

RÉSULTATS FINANCIERS AU 30 JUIN

20 25



COMMUNICATION FINANCIÈRE SUR LES RÉSULTATS

AU 30 JUIN 2025



UN 1^{er} SEMESTRE 2025 EN PROGRESSION CA à 653 Mdh, EBE à 246 Mdh, RNPG à 117 Mdh

Le Directoire de RISMA s'est réuni en date du 25 septembre 2025 sous la Présidence de Monsieur Amine Echcherki en vue d'examiner l'activité du Groupe et d'arrêter les comptes sociaux et consolidés au 30 juin 2025.

Faits marquants du 1^{er} semestre 2025

- › Acquisition d'un terrain à Tanger en juin 2025, destiné à un hôtel 5 étoiles.
- › Acquisition de la société CMG (Hôtel Radisson Blu et centre commercial Carré Eden à Marrakech) sous condition suspensive d'obtention de l'autorisation du Conseil de la Concurrence.

Chiffre d'affaires au 30 juin 2025 : 653 Mdh (+9%)

- › Le chiffre d'affaires progresse de 9% principalement grâce à la hausse des nuitées (+8%).
- › Le taux d'occupation s'élève à 58% au 1^{er} semestre 2025, en hausse de 3 points par rapport au 1^{er} semestre 2024.
- › Le chiffre d'affaires est principalement porté par le segment luxe et haut de gamme.



Excédent Brut d'Exploitation au 30 juin 2025 : 246 Mdh (+20%)

- › L'EBE, en progression de 20%, s'élève à 246 Mdh contre 205 Mdh au 1^{er} semestre 2024.
- › Hors éléments exceptionnels, l'EBE du 1^{er} semestre 2025 est de 230 Mdh, en hausse de 12% par rapport au 1^{er} semestre 2024, et en ligne avec la progression du chiffre d'affaires.

Résultat Net Part du Groupe au 30 juin 2025 : 117 Mdh (+55%)

- › Le RNPG s'élève à 117 Mdh au 1^{er} semestre 2025 contre 75 Mdh au 1^{er} semestre 2024.
- › Hors éléments exceptionnels, le RNPG au 1^{er} semestre 2025 s'élève à 100 Mdh, contre 65 Mdh au 1^{er} semestre 2024.

Situation bilancielle solide

- › La dette nette s'établit à 1 184 Mdh au 30 juin 2025, contre 1 086 Mdh au 31 décembre 2024, soit un levier financier* de 41% contre 39%.
- › Les flux générés par l'exploitation ont quasiment couvert les CAPEX du semestre.

* dette nette / (capitaux propres + dette nette)

Guidance 2025

- › Hors événement perturbant le tourisme international, le second semestre de 2025 devrait confirmer le début d'année, le résultat net courant de 2025 étant prévu en nette hausse par rapport à 2024.

A PROPOS DE RISMA

RISMA est le 1^{er} groupe hôtelier marocain, propriétaire et exploitant d'hôtels, la gestion de chaque unité étant confiée à une grande marque internationale. RISMA est présent dans 3 segments: l'hôtellerie luxe et haut de gamme, l'hôtellerie milieu de gamme, et l'hôtellerie économique. Propriétaire aujourd'hui de 23 hôtels, RISMA dispose d'un avantage comparatif qui est l'accès au marché des capitaux, synonyme de financement équilibré de la croissance, dans un secteur hôtelier national relativement fragmenté avec un moindre accès aux financements. RISMA ambitionne de combiner la distribution d'un dividende régulier à une croissance par addition de nouvelles unités hôtelières, dans les différents segments et sous les marques les plus adaptées à chacune de ses unités. En effet, RISMA souhaite élargir la palette des enseignes hôtelières de ses futurs hôtels, offrant ainsi la gamme la plus complète d'expériences à ses clients. A horizon 2030, RISMA ambitionne de porter son parc hôtelier à 28 unités.



État de la situation financière consolidée - Actif

EN MDH	31/12/2024	30/06/2025
Ecart d'acquisition	282	282
Immobilisations incorporelles	1	1
Immobilisations corporelles	2 678	2 852
Autres immobilisations financières	2	2
Actifs d'impôts différés	36	30
Total actif non courant	3 000	3 167
Stocks	14	14
Clients	36	42
Autres tiers	149	176
Trésorerie et équivalence de trésorerie	611	453
Total actif courant	810	685
Total actif	3 809	3 852

État de la situation financière consolidée - Passif

EN MDH	31/12/2024	30/06/2025
Capital	1 433	1 433
Primes et réserves	(35)	48
Résultat de l'exercice	183	117
Capitaux Propres Part Groupe	1 581	1 598
Intérêts minoritaires	114	112
Capitaux Propres	1 695	1 710
Autres dettes à long terme	1 392	1 264
Provisions à caractère non courant	4	4
Total Passif Non Courant	1 396	1 269
Fournisseurs	137	145
Autres tiers et impôt société	196	283
Provisions à caractère courant	81	72
Dettes financières à court terme	253	272
Banques	52	101
Total Passif Courant	719	873
Total PASSIF	3 809	3 852

Compte de résultat consolidé

EN MDH	30/06/24	30/06/25
Chiffre d'affaires	597	653
Charges d'exploitation	(388)	(403)
Résultat Brut d'Exploitation	209	250
Loyers	(4)	(4)
Excédent brut d'exploitation	205	246
Amortissements et provisions	(89)	(73)
Résultat d'exploitation	116	172
Résultat financier	(42)	(35)
Résultat avant impôt	74	138
Résultat de la gestion des autres actifs	17	4
Résultat opérationnel avant impôt	91	141
Impôts	(12)	(17)
Résultat net de l'ensemble consolidé	79	125
Intérêts minoritaires	(4)	(7)
Résultat Net part du Groupe	75	117

État du résultat global

EN MDH	30/06/24	30/06/25
Résultat net de l'ensemble consolidé	79	125
Différence de conversion	-	-
Partie efficace des profits et pertes sur instruments de couverture dans les couvertures de flux de trésorerie	-	-
Variation de la juste valeur des "Actifs disponibles à la vente"	-	-
Écarts actuariels sur les engagements sociaux à prestations définies	-	-
Quote part dans les autres éléments du Résultat Global issus des entités associées comptabilisées selon la/ méthode de la mise en équivalence	-	-
Autres éléments du résultat global qui seront ultérieurement reclassés en résultat net	-	-
Gain et pertes actuariels sur les engagements sociaux à prestations définies	-	-
Autres éléments du résultat global qui ne seront jamais classés en résultat net	-	-
Autres éléments du résultat global après impôt	-	-
Quote part dans les autres éléments du Résultat Global issus des entités associées comptabilisées	-	-
Résultat net et autres éléments du résultat global total	79	125
Résultat net et autres éléments du résultat global total part Groupe	75	117
Résultat net et autres éléments du résultat global total part des intérêts minoritaires	(4)	(7)

Tableau des flux de trésorerie

EN MDH	31/12/2024	30/06/2025
+ Excédent brut d'exploitation	461	246
+ Résultat financier	(78)	(35)
+ Impôts sur les sociétés	(18)	(11)
+ Charges et produits non décaissés dans l'EBE	9	4
+ Annulation des provisions financières et provisions pour impôts	-	1
- Dividendes perçus par les sociétés mises en équivalence	-	-
+ Marge Brute D'Autofinancement courante des activités non conservées	-	-
= Marge brute d'autofinancement avant éléments non récurrents	374	205
+ Gains (Pertes) non récurrents et frais de restructuration	-	-
+ Diminution (Augmentation) du BFR	61	62
= Flux de trésorerie des activités opérationnelles [A]	435	267
Variations de périmètre	-	-
- Décaissements liés à des investissements sur actifs existants	(25)	(11)
- Décaissements liés à des investissements de développement	(109)	(246)
- Autres décaissements	-	-
+ Encaissements liés à des cessions d'actifs	27	1
Variation des autres actifs financiers	-	-
= Flux de trésorerie liés aux investissements / désinvestissements [B]	(107)	(257)
Augmentation de capital (titres de mises en équivalence)	-	-
- Réduction de capital	-	-
- Dividendes payés	(86)	(109)
- Remboursement de la dette long terme	(280)	(127)
- Remboursement liés aux contrats de location-financement	-	-
+ Obligations remboursables en actions	-	-
+ Nouveaux emprunts long terme	-	-
= Augmentation (diminution) de la dette long terme	(366)	(236)
+ variation des dettes financières court terme	7	18
= Flux de trésorerie des activités de financement [C]	(358)	(218)
- Différence de conversion [D]	-	-
= Variation de trésorerie [E]=[A]+[B]+[C]+[D]	(31)	(207)
- Trésorerie ouverture	590	559
+ Trésorerie clôture	559	352
= Variation de trésorerie	(31)	(207)

(*) y compris les investissements en location financement

GRUPE RISMA

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 2025

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire des comptes consolidés de la société RISMA S.A. et de ses filiales (Groupe RISMA) comprenant l'état consolidé de la situation financière, l'état consolidé du résultat global, l'état consolidé des variations des capitaux propres, le tableau consolidé des flux de trésorerie et une sélection des notes annexes au terme du semestre allant du 1^{er} janvier au 30 juin 2025. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 1.710.302,93 dont un bénéfice net consolidé de KMAD 124.530,15.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire des états financiers consolidés cités au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire consolidée, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe RISMA, au 30 juin 2025, conformément aux normes comptables internationales (IAS/IFRS).

Casablanca, le 25 septembre 2025

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON

FORVIS MAZARS

FIDAROC GRANT THORNTON
Membre du Réseau Grant Thornton
International
7 Bd. Driss Slaoui - Casablanca
Tél : 05 22 54 43 95 - Fax : 05 22 29 56 79

forvis
mazars
76 Bd. Mohammed VI, Koutoubia
7^e Etage - Casablanca
Tél : 05 22 54 43 95 - Fax : 05 22 29 56 79

Faïçal MEKOUAR
Associé

Abdou Souleye DIOP
Associé

COMPTES SOCIAUX AU 30 juin 2025



Bilan Actif

du 01/01/2025 au 30/06/2025

ACTIF	Exercice			Exercice précédent Net
	Brut	Amortissements et provisions	Net	
Immobilisations en non valeurs+ [A]	36 380 245,00	31 901 185,44	4 479 059,56	5 374 871,44
Frais préliminaires	26 383 876,00	26 383 876,00		
Charges à répartir sur plusieurs exercices	9 996 369,00	5 517 309,44	4 479 059,56	5 374 871,44
Primes de remboursement des obligations				
Immobilisations incorporelles+ [B]	158 777 630,95	10 734 379,06	148 043 251,89	148 178 993,35
Immobilisations en Recherche et Dev/	1 467 419,50	1 467 419,50		
Brevets, marques, droits et valeurs similaires	9 442 074,97	9 266 959,56	175 115,41	310 856,87
Fonds commercial	147 868 136,48		147 868 136,48	147 868 136,48
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles + [C]	3 044 271 564,90	1 044 525 351,12	1 999 746 213,78	1 832 870 814,48
Terrains	425 775 390,17	4 573 066,34	421 202 323,83	286 594 772,37
Constructions	1 743 516 131,56	554 155 842,26	1 189 360 289,30	1 216 307 660,57
Installations techniques, matériel et outillage	708 769 601,73	464 696 026,30	244 073 575,43	260 450 201,45
Matériel de transport	351 092,36	351 092,36		
Mobilier, Mat/ de bureau, Aménag/ Divers	23 388 211,35	18 368 423,86	5 019 787,49	6 143 462,18
Autres immobilisations corporelles	2 715 216,67	2 380 900,00	334 316,67	171 400,00
Immobilisations corporelles en cours	139 755 921,06		139 755 921,06	63 203 317,91
Immobilisations financières+ [D]	978 806 671,07	59 500 000,00	919 306 671,07	919 306 671,07
Prêts immobilisés				
Autres créances financières	1 369 524,86		1 369 524,86	1 369 524,86
Titres de participation	977 437 146,21	59 500 000,00	917 937 146,21	917 937 146,21
Autres titres immobilisés				
Ecarts de conversion actif+ [E]				
Diminution des créances immobilisées				
Augmentations des dettes de financement				
TOTAL (A+B+C+D+E)	4 218 236 111,92	1 146 660 915,62	3 071 575 196,30	2 905 731 350,34
Stocks+ [F]	14 413 456,72	3 058 520,76	11 354 935,96	11 196 821,04
Marchandises	81 516,20		81 516,20	162 070,33
Matières et fournitures consommables	14 331 940,52	3 058 520,76	11 273 419,76	11 034 750,71
Produits en cours				
Produits intermédiaires et produits résiduels				
Produits finis				
Créances de l'actif circulant+ [G]	247 203 872,38	12 864 973,12	234 338 899,26	168 811 711,00
Fournis/ débiteurs, avances et acomptes	727 900,00		727 900,00	729 064,00
Clients et comptes rattachés	44 295 762,44	2 047 213,18	42 248 549,26	32 424 243,15
Personnel	83 595,29		83 595,29	438 143,87
Etat	143 066 167,18		143 066 167,18	132 746 051,79
Comptes d'associés	49 880 177,05	9 000 000,00	40 880 177,05	384 857,88
Autres débiteurs	1 836 087,05	1 817 759,94	18 327,11	-1 339 074,87
Comptes de régularisation- Actif	7 314 183,37		7 314 183,37	3 428 425,18
Titres valeurs de placement+ [H]	207 898 264,41		207 898 264,41	387 713 619,99
Ecarts de conversion actif+ [I] (Éléments circulants)				
TOTAL II (F+G+H+I)	469 515 593,51	15 923 493,88	453 592 099,63	567 722 152,03
Trésorerie-Actif	124 209 534,49	55 478,32	124 154 056,17	79 906 905,10
Chèques et valeurs à encaisser	5 703 056,13	55 478,32	5 647 577,81	4 375 219,20
Banques, T/G et C/C/P	117 616 206,29		117 616 206,29	74 637 524,19
Caisse, Régie d'avances et accreditifs	890 272,07		890 272,07	894 161,71
TOTAL III	124 209 534,49	55 478,32	124 154 056,17	79 906 905,10
TOTAL GÉNÉRAL I+II+III	4 811 961 239,92	1 162 639 887,82	3 649 321 352,10	3 553 360 407,47

Bilan Passif

du 01/01/2025 au 30/06/2025

PASSIF	Exercice		Exercice précédent
	Exercice	Exercice	
CAPITAUX PROPRES	2 193 095 686,65	2 176 379 064,41	
Capital social ou personnel (1)	1 432 694 700,00	1 432 694 700,00	
Moins : actionnaires, capital souscrit non appelé			
Capital appelé	1 432 694 700,00	1 432 694 700,00	
Dont versé	1 432 694 700,00	1 432 694 700,00	
Prime d'émission, de fusion, d'apport	443 607 427,19	443 607 427,19	
Écarts de réévaluation			
Réserve légale	33 706 348,84	28 156 035,77	
Autres réserves			
Report à nouveau (2)	166 081 959,38	160 914 640,12	
Résultat en instance d'affectation			
Résultat net de l'exercice (2)	117 005 251,24	111 006 261,33	
Total des capitaux propres (A)	2 193 095 686,65	2 176 379 064,41	
Capitaux propres assimilés (B)	23 227 759,49	25 319 226,33	
Subvention d'investissement	23 227 759,49	25 319 226,33	
Provisions réglementées			
Dettes de financement (C)	913 651 864,40	977 319 530,37	
Emprunts obligataires	250 000 000,00	250 000 000,00	
Autres dettes de financement	663 651 864,40	727 319 530,37	
Provisions durables pour risques et charges (D)			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
Écarts de conversion-passif (E)			
Augmentation des créances immobilisées			
Diminution des dettes de financement			
TOTAL I (A+B+C+D+E)	3 129 975 310,54	3 179 017 821,11	
Dettes du passif circulant (F)	320 216 060,69	210 722 941,55	
Fournisseurs et comptes rattachés	124 565 418,20	126 758 542,63	
Clients crédateurs, avances et acomptes	15 468 922,50	15 601 878,13	
Personnel	19 066 819,32	28 147 356,76	
Organismes sociaux	10 315 944,40	7 929 587,29	
Etat	28 902 407,39	18 957 301,16	
Autres créanciers	8 148 427,65	7 000 090,59	
Comptes de régularisation passif	12 139 958,50	5 004 475,13	
Autres provisions pour risques et charges (G)	109 042 130,79	112 254 513,96	
Écarts de conversion - passif (Éléments circulants) (H)			
TOTAL II (F+G+H)	429 258 191,48	322 977 455,51	
TRÉSorerIE PASSIF	90 087 850,08	51 365 130,85	
Crédits de trésorerie			
Banques (Soldes créditeurs)	90 087 850,08	51 365 130,85	
TOTAL III	90 087 850,08	51 365 130,85	
TOTAL GÉNÉRAL I+II+III	3 649 321 352,10	3 553 360 407,47	

Compte de produits et charges (Hors Taxes)

Désignation	Opérations			Totaux de l'exercice	Totaux de l'exercice précédent
	Propres à l'exercice	Concernant les exercices précédents			
		1	2		
Produits d'exploitation	538 326 388,91		538 326 388,91	503 986 030,32	
Ventes de marchandises (en l'état)	9 506 335,82		9 506 335,82	10 552 909,50	
Ventes de biens et services produits	492 915 065,23		492 915 065,23	447 807 879,98	
Chiffres d'affaires	502 421 401,05		502 421 401,05	458 360 789,48	
Variation de stocks de produits (1)					
Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même					
Subventions d'exploitation					
Autres produits d'exploitation					
Reprises d'exploitation : transferts de charges	35 904 987,86		35 904 987,86	45 625 240,84	
Total I	538 326 388,91		538 326 388,91	503 986 030,32	
Charges d'exploitation	431 773 829,35	118 585,28	431 892 414,63	425 840 067,03	
Achats revendus(2) de marchandises	244 881,71		244 881,71	277 878,24	
Achats consommés(2) de matières et fournitures	84 792 596,29	1 283,28	84 793 879,57	76 390 606,88	
Autres charges externes	173 226 299,40	20 122,00	173 246 421,40	169 161 125,94	
Impôts et taxes	7 100 836,27		7 100 836,27	9 339 767,65	
Charges de personnel	96 946 705,27	97 180,00	97 043 885,27	101 307 436,91	
Autres charges d'exploitation					
Dotations d'exploitation	69 462 510,41		69 462 510,41	69 373 251,41	
Total II	431 773 829,35	118 585,28	431 892 414,63	425 840 067,03	
Résultat d'exploitation (I-II)	106 552 559,56	-118 585,28	106 433 974,28	78 145 963,29	
Produits financiers	47 292 220,72		47 292 220,72	25 818 523,55	
Produits de titres de partic/ Et autres titres immobilisés	39 949 431,69		39 949 431,69	13 829 067,00	
Gains de change	234 756,71		234 756,71	212 256,63	
Intérêts et autres produits financiers	7 094 234,32		7 094 234,32	11 657 320,36	
Reprises financières : transfert charges	13 798,00		13 798,00	119 879,56	
Total IV	47 292 220,72		47 292 220,72	25 818 523,55	
Charges financières	26 236 361,34		26 236 361,34	58 677 261,32	
Charges d'intérêts	25 813 734,32		25 813 734,32	33 057 241,02	
Autres charges financières	4 401,82		4 401,82	25 386 600,00	
Dotations financières					
Total V	26 236 361,34		26 236 361,34	58 677 261,32	
Résultat financier (IV-V)	21 055 859,38		21 055 859,38	-32 858 737,77	
Résultat courant (III+VI)	127 608 418,94	-118 585,28	127 489 833,66	45 287 225,52	
Produits non courants	5 198 492,12	4 430,39	5 202 922,51	6 977 322,16	
Produits des cessions d'immobilisations	485 400,00		485 400,00	583 449,97	
Subventions d'équilibre					
Reprises sur subventions d'investissement					
Autres produits non courants	4 713 092,12	4 430,39	4 717 522,51	6 393 872,19	
Reprises non courantes : transferts de charges					
Total VIII	5 198 492,12	4 430,39	5 202 922,51	6 977 322,16	
Charges non courantes	14 296 690,45	15 035,48	14 311 725,93	206 497,31	
Valeurs nettes d'amortissements des immobilisations cédées					
Subventions accordées					
Autres charges non courantes	14 296 690,45	15 035,48	14 311 725,93	206 497,31	
Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions					
Total IX	14 296 690,45	15 035,48	14 311 725,93	206 497,31	
X Résultat non courant (VIII-IX)	-9 098 198,33	-10 605,09	-9 108 803,42	6 770 824,85	
XI Résultat avant impôts (VII+X)	118 510 220,61	-129 190,37	118 381 030,24	52 058 050,37	
XII Impôts sur les résultats	1 375 779,00		1 375 779,00	1 064 833,00	
XIV Résultat net (XI-XII)	117 134 441,61	-129 190,37	117 005 251,24	50 993 217,37	
XV Total des produits (I+IV+VII)	590 817 101,75	4 430,39	590 821 532,14	536 781 876,03	
XVI Total des charges (II+V+IX+XIII)	473 682 660,14	133 620,76	473 816 280,90	485 788 658,66	
XVI Résultat net (total des produits-total des charges)	117 134 441,61	-129 190,37	117 005 251,24	50 993 217,37	

RISMA S.A.

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION INTERMÉDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX AU 30 JUIN 2025

En application des dispositions du Dahir n° 1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société RISMA S.A comprenant le bilan, le compte de produits et charges ainsi qu'une sélection de l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2025. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant MAD 2.216.323.446,14 dont un bénéfice net de MAD 117.005.251,24, relève de la responsabilité des organes de gestion de la société.