

**شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية**

**شركة مساهمة عامة محدودة**

**القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)**

**٣٠ حزيران ٢٠٢٥**

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

صفحة

- ٢ - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
- ٣ - قائمة المركز المالي المرحلية
- ٤ - قائمة الدخل الشامل المرحلية
- ٥ - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
- ٦ - قائمة التدفقات النقدية المرحلية
- ٧ - ٨ - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية المساهمة العامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### **مقدمة**

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٢٠٢٥ وكلأ من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية لستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

### **نطاق المراجعة**

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

### **النتيجة**

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبيّن لنا أية أمور جوهريّة تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.



**المهنيون العرب**

إبراهيم حمودة  
إجازة رقم (٦٠٦)

عمان في ٢٨ تموز ٢٠٢٥

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
 شركة مساهمة عامة محدودة  
 قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥  
 (بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدقة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
٢٥,٦٣٥,٦١٥	٢٥,٣١٩,٢٠١		الموجودات غير المتدالة
١	١		الممتلكات والمعدات
<u>٢٥,٦٣٥,٦١٦</u>	<u>٢٥,٣١٩,٢٠٢</u>		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
			<b>مجموع الموجودات غير المتدالة</b>
١١٢,٣٤٩	٦٥٩,٤٩٤		الموجودات المتدالة
٢,٥٢٦,٠٦١	٢,٥٦٨,٦٩٠		أرصدة مدينة أخرى
٢٠,٥٨٣	٤٤,٠٤٠		ذمم مدينة
<u>٢,٨٦٣,٧٠٠</u>	<u>٢,٣٠١,٧٨١</u>		شيكات برسم التحصيل
<u>٥,٥٢٢,٦٩٣</u>	<u>٥,٥٧٤,٠٠٥</u>		النقد وما في حكمه
<b>٣١,١٥٨,٣٠٩</b>	<b>٣٠,٨٩٣,٢٠٧</b>		<b>مجموع الموجودات المتدالة</b>
			<b>مجموع الموجودات</b>
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠		حقوق الملكية والمطلوبات
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠		حقوق الملكية
(٩٩,٦٦٠)	(٩٩,٦٦٠)		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
<u>٦,٢٤٩,٤٦٢</u>	<u>٦,١٠٣,٤٢٤</u>		احتياطي إيجاري
<b>٢٤,٨٩٩,٨٠٢</b>	<b>٢٤,٧٥٣,٧٦٤</b>	<b>٣</b>	التغير المترافق في القيمة العادلة للموجودات المالية
			أرباح مرحلة
			<b>مجموع حقوق الملكية</b>
٧٨٢,٨٩٠	٩٢٥,٤٢٨		المطلوبات
١,٥٥٠,٥٢٧	١,٤٠٣,٠٧٥		تسهيلات ائتمانية تستحق خلال عام
٢,٥١٣,٩٢٨	٢,٨٥١,٣٤٠		ذمم دائنة
١,٤١١,١٦٢	٩٥٩,٦٠٠		أرصدة دائنة أخرى
<u>٦,٢٥٨,٥٠٧</u>	<u>٦,١٣٩,٤٤٣</u>		إيرادات مقبوضة مقدماً
<b>٣١,١٥٨,٣٠٩</b>	<b>٣٠,٨٩٣,٢٠٧</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)  
(بالمليون الأردني)

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥		
٧,٦٢٤,٢٨٥	٧,٨٢٧,٦٧٩	٢,٩٦٠,٩٣٥	٣,٢٤٥,٢٧٠	صافي إيرادات رسوم الساعات الدراسية والرسوم الأخرى
٢٦١,٦٧٣	٢٥٢,٩٤٤	٩٨,٥٨٩	١٤٠,٣٥٧	صافي إيرادات أخرى
١١٩,٤٥٤	١٣١,٠٧٧	٦٠,٨٣٣	٧٦,٦١٣	إيراد تأجير الباصات
٨,٠٠٥,٤١٢	٨,٢١١,٧٠٠	٣,١٢٠,٣٥٧	٣,٤٦٢,٢٤٠	مجموع الإيرادات
(٤,٩٤٩,١٧١)	(٥,٠٩٢,١٧٧)	(٢,٤٥٢,٥٤٣)	(٢,٥٣٣,٧٥٤)	مصاريف تشغيلية وإدارية
(٧٤,٣٨٧)	(٤٣,٦٠٦)	(٣٣,٩٣٣)	(٢٢,٩٢٠)	مصاريف تمويل
(٤٠٣,٣٢١)	(٣٩٦,٦٧٧)	(٢٠٠,٣٦٦)	(١٩٩,٢١٣)	استهلاكات
(١٤,٥١٧)	(٢,٠٧٤)	(١٠,٣٨٦)	(٧٤٢)	صافي مصاريف وإيرادات أخرى
٢,٥٦٤,٠١٦	٢,٦٧٧,١٦٦	٤٢٣,١٢٩	٧٠٥,٦١١	ربع الفترة قبل الضريبة
-	(١٠,٩٩٩)	-	(٧٤)	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٥١٢,٨٠٣)	(٥٣٥,٤٣٣)	(٨٤,٦٢٦)	(١٤١,١٢٢)	ضريبة دخل الفترة
(٢٥,٦٤٠)	(٢٦,٧٧٢)	(٤,٢٣١)	(٧,٠٥٦)	ضريبة المساهمة الوطنية للفترة
<b>٢,٠٤٥,٥٧٣</b>	<b>٤,١٠٣,٩٦٢</b>	<b>٣٣٤,٢٧٢</b>	<b>٥٥٧,٣٥٩</b>	<b>إجمالي الربح والدخل الشامل للفترة</b>

١٣٥ ١٤٠ ٠٠٢٢ ٠٠٣٧٢ حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة، وتقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمار التعليمية  
 شركة مساهمة عامة محدودة  
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	أرباح مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٢٤,٨٩٩,٨٠٢	٦,٢٤٩,٤٦٢	(٩٩,٦٦٠)	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١
(٢,٢٥٠,٠٠٠)	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ٣)
٢,١٠٣,٩٦٢	٢,١٠٣,٩٦٢	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
<u>٢٤,٧٥٣,٧٦٤</u>	<u>٦,١٠٣,٤٢٤</u>	<u>(٩٩,٦٦٠)</u>	<u>٣,٧٥٠,٠٠٠</u>	<u>١٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>الرصيد كما في ٢٠٢٥/٦/٣٠</u>
٢٢,٠٩٧,٠٢٦	٣,٤٤٦,٦٨٦	(٩٩,٦٦٠)	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
(١,٠٥٠,٠٠٠)	(١,٠٥٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح
٢,٠٢٥,٥٧٣	٢,٠٢٥,٥٧٣	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
<u>٢٣,٠٧٢,٥٩٩</u>	<u>٤,٤٢٢,٢٥٩</u>	<u>(٩٩,٦٦٠)</u>	<u>٣,٧٥٠,٠٠٠</u>	<u>١٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>الرصيد كما في ٢٠٢٤/٦/٣٠</u>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

**شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمار التعليمية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**قائمة التدفقات النقدية المرحلية لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)**  
**(بالدينار الأردني)**

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
٢,٥٦٤,٠١٦	٢,٦٧٧,١٦٦	ربح الفترة قبل الضريبة
٤٠٣,٣٢١	٣٩٦,٦٧٧	استهلاكات
٢٩,٦٧٧	٣٤,٦٠٤	مخصص مكافأة تعويض نهاية الخدمة
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
(٢٧٧,١٥٣)	(٤٢,٦٢٩)	ذمم مدينة
١٠٩,١٥١	(٥٤٧,١٤٥)	أرصدة مدينة أخرى
١٧,٩٢٤	(٢٣,٤٥٧)	شيكات برسم التحصيل
(١٤٢,٧٧٥)	(١٤٧,٤٥٢)	ذمم دائنة
١١٦,٢٠١	(٤٥١,٥٦٢)	إيرادات مقبوضة مقدماً
(٥٣,٦٢٢)	-	شيكات آجلة الدفع
(٢٦٥,١٣٤)	(٢٧٠,٣٩٦)	أرصدة دائنة أخرى
<b>٢,٥٠١,٦٠٦</b>	<b>١,٦٢٥,٨٠٦</b>	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
(١٠٦,٦٩٥)	(٨٠,٢٦٣)	الممتلكات والمعدات
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٦٥٥,٢٧٧)	١٤٢,٥٣٨	تسهيلات ائتمانية
(١,٠٥٠,٠٠٠)	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
<b>(١,٧٠٥,٢٧٧)</b>	<b>(٢,١٠٧,٤٦٢)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
		<b>التغير في النقد وما في حكمه</b>
٦٨٩,٦٣٤	(٥٦١,٩١٩)	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٥١,٧٦١	٢,٨٦٣,٧٠٠	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
<b>٩٤١,٣٩٥</b>	<b>٢,٣٠١,٧٨١</b>	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
٣٠ حزيران ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

## ١. عام

تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت رقم (٢٢٤٠) في تاريخ ٢٧ شباط ١٩٩١. وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة (الجامعة) إلى شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (٣٥٢) بتاريخ ٢٩/٤/٢٠٠٤، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن غايات الشركة ما يلي :

- ١ - استيعاب الطلبة وإعدادهم كمختصين على المستوى الجامعي.
- ٢ - إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
- ٣ - عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
- ٤ - شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة).
- ٥ - استثمار أموالها والتصرف بها بالكيفية التي تراها مناسبة.
- ٦ - القيام بأي أعمال أخرى مهما كان نوعها ترى فيها فائدة لها.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٢٥.

## ٤. ملخص لأهم الأسس المحاسبية

### أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة والإبعادات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخصّص لدرجات مقاومة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت إليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل المرحلية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند إحتساب التدفقات النقدية المستقلة وقيم الضمانات ونسبة التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

### ٣. توزيعات أرباح

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد في ١٢ نيسان ٢٠٢٥ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٥% من رأس المال الشركة البالغ (١٥) مليون دينار.

### ٤. ضريبة الدخل

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٣.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٢٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

### ٥. القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطيئتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
١	-	١	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٢٠٢٤ كانون الأول
١	-	١	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل