



شركة المركز الأردني للتجارة الدولية
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

صفحة	
٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير المدققة)
٥	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير المدققة)
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير المدققة)
٧	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير المدققة)
٨ - ١٠	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير المدققة)

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة المركز الأردني للتجارة الدولية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

المجموعة المهنية العربية

لتدقيق الحسابات

نسليم شاهين

إجازة رقم ٨١٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٢٠٢٥/١٠/٣٠



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

شركة المركز الأردني للتجارة الدولية
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير المدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
المدققة			
٢٠٠,٩٤٨	١٨٤,١٨٦		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٣٣٢,١٨٣	٢٨٣,٨٣٤		شيكات برسم التحصيل
١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٤,٨٥١,٣٦٨	٥,١٣١,٣٨٨		نعم مدينة وضم أقساط
٢٠,٨٣٩	١٧,٦٨٣		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١,٢٤٩,٨٥٧	١,٠٨٨,٨٩٧	٣	بضاعة
١,٣٢٩,١٠٤	١,٤٩٣,١٣٦	٥	أرصدة مدينة أخرى
٤٠٣,٠٥٧	٤٠٨,٩٩٣		موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٧٩,٣٣١	٩٠,١٧٧		استثمارات عقارية
٨٩٠,٦٤٨	٨٢٦,٤٧٧	٤	ممتلكات ومعدات
٩,٦٠٧,٣٣٥	٩,٦٧٤,٧٧١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
١,٩٩٨,١٦١	٢,٠٦٢,٦٨٣		نعم دائنة
١,١٣٣,٨٧٩	١,١٥٦,١٧٢	٦	أرصدة دائنة أخرى
٩١٥,٢٥٠	٨٤١,٩٤٠		أوراق دفع
٩٨,٩٨٠	٧٤,٦٧٥		مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
٤,١٤٦,٢٧٠	٤,١٣٥,٤٧٠		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٣,٤٠٠,٠٠٠	٣,٤٠٠,٠٠٠		رأس المال
٨٥٠,٠٠٠	٨٥٠,٠٠٠		احتياطي إجباري
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠		احتياطي اختياري
(١٤٦,٤٩٨)	(١٤٠,٥٦٢)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
١,٠٥٧,٥٦٣	١,١٢٩,٨٦٣		أرباح مدورة
٥,٤٦١,٠٦٥	٥,٥٣٩,٣٠١		مجموع حقوق الملكية
٩,٦٠٧,٣٣٥	٩,٦٧٤,٧٧١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة المركز الأردني للتجارة الدولية
المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير المدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠٢٤/٩/٣٠	٢٠٢٥/٩/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	٢٠٢٥/٩/٣٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧,٠١٦,٥٢٧	٥,٧٦٨,٧٦٨	٢,١٤٩,٩٨٠	٢,٢٥٤,٨٤٠	المبيعات
(٥,٢١٤,٩٦٣)	(٤,١٨١,٢٣٥)	(١,٥٤٨,٠٥٧)	(١,٦٦٩,٥٣٨)	كلفة الورق والأجهزة الكهربائية
(٩٣٤,١٤٥)	(٨٥٥,٧٨٣)	(٣١٧,٦٨٢)	(٢٩٤,٥٥٤)	مصاريف التشغيل
٨٦٧,٤١٩	٧٣١,٧٥٠	٢٨٤,٢٤١	٢٩٠,٧٤٨	مجمّل الربح
(٣٦٧,٧٦٨)	(٣٧٩,٤٧٧)	(١١٦,٨٣٦)	(١٣٠,٢٧٧)	مصاريف إدارية
(١٤,٧٨٥)	-	(٤,٩٢٨)	-	مصروف استهلاك حق استخدام الاصل
(٤٩,٣٢١)	(٣٦,٤٠٧)	(١٧,٨٦٦)	(١٠,١٨٧)	مصاريف تمويل
(٥٧٠)	-	-	-	فوائد التزام تأجير
(٣٠,٢٢٢)	(٣١,٦٧٦)	(١٠,٩٣١)	(١٢,٦٩١)	مصاريف تسويقية
(١٠٠,٠٠٠)	(٧٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٣٩,٠٤٠	١٠٨,٠١٠	٩,٠٤٢	٧٥,٣٤٦	إيرادات ومصاريف أخرى
٣٤٣,٧٩٣	٣١٧,٢٠٠	١١٧,٧٢٢	١٨٧,٩٣٩	ربح الفترة قبل الضريبة
(١٠٩,٠٩٧)	(٧٤,٩٠٠)	(٣٨,٦٧٨)	(٥١,٥٨٥)	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
٢٣٤,٦٩٦	٢٤٢,٣٠٠	٧٩,٠٤٤	١٣٦,٣٥٤	ربح الفترة
(١٨,٥٨٧)	٥,٩٣٦	(٥,١٦٠)	٣,٤٧٦	الدخل الشامل الاخر
٢١٦,١٠٩	٢٤٨,٢٣٦	٧٣,٨٨٤	١٣٩,٨٣٠	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
				الربح والدخل والشامل للفترة
دينار ٠,٠٦٩	دينار ٠,٠٧١	دينار ٠,٠٢٣	دينار ٠,٠٤٠	الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة المركز الأردني للتجارة الدولية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير المدققة)

رأس المال	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣,٤٠٠,٠٠٠	٨٥٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	(١٢٤,٨٦٨)	١,٠٥٣,٦٤٦	٥,٤٧٨,٧٧٨
-	-	-	-	(١٧٠,٠٠٠)	(١٧٠,٠٠٠)
-	-	-	-	٢٣٤,٦٩٦	٢٣٤,٦٩٦
-	-	-	(١٨,٥٨٧)	-	(١٨,٥٨٧)
٣,٤٠٠,٠٠٠	٨٥٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	(١٤٣,٤٥٥)	١,١١٨,٣٤٢	٥,٥٢٤,٨٨٧
٣,٤٠٠,٠٠٠	٨٥٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	(١٤٦,٤٩٨)	١,٠٥٧,٥٦٣	٥,٤٦١,٠٦٥
-	-	-	-	(١٧٠,٠٠٠)	(١٧٠,٠٠٠)
-	-	-	-	٢٤٢,٣٠٠	٢٤٢,٣٠٠
-	-	-	٥,٩٣٦	-	٥,٩٣٦
٣,٤٠٠,٠٠٠	٨٥٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	(١٤٠,٥٦٢)	١,١٢٩,٨٦٣	٥,٥٣٩,٣٠١

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

أرباح موزعة

الربح والدخل والشامل للفترة

التغير في القيمة العادلة

٣٠ أيلول ٢٠٢٤

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

أرباح موزعة

الربح والدخل والشامل للفترة

التغير في القيمة العادلة

٣٠ أيلول ٢٠٢٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة المركز الأردني للتجارة الدولية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير المدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٤ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ دينار	
٣٤٣,٧٩٣	٣١٧,٢٠٠	الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة قبل الضريبة
		التعديلات
٧٥,٩٧٢	٨٠,١٩١	استهلاك الممتلكات والمعدات
-	(٧٣,٩٣١)	ارباح بيع استثمارات عقارية
١٤,٧٨٥	-	استهلاك حق استخدام الاصل
٥٧٠	-	فوائد التزام تأجير
٤٩,٣٢١	٣٦,٤٠٧	مصاريف تمويل
١٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
		الموجودات والمطلوبات
(٦١,٣٠٣)	٤٨,٣٤٩	شيكات برسم التحصيل
(٦٧٨,٢١٧)	(٣٥٥,٠٢٠)	ذمم مدينة وذمم أقساط
(١٧٦,٣٦٢)	١٦٠,٩٦٠	بضاعة
(١١٢,٧١٤)	(١٦٤,٠٣٢)	أرصدة مدينة أخرى
٦,٨٤٥	٣,١٥٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١,٠٣١,٢٥٨	٨٦,٨١٥	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٥٦,٧٩٨)	(٩٩,٢٠٥)	ضريبة الدخل المدفوعة
٥٣٧,١٥٠	١١٥,٨٩٠	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٦٨٠,٣١١)	(١٦,٠٢٠)	شراء ممتلكات ومعدات
-	١٦٣,٠٨٥	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
١٥٠,٠٠٠	-	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٥٣٠,٣١١)	١٤٧,٠٦٥	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٤٩,٣٢١)	(٣٦,٤٠٧)	مصاريف تمويل مدفوعة
٢٣٠,٥٥٠	(٧٣,٣١٠)	أوراق الدفع
(١٧٠,٠٠٠)	(١٧٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
(٢٢,٩٤٩)	-	دفعات التزام التأجير
(١١,٧٢٠)	(٢٧٩,٧١٧)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٤,٨٨١)	(١٦,٧٦٢)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١١٩,٩٧٠	٢٠٠,٩٤٨	رصيد النقد في بداية الفترة
١١٥,٠٨٩	١٨٤,١٨٦	رصيد النقد في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

١. عام

- تأسست شركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٧٧) بتاريخ ٤ كانون الأول ١٩٨٢، قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٧ شباط ١٩٩٧ اعتماد أرصدة ٣١ كانون الأول ١٩٩٧ كأرصدة افتتاحية للشركة.
- من أهم غايات الشركة القيام بجميع الأعمال التجارية (الأجهزة الكهربائية، الورق، المطبعة)، الخطوط الخلوية.
- تقوم الشركة بتقديم جميع الأعمال التجارية على غير أساس الربا وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.
- تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠/١٠/٢٠٢٥.

٢. أسس إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).
- إن القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، كما أن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة النافذة، وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية المدرجة أدناه، تقوم الشركة حالياً بتقييم أثر هذه المعايير وتعديلاتها، وستقوم باعتمادها عند دخولها حيز التنفيذ من تاريخ التطبيق الإلزامي:

المعيار

تاريخ التطبيق

التعديلات الصادرة وسارية المفعول (النافذة)

١ كانون الثاني ٢٠٢٥	عدم القدرة على التبادل - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١)
	التعديلات الصادرة ولم تصبح سارية المفعول (غير النافذة)
١ كانون الثاني ٢٠٢٦	تصنيف وقياس الأدوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧)
١ كانون الثاني ٢٠٢٦	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - إصدار رقم ١١
١ كانون الثاني ٢٠٢٦	اتفاقيات شراء الطاقة - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧)
١ كانون الثاني ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في البيانات المالية
١ كانون الثاني ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق - الإفصاحات
	بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركة زميلة أو مشروع مشترك - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠
غير محدد	ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨)

التقديرات المحاسبية

- إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.
- تعتقد إدارة الشركة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:
- تقوم الإدارة بتكوين مخصص للمخزون بطيء الحركة والتالف وفقاً للسياسة المحاسبية المتبعة حيث يتم مقارنة القيمة القابلة للاسترداد من المخزون مع القيمة الدفترية لهذا المخزون وذلك لتحديد قيمة المخصص.
- تقوم الإدارة بتكوين مخصص لانخفاض قيمة الذمم المدينة وفقاً للسياسة المحاسبية المتبعة حيث يتم مقارنة القيمة القابلة للاسترداد من الذمم المدينة مع القيمة الدفترية لهذه الذمم آخذين بالاعتبار الضمانات والتسويات مقابل كل ذمة على حدى.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني في قائمة الدخل الشامل.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالتكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.
- يتم تكوين مخصص لضريبة الدخل عن أرباح السنة الحالية، والتقديرات الضريبية المستحقة والمتوقعة عن السنة السابقة عن المخصص المقطع في حالة الوصول إلى تسوية نهائية مع دائرة الدخل عن السنة السابقة.

٣. بضاعة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
دينار	دينار
٧١٦,٦٨١	٦٤٢,٢٣٦
٥٥٤,١٣٣	٤٦٧,٦١٨
١,٢٧٠,٨١٤	١,١٠٩,٨٥٤
(٢٠,٩٥٧)	(٢٠,٩٥٧)
١,٢٤٩,٨٥٧	١,٠٨٨,٨٩٧

ورق
أجهزة كهربائية

ينزل: مخصص بضاعة راكدة

٤. ممتلكات ومعدات

بلغت قيمة الإضافات على الممتلكات والمعدات للفترة المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ بقيمة ١٦,٠٢٠ دينار.

٥. أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
دينار	دينار
٥٣٦,٠٢٠	٥٢٦,٩١١
١٥,٨١٥	٥٢,٧٣٧
٢٠,٨٠٨	٨,٦٨٣
٣٩,٧٣٤	٦٥,١٤٦
٦٤٠	-
٤٨٩,٥١٨	٦٠٧,٧١٨
٢١٣,٤٥٦	٢٣١,٩٤١
١٣,١١٣	-
١,٣٢٩,١٠٤	١,٤٩٣,١٣٦

بضاعة برسم البيع
مصاريف مدفوعة مقدما
دفعات مقدمة ضريبة الدخل
تأمينات مستردة
تقادم أسهم
أمانات رسوم ومصاريف قضائية
أمانات رسوم ومصاريف تحصيل
أمانات ضريبة المبيعات

٦. أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
دينار	دينار
٥٣٦,٠٢٠	٥٢٦,٩١١
٢٢٨,٤٩٤	٢٣١,١٢٩
٢٨,٦٤٠	١٤,٣٦٠
١,٣٥٨	١,٣٥٨
-	١٥,٨٥٠
٤٠,٧٣٤	٣٧,٤٤٣
١٦,٨٠٠	-
٤٦,٣٤٤	٧٠,٦٤٥
١٣,١٢١	١٢,٧٨٨
٤,٢٤٢	٣,٨٤٤
٢,٠٦٠	٢,٠٦٩
٢١٦,٠٦٦	٢٣٩,٧٧٥
١,١٣٣,٨٧٩	١,١٥٦,١٧٢

أمانات بضاعة برسم البيع
أمانات المساهمين
رواتب مستحقة الثالث عشر
مخصص نهاية الخدمة
أمانات ضريبة المبيعات
مخصص إجازات سنوية
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
أمانات للغير
اشتراكات الضمان الاجتماعي
مصاريف مستحقة
اقتطاعات ضريبة دخل
أمانات عمولات تحصيل مستحقة الدفع للمحامي

٧. ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية المستحقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعدل الرقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

٨. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على ربح الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وحقوق الملكية لسنة ٢٠٢٤.



**JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
(UNAUDITED)
30 SEPTEMBER 2025**

JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONTENTS

	Page
Review report on condensed interim financial statements	3
Condensed interim statement of financial position (Unaudited)	4
Condensed interim statement of comprehensive income (Unaudited)	5
Condensed interim statement of changes in equity (Unaudited)	6
Condensed interim statement of cash flows (Unaudited)	7
Notes to the condensed interim financial statements (Unaudited)	8 - 10

RSM JordanAmman 69 Queen Rania St.
P.O.BOX 963699
Amman 11196 JordanT+962 6 567 300 1
F+962 6 567 770 6

www.rsm.jo

REVIEW REPORT ON CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS
JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN****Introduction**

We have reviewed the accompanying condensed interim statement of financial position of Jordan International Trading Center as at 30 September 2025, and the related condensed interim statements of comprehensive income, condensed interim changes in equity and condensed interim cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Board of directors is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed interim financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement (2410) "Review of Interim Financial statement Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

**Amman – Jordan
October 30, 2025****Nasim Shahin
License No. 812****THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Jordan is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
30 SEPTEMBER 2025 (Unaudited)

		30 SEPTEMBER 2025 JD	31 DECEMBER 2024 JD
	Notes	UNAUDITED	AUDITED
Assets			
Cash and cash equivalents		184,186	200,948
Checks under collection		283,834	332,183
Financial assets at amortized cost		150,000	150,000
Accounts receivable and installments		5,131,388	4,851,368
Due from related parties		17,683	20,839
Inventory	3	1,088,897	1,249,857
Other debit balances	5	1,493,136	1,329,104
Financial assets at fair value through other comprehensive income		408,993	403,057
Investment's properties		90,177	179,331
Property, plant and equipment	4	826,477	890,648
Total Assets		9,674,771	9,607,335
Liabilities and Equity			
Liabilities			
Accounts payable		2,062,683	1,998,161
Other credit balances	6	1,156,172	1,133,879
Notes payable		841,940	915,250
Income tax provision and national contribution		74,675	98,980
Total liabilities		4,135,470	4,146,270
Equity			
Share Capital		3,400,000	3,400,000
Statutory reserve		850,000	850,000
Voluntary reserve		300,000	300,000
Fair value reserve		(140,562)	(146,498)
Retained earnings		1,129,863	1,057,563
Total Equity		5,539,301	5,461,065
Total Liabilities and Equity		9,674,771	9,607,335

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements (unaudited)

JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
30 SEPTEMBER 2025 (Unaudited)

	For the three-months period ended		For the nine-months period ended	
	30 SEPTEMBER 2025 JD	30 SEPTEMBER 2024 JD	30 SEPTEMBER 2025 JD	30 SEPTEMBER 2024 JD
Sales	2,254,840	2,149,980	5,768,768	7,016,527
Paper and devices cost	(1,669,538)	(1,548,057)	(4,181,235)	(5,214,963)
Operating expenses	(294,554)	(317,682)	(855,783)	(934,145)
Gross profit	290,748	284,241	731,750	867,419
Administrative expenses	(130,277)	(116,836)	(379,477)	(367,768)
Right of use asset depreciation	-	(4,928)	-	(14,785)
Financing expenses	(10,187)	(17,866)	(36,407)	(49,321)
Lease liability Financing Cost	-	-	-	(570)
Advertising expenses	(12,691)	(10,931)	(31,676)	(30,222)
Expected credit loss provision	(25,000)	(25,000)	(75,000)	(100,000)
Other revenues and expenses	75,346	9,042	108,010	39,040
Net profit before income tax	187,939	117,722	317,200	343,793
Income tax and national contribution	(51,585)	(38,678)	(74,900)	(109,097)
Profit for the period	136,354	79,044	242,300	234,696
Other comprehensive income items:				
Change in fair value of financial assets	3,476	(5,160)	5,936	(18,587)
Total profit and comprehensive income for the period	139,830	73,884	248,236	216,109
Basic profit per share for the period	0.040 JD	0.023 JD	0.071 JD	0.069 JD

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements (unaudited)

JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
30 SEPTEMBER 2025 (Unaudited)

	Share Capital JD	Statutory reserve JD	Voluntary reserve JD	Fair value reserve JD	Retained earnings JD	Total JD
31 December 2023	3,400,000	850,000	300,000	(124,868)	1,053,646	5,478,778
Dividends	-	-	-	-	(170,000)	(170,000)
Total profit and comprehensive income	-	-	-	-	234,696	234,696
Change in fair value	-	-	-	(18,587)	-	(18,587)
30 SEPTEMBER 2024	3,400,000	850,000	300,000	(143,455)	1,118,342	5,524,887
31 December 2024	3,400,000	850,000	300,000	(146,498)	1,057,563	5,461,065
Dividends	-	-	-	-	(170,000)	(170,000)
Total profit and comprehensive income	-	-	-	-	242,300	242,300
Change in fair value	-	-	-	5,936	-	5,936
30 SEPTEMBER 2025	3,400,000	850,000	300,000	(140,562)	1,129,863	5,539,301

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements (unaudited)

JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
30 SEPTEMBER 2025 (Unaudited)

	30 SEPTEMBER 2025 JD	30 SEPTEMBER 2024 JD
Operating Activities		
Net profit before income tax	317,200	343,793
Adjustments for:		
Property plant, and equipment depreciation	80,191	75,972
Gains from sale investment properties	(73,931)	-
Right of use asset depreciation	-	14,785
Lease liability Financing Cost	-	570
Financing expenses	36,407	49,321
Expected credit loss provision	75,000	100,000
Change in operating assets and liabilities		
Checks under collection	48,349	(61,303)
Accounts receivables and installment	(355,020)	(678,217)
Inventory	160,960	(176,362)
Other debit balances	(164,032)	(112,714)
Due from related parties	3,156	6,845
Accounts payable and other credit balances	86,815	1,031,258
Paid income tax	(99,205)	(56,798)
Net cash from operating activities	115,890	537,150
Investing activities		
Purchases of property plant and equipment	(16,020)	(680,311)
Proceeds from sale of investment properties	163,085	-
Financial assets at amortized cost	-	150,000
Net Cash from (used in) investing activities	147,065	(530,311)
Financing activities		
Paid financing expenses	(36,407)	(49,321)
Notes payable	(73,310)	230,550
Dividends paid	(170,000)	(170,000)
Lease liability payments	-	(22,949)
Net Cash used in financing activities	(279,717)	(11,720)
Net change in cash and cash equivalents	(16,762)	(4,881)
Cash and cash equivalents at the beginning for the period	200,948	119,970
Cash and cash equivalents at the ending for the period	184,186	115,089

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements (unaudited)

1) General

- The Company was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian public shareholding limited company under No. (177) on 4 December 1982, The Company General Assembly in its extraordinary meeting held on 27 February 1997 approved the balances of 31 December 1997 as opening balances of the Company
- The Company's main activities are trading durable goods of machinery, equipment, and selling them for cash and / or installments through trading according to Sharia (Islamic Law).
- The accompanying financial statements were approved by Audit Committee of the Board of Directors in its meeting 30/10/2025.

2) Basis Of Preparation

- The accompanying condensed interim financial statements have been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".
- The accompanying condensed interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the financial statements of the Company as at 31 December 2024. In addition, the results of the Company's operations for the nine months ended 30 September 2025 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2025, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.
- The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the Company.
- The accounting policies used in the preparation of the interim condensed financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual financial statements for the year ended December 31, 2024.

Issued Standards or Amendments: Effective and Not Yet Effective

The following amendment to the existing standard has been applied by the Company in preparation of these interim condensed consolidated financial statements. The adoption of this does not have a significant impact on the interim condensed consolidated financial statements:

<u>Standards</u>	<u>Effective from</u>
Newly issued and effective interpretations and amendments	
Lack of Exchangeability – Amendments to IAS 21	1 January 2025
Newly issued interpretations and amendments that are not yet effective	
Classification and Measurement of Financial Instruments – Amendments to IFRS 9 and IFRS 7	1 January 2026
Annual Improvements to IFRS Accounting Standards – Volume 11	1 January 2026
Power Purchase Agreements – Amendments to IFRS 9 and IFRS 7	1 January 2026
IFRS 18, Presentation and Disclosure in Financial Statements	1 January 2027
IFRS 19, Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures	1 January 2027
Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture –	Deferred
Amendments to IFRS 10 and IAS 28	indefinitely

The Company is currently evaluating the impact of these standards and amendments and will adopt them once they become effective.

Accounting estimates

- Preparation of the consolidated financial statements and the application of the accounting policies require the Company management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities and to disclose contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect revenues, expenses, and provisions in particular significant judgment and judgment are required from the Company management to estimate the amounts and timing of future cash flows arising from the conditions and circumstances of those estimates in the future. These estimates are necessarily based on assumptions and various factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ from those estimates due to future changes in the conditions and circumstances of those provisions.
- The Company management considers those estimates that belong within the reasonable and detailed consolidated financial statements as follows:

- The management prepared a provision for slow-moving and damaged inventory in accordance with the accounting policy followed where the recoverable value of the inventory is compared with the book value of this inventory to determine the value of the provision.
- The management prepared a provision for the impairment of accounts receivable in accordance with the accounting policy followed where by the recoverable value of accounts receivable is compared with the book value of these receivables taking into account the guarantees and settlements against each receivable separately.
- Management periodically revaluation the useful lifes of tangible and intangible assets for the purpose of calculating annual depreciation and amortization based on the general condition of those assets and estimates of expected future useful lifes and the impairment loss is taken in the statement of comprehensive income.
- The management periodically reviews financial assets stated at cost to evaluate any impairment in the value and this impairment is taken in the consolidated statement of other comprehensive income for the year.
- A provision is prepared for lawsuits filed against the Company based on a legal study prepared by the Group's consultants which identifies potential future risks. These studies are reviewed periodically.
- A provision is prepared for income tax on the current year's profits, and the tax assessments due and expected for the previous year for the provision deducted in the event of reaching a final settlement with the Income Tax Department for the previous year.

3) Inventory

	30 SEPTEMBER 2025 JD	31 December 2024 JD
Papers	642,236	716,681
Electrical devices	467,618	554,133
	1,109,854	1,270,814
Less: Provision for slow moving inventory	(20,957)	(20,957)
	1,088,897	1,249,857

4) Property, plant and equipment

Additions to property and equipment for the period ended 30 September 2025 amounted to JD 16,020.

5) Other debit balances

	30 SEPTEMBER 2025 JD	31 December 2024 JD
Consignment inventory	526,911	536,020
Prepaid expenses	52,737	15,815
Income tax deposits	8,683	20,808
Refundable deposits	65,146	39,734
Share's obsolescence	-	640
Deposits for Court Fees and Expenses	607,718	489,518
Deposits for Collection Fees and Expenses	231,941	213,456
Sales tax deposits	-	13,113
	1,493,136	1,329,104

6) Other credit balances

	30 SEPTEMBER 2025 JD	31 December 2024 JD
Inventories for sale deposit	526,911	536,020
Shareholders' deposit	231,129	228,494
Accrued 13th-Month Salaries	14,360	28,640
Provision for staff indemnity	1,358	1,358
Sales tax provision	15,850	-
Provision for annual leave	37,443	40,734
Board of Directors Remunerations	-	16,800
General deposits	70,645	46,344
Social security payable	12,788	13,121
Accrued expenses	3,844	4,242
Income tax payable	2,069	2,060
Collection commissions	239,775	216,066
	<u>1,156,172</u>	<u>1,133,879</u>

7) Income tax and national contribution

The income tax was calculated in 30 September 2025 accordance with Jordanian Income Tax Law No. (38) of the year 2018.

8) Comparative figures

Some of the comparative figures for the year 2024 have been reclassified to correspond with the period ended 30 September 2025 presentation and it did not result in any change to the equity and the last period's operating results.