

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٢٠٢٥ أيلول ٣٠

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

- ٢ - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
- ٣ - قائمة المركز المالي المرحلية
- ٤ - قائمة الدخل الشامل المرحلية
- ٥ - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
- ٦ - قائمة التدفقات النقدية المرحلية
- ٨ - ٧ - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية المساهمة العامة والتي تكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وكلًا من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإضافات حولها، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقًا لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقًا للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيم بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقًا لمعايير التدقيق الدولي، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نندي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبيّن لنا أية أمور جوهريّة تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقًا لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.



المهنيون العرب
إبراهيم حمودة
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٥

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
 شركة مساهمة عامة محدودة
 قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
 (باليورو الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدة) _____	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة) _____	إيضاح _____
--	--	----------------

٢٥,٦٣٥,٦١٥ ١ _____	٢٥,١٢٥,٧٨٦ ١ _____	الموجودات الموجودات غير المتداولة الممتلكات والمعدات موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل مجموع الموجودات غير المتداولة _____
٢٥,٦٣٥,٦١٦ _____	٢٥,١٢٥,٧٨٧ _____	

١١٢,٣٤٩ ٢,٥٢٦,٠٦١ ٢٠,٥٨٣ ٢,٨٦٣,٧٠٠ ٥,٥٢٢,٦٩٣ ٣١,١٥٨,٣٠٩ _____	٥٩٩,٦١٨ ٣,٨٢١,١٢٨ ٥٢,٥٤٧ ٥,٠١٣,٣٥٠ ٩,٤٨٦,٦٤٣ ٣٤,٦١٢,٤٣٠ _____	الموجودات المتداولة أرصدة مدينة أخرى ذمم مدينة شيكات برسم التحصيل النقد وما في حكمه مجموع الموجودات المتداولة مجموع الموجودات _____
---	---	--

١٥,٠٠٠,٠٠٠ ٣,٧٥٠,٠٠٠ (٩٩,٦٦٠) ٦,٢٤٩,٤٦٢ ٢٤,٨٩٩,٨٠٢ _____	١٥,٠٠٠,٠٠٠ ٣,٧٥٠,٠٠٠ (٩٩,٦٦٠) ٥,٧٥٤,٥٢٤ ٢٤,٤٠٤,٨٦٤ _____	حقوق الملكية والمطلوبات حقوق الملكية رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع احتياطي إيجاري التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية أرباح مرحلة مجموع حقوق الملكية _____
---	---	---

٧٨٢,٨٩٠ ١,٥٥٠,٥٢٧ ٢,٥١٣,٩٢٨ ١,٤١١,١٦٢ ٦,٢٥٨,٥٠٧ ٣١,١٥٨,٣٠٩ _____	٨٨٤,٨٧٥ ١,٣٨٩,٦٠٢ ٢,٥١٨,٦٢٠ ٥,٤١٤,٤٦٩ ١٠,٢٠٧,٥٦٦ ٣٤,٦١٢,٤٣٠ _____	المطلوبات تسهيلات ائتمانية تستحق خلال عام ذمم دائنة أرصدة دائنة أخرى إيرادات مقبوضة مقدماً مجموع المطلوبات مجموع حقوق الملكية والمطلوبات _____
--	---	---

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمار التعليمية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(باليدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في		للثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
٩,٣٧٢,٨٤٥	١٠,٠٢١,٣٣١	١,٧٤٨,٥٦٠	٢,١٩٣,٦٥٢	صافي إيرادات رسوم الساعات الدراسية والرسوم الأخرى
٣٥٣,٥٣٥	٣٧١,٧٦٢	٩١,٨٦٢	١١٨,٨١٨	صافي إيرادات أخرى
١٧٢,١٩٦	١٦٧,٤٤٨	٥٢,٧٤٢	٣٦,٣٧١	إيراد تأجير الباصات
٩,٨٩٨,٥٧٦	١٠,٥٦٠,٥٤١	١,٨٩٣,١٦٤	٢,٣٤٨,٨٤١	مجموع الإيرادات
(٧,١٥٥,١٧٤)	(٧,٤٦٩,٥٩٢)	(٢,٢٠٦,٠٠٣)	(٢,٣٧٧,٤١٥)	مصاريف تشغيلية وإدارية
(١٠٧,٣٤٢)	(٦٩,٥٠٨)	(٣٢,٩٥٥)	(٢٥,٩٠٢)	مصاريف تمويل
(٦٠٥,٦٨٣)	(٥٩٧,٣٨٨)	(٢٠٢,٣٦٢)	(٢٠٠,٧١١)	استهلاكات
-	(١٥٠,٠٠٠)	-	(١٥٠,٠٠٠)	مخصص خسائر إجتماعية متوقعة
(٣٢,٤٠٢)	(٢,٤٦٧)	(١٧,٨٨٥)	(٣٩٣)	صافي مصاريف وإيرادات أخرى
١,٩٩٧,٩٧٥	٢,٢٧١,٥٨٦	(٥٦٦,٠٤١)	(٤٠٥,٥٨٠)	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
-	(٧,٩٩١)	-	٣,٠٠٨	رد (ضريبة) دخل سنوات سابقة
(٣٩٩,٥٩٥)	(٤٨٤,٣١٧)	١١٣,٢٠٨	٥١,١١٦	رد (مخصص) ضريبة دخل الفترة
(١٩,٩٨٠)	(٢٤,٢١٦)	٥,٦٦٠	٢,٥٥٦	رد (مخصص) ضريبة المساهمة الوطنية للفترة
١,٥٧٨,٤٠٠	١,٧٥٥,٠٦٢	(٤٤٧,١٧٣)	(٣٤٨,٩٠٠)	اجمالي الربح (الخسارة) والدخل الشامل للفترة
٠,١٠٥	٠,١١٧	(٠,٠٣٠)	(٠,٠٢٣)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للنوعية أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	أرباح مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع	
٢٤,٨٩٩,٨٠٢	٦,٢٤٩,٤٦٢	(٩٩,٦٦٠)	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٥/١/١ الرصيد كما في
(٢,٢٥٠,٠٠٠)	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ٣)
١,٧٥٥,٠٦٢	١,٧٥٥,٠٦٢	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
<u>٢٤,٤٠٤,٨٦٤</u>	<u>٥,٧٥٤,٥٢٤</u>	<u>(٩٩,٦٦٠)</u>	<u>٣,٧٥٠,٠٠٠</u>	<u>١٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٢٠٢٥/٩/٣٠ الرصيد كما في</u>
٢٢,٠٩٧,٠٢٦	٣,٤٤٦,٦٨٦	(٩٩,٦٦٠)	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٤/١/١ الرصيد كما في
(١,٠٥٠,٠٠٠)	(١,٠٥٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح
١,٥٧٨,٤٠٠	١,٥٧٨,٤٠٠	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
<u>٢٢,٦٢٥,٤٢٦</u>	<u>٣,٩٧٥,٠٨٦</u>	<u>(٩٩,٦٦٠)</u>	<u>٣,٧٥٠,٠٠٠</u>	<u>١٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٢٠٢٤/٩/٣٠ الرصيد كما في</u>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمار التعليمية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
الأنشطة التشغيلية		
١,٩٩٧,٩٧٥	٢,٢٧١,٥٨٦	ربح الفترة قبل الضريبة
٦٠٥,٦٨٣	٥٩٧,٣٨٨	استهلاكات
٤٧,٠٨٧	٥٠,٣٠٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
-	١٥٠,٠٠٠	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
التغير في رأس المال العامل		
(٥٩٤)	(٣١,٩٦٤)	شيكات برسم التحصيل
(١,٢٣٢,٩٨٤)	(١,٤٤٥,٠٦٧)	نمم مدينة
١٠٥,٩٦٢	(٤٨٧,٢٦٩)	أرصدة مدينة أخرى
(٢٦٥,٠٨١)	(١٦٠,٩٢٥)	نمم دائنة
٤,٠٦١,٦٤٩	٤,٠٠٣,٣٠٧	إيرادات مقبوضة مقدماً
(٧٠,٩٨١)	-	شيكات آجلة الدفع
(١٧٦,٢٨٠)	٨١٠,٢٥٣	أرصدة دائنة أخرى
(٤١٣,٨١٨)	(١,٣٧٢,٣٨٥)	ضريبة دخل مدفوعة
٤,٦٥٨,٦١٨	٤,٣٨٥,٢٢٤	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(١٢٩,٩٩٩)	(٨٧,٥٥٩)	الممتلكات والمعدات
الأنشطة التمويلية		
(٦٣١,٥٢٨)	١٠١,٩٨٥	تسهيلات إئتمانية
(١,٠٥٠,٠٠٠)	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
(١,٦٨١,٥٢٨)	(٢,١٤٨,٠١٥)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٢,٨٤٧,٠٩١	٢,١٤٩,٦٥٠	التغير في النقد وما في حكمه
٢٥١,٧٦١	٢,٨٦٣,٧٠٠	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣,٠٩٨,٨٥٢	٥,٠١٣,٣٥٠	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
٣٠ أيلول ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت رقم (٢٢٤٠) في تاريخ ٢٧ شباط ١٩٩١. وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة (الجامعة) إلى شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (٣٥٢) بتاريخ ٢٠٠٤/٨/٢٩، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن غايات الشركة ما يلي :

- ١ - استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي.
- ٢ - إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
- ٣ - عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
- ٤ - شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة).
- ٥ - استثمار أموالها وتصرف بها بالكيفية التي تراها مناسبة.
- ٦ - القيام بأي أعمال أخرى مهما كان نوعها ترى فيها فائدة لها.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تشرين الأول ٢٠٢٥.

٢. ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة والإيضاحات المرفقة بها. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

و فيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لثناك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل المرحلية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند إحتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسبة التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

٣. توزيعات أرباح

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد في ١٢ نيسان ٢٠٢٥ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٥% من رأس المال الشركة البالغ (١٥) مليون دينار.

٤. ضريبة الدخل

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٣.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٢٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

٥. القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطيئتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعهنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
١	-	١	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٢٠٢٤ كانون الأول
١	-	١	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل