

شركة الإسراء للتعليم والإستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٥

شركة الإسراء للتعليم والإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

- ٢ - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
- ٣ - قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
- ٤ - قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
- ٥ - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
- ٦ - قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
- ٧ - ٩ - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة



Arab Professionals
The Home of Excellence

المهنيون العرب

أعضاء في رسل بدفورد الدولية
صندوق بريد: ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون: ٦ ٥١٥١١٢٥ (٩٦٢)
فاكس: ٦ ٥١٥١١٢٤ (٩٦٢)
البريد الإلكتروني: arabprof@apcJordan.com

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الإسراء للتعليم والإستثمار المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإسراء للتعليم والإستثمار المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية الموحدة هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

المهنيون العرب

أمين سمارة
إجازة رقم (٤٨١)



عمان في ٢٩ تموز ٢٠٢٥

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
			ممتلكات ومعدات
			إستثمارات عقارية
٢٠,٣٠٥,٧٣٠	٢٠,٥٢٢,٩٤٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
٦,٩٩٦,٤١٧	٦,٩٩٦,٤١٧		
٢٧,٣٠٢,١٤٧	٢٧,٥١٩,٣٦٢		
			الموجودات المتداولة
			المخزون
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
			أرصدة مدينة أخرى
			ذمم مدينة
			ودائع بنكية
			النقد وما في حكمه
١٤٣,٩٦٩	١٦٥,٨٠٥		مجموع الموجودات المتداولة
٢,٣٩١,٤٨٠	٢,٧٦٧,٩٩٥		مجموع الموجودات
١٧٨,١٧٩	١٤٥,٢٥٨		
٤,١٣٠,٩٠٠	٣,٥٧٦,١٨٣		
٤,٦٠٠,٠٠٠	٢,٦٠٠,٠٠٠		
٦١٩,١٨٧	٦٧١,٤٩٨		
١٢,٠٦٣,٧١٥	٩,٩٢٦,٧٣٩		
٣٩,٣٦٥,٨٦٢	٣٧,٤٤٦,١٠١		
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
			احتياطي إجباري
			احتياطي اختياري
			أرباح مرحلة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠		مجموع حقوق الملكية
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠		
٤,٨٩٢,٤٧٢	٤,٨٩٢,٤٧٢		
١٠,٩٤٣,٣١١	١٠,٢٧١,١٧١	٣	
٣٤,٥٨٥,٧٨٣	٣٣,٩١٣,٦٤٣		
			المطلوبات
			مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
			ذمم دائنة
			إيرادات مقبوضة مقدماً
			أرصدة دائنة أخرى
٣٣٩,٢٢٥	٦٠٧,٩٥٣		مجموع المطلوبات
٦٣١,٥٤٣	١,٠٣٢,٤٨٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
٣,١٤٩,٨٢٥	١,٠٦٦,٩٩٧		
٦٥٩,٤٨٦	٨٢٥,٠٢٤		
٤,٧٨٠,٠٧٩	٣,٥٣٢,٤٥٨		
٣٩,٣٦٥,٨٦٢	٣٧,٤٤٦,١٠١		

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
				الإيرادات
٨,٣١٤,٠١٨	٩,٥٦٥,٩٧٢	٣,٨٥٧,٦١٤	٤,٧٦٩,١٨٥	إيرادات النشاط التعليمي
٨١٧,٢٢٢	٦٣٣,٥٦٠	٥٧٨,٩٩٣	٣٠٤,٠٠٥	صافي إيرادات أخرى
(١٧٨,٣٤٤)	٣٧٦,٥١٥	(١٢٨,٠٣٦)	٢٣٨,٤١٤	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٨,٩٥٢,٨٩٦	١٠,٥٧٦,٠٤٧	٤,٣٠٨,٥٧١	٥,٣١١,٦٠٤	مجموع الإيرادات
				المصاريف
(٥,٩٥٠,٧٢٦)	(٦,٥١٤,٠٤١)	(٢,٩٧٨,٩٥١)	(٣,٢٥٦,٥٠٥)	مصاريف تشغيلية وإدارية
٣,٠٠٢,١٧٠	٤,٠٦٢,٠٠٦	١,٣٢٩,٦٢٠	٢,٠٥٥,٠٩٩	ربح الفترة قبل الضريبة
(٦١٩,٤٤٢)	(٧٢٢,٢١٥)	(٢٧٨,٤٩١)	(٣٠٧,٧٣٥)	ضريبة الدخل للفترة
(٣٠,٩٧٢)	(٣٦,١١١)	(١٣,٩٢٤)	(١٥,٣٨٧)	ضريبة المساهمة الوطنية للفترة
-	(٢٢٥,٨٢٠)	-	(٢٢٥,٨٢٠)	ضريبة دخل سنوات سابقة
٢,٣٥١,٧٥٦	٣,٠٧٧,٨٦٠	١,٠٣٧,٢٠٥	١,٥٠٦,١٥٧	إجمالي الربح والدخل الشامل للفترة
٠,١٥٧	٠,٢٠٥	٠,٠٦٩	٠,١٠	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الإسراء للتعليم والإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة*	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٣٤,٥٨٥,٧٨٣	١٠,٩٤٣,٣١١	٤,٨٩٢,٤٧٢	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١
(٣,٧٥٠,٠٠٠)	(٣,٧٥٠,٠٠٠)	-	-	-	أرباح موزعة (إيضاح ٣)
٣,٠٧٧,٨٦٠	٣,٠٧٧,٨٦٠	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣٣,٩١٣,٦٤٣	١٠,٢٧١,١٧١	٤,٨٩٢,٤٧٢	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٥/٦/٣٠
٣٤,٧٩٥,٨٧٦	١١,١٥٣,٤٠٤	٤,٨٩٢,٤٧٢	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
(٣,٧٥٠,٠٠٠)	(٣,٧٥٠,٠٠٠)	-	-	-	أرباح موزعة
٢,٣٥١,٧٥٦	٢,٣٥١,٧٥٦	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣٣,٣٩٧,٦٣٢	٩,٧٥٥,١٦٠	٤,٨٩٢,٤٧٢	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/٦/٣٠

* تتضمن الأرباح المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ أرباح تقييم غير متحققة بقيمة (٣٧٦,٥١٥) دينار تخص موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل غير قابلة للتوزيع على المساهمين.

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الإسراء للتعليم والإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
		الأنشطة التشغيلية
٣,٠٠٢,١٧٠	٤,٠٦٢,٠٠٦	ربح الفترة قبل الضريبة
١٧٨,٣٤٤	(٣٧٦,٥١٥)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٤٣٢,٠٩١	٥٥٢,٤٨٢	استهلاكات
		التغير في رأس المال العامل
٢٦٠,٦٠٤	٥٥٤,٧١٧	ذمم مدينة
١,٤١٦	(٢١,٨٣٦)	مخزون
١٠٠,٠٠١	٣٢,٩٢١	أرصدة مدينة أخرى
(٢٤٤,٠٤٧)	٤٠٠,٩٤١	ذمم دائنة
(٢,٠٨٨,٨٣٢)	(٢,٠٨٢,٨٢٨)	إيرادات مقبوضة مقدماً
(١٢٧,٢٣٥)	١٦٥,٥٣٨	أرصدة دائنة أخرى
(٥٢٣,٢٣٨)	(٧١٥,٤١٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
٩٩١,٢٧٤	٢,٥٧٢,٠٠٨	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
٢,٧٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لدى البنوك
٩٦,٩٦٦	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٢٢٦,٧٨٧)	(٧٦٩,٦٩٧)	ممتلكات ومعدات
٢,٥٧٠,١٧٩	١,٢٣٠,٣٠٣	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٣,٧٥٠,٠٠٠)	(٣,٧٥٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
(١٨٨,٥٤٧)	٥٢,٣١١	التغير في النقد وما في حكمه
٥٧٨,١٤١	٦١٩,١٨٧	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣٨٩,٥٩٤	٦٧١,٤٩٨	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
٣٠ حزيران ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

١ . تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة الإسراء للتعليم والاستثمار بمقتضى قانون الشركات الأردني كشركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (٣٥٠) بتاريخ ٣ آب ٢٠٠٤ بهدف تأسيس وإقامة جامعة أهلية تحت مسمى (جامعة الإسراء) تقوم بتدريس المواضيع التي توافق عليها وزارة التعليم العالي. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية.
إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٢٥.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية الفترة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وشركتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:

- سيطرة الشركة الأم على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الأم القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض الشركة الأم أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل المرحلية الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركة التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة الأم:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة التملك	طبيعة النشاط
شركة الفريد للإستثمار	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	الاستثمار في المجالات السياحية والزراعية والتجارية

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية الموحدة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص المخزون بطيء الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار المواد في المخازن.

٣ . أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠٢٥ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة (٢٥%) من رأس المال البالغ (١٥) مليون دينار.

٤ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٣.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٢٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

٥ . القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
٢,٧٦٧,٩٩٥	-	١١٢,٧٠٨	٢,٦٥٥,٢٨٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٢,٣٩١,٤٨٠	-	١١٢,٧٠٨	٢,٢٧٨,٧٧٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

Al Isra for Education and Investment

Public Shareholding Company

Condensed Interim Consolidated Financial Statements (Unaudited)

30 June 2025

Al Isra for Education and Investment PLC
Public Shareholding Company

	<u>Pages</u>
- Report on review of condensed interim consolidated financial statements	2
- Interim consolidated statement of financial position	3
- Interim consolidated statement of comprehensive income	4
- Interim consolidated statement of changes in equity	5
- Interim consolidated statement of cash flows	6
- Notes to the condensed interim consolidated financial statements	7 - 8

Report on Review of Condensed Interim Consolidated Financial Statements

To The Board of Directors
Al Isra for Education and Investment PLC,
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim consolidated financial statements of **Al Isra for Education and Investment PLC**, comprising the interim consolidated statement of financial position as at 30 June 2025, and the related interim consolidated statement of comprehensive income, interim consolidated statement of changes in equity and interim consolidated statement of cash flows for the six months period then ended and the notes about condensed interim consolidated financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim consolidated financial statement in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim consolidated financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements number (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim financial statement consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

29 July 2025
Amman - Jordan



Arab Professionals
Amin Samara
License No. (481)

**Al Isra for Education and Investment
Public Shareholding Company
Interim Consolidated Statement of Financial Position
30 June 2025**

(In Jordanian Dinar)

	Note	30 June 2025 (Unaudited)	31 December 2024 (Audited)
Assets			
Non - current assets			
Property and equipment		20,522,945	20,305,730
Investment properties		6,996,417	6,996,417
Total non-current assets		<u>27,519,362</u>	<u>27,302,147</u>
Current assets			
Inventory		165,805	143,969
Financial assets at fair value through profit or loss		2,767,995	2,391,480
Other current assets		145,258	178,179
Accounts receivable		3,576,183	4,130,900
Bank deposits		2,600,000	4,600,000
Cash and cash equivalents		671,498	619,187
Total current assets		<u>9,926,739</u>	<u>12,063,715</u>
Total assets		<u>37,446,101</u>	<u>39,365,862</u>
Equity and liabilities			
Equity			
Paid - in capital		15,000,000	15,000,000
Statutory reserve		3,750,000	3,750,000
Voluntary reserve		4,892,472	4,892,472
Retained earnings	3	10,271,171	10,943,311
Total equity		<u>33,913,643</u>	<u>34,585,783</u>
Liabilities			
Income and National Contribution tax provision		607,953	339,225
Accounts payable		1,032,484	631,543
Unearned revenues		1,066,997	3,149,825
Other current liabilities		825,024	659,486
Total liabilities		<u>3,532,458</u>	<u>4,780,079</u>
Total equity and liabilities		<u>37,446,101</u>	<u>39,365,862</u>

“The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements and read with review report”

**Al Isra for Education and Investment
Public Shareholding Company
Interim Consolidated Statement of Comprehensive Income
For the Six Months Ended at 30 June 2025**

(In Jordanian Dinar)

	For the three months ended		For the six months ended	
	30 June 2025 (Unaudited)	30 June 2024 (Unaudited)	30 June 2025 (Unaudited)	30 June 2024 (Unaudited)
Revenues				
Educational activity revenues	4,769,185	3,857,614	9,565,972	8,314,018
Net of other revenues	304,005	578,993	633,560	817,222
Changes in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	238,414	(128,036)	376,515	(178,344)
Total revenues	5,311,604	4,308,571	10,576,047	8,952,896
Expenses				
Operational and administrative expenses	(3,256,505)	(2,978,951)	(6,514,041)	(5,950,726)
Profit for the period before income tax	2,055,099	1,329,620	4,062,006	3,002,170
Income tax for the period	(307,735)	(278,491)	(722,215)	(619,442)
National Contribution tax for the period	(15,387)	(13,924)	(36,111)	(30,972)
Prior years income tax	(225,820)	-	(225,820)	-
Total comprehensive income for the period	1,506,157	1,037,205	3,077,860	2,351,756
Basic and diluted earnings per share for the period	0.10	0.069	0.205	0.157

“The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report”

**Al Isra for Education and Investment
Public Shareholding Company
Interim Consolidated Statement of Changes in Equity
For the Six Months Ended at 30 June 2025 (Unaudited)**

(In Jordanian Dinar)

	<u>Paid-in Capital</u>	<u>Statutory Reserve</u>	<u>Voluntary Reserve</u>	<u>Retained Earnings*</u>	<u>Total Equity</u>
Balance at 1 January 2025	15,000,000	3,750,000	4,892,472	10,943,311	34,585,783
Dividends paid (Note 3)	-	-	-	(3,750,000)	(3,750,000)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	3,077,860	3,077,860
Balance at 30 June 2025	<u>15,000,000</u>	<u>3,750,000</u>	<u>4,892,472</u>	<u>10,271,171</u>	<u>33,913,643</u>
Balance at 1 January 2024	15,000,000	3,750,000	4,892,472	11,153,404	34,795,876
Dividends paid	-	-	-	(3,750,000)	(3,750,000)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	2,351,756	2,351,756
Balance at 30 June 2024	<u>15,000,000</u>	<u>3,750,000</u>	<u>4,892,472</u>	<u>9,755,160</u>	<u>33,397,632</u>

* Retained earnings as at 30 June 2025 included unrealized gains relate to changes in fair value of financial assets at fair value through profit or loss amounting to JOD (376,515) which are not allowed to be distributed to shareholders.

“The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report”

**Al Isra for Education and Investment
Public Shareholding Company
Interim Consolidated Statement of Cash Flows
For the Six Months Ended at 30 June 2025**

(In Jordanian Dinar)

	30 June 2025 (Unaudited)	30 June 2024 (Unaudited)
Operating activities		
Profit for the period before income tax	4,062,006	3,002,170
Changes in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	(376,515)	178,344
Depreciation	552,482	432,091
Changes in working capital		
Accounts receivable	554,717	260,604
Inventory	(21,836)	1,416
Other current assets	32,921	100,001
Accounts payable	400,941	(244,047)
Unearned revenues	(2,082,828)	(2,088,832)
Other current liabilities	165,538	(127,235)
Income tax paid	(715,418)	(523,238)
Net cash flows from operating activities	<u>2,572,008</u>	<u>991,274</u>
Investing activities		
Bank deposits	2,000,000	2,700,000
Fair value of financial assets at fair value through profit or loss	-	96,966
Property and equipment	(769,697)	(226,787)
Net cash flows from investing activities	<u>1,230,303</u>	<u>2,570,179</u>
Financing activities		
Dividends paid	(3,750,000)	(3,750,000)
Changes in cash and cash equivalents	52,311	(188,547)
Cash and cash equivalents, at beginning of year	619,187	578,141
Cash and cash equivalents, at end of period	<u>671,498</u>	<u>389,594</u>

“The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report”

**Al Isra for Education and Investment
Public Shareholding Company**
Notes to the Condensed Interim Consolidated Financial Statements (Unaudited)
30 June 2025

(In Jordanian Dinar)

1 . General

Al Isra for Education and Investment Company PLC, was established on 3 August 2004 as a Public Shareholding Company and registered at the Ministry of Trade and Industry under number (350) in the Hashemite Kingdom of Jordan. The Company's main objective is establishing and building private university in the Kingdom under the name of Al Isra University, to teach topics approved by the Ministry of Higher Education.

The Company shares are listed in Amman Stock Exchange – Jordan

The condensed interim consolidated financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 28 July 2025.

2 . Summary of significant accounting policies

Basis of Preparation

The condensed interim consolidated financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRSs, and should be read in conjunction with the consolidated financial statements of the Company for the year ended 31 December 2024.

The condensed interim consolidated financial statements have been prepared on a historical cost basis except for financial assets, which have been measured at fair value.

The condensed interim consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous period, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the period.

Basis of Consolidation

The condensed interim consolidated financial statements comprise of the financial statements of the parent and its subsidiary where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiary so as to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiary is prepared for the same reporting year as the Company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the Company and its subsidiary are eliminated.

Subsidiary is fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiary are consolidated in the interim consolidated statement of profit or loss from the acquisition date which is the date on which control over subsidiary is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiary are consolidated in the consolidated statement of profit or loss to the disposal date which is the date on which the Company loses control over the subsidiary.

The following subsidiary has been consolidated:

<u>Company</u>	<u>Paid-in capital</u>	<u>Ownership</u>	<u>Activity</u>
Al Fareed Investment Company	5,000,000	100%	Investment in commercial , agricultural and tourism activities

Use of estimates

The preparation of the condensed interim consolidated financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions. Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).
- Educational materials are held at the lower of cost or net realizable value. When educational materials become old or obsolete, an estimate is made of their net realizable value.

3 . Dividends

The General Assembly has approved in its meeting held on 23 March 2025 to distribute (25%) as cash dividends to the shareholders.

4 . Income Tax

- The Company has settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to the year ended 2023.
- The income tax return for the year 2024 has been filed with the Income Tax Department, and the Department has not reviewed the Company's records.
- The Income and National Contribution tax provision for the six months ended at 30 June 2025 was calculated in accordance with the Income Tax Law.

5 . Fair Value of Financial Instruments

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the consolidated statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

<u>30 June 2025</u>	<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>	<u>Total</u>
Financial assets at fair value through profit or loss	2,655,287	112,708	-	<u>2,767,995</u>
<u>31 December 2024</u>	<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>	<u>Total</u>
Financial assets at fair value through profit or loss	2,278,772	112,708	-	<u>2,391,480</u>