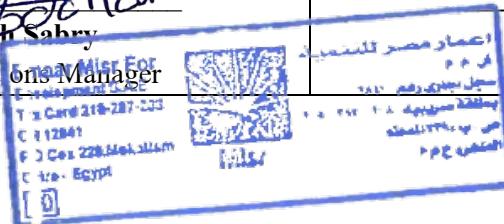


Cairo: 30 October 2025	القاهرة في: 30 اكتوبر 2025
<b>Declaration Sector</b> <b>Egyptian Exchange</b>	السادة/ قطاع الإفصاح البورصة المصرية
Dear Sirs,	تحية طيبة وبعد،
Emaar Misr for Development S.A.E. announces that it is currently in negotiations with Samla and Alam AlRum for Urban Development, a subsidiary of Dallah Al Baraka Group, to explore a potential partnership for the development of a new mixed-use project.	تعلن شركة إعمار مصر للتنمية ش.م.م أنها في الوقت الحالي بصدد إجراء مفاوضات مع شركة : شركة سملاء وعلم الروم للتنمية العمرانية "ش.م.م، وهي شركة تابعة لمجموعة دلة البركة، وذلك بهدف بحث إمكانية الدخول في شراكة لتطوير مشروع متعدد الاستخدامات جديد.
The Company will keep the market informed of any material developments or updates in due course, in line with its commitment to transparency and timely disclosure.	وتحذر الشركة التزامها بإبلاغ السوق بأية تطورات جوهرية أو مستجدات في حينها، التزاماً منها بمبدأ الشفافية والإفصاح.

  
Abdallah Sabry  
Investor Relations Manager



عبد الله صبرى  
مدير علاقة المستثمرين