



شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية  
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)  
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)  
س.ت: ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت: ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس: ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٧٢

القاهرة فى / /

1

نموذج تقرير افصح  
عن مجلس الادارة و هيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان		اسم الشركة
<input checked="" type="checkbox"/>	الربع الثاني	الربع الاول
<input type="checkbox"/>	الربع الرابع	الربع الثالث

نهاية الفترة المعد عنها التقرير

بيانات الاتصال بالشركة :

1148319834	رقم التليفون	نورا احمد علي (قائم بالاعمال)	اسم مسنول علاقات المستثمرين
24193052	رقم الفاكس		عنوان البريد الالكتروني
٨ شارع محمد الخضر حسين متفرع من شارع نبيل الوقاد - ارض الجولف - مصر الجديدة			عنوان المركز الرئيس للشركة
<a href="http://arabianrealestate-aleco.com">http://arabianrealestate-aleco.com</a>			عنوان الموقع الالكتروني

هيكل المساهمين ( المساهمين الذين يملكون ٥ % فاكتر ) :

الاسم	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
شركة المهندسون المصريون للمقاولات والاسكان المتكامل	16558080	%٦.٧٢٠	16558080	%٦.٧٢٠
المجموعات المرتبطة لشركة المهندسون المصريون للمقاولات والاسكان المتكامل	99102080	%٤٠.٢٢٠	99102080	%٤٠.٢٢٠
الإجمالي	115660160	%٤٦.٩٤٠	115660160	%٤٦.٩٤٠

مرفق جدول المجموعات المرتبطة



شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)

(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)

س.ت: ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت: ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس: ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٧٢

القاهرة فى / /

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالى			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	
	100	246400000		100	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
	0.14	345020		0.14	اجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
5859	99.85	246054980	5859	99.85	اجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي
					اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
					١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
15	45.53	112190355	15	45.53	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
					الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
					الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
					اسهم الخزينة
					اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة



شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى )

(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)

س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس: ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٧٢

القاهرة فى / /

						الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
						اجمالى مساهمه للشركة القابضة (ق . أ.ع)
						إجمالى مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
						إجمالى عدد الاسهم المقابله لشهادات الایداع الاجنبية
1	0.42188	1039500	1	0.42188	1039500	إجمالى الاسهم المرهونة
35	1.11577	2749246	35	1.11577	2749246	اجمالى الاسهم المجمده لأسباب اخرى متنوعة
51	47.06765	<b>115979101</b>	51	47.06765	<b>115979101</b>	اجمالى الاسهم بغرض الاحتفاظ
5810	52.79	130075879	5810	52.79	130075879	اجمالى الاسهم حرة التداول



شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية  
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرية)  
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرية)  
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

4

الإدارة : ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس: ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٧٢

القاهرة فى / /

ملحوظة: يتم استبعاد ١٠٠% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول

= اجمالى الاسهم حرة التداول × ١٠٠٠

اجمالى عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة

الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه فى المادة ٤ من قواعد القيد و الشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ فى ٢٠١٤/١٢/٢١ يقصد بالاسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة فى جداول البورصة ما يلى :

١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة فى شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة

٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:

- ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد

- ١٠٠% فى غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لاستبعاد ٩٧% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب .

٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.

٤- أسهم الخزينة .

٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة فى حالة اشتراط النظام الأساسى للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.

٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أى مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .





شركة الإستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية  
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصري)  
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصري)  
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس: ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٧٢

القاهرة في / /

6

التغييرات في مجلس إدارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للخدمات الترفيبيه	أ/ طارق احمد طه محمود	رئيس مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للخدمات الترفيبيه	أ/ طارق احمد طه محمود
عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للمراكز التجارية	أ/ محمود علي هندي	عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للمراكز التجارية	أ/ محمود علي هندي
عضو مجلس الإدارة ومساهم	أ/ مصطفى كمال عبد الله	عضو مجلس الإدارة ومساهم	أ/ مصطفى كمال عبد الله
عضو من مكتب وممثل عن المهندسون المصريون للاسكان المتكامل	أ/ اشرف ابراهيم محمد احمد الجبروني	عضو من مكتب وممثل عن المهندسون المصريون للاسكان المتكامل	أ/ اشرف ابراهيم محمد احمد الجبروني
عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون والاستثمار العقاري العربي ايدك	أ/ هدي محمد نجف انور	عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون والاستثمار العقاري العربي ايدك	أ/ هدي محمد نجف انور
عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للمقاولات والاسكان المتكامل	أ/ يسرا ابراهيم محمد احمد الجبروني	عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للمقاولات والاسكان المتكامل	أ/ يسرا ابراهيم محمد احمد الجبروني

المر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

جدول (أ) اعضاء مجلس الادارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم الشخصية	عدد الاسهم عن الشخصية الاعتباريه	الصفة
أ/ محمود علي هندي	ممثل عن المراكز التجارية	-	4900000	غير تنفيذي
أ/ مصطفى كمال عبد الله	مساهم	5609	-	غير تنفيذي
أ/ هدي محمد نجف انور	ممثل عن ايدك	207500	11126442	غير تنفيذي
أ/ طارق احمد طه محمود	ممثل عن الجبرولاند	-	10353176	تنفيذي
أ/ اشرف ابراهيم محمد احمد الجبروني	ممثل عن الاسكان المتكامل	-	1039500	تنفيذي

جدول (ب) اعضاء مجلس الادارة من ذوي الخبرة (غير المساهمين)

الاسم	الصفة *	مستقل - غير مستقل
أ/ يسرا ابراهيم محمد احمد الجبروني	عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للمقاولات والاسكان المتكامل	مستقل

\* قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقا للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة
٢١/٠٦/٢٠٢٧

أقر انا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وانها على مسؤولية الشركة .

المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
نواء / طارق احمد طه		رئيس مجلس الإدارة

الإستثمار العقاري العربي  
(البيكو) ش.م.م  
س.ت: ١٦٩٥١

تحريرا في ٧/٧/٢٠٢٥

# بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



شركة الإستثمار العقارى العربى

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)

(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)

س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس : ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٧٢

القاهرة / القاهرة / ٢٠٢٥/٧/٧

السادة / البورصة المصرية

تحية طيبة و بعد ،،،،،

ايماذ إلى الخطاب الوارد إلينا من إدارة الإفصاح ( البورصة المصرية ) لإخطار البورصة المصرية و شركة

مصر للمقاصة للإيداع و القيد المركزي ببيانات المجموعات المرتبطة التي تلتزم الشركة بالإفصاح عنها

بنموذج تقرير إفصاح الشركة عن مجلس الإدارة و هيكل المساهمين طبقاً للمادة ٣٠ من قواعد قيد و شطب

الأوراق المالية بالبورصة المصرية .

موضح لسيادتكم بيان المجموعة المرتبطة :-

الاسم	الصفة	الكود	عدد الأسهم	النسبة
شركة المهندسون المصريون للمقاولات و الإسكان المتكامل ش م م	مجموعة مرتبطة		16042560	6.51078
دينا محمد يسري سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة		11553135	4.68877
هالة سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة		3117974	1.26541
شركة المهندسون المصريون للخدمات الترفيحية جيرولاود	مجموعة مرتبطة		10353176	4.20178
شريف محمد يسري سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة		11094737	4.50273
خالد طارق سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة		1008102	0.40913
طارق سعد زغول محمد محمود عويضة	مجموعة مرتبطة		2537693	1.02991
شركة المهندسون المصريون للمراكز التجارية ش م م	مجموعة مرتبطة		4900000	1.98864
عمرو حازم سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة		6548017	2.65747
محمد حازم سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة		7656200	3.10722
محمد حازم سعد زغول محمد	مجموعة مرتبطة		1065997	0.43263
محمد يسري سعد زغول محمد محمود عويضة	مجموعة مرتبطة		10975615	4.45439
رنا أشرف سعد زغول محمد	مجموعة مرتبطة		2740704	1.1123
شركة المهندسون المصريون للاستثمار العقارى العربى ش م م ايدك	مجموعة مرتبطة		11126442	4.5156
سالى محمد يسري سعد زغول عويضة	مجموعة مرتبطة		11484450	4.6609
			112204802	45.53766

و لا توجد أي مجموعة مرتبطة أخرى بالشركة

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

رئيس مجلس الاداره

الإستثمار العقارى العربى  
(الايكو) ش.م.م  
س.ت : ١٦٩٥١