

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان		اسم الشركة: اراب للتنمية والاستثمار العقاري	
****	الربع الثاني	****	الربع الأول
****	الربع الرابع	////	الربع الثالث

بيانات الاتصال بالشركة

اسم مسنول علاقات المستثمرين	محمد عبدالفتاح عطية عبدالفتاح	رقم التليفون	٠١٠٢٧٦٠٠٩٢٩ ٠١٣٣٢٤٨٨٤٨ ٠١٣٣٢٤٨٨٥١
عنوان البريد الإلكتروني	info@arab-egypt.com	رقم الفاكس	
عنوان المركز الرئيسي للشركة	٢٩ ش ١٣ كورنيش النيل - الفلل - بنها الجديدة - القليوبية	عنوان الموقع الإلكتروني	www.arab-egypt.com

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥% فأكثر): -

الاسم	الصفة	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
		عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
محمد العزب سعد احمد خطاب	رئيس مجلس الادارة	٦,٥٧١,٦٦٣	%٩,٣٥٢	٦,٥٧١,٦٦٣	%٩,٣٥٢
اسم المجموعة المرتبطة (احمد العزب سعد احمد خطاب)	مساهم	٢,٣٠٤,٤٩٧	%٣,٢٧٩	٢,٣٠٤,٤٩٧	%٣,٢٧٩
المجموع		٨,٨٧٦,١٦٠	%١٢,٦٣١	٨,٨٧٦,١٦٠	%١٢,٦٣١
هشام سليمان فهمي عبداللطيف ابو حسين	مساهم	١٤,٩٧٤,٢٨٣	%٢١,٣٠٩٥٤	-	-
شركة المجموعة الاقتصادية العربية تريد	مساهم	٦,٩٠٠,٠٠٠	%٩,٨١٩٢٢٢	-	-
مصطفى السيد محمد احمد عقده	مساهم	٤,٥٦٥,٠٠٠	%٦,٤٩٦٣٤	-	-
الإجمالي		٣٥,٣١٥,٤٤٣	%٥٠,٢٥٦٥٤٤	٨,٨٧٦,١٦٠	%١٢,٦٣١



الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٣١٧٣	%١٠٠	٧٠,٢٧٠,٣٣٦	٣٣٤٠	%١٠٠	٧٠,٢٧٠,٣٣٦	(١) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
١	%٠,٤٣٨٥٦	٣٠٨,١٧٩	١	%٠,٤٣٨٥٦	٣٠٨,١٧٩	(٢) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
٣١٧٢	%٩٩,٥٦١٤٤	٦٩,٩٦٢,١٥٧	٣٣٣٩	%٩٩,٥٦١٤٤	٦٩,٩٦٢,١٥٧	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
-	-	-	-	-	-	(٤) اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
٢	%١٢,٦٣١٤٤	٨,٨٧٦,١٦٠	٢	%١٢,٦٣١٤٤	٨,٨٧٦,١٦٠	(٥) ١٠٠٪ من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	-	-	١	%٢٠,٦٧٠٢٤	١٤,٥٢٥,٠٥٤	(٦) ٩٧٪ في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	-	-	-	-	-	(٧) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
-	-	-	-	-	-	(٨) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
-	-	-	-	-	-	(٩) أسهم الخزينة
-	-	-	-	-	-	(١٠) أسهم الأمانة والتحفيز بالشركة
-	-	-	-	-	-	(١١) الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
-	-	-	-	-	-	(١٢) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.ع.أ)
-	-	-	-	-	-	(١٣) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	-	-	-	-	-	(١٤) إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الأيداع الأجنبية
-	-	-	-	-	-	(١٥) إجمالي الاسهم المرهونة
٩	%٠,٠٠٧٨٥	٥,٥١٥	٩	%٠,٠٠٧٨٥	٥,٥١٥	(١٦) إجمالي الاسهم المجمده لأسباب أخرى متنوعة
١١	%١٢,٦٣٩٢٩	٨,٨٨١,٦٧٥	١٢	%٣٣,٣٠١٦٨	٢٣,٤٠١,٢١٤	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٣١٦٣	%٨٦,٩٢٢١٤	٦١,٠٨٠,٤٨٢	٣٣٣٠	%٦٥,٦١٢٦١	٤٦,١٠٦,١٩٩	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)
٣١٧٢	%٩٩,٥٦١٤٤	٦٩,٩٦٢,١٥٧	٣٣٣٩	%٩٨,٩٢٢١٥	٦٩,٥١٢,٩٢٨	إجمالي راس المال المودع بالإيداع المركزي



ملحوظة: يتم استبعاد ١٠٠٪ من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول =

$$100 \times \frac{\text{اجمالي الاسهم حرة التداول}}{\text{اجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة}}$$

الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته:

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- ١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
- ٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- ١٠٠٪ من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- ١٠٠٪ في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد ٩٧٪ ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- ٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
- ٤- أسهم الخزينة.
- ٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- ٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك ١٠٪ فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي		
نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء	نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	الاجمالي

التغييرات في مجلس ادارة الشركة

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة	محمد العزب سعد احمد خطاب	رئيس مجلس الادارة	محمد العزب سعد احمد خطاب
عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	بلال محمد محروس بدوي	عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	بلال محمد محروس بدوي
عضو مجلس ادارة	السيد مصطفى السيد خليل	عضو مجلس ادارة	السيد مصطفى السيد خليل
عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	محمد حامد السنوسي ابوالخير	عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	محمد حامد السنوسي ابوالخير
عضو مجلس ادارة	باسم القلشي فهمي حافظ	عضو مجلس ادارة	باسم القلشي فهمي حافظ

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة

الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)	الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		جهة التمثيل	الوظيفة	الاسم
	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم			
تنفيذي	٩,٣٥٢	٦,٥٧١,٦٦٣	-	-	نفسه	رئيس عضو مجلس إدارة	محمد العزب سعد احمد
تنفيذي	١,٩٦٢	١,٣٧٨,٨٨٨	-	-	نفسه	عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	بلال محمد محروس بدوي
تنفيذي	٢,٥٤٦	١,٧٨٩,٢٩٥	-	-	نفسه	عضو مجلس ادارة	السيد مصطفى السيد خليل
تنفيذي	٣,٠٠٩	٢,١١٤,٦٦٩	-	-	نفسه	عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	محمد حامد السنوسي ابوالخير
تنفيذي	٤,٧٦٤	٣,٣٤٨,٣٧٨	-	-	نفسه	عضو مجلس ادارة	باسم القلشي فهمي حافظ

٢٠٢٧/٥/٢٣


تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

٢٠٢٤/٥/٢٣

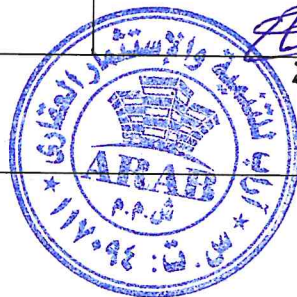
تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة

اقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الادارة للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسنولية الشركة.

المقر بما فيه

الوظيفة	التوقيع	الاسم
رئيس مجلس الادارة		محمد العزب سعد احمد خطاب

خاتم الشركة



تاريخ إعداد البيان: ٢٠٢٥ / ١٠ / ٦

٤ | Page