فائدة لها.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تشرين الأول ٢٠٢٥.

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية.

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

٣ . توزيعات أرباح

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد في ١٢ نيسان ٢٠٢٥ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٥% من رأسمال الشركة البالغ (١٥) مليون دينار.

٤ . ضريبة الدخل

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٣.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٢٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

٥ . القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
-	١	-	١
٣٠ أيلول ٢٠٢٥			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل			

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
-	١	-	١
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل			