

شركة بندار للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
(غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٥

شركة بندار للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

٣٠ حزيران ٢٠٢٥

الصفحة	
١	تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٦ - ٢٢	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة



تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة بندار للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لشركة بندار للتمويل الإسلامي المساهمة العامة المحدودة (لاحقاً "الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تطيلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

بالنيابة عن برايس ووترهاوس كوبرز "الأردن"




عمر جمال فلانزي
إجازة رقم (١٠١٥)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تموز ٢٠٢٥

شركة بندار للتمويل الاسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المختصرة الموحدة المرحلية الموجزة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	إيضاح
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٩١,٦١٠	٣٠٢,٢٩٦	٤
١٥٧,٣٠٨	١٥٨,٥٦١	٥
١٢٨,٢٣٢,٧١٦	١٣٧,٦٦٦,١٠٧	٦
٢,٣٩٩,٥٣٤	١,٦٥٢,٢٥٦	٧
٢,٧٨٩,٩٧٣	٢,٧٣٩,٨١٣	٨
١,٦٣٧,٥٥٠	٢,١٧٥,٥١٦	
٩٤٥,٦٩٢	٩٤٦,٢٢٨	
٦٣٧,٣٧٢	٧٤١,٢٣٠	
٣,٢٧٧,٧٤٦	٣,٢٣٧,٧٠٢	
١٤٠,٣٦٩,٥٠١	١٤٩,٦١٩,٧٠٩	
الموجودات		
نقد وما في حكمه		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل		
الأخر		
موجودات مالية بالكلفة المطفأة		
أرصدة مدينة أخرى		
استثمارات عقارية		
موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة		
حق استخدام أصول مستأجرة		
ممتلكات ومعدات		
موجودات ضريبية مؤجلة		
مجموع الموجودات		
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات		
قروض بنكية		
التزامات مقابل عقود التأجير التشغيلية		
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى		
مخصصات أخرى		
مخصص ضريبة الدخل		
مجموع المطلوبات		
حقوق المساهمين		
رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع		
علاوة إصدار		
احتياطي إجباري		
احتياطي تقييم موجودات مالية		
أرباح مدورة		
مجموع حقوق المساهمين		
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		


المدير المالي


المدير العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة بنادر للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية		للتلاثة أشهر المنتهية		في ٣٠ حزيران		في ٣٠ حزيران		إيضاح	
٢٠٢٤	دينار	٢٠٢٥	دينار	٢٠٢٤	دينار	٢٠٢٥	دينار		
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)		
٧,٤٤٣,٢١٢	٧,٤٣٦,٥٠٧	٧,٤٣٦,٥٠٧	٤,٠٣٠,١١٨	٤,٠٣٠,١١٨	٣,٧٦٥,٦٢١				إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمربحة
١,٩٩٤,٣٤٠	١,٩٤٢,٣٠٣	١,٩٤٢,٣٠٣	٨٦٥,٣٥٣	٨٦٥,٣٥٣	١,١٧٥,٣٨٢				إيرادات تشغيلية أخرى
٢٠,٧٥٨	(٥,١١٦)	(٥,١١٦)	٢٠,٥٢٦	٢٠,٥٢٦	(٢,٠٦٩)				(إيرادات) خسائر أخرى
٩,٤٥٨,٣١٠	٩,٣٧٣,٦٩٤	٩,٣٧٣,٦٩٤	٤,٩١٥,٩٩٧	٤,٩١٥,٩٩٧	٤,٩٣٨,٩٣٤				إجمالي الإيرادات
(٧٢٣,٨٣٠)	(٨٠٣,٤٤٣)	(٨٠٣,٤٤٣)	(٣٨٤,٣٠٣)	(٣٨٤,٣٠٣)	(٤١٣,١٣١)				رواتب وأجور ومناقص الموظفين
(٤٩٧,٢٨٤)	(٦١٣,٦٦٤)	(٦١٣,٦٦٤)	(٢٦٨,٢٥٩)	(٢٦٨,٢٥٩)	(٣٠٢,٠٠٨)				مصاريف أخرى
(٣,٤٠٠)	(٣,٤٠٠)	(٣,٤٠٠)	(١,٧٠٠)	(١,٧٠٠)	(١,٧٠٠)				استهلاك استثمارات عقارية
(٣٤,٤٣٥)	(٧٦,٨٤٦)	(٧٦,٨٤٦)	(١٦,٧٧٦)	(١٦,٧٧٦)	(٣٨,٤١٤)				استهلاك ممتلكات ومعدات
(٤٩,٣٥٠)	(٧٣,٧٦٥)	(٧٣,٧٦٥)	(٢٤,٦٧٥)	(٢٤,٦٧٥)	(٣٦,٠٤٦)				استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
(٦٦٥,٠٤٦)	٤٣٦,٤١٥	٤٣٦,٤١٥	٥,٠١٩	٥,٠١٩	٤٩٢,٨٤٠				المسترد من (مصرف) من مخصص خسائر انتقالية متوقعة للموجودات المالية
(٢٥,٠٠٠)	-	-	(٢٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)	-				بالكلفة المضافة
(٢٧,٣٥٧)	(٢٨,٧٠٣)	(٢٨,٧٠٣)	(٥٢٦)	(٥٢٦)	(٥,٧٥٢)				مصرف مخصص خسائر انتقالية متوقعة للموجودات الأخرى
(٣,١١٩,١٣٧)	(٣,٤٨٨,٢٢٧)	(٣,٤٨٨,٢٢٧)	(١,٦٠٤,٩٩٩)	(١,٦٠٤,٩٩٩)	(١,٧٧٣,٤٠٥)				مخصصات أخرى
(٥,١٤٤,٨٣٩)	(٤,٦٥١,٦٣٣)	(٤,٦٥١,٦٣٣)	(٢,٣٢١,٢١٩)	(٢,٣٢١,٢١٩)	(٢,٠٧٧,٦١٦)				إجمالي المصاريف
٤,٣١٣,٤٧١	٤,٧٢٢,٠٦١	٤,٧٢٢,٠٦١	٢,٥٩٤,٧٧٨	٢,٥٩٤,٧٧٨	٢,٨٦١,٣١٨				الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
(١,٢١٦,٧٠٧)	(١,٣٣٤,٣٩٦)	(١,٣٣٤,٣٩٦)	(٧٣٤,٤٢٥)	(٧٣٤,٤٢٥)	(٨٠٢,٦٢٤)				مصرف ضريبة الدخل للفترة
٣,٠٩٦,٧٦٤	٣,٣٨٧,٦٦٥	٣,٣٨٧,٦٦٥	١,٨٦٠,٣٤٣	١,٨٦٠,٣٤٣	٢,٠٥٨,٦٩٤				الربح للفترة
									بنود الدخل الشامل الآخر الغير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة:
٢٥٢	١,٢٥٣	١,٢٥٣	٤٥٥	٤٥٥	١,٤١١				صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,٠٩٧,٠١٦	٣,٣٨٨,٩١٨	٣,٣٨٨,٩١٨	١,٨٦٠,٧٩٨	١,٨٦٠,٧٩٨	٢,٠٦٠,١٠٥				إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,١٢٢٩	٠,١٣٤٤	٠,١٣٤٤	٠,٠٧٣٨	٠,٠٧٣٨	٠,٠٨١٧				حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة بنادر للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

مجموع حقوق المساهمين	أرباح مدورة**	احتياطي تقييم موجودات مالية*	صافي حقوق المساهمين في الشركة المندمجة رأس المال	احتياطي إيجاري	علاوة إصدار	رأس المال المصرح والمكتتب به والمنفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٢,٣٣٥,٧٨١	٢١,٦١٧,٠٦٦	٢٢,٢٥٥	-	٥,٤٨٩,١٨١	١,٦٠٢	٢٥,٢٠٥,٦٧٧
٣,٣٨٧,٦٦٥	٣,٣٨٧,٦٦٥	-	-	-	-	-
١,٢٥٣	-	١,٢٥٣	-	-	-	-
٣,٣٨٨,٩١٨	٣,٣٨٧,٦٦٥	١,٢٥٣	-	-	-	-
٥٥,٧٢٤,٦٩٩	٢٥,٠٠٤,٧٣١	٢٣,٥٠٨	-	٥,٤٨٩,١٨١	١,٦٠٢	٢٥,٢٠٥,٦٧٧
٤٥,٨٢٩,٥٨٠	١٦,٠١٤,٧٩٣	١٦,٩٠٤	٥,٢٠٥,٦٧٧	٤,٥٩٠,٦٠٤	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٣,٠٩٦,٧٦٤	٣,٠٩٦,٧٦٤	-	-	-	-	-
٢٥٢	-	٢٥٢	-	-	-	-
٣,٠٩٧,٠١٦	٣,٠٩٦,٧٦٤	٢٥٢	-	-	-	-
-	-	-	(٥,٢٠٥,٦٧٧)	-	-	٥,٢٠٥,٦٧٧
٤٨,٩٢٦,٥٩٦	١٩,١١١,٥٥٧	١٧,١٥٦	-	٤,٥٩٠,٦٠٤	١,٦٠٢	٢٥,٢٠٥,٦٧٧

* يحظر التصرف بالرصيد الدائن لاحتياطي تقييم الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

** من أصل الأرباح المدورة مبلغ ٣,٣٧٧,٧٠٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٣,٢٧٧,٧٤٦ دينار) مقيد التصرف به مقابل موجودات ضريبية مؤجلة إستناداً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة بنادر للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٤ دينار (غير مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ دينار (غير مدققة)	إيضاح
٤,٣١٣,٤٧١	٤,٧٢٢,٠٦١	الأنشطة التشغيلية
		الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
٣,٤٠٠	٣,٤٠٠	٨ استهلاك استثمارات عقارية
٣٤,٤٣٥	٧٦,٨٤٦	استهلاك ممتلكات ومعدات
٤٩,٣٥٠	٧٣,٧٦٥	استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
٦٦٥,٠٤٦	(٤٣٦,٤١٥)	٦ (المردود) مصروف خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢٥,٠٠٠	-	٧ مصروف مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات الأخرى
٢٧,٣٥٧	٢٨,٧٠٣	مخصصات أخرى
(٧٥٤)	٤,٩٤١	خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
(٢٠,٠٠٤)	٣,٤١٥	خسائر (أرباح) بيع موجودات مستملكة
-	(٣,٢٤٠)	أرباح بيع استثمارات عقارية
٣,١١٩,١٣٧	٣,٤٨٨,٢٢٧	مصاريف تمويل
(٩,٤٩٠,٦٠٢)	(٩,٥٦٨,٣٥٧)	التغيرات في بنود رأس المال العامل:
١٤٤,٨٥٣	-	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٤٠٧,١٠٤)	٧٤٧,٢٧٨	صافي موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع
(٤٦٥,١٠١)	(٤٤٧,٤١٢)	أرصدة مدينة أخرى
		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
(٢,٠٠١,٥١٦)	(١,٣٠٦,٧٨٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(١,٨٨٠,٧٧٨)	(٢,١٤٨,٠٠٢)	قبل ضريبة الدخل والمخصصات المدفوعة
(١٩,٤٠٥)	(٥٤,٠٢٢)	١٠ ضريبة الدخل المدفوعة
(٣,٩٠١,٦٩٩)	(٣,٥٠٨,٨١٢)	مخصصات أخرى مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
٧٨٢	-	الأنشطة الاستثمارية
(٨,٨٧٢)	(١٨٥,٦٤٥)	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	٥٠,٠٠٠	شراء ممتلكات ومعدات
١٦٣,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	المتحصل من بيع الاستثمارات العقارية
١٥٤,٩١٠	(١٠٥,٦٤٥)	المتحصل من بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
		صافي التدفقات (المستخدمة في) النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
٧,٠٢٥,٣٢٩	٧,١٢٤,٥٦٥	الأنشطة التمويلية
(٨٧,٠٦٢)	(٤١,٧٦٩)	صافي الحركة على القروض
(٣,١١٢,٣٥١)	(٣,٤٥٧,٦٥٣)	دفعات التزامات عقود تأجير تشغيلي
٣,٨٢٥,٩١٦	٣,٦٢٥,١٤٣	مصاريف التمويل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
٧٩,١٢٧	١٠,٦٨٦	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٤٥,٤٢٧	٢٩١,٦١٠	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٤٢٤,٥٥٤	٣٠٢,٢٩٦	٤ النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة
		معاملات غير نقدية:
١٤٢,٩٩٦	٥٧١,٣٨١	المحول من موجودات مالية بالكلفة المطفأة الى موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
١١,٩٨٠	٧٤,٣٠١	إضافات حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلية
٥,٢٠٥,٦٧٧	-	زيادة رأس المال (إيضاح ١١)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

(١) معلومات عامة

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٩ آب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨، كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٩ كانون الثاني ٢٠٢٤، تمت زيادة رأس المال من ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار مقسم إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

قامت المجموعة خلال السنة بتغيير اسمها القانوني من شركة بندار للتجارة والاستثمار إلى شركة بندار للتمويل الاسلامي ، وذلك بعد قرار الهيئة العامة في اجتماعها غير عادي بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٢٥، والحصول على الموافقات اللازمة من الجهات التنظيمية المختصة. وقد أصبح الاسم الجديد ساري المفعول اعتباراً من ١٠ آذار ٢٠٢٥. ولا يؤثر هذا التغيير على الهيكل القانوني أو العمليات التشغيلية أو الملكية للمجموعة. وتم عرض الاسم الجديد في القوائم المالية للفترة الحالية والفترات السابقة لأغراض التناسق والعرض. ان هذا التعديل جاء لتلبية متطلبات البنك المركزي الاردني.

قامت الشركة في تاريخ ١٠ آذار ٢٠٢٥ بتغيير اسمها القانوني لدى دائرة مراقبة الشركات ليصبح بندار للتمويل الاسلامي.

ومن أهم غايات المجموعة ما يلي:

- تمويل السلع الاستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية، والمطابخ، والمعدات الطبية، والصناعية.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة بما في ذلك تملك الأسماء والعلامات التجارية والوكالات.
- فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
- الاقتراض وإصدار سندات القرض من أي نوع كانت.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.
- بيع الأراضي والعقارات بما يحقق مصلحة الشركة.

إن أسهم الشركة مدرجة في سوق عمان المالي.

إن عنوان المجموعة هو شارع الملك عبدالله الثاني، مجمع الإبراهيمية ص.ب (١٩٢١) عمان (١١٨٢١) المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,٠٧٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة أسهمها في سوق عمان المالي. يتم توحيد القوائم المالية للشركة ضمن القوائم المالية الموحدة للشركة الأم النهائية.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٢٥.

(٢) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("التقارير المالية المرحلية") المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

١ - يتم إظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها، مثل التمويلات والأرباح المعلقة والخسائر الانتمائية المتوقعة والموجودات المستلمة لقاء ديون مستحقة ومستويات القيمة العادلة والتصنيف القطاعي والإيضاحات الخاصة بالمخاطر وغيرها، وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات إفصاح التقارير المالية الدولية للمحاسبة كتلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) و (٩) و (١٣).

٢ - يتم تكوين مخصصات الخسائر الانتمائية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

(أ) تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب الخسائر الانتمائية المتوقعة.

(ب) يتم تعليق الأرباح والعمولات على التسهيلات الانتمائية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

٣- تظهر الموجودات التي ألت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي ضمن بند عقارات مستلمة، وذلك بالقيمة التي ألت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الشامل ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الشامل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

- لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. كذلك فإن نتائج الأعمال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

- إن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المعدة بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الإجهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة المختصرة في الإيضاح رقم (٣).

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والافصاحات

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٥:

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية التبادل تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تكون العملة قابلة للتبادل عندما تكون هناك إمكانية للحصول على العملة الأخرى (مع أية تأخير إداري عادي)، وستتم المعاملة من خلال آلية السوق أو الصرف التي تخلق حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ.	أول كانون الثاني ٢٠٢٥

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تعديلات على تصنيفات وقياس الأدوات المالية - التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ورقم (٧).

بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معايير التقارير المالية الدولية رقم ٩ ورقم ٧ فيما يتعلق بمجموعة من الاستفسارات من خلال الممارسات، وإضافة متطلبات جديدة ليس فقط للمؤسسات المالية وأيضاً للشركات.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) فيما يتعلق بعرض وافصاحات القوائم المالية.

في ٩ نيسان ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معياراً جديداً - المعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، "العرض والإفصاح في القوائم المالية" - استجابةً لمخاوف المستثمرين بشأن إمكانية المقارنة والشفافية في تقارير أداء الشركات. ستساعد المتطلبات الجديدة المقدمة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ على تحقيق إمكانية المقارنة بين الأداء المالي للشركات المماثلة، لا سيما فيما يتعلق بكيفية تعريف "الربح أو الخسارة التشغيلية". إن الإفصاحات الجديدة المطلوبة لبعض مقاييس الأداء التي تحددها الإدارة ستعزز الشفافية أيضاً.

الفترات السنوية التي تبدأ في
١ كانون الثاني
٢٠٢٧ (مع السماح بالتطبيق المبكر)

هذا ويحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ فيما يتعلق بطريقة عرض وافصاحات القوائم المالية مع التركيز على التحديثات على قائمة الدخل لتحقيق الأمور أعلاه.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩، "الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات"

يعمل هذا المعيار الجديد جنباً إلى جنب مع معايير المحاسبة الدولية الأخرى. تطبق الشركة التابعة المؤهلة للمتطلبات الواردة في معايير المحاسبة الدولية الأخرى باستثناء متطلبات الإفصاح؛ وتطبق بدلاً من ذلك متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩. توازن متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ بين احتياجات المعلومات لمستخدمي القوائم المالية للشركات التابعة المؤهلة وتوفير التكاليف للمعدين. ان معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ هو معيار طوعي للشركات التابعة المؤهلة.

الفترة السنوية التي
تبدأ في
١ كانون الثاني
٢٠٢٧

تعتبر الشركة التابعة مؤهلة إذا:

- ليس لديها مساءلة عامة؛ و
- لديها شركة أم نهائية أو وسيطة تنتج قوائم مالية موحدة متاحة للاستخدام العام تتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة.

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هناك أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٥ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة.

٣-٢ أسس توحيد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرتها (المنشآت التابعة له)، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
- تتعرض للعوائد المتغيرة، أو له الحق في القوائد المتغيرة، الناتجة من إرتباطاته مع المنشأة المستثمر بها.
- وله القدرة على إستعمال سلطته للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال إنخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها، فيكون له القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة، أو لا يترتب عليها، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت إتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في إجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة الشركة على المنشأة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على المنشأة التابعة. وبالتحديد، إن نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم إستيعادها خلال العام متضمنة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل للمنشآت التابعة إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصة غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين لغير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الإستحواذ يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيازة. فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعراف المبدي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص الشركة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص الشركة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على منشأة تابعة، يتم إحتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الإستبعاد في قائمة الدخل بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) مطروحا منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين.

يتم إحتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للإستثمار الذي يتم الإحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإعراف المبدي للمحاسبة اللاحقة بموجب معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) الأدوات المالية عندما تنطبق احكام المعيار، أو تكلفة الإعراف المبدي بالإستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

شركة بندار للتمويل الاسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

تمتلك الشركة الشركات التابعة التالية:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	٪١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين العقارية	٣٠,٠٠٠	٪١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ آذار ٢٠١٠

* بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ تشرين الثاني ٢٠٢٤ تمت الموافقة على إعادة هيكلة المجموعة من خلال دمج شركة ربوع الشرق العقارية و شركة راكين العقارية مع شركة بندار للتمويل الاسلامي بحيث تصبح شركة بندار للتمويل الاسلامي هي الشركة الدامجة و شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية هي الشركات المندمجة وذلك خلال الربع الثاني من العام ٢٠٢٥.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	٪١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين العقارية	٣٠,٠٠٠	٪١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ آذار ٢٠١٠

(٣) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات وإجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والإجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام وإجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل يتم مراجعة الإجتهادات والتقديرات والإفتراسات بشكل دوري، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

تعتقد إدارة المجموعة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

- التدني في قيمة العقارات المستملكة

يتم قيد التدني في قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات إحتساب التدني في قيمة الأصل، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

- الإيجارات

تحديد مدة عقد الإيجار: عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً إقتصادياً خيار التمديد أو عدم خيار لإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهاؤه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر. خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار: يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من المجموعة والمؤجر.

خصم مدفوعات الإيجار: تم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الإضافي للمجموعة (IBR). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الإقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

- الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة للفترة.

- ضريبة الدخل

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

- مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة إستناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

- احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً للاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فترة زمنية معينة، والتي تشمل احتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

- الخسارة بافتراض التعثر

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

- قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١)، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

(٤) نقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٠,١٢٣	٤١,٣٠٧
٢٧١,٤٨٧	٢٦٠,٩٨٩
٢٩١,٦١٠	٣٠٢,٢٩٦

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

قامت المجموعة باحتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث أن قيمة الخسارة غير جوهرية.

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٥٧,٣٠٨	١٥٨,٥٦١

خارج المملكة
أسهم شركات غير مدرجة

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة السور للتمويل والتأجير (شركة ذات مسؤولية محدودة - الكويت) بعدد أسهم ٣٤٦,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٠,٠٧٪، هذا وقد تم احتساب القيمة العادلة وفقاً لطريقة نسبة مساهمة الشركة من صافي الأصول بالاعتماد على آخر قوائم مالية مدققة للشركة المستثمر بها. وفي اعتقاد الإدارة أن هذه القيمة هي أفضل مقياس للقيمة العادلة وفقاً لطرق التقييم المتاحة.

(٦) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء المجموعة من عمليات التمويل التجارية والمراوحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال الفترة /السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩,٧٣٧,٧٦١	١٠,٥٨٠,٧٧١	مستحقة ومتأخرة السداد
٤٣,٢٣٦,٣٥٠	٤٤,١٦١,١١٥	تستحق خلال أقل من سنة
١٢٤,٦٩٨,٢٦١	١٣٣,٦٦٥,٠٩٩	تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات
١٧٧,٦٧٢,٣٧٢	١٨٨,٤٠٦,٩٨٥	
(١٠,٢٦٦,٦٩٩)	(٩,٨٣٠,٢٨٤)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
(٣٧,٩٦٧,٥٦٦)	(٣٩,٣٨٥,٦٧٧)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(١,٢٠٥,٣٩١)	(١,٥٢٤,٩١٧)	ينزل: إيرادات معلقة
١٢٨,٢٣٢,٧١٦	١٣٧,٦٦٦,١٠٧	

- إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٤٣٦,١٦٤	١,٤٧٥,٠٩١	عقارات
١٧٠,٣٧٠,٦٩٤	١٨٠,٢١١,٢٧٥	سيارات
٣,١١٥,٧٦٦	٣,٩٦٣,٣٥٤	مشاريع
٢,٧٤٩,٧٤٨	٢,٧٥٧,٢٦٥	سلع معمرة
١٧٧,٦٧٢,٣٧٢	١٨٨,٤٠٦,٩٨٥	اجمالي ذمم التقسيط
(١٠,٢٦٦,٦٩٩)	(٩,٨٣٠,٢٨٤)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة من ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد
(٣٧,٩٦٧,٥٦٦)	(٣٩,٣٨٥,٦٧٧)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(١,٢٠٥,٣٩١)	(١,٥٢٤,٩١٧)	ينزل: إيرادات معلقة
١٢٨,٢٣٢,٧١٦	١٣٧,٦٦٦,١٠٧	صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

شركة بنذر التمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

- تتوزع نهم التفسير بعد تنزيل الإيرادات الموقعة بشكل تجميعي، حسب المراحل الانتعانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)					
المرحلة الثانية			المرحلة الأولى		
المرحلة الثالثة	مستوى تجميعي	مستوى فرادي	مستوى تجميعي	مستوى فرادي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
الإجمالي					
١٣٩,٧٠٤,٨٠٦	١٧,٩٨٥,٤٨١	١٣,٤٥٣,٢٨٣	-	١٠٨,٢٦٦,٠٤٢	إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة
٢٥,٥٣٨,٨٥٦	٤٤٩,٣٠٣	١,١٧٧,٧٦٧	-	٢٣,٩١١,٧٨٦	التسهيلات الجديدة خلال الفترة / الإضافات
(٦,٢٨٧,١٥٩)	(١,٧٧٤,١٣١)	(١,٢٠٥,٠٧٢)	-	(٣,٣٠٢,٩٥٦)	التسهيلات المسددة
-	(٩٢٨,٩٦٨)	(٣,١١١,٠٢٤)	-	٤,٠٣٩,٩٩٢	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(٩٠٤,٩٦٤)	٧,٩٠٧,٢٥٧	-	(٧,٠٠٢,٢٩٣)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	٧,٣٧٢,١٣٢	(٥,٠٥٤,٩٧١)	-	(٢,٣١٧,١٦١)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(٩,٩٢٢,٣٧٥)	(٥٥١,٧٢٤)	(٣٨٢,٣٤١)	-	(٨,٩٨٨,٣١٠)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
(١٧,٨٢٠)	(١٧,٨٢٠)	-	-	-	الدينون المدرومة
١٤٩,٠٢١,٣٠٨	٢١,٦٢٩,٣٠٩	١٢,٧٨٤,٨٩٩	-	١١٤,٦٠٧,١٠٠	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)					
المرحلة الثانية			المرحلة الأولى		
مستوى تجميعي	مستوى فرادي	مستوى تجميعي	مستوى فرادي	مستوى تجميعي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
الإجمالي					
١٢٢,٤٣٣,٨٣٣	١٣,٠٨٢,٣٦٦	١١,١٥٥,١٩٢	-	٩٨,١٩٦,٢٧٥	إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
٤٦,٦٥١,١٩٩	١,٢٣٥,٥٩٣	١,٦٩٥,٤٦٤	-	٤٣,٧٢٠,١٤٢	التسهيلات الجديدة خلال السنة / الإضافات
(١٢,٤٣٣,٥٨٨)	(٢,٤٤٣,٣٧٧)	(٢,٢٩٩,٤٤٥)	-	(٧,٦٩٠,٧٦٦)	التسهيلات المسددة
-	(٣٤٦,٧٩٣)	(١,٤٨٢,٤٨٢)	-	١,٨٢٩,٣٧٥	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(٢٩٩,٠٢٢)	٨,٤٠٦,١٧٧	-	(٨,١٠٧,١٥٥)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	٦,٦٧٨,٧٣٠	(٣,٣٠٦,٣٣١)	-	(٣,٣٧٢,٣٩٩)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(١٦,٩٤٦,٦٣٨)	٧٧,٩٨٤	(٧١٥,٢٩٢)	-	(١٦,٣٠٩,٣٣٠)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	-	-	-	-	الدينون المدرومة
١٣٩,٧٠٤,٨٠٦	١٧,٩٨٥,٤٨١	١٣,٤٥٣,٢٨٣	-	١٠٨,٢٦٦,٠٤٢	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بنغاز للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

- إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كانت كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)					
المرحلة الثانية			المرحلة الاولى		
الإجمالي	المرحلة الثالثة	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,٢٦٦,٦٩٩	٩,٣٣٦,٦٦٩	-	٤٩٦,٩٦٦	-	٤٣٣,٠٦٤
٢,١١٣,٩٣٤	٣٤٧,٦٧٦	-	١,١٥٣,٣٠٩	-	٦١٢,٩٤٩
(٢,٤٢١,١٨٨)	(٢,٢٩٤,٣٢٢)	-	(١٢٣,٧٥٤)	-	(٣,١١٢)
-	(٢٧٨,٣١٠)	-	(١٢٠,٧٥٣)	-	٣٩٩,٠٦٣
-	(٣٩٢,٢١٣)	-	٤٢٨,٨٨٩	-	(٣٦,٦٧٦)
-	٢٤٠,٢٣٨	-	(٢٢٣,٣٦٠)	-	(٦,٨٧٨)
-	٢,٠٩٦,٤٥٣	-	(١,١٢٩,٣٣٤)	-	(٩٦٧,١١٩)
(١٢٩,١٦١)	(١٤٩,٩٢٤)	-	(١٣,٨٦٩)	-	٣٤,٦٣٢
-	-	-	-	-	-
٩,٨٣٠,٢٨٤	٨,٩٠٦,٢٦٧	-	٤٦٨,٠٩٤	-	٤٥٥,٩٢٣

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)

المرحلة الثانية					
الإجمالي	المرحلة الثالثة	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩,٨٩٢,٣٤٦	٨,٩٨٤,٤٨٤	-	٤٤٠,٠٧٤	-	٤٦٧,٧٨٨
٣,٤٣١,٣٣٨	٧١٧,١٠٠	-	١,٠٢٣,٤٥٠	-	١,٦٩٠,٧٨٨
(٢,٨٣١,٢٨٢)	(٢,٦٨٨,٨٦١)	-	(١١١,١٢٩)	-	(٣١,٢٩٢)
-	(١١٥,٦٧٢)	-	(٧٩,٦٤٧)	-	١٩٥,٣١٩
-	(١٤٨,١٩٨)	-	٢٠٤,٧٥٤	-	(٥٦,٥٥٦)
-	١٧٢,٤٣٦	-	(١٤٦,٨٦٦)	-	(٢٥,٥٧٠)
-	٢,٤٣٥,١٣٩	-	(٧٥٢,٢٠٣)	-	(١,٦٨٣,٤٣٦)
(٢٢٥,٧٠٣)	(٢٠,٢٥٩)	-	(٨١,٤٦٧)	-	(١٢٢,٩٧٧)
-	-	-	-	-	-
١٠,٢٦٦,٦٩٩	٩,٣٣٦,٦٦٩	-	٤٩٦,٩٦٦	-	٤٣٣,٠٦٤

رصيد بداية السنة
خسارة التثني على الأرصدة الجديدة خلال السنة
المسترد من خسارة التثني على الأرصدة الممددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الدون المدونة
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بندار للتمويل الاسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

- فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط بعد تنزيل الايرادات المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)		٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)		
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٩٢,١٢١,٣١٢	-	٩٨,٨٩٧,٧٩٠	-	ذمم تقسيط غير مستحقة
٢١,٣٦٧,٧٤٤	٥٥٦,٥٨٢	٢٢,٨٤٩,٢٤٠	٦٠٥,٦١٣	٣٠-١ يوم
٩,٢٣٩,٠١٩	٥٠٦,٤٩٧	٥,٩٦٨,٣٥٤	٣٤٣,٥٤٢	٣٠-٦٠ يوم
٣,٣٨٩,٩٢٢	٣١٦,١٨١	٢,٢٢٠,١١٨	١٩٢,٧٢٩	٦٠-٩٠ يوم
١,٩٨٩,٤٣٦	٢٨١,٦٧٠	٤,٣٨٥,٧٥٧	٦٥٣,١٦٨	٩٠-١٨٠ يوم
١,٨١١,٦٩٣	٤٦٤,٤٤٤	٢,٧٣٤,٧٢٨	٥٧٧,٣٥٨	١٨٠-٢٧٠ يوم
١,٠١٤,٤٥٥	٣٢٠,٤٦٤	١,٣٨٥,١٧٨	٤٥٢,٩٧١	٢٧٠-٣٦٠ يوم
٨,٧٧١,٢٢٥	٧,٢٩١,٩٢٣	١٠,٥٨٠,١٤٣	٧,٧٥٥,٣٩٠	أكثر من ٣٦٠ يوم
١٣٩,٧٠٤,٨٠٦	٩,٧٣٧,٧٦١	١٤٩,٠٢١,٣٠٨	١٠,٥٨٠,٧٧١	

بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة، تم شطب ديون غير عاملة بالإضافة إلى فوائدها المعلقة بمبلغ ١٧,٨٢٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥، وتم شطب ديون غير عاملة والمعد مقابلها مخصص بمبلغ صفر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط حسابات مرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)		٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)		
إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٦,٨٨٥,٤٤٦	٨,٠٠١,٩٣٥	٢١,٩٣٤,٤٣٥	٩,١٣٩,٠٣٣	أرصدة عملاء - قضايا

(٧) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ دينار (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ دينار (غير مدققة)	
٤١٤,٤١٥	٦٤١,٥٣٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٠٠٣,٥٠٢	٥٩٢,٢٨٧	ذمم مدينة
٤٨٨,٢٠٧	٤٩٢,٩٠٤	ضريبة مبيعات مستردة
٢٨,١٦٠	٣٣,٤٣٩	تأمينات مستردة
٥٤٥,٧٤٦	-	أمانات دخول مزاد
٨٧,٧٥٨	٦٠,٣٤٥	أخرى
(١٦٨,٢٥٤)	(١٦٨,٢٥٤)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات الأخرى
٢,٣٩٩,٥٣٤	١,٦٥٢,٢٥٦	

الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات الأخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧٣,٧٣١	١٦٨,٢٥٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٩٤,٥٢٣	-	الاستهلاك خلال الفترة / السنة
١٦٨,٢٥٤	١٦٨,٢٥٤	

(٨) استثمارات عقارية

يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالكلفة ناقصاً الاستهلاك والتدني (إن وجد). بلغ الاستهلاك لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ مبلغ ٣,٤٠٠ دينار (الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤: ٣,٤٠٠ دينار). بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ مبلغ ٢,٧٢٦,٩٧٩ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٢,٧٧٣,٥٣٩ دينار) والمقدر من قبل خبراء عقاريين مستقلين كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. لم تقم إدارة المجموعة بإعادة التقييم حيث أنها لا تتوقع أن يكون هناك تغيير جوهري على الاستثمارات العقارية.

(٩) قروض بنكية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨٣,٠٨٥,٣٧٣	٩٠,٢٠٩,٩٣٨	قروض تستحق الدفع خلال عام

ان جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان الشركة الأم (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري).

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٦٪ الى ٨,٧٥٪ كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ ومن ٦٪ الى ٩,٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(١٠) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٨٨٩,٣٩٩	٢,١٥٤,٢٩٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢,٧٢٤,١٧٧	١,٢٩٤,٣٥٢	المضاف خلال الفترة / السنة
(٢,٤٥٩,٢٨٣)	(٢,١٤٨,٠٠٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢,١٥٤,٢٩٣	١,٣٠٠,٦٤٣	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة بندار للتمويل الاسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموحدة المختصرة يتكون مما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٤٤٥,٧٥٩	١,٢٨٥,٢٩٩	الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة
٦,٩٢٥	٩,٠٥٣	ضريبة سنوات سابقة
(٢٣٥,٩٧٧)	٤٠,٠٤٤	اثر الموجودات الضريبية المؤجلة
١,٢١٦,٧٠٧	١,٣٣٤,٣٩٦	

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤,٣١٣,٤٧١	٤,٧٢٢,٠٦١	الربح المحاسبي
٨٤٩,٩٤٧	(١٣١,٧١١)	تعديلات
٥,١٦٣,٤١٨	٤,٥٩٠,٣٥٠	الربح الضريبي
١,٤٤٥,٧٥٩	١,٢٨٥,٢٩٩	مصروف ضريبة الدخل
%٢٨	%٢٨	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%٢٨,٢	%٢٨,٣	نسبة الضريبة الفعلية

شركة بندار للتمويل الإسلامي

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٤٪ لعام ٢٠٢٥ (٢٠٢٤ : ٢٤٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ٤٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٠، وتم تدقيق الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

شركة راكين العقارية (شركة تابعة)

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٠٪ لعام ٢٠٢٥ (٢٠٢٤ : ٢٠٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ١٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

الشركة غير مسجلة في شبكة مكلفي الضريبة العامة على المبيعات.

شركة ربوع الشرق العقارية (شركة تابعة)

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٠٪ لعام ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢٠٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ١٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

الشركة غير مسجلة في شبكة مكلفي الضريبة العامة على المبيعات.

(١١) حقوق المساهمين

رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع

رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ يبلغ ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار) بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,٠٧٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع احتياطي وذلك كون هذه القوائم المالية مرحلية، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

صافي حقوق المساهمين في الشركة المندمجة المخصص لزيادة رأس المال

بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠٢٢، تمت الموافقة على دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات مع شركة بندار للتمويل الاسلامي بحيث تصبح شركة بندار للتمويل الاسلامي هي الشركة الدامجة وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات هي الشركة المندمجة. تم استكمال إجراءات الاندماج في تاريخ ٦ أيلول ٢٠٢٣ وتم اعتماد المركز المالي الافتتاحي الناتج عن الاندماج كما هو بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٣. كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال اجراءات زيادة رأس المال في ٩ كانون الثاني ٢٠٢٤، تمت زيادة رأس المال من ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار الى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار مقسم الى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

شركة بندار للتمويل الاسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٢) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة في الشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري).

طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ دينار (مدققة)
البنك الاستثماري	الشركة الأم النهائية	١٥٣,٩٨٣	٦٤٠,٩٩٩
البنك الاستثماري	الشركة الأم النهائية	١٠٠,٣٤٥	٧١,١٢٧
البنك الاستثماري	الشركة الأم النهائية	٣,٠٨٩	٢٣,٥٤٤

بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم النهائية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ مبلغ ١,٥٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١,٥٠٠ دينار).

رواتب ومكافآت الإدارة العليا

بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ ما قيمته ١٣٨,٧٤٢ دينار (للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤: ١٢٥,٦٥٩ دينار).

(١٣) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

للفترة المنتهية في		للفترة المنتهية في	
٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣,٠٩٦,٧٦٤	٣,٣٨٧,٦٦٥	١,٨٦٠,٣٤٣	٢,٠٥٨,٦٩٤
٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧
٠,١٢٣	٠,١٣٤٤	٠,٠٧٣٨	٠,٠٨١٧

الربح للفترة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
(سهم)

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة مساوية للحصة المخفضة حيث إن المجموعة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(١٤) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٤,٠٠٠	٤٤,٠٠٠	كفالات بنكية

القضايا المقامة على المجموعة

بلغت قيمة القضايا المقامة على شركة بندار للتمويل الإسلامي ٢٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١٩٦,٠٥٧ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص بقيمة ١٢,٧٩١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٣٨,٩١٨ دينار)، وبراى الإدارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ و٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

**CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
(UNAUDITED)**

30 JUNE 2025

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

30 JUNE 2025

	PAGE
REVIEW REPORT ON THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS	1
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	2
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME	3
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY	4
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS	5
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS	6 - 21



REVIEW REPORT ON THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS OF
BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY (PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)

Introduction

We have reviewed the accompanying consolidated condensed interim statement of financial position of Bindar for Islamic Financing Company (the "Company") and its subsidiaries (together the "Group") as at 30 June 2025 and the related consolidated condensed interim statement of comprehensive income for the three-month and six-month periods then ended, and the consolidated condensed interim statement of changes in shareholders' equity and consolidated condensed interim statement of cash flows for the six-month period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these consolidated condensed interim financial statements in accordance with International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting" as modified by the Central Bank of Jordan. Our responsibility is to express a conclusion on these consolidated condensed interim financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed interim financial statements are not properly prepared, in all material respects in accordance with International Accounting Standard (34) as modified by the Central Bank of Jordan.

For and on behalf of PricewaterhouseCoopers "Jordan"

Omar Jamal Kalanzi
License No. (1015)

Amman – Jordan
29 July 2025



BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

	Note	30 June 2025 JD (Unaudited)	31 December 2024 JD (Audited)
Assets			
Cash on hand and at banks	4	302,296	291,610
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	158,561	157,308
Financial assets at amortised cost	6	137,666,107	128,232,716
Other debit balances	7	1,652,256	2,399,534
Investment properties	8	2,739,813	2,789,973
Assets foreclosed against defaulted loans		2,175,516	1,637,550
Right of use assets		946,228	945,692
Property and equipment		741,230	637,372
Deferred tax assets		3,237,702	3,277,746
Total assets		149,619,709	140,369,501
Liabilities and shareholders' equity			
Liabilities			
Bank loans	9	90,209,938	83,085,373
Lease liabilities		968,278	905,172
Trade and other payables		1,380,059	1,827,471
Other provisions		36,092	61,411
Income tax provision	10	1,300,643	2,154,293
Total liabilities		93,895,010	88,033,720
Shareholders' equity			
Authorised, subscribed and paid in capital	11	25,205,677	25,205,677
Share premium		1,602	1,602
Statutory reserve	11	5,489,181	5,489,181
Financial assets valuation reserve		23,508	22,255
Retained earnings		25,004,731	21,617,066
Total shareholders' equity		55,724,699	52,335,781
Total liabilities and shareholders' equity		149,619,709	140,369,501


General Manager


Finance Manager

The accompanying notes from 1 to 14 are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE AND SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

	Notes	For the three-month period ended 30 June		For the six-month period ended 30 June	
		2025	2024	2025	2024
		JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Revenues and commissions from commercial financing and Murabaha		3,765,621	4,030,118	7,436,507	7,443,212
Other operating revenue		1,175,382	865,353	1,942,303	1,994,340
Other (losses) income		(2,069)	20,526	(5,116)	20,758
Total revenues		4,938,934	4,915,997	9,373,694	9,458,310
Salaries, wages and employees' benefits		(413,131)	(384,303)	(803,443)	(723,830)
Other expenses		(302,008)	(268,259)	(613,664)	(497,284)
Depreciation of investment properties	8	(1,700)	(1,700)	(3,400)	(3,400)
Depreciation of property and equipment		(38,414)	(16,776)	(76,846)	(34,435)
Depreciation of right-of-use assets		(36,046)	(24,675)	(73,765)	(49,350)
Reversal (provision) of expected credit losses of financial assets at amortised cost	6	492,840	5,019	436,415	(665,046)
Provision of expected credit loss on other assets	7	-	(25,000)	-	(25,000)
Other provisions		(5,752)	(526)	(28,703)	(27,357)
Finance costs		(1,773,405)	(1,604,999)	(3,488,227)	(3,119,137)
Total expenses		(2,077,616)	(2,321,219)	(4,651,633)	(5,144,839)
Profit for the period before income tax		2,861,318	2,594,778	4,722,061	4,313,471
Income tax expense for the period	10	(802,624)	(734,435)	(1,334,396)	(1,216,707)
Profit for the period		2,058,694	1,860,343	3,387,665	3,096,764
Other comprehensive income items that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods:					
Net Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		1,411	455	1,253	252
Total comprehensive income for the period		2,060,105	1,860,798	3,388,918	3,097,016
Basic and diluted earnings per share from profit of the period attributable to shareholders of the Company	13	0.0817	0.0738	0.1344	0.1229

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)**

	Authorised, subscribed and paid in capital JD	Share Premium JD	Statutory reserve JD	Net shareholders ' equity in the merged company allocated for capital increase JD	Financial assets valuation reserve* JD	Retained Earnings** JD	Total shareholder' s equity JD
2025 (Unaudited)							
Balance as of 1 January	25,205,677	1,602	5,489,181	-	22,255	21,617,066	52,335,781
Profit for the period	-	-	-	-	-	3,387,665	3,387,665
Net Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-	1,253	-	1,253
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	1,253	3,387,665	3,388,918
Balance as of 30 June	25,205,677	1,602	5,489,181	-	23,508	25,004,731	55,724,699
2024 (Unaudited)							
Balance as of 1 January	20,000,000	1,602	4,590,604	5,205,677	16,904	16,014,793	45,829,580
Profit for the period	-	-	-	-	-	3,096,764	3,096,764
Net Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-	252	-	252
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	252	3,096,764	3,097,016
Increase in paid in capital (note 11)	5,205,677	-	-	(5,205,677)	-	-	-
Balance as of 30 June	25,205,677	1,602	4,590,604	-	17,156	19,111,557	48,926,596

* Use of the credit balance of the valuation reserve of financial assets through other comprehensive income is restricted in accordance with the instructions of the Jordan Securities Commission.

** Retained earnings include an amount of JD 3,237,702 as of 30 June 2025 (31 December 2024: JD 3,277,746) restricted against deferred tax assets in accordance with the instructions of the Jordan Securities Commission.

The accompanying notes from 1 to 14 are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

	Note	30 June 2025 JD (Unaudited)	30 June 2024 JD (Unaudited)
Operating activities			
Profit for the period before income tax		4,722,061	4,313,471
Adjustments:			
Depreciation of investment properties	8	3,400	3,400
Depreciation of property and equipment		76,846	34,435
Depreciation of right-of-use assets		73,765	49,350
(Reversal) provision of expected credit losses			
provision of financial assets at amortised cost	6	(436,415)	665,046
Expected credit loss expense on other assets	7	-	25,000
Other provisions		28,703	27,357
Loss (gain) from sales of property and equipment		4,941	(754)
Loss (gain) from sales of acquired assets		3,415	(20,004)
Profits from sale of investment properties		(3,240)	-
Finance costs		3,488,227	3,119,137
Change in working capital:			
Financial assets at amortised cost		(9,568,357)	(9,490,602)
Net assets and liabilities held for sale		-	144,853
Other debit balances		747,278	(407,104)
Trade and other payables		(447,412)	(465,101)
Net cash flows used in operating activities before income tax and provisions paid		(1,306,788)	(2,001,516)
Income tax paid	10	(2,148,002)	(1,880,778)
Other provisions paid		(54,022)	(19,405)
Net cash flows used in operating activities		(3,508,812)	(3,901,699)
Investing activities			
Proceeds from sale of property and equipment		-	782
Purchase of property and equipment		(185,645)	(8,872)
Proceeds from sale of investment properties		50,000	-
Proceeds from sale of assets foreclosed against defaulted loans		30,000	163,000
Net cash flows (used in) generated from investing activities		(105,645)	154,910
Financing activities			
Bank loans		7,124,565	7,025,329
Lease liabilities paid		(41,769)	(87,062)
Finance costs paid		(3,457,653)	(3,112,351)
Net cash flows generated from financing activities		3,625,143	3,825,916
Net change in cash and cash equivalents		10,686	79,127
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		291,610	345,427
Cash and cash equivalents at the end of the period	4	302,296	424,554
Non-cash transactions			
Transferred from financial assets at amortised cost to assets foreclosed against defaulted loans		571,381	142,996
Additions to right of use assets / lease liabilities		74,301	11,980
Increase in paid in capital (note 11)		-	5,205,677

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)**

(1) GENERAL INFORMATION

Bindar Trading and Investment Company was incorporated on 17 April 2000 as a limited liability company under No. (6099) with a share capital of JD 1,000,000. The Company was changed to a Public Shareholding Limited company on 9 August 2004 under No. (351) with a share capital of JD 13,000,000. The General Assembly of the Company decided in its extraordinary meeting held on 15 March 2008 to increase the share capital from JD 13,000,000 to JD 20,000,000 divided into 20,000,000 shares at a par value of JD 1 per share. Share capital increase procedures have been completed during the year 2008. The General Assembly decided to utilize the surplus resulting from the merger of Summit Auto Trade Facilities Company to increase the company's capital. The company obtained approvals of Companies Control Department, Securities Commission, and Amman Stock Exchange, and the procedures for increasing the capital were completed on 9 January 2024. The capital was increased from JD 20,000,000 to JD 25,205,677, divided into 25,205,677 shares with a par value of 1 Jordanian Dinar per share.

During the year, the Group changed its legal name from Bindar Trading and Investment Company to Bindar for Islamic Financing, following the decision of the General Assembly at its extraordinary meeting held on 27 February 2025 and having obtained the necessary approvals from the relevant regulatory authorities. The new name became effective as of 10 March 2025. This change does not affect the Group's legal structure, operating procedures, or ownership. For consistency and presentation purposes, the new name has been reflected in the financial statements for both the current and comparative periods. The change was made to comply with the requirements of the Central Bank of Jordan.

On 10 March 2025, the company changed its legal name by the Companies Control Department to become Bindar for Islamic Financing.

The main objectives of the Company are:

- To finance durable consumer goods such as cars, vehicles, furniture, electrical appliances, kitchens, as well as medical and industrial equipment.
- To acquire movable and immovable funds to achieve the Company's objectives including owning names, trademarks and agencies.
- To establish other branches for the Company inside and outside the Hashemite Kingdom of Jordan.
- To borrow and issue loan notes of any kind.
- To carry out finance leasing according to the provisions of Islamic Sharia.
- To finance property including lands, buildings and constructions, as well as contractors' contracts in various economic sectors.
- Sale of land and real state to the best of the Company's interest.

The Company's shares are listed in Amman Stock Exchange.

The group's address is King Abdullah II Street, Al-Ibrahimiya Complex, P.O. Box (1921), Amman (11821), Hashemite Kingdom of Jordan.

The company is 99.07% owned by Tamkeen Leasing Company (the parent company), and the ultimate parent company is Invest Bank, a public shareholding company listed on the Amman Stock Exchange. The company's financial statements are consolidated within the consolidated financial statements of the ultimate parent company.

The accompanying consolidated condensed interim financial statements were approved by the board of directors on 28 July 2025.

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)**

(2) MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION

The material accounting policy information used by the Group in the preparation of these consolidated condensed interim financial statements. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2.1 Basis of preparation

The Consolidated condensed interim financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standards No. (34) ("Interim Financial Reporting") as modified by the Central Bank of Jordan.

The main differences between the IFRSs as they shall be applied and what has been approved by the Central Bank of Jordan are the following:

- 1- Some items are classified and presented in the consolidated statement of financial position, consolidated statement of income and the consolidated statement of cash flows and the related disclosure, such as such as financings, suspended profits, expected credit losses, assets acquired in settlement of debts, fair value levels, sectoral classification, risk disclosures, and others in accordance with the requirements of the Central Bank of Jordan, its instructions and circulated guidance which might not include all disclosure requirements of IFRS, such as those found in IFRS (7), (9), and (13).
- 2- Provisions for expected credit losses are formed in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan (No. 13/ 2018) "Application of the IFRS (9)" dated 6 June 2018. The material differences are as follows:
 - (A) Debt instruments issued or guaranteed by the Jordanian government are excluded from the calculation of credit loss.
 - (B) Income and commissions on non-performing credit facilities granted to customers are suspended in accordance to the instructions of the Central Bank of Jordan.

The condensed interim consolidated financial statements have been prepared in accordance with the historical cost principle, except for financial assets measured at fair value through other comprehensive income, which are presented at fair value as of the date of the condensed interim consolidated financial statements.

- 3- Assets acquired by the Company through ownership transfer are presented in the statement of financial position under the Foreclosed Properties line item, at the lower of the carrying value at the date of transfer or fair value. These assets are individually revalued as of the date of the financial statements. Any impairment in value is recognized as a loss in the statement of comprehensive income, while increases in value are not recorded as income. Subsequent increases in fair value are recognized in the statement of comprehensive income only to the extent that they reverse previously recognized impairments.
 - The consolidated condensed interim financial statements have been prepared under the historical cost except for the financial assets measured at fair value through other comprehensive income, which are presented at fair value as of the date of preparation of the consolidated condensed interim financial statements.
 - The consolidated condensed interim financial statements do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements prepared in accordance with IFRS Accounting Standards as modified by the Central Bank of Jordan, and it must be read with the financial statements of the Group as of 31 December 2024, and the business results for the three months ended 30 June 2025 are not necessarily indicative of the expected results for the year ending 31 December 2025.
- The preparation of the consolidated condensed interim financial statements in conformity with IFRS Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the Group's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in (Note 3).

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)**

2.2 Changes in Accounting Policies

(A) New standards issued and applicable for annual periods starting on or after 1 January 2025 which have been followed by the Group:

Amendments and new standards	Effective date
Amendments to IAS 21 – Lack of Exchangeability 1 - An entity is affected by the amendments when it has a transaction or event involving a foreign currency that is not exchangeable into another currency at the measurement date for a specific purpose. A currency is considered exchangeable when the entity is able to obtain the other currency (subject only to normal administrative delays), and the exchange takes place through a market or exchange mechanism that creates enforceable rights and obligations.	1 January 2025

The application of the above standards had no material impact on the condensed consolidated interim financial statements.

(B) The Group has not yet applied the following new standards, amendments and interpretations that have been issued but are not yet effective:

The Group has not early adopted the following new standards, amendments, and interpretations that have been issued but are not yet effective as of the reporting date:

Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments – IFRS 9 and IFRS 7 On 30 May 2024, the International Accounting Standards Board (IASB) issued amendments to IFRS 9 and IFRS 7 in response to a range of practice-related questions, introducing new requirements applicable not only to financial institutions but also to corporates.	1 January 2026
IFRS 18 – Presentation and Disclosure in Financial Statements On 9 April 2024, the International Accounting Standards Board (IASB) issued a new standard – IFRS 18, <i>Presentation and Disclosure in Financial Statements</i> – in response to investor concerns regarding comparability and transparency in corporate performance reporting. The new requirements introduced in IFRS 18 aim to enhance comparability across similar entities' financial performance, particularly in relation to the definition of "operating profit or loss." The newly mandated disclosures for certain management-defined performance measures will also improve transparency. IFRS 18 replaces IAS 1 in respect of the presentation and disclosure of financial statements, with a focus on updates to the statement of profit or loss to achieve these objectives.	1 January 2027 (early adoption is permitted)
IFRS 19 – Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures This new standard operates alongside other IFRS standards. An eligible subsidiary applies the recognition, measurement, and presentation requirements of other IFRS standards, but instead of the full disclosure requirements, it applies the reduced disclosure requirements set out in IFRS 19. These reduced disclosures strike a balance between the information needs of users of eligible subsidiaries' financial statements and cost savings for preparers. IFRS 19 is a voluntary standard for eligible subsidiaries. A subsidiary is considered eligible if: <ul style="list-style-type: none"> • It does not have public accountability; and • It has a parent entity (ultimate or intermediate) that prepares publicly available consolidated financial statements in compliance with IFRS. 	1 January 2027

The management is still in the process of evaluating the impact of these new amendments on the Group's consolidated condensed interim financial statements, and it believes that there will be no significant impact on consolidated condensed interim financial statements when they are implemented.

There are no other relevant International Financial Reporting Standards, published amendments, or IFRS Interpretations that have been issued but not yet applied for the first time in the Group's financial year beginning on 1 January 2025, and that were expected to have a material impact on the Group's condensed consolidated interim financial statements.

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)**

2-3 Basis of consolidation of Consolidated condensed interim financial statements

The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and the companies under its control (its subsidiaries), control is achieved when the Company:

- Has the ability to control the subsidiaries;
- exposed, or has right, to variable returns from its involvement with the subsidiaries;
- Has the ability to use its power to influence the returns of the subsidiaries.

The Company will re-estimate whether it controls the subsidiaries or not if the facts and circumstances indicate that there are changes on one or more of the control points referred to above.

In the event that the Company's voting rights fall below the majority of voting rights in any of the subsidiaries, it will have the power to control when voting rights are sufficient to give the Company the ability to unilaterally direct the related subsidiary activities. The Company takes into account all facts and circumstances when estimating whether the Company has voting rights in the investee that are sufficient to give it the ability to control or not. These facts and circumstances include:

- The volume of voting rights the Company has in relation to the number and distribution of other voting rights;
- Potential voting rights held by the Company and any other voting rights holders or parties;
- Rights arising from other contractual arrangements; and
- Any additional facts and circumstances indicating that the Company has, or does not have, a current responsibility to direct the relevant activities at the time the required decisions are taken, including how to vote in meetings of previous general assembly's meetings.

The subsidiary is consolidated when the Company controls the subsidiary and is deconsolidated when the Company loses control of the subsidiary. Specifically, the results of operations of subsidiaries acquired or excluded during the year are included in the consolidated statement of comprehensive income from the date on which control is achieved until the date the control of the subsidiary is lost.

Profits and losses and each item of the comprehensive income are distributed to the owners in the entity and the non-controlling interest, the comprehensive income for the subsidiaries belonging to the owners in the entity and the non-controlling share is distributed even if this distribution will lead to a deficit in the balance of the non-controlling interest.

Adjustments are made to the financial statements of the subsidiaries, when required, to align their accounting policies with those used by the Company.

Non-controlling interests in the subsidiaries are determined separately from the Company's equity in these entities. The non-controlling interests of the shareholders currently present in the equity granted to their owners with a proportionate share of the net assets upon liquidation may be measured initially at fair value or by the proportionate share of non-controlling interests in the fair value of the identifiable net purchase amount of assets. The measurement is selected on an acquisition basis. Other non-controlling interests are initially measured at fair value upon acquisition. The carrying value of non-controlling interests is the value of these interests upon initial recognition, in addition to the non-controlling interest's share of subsequent changes in equity. Total comprehensive income is attributable to the non-controlling interests even if that results in a deficit in the non-controlling interests' balance.

BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

Changes in the Company's interest in subsidiaries that do not result in loss of control are accounted for as equity transactions. The present value of the Company's and non-controlling interests are adjusted to reflect changes in their relative shares in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the Company.

When the Company loses control of a subsidiary, the profit or loss resulting from the disposal is calculated in the statement of profit or loss, with the difference between (1) the total fair value of the consideration received and the fair value of any remaining shares and (2) the present value of the assets (including goodwill), less the liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests.

All amounts previously recognised in the other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Company had directly disposed of the assets or liabilities related to the subsidiary.

The fair value of the investment that is held in the previous subsidiary at the date of loss of control is considered to be the fair value upon initial recognition of subsequent accounting under IFRS (9) "Financial instruments" when this standard applies, or the cost of initial recognition of investment in an associate or a joint venture.

The Company has the following subsidiaries:

30 June 2025:

Name of the Company	Paid in capital	Ownership Percentage	Nature of operations	Location	Date of acquisition
	JD				
Roboua Al Sharq Real Estate Company	50,000	%100	Sale of land and real estate owned by the company.	Jordan	28 March 2006
Rakeen Real Estate Company	30,000	%100	Sale of land and real estate owned by the company.	Jordan	11 March 2010

* Based on the resolution of the Extraordinary General Assembly held on 19 November 2024, it was approved to restructure the group through the merger of Raboua Al Sharq Real Estate Company and Rakeen Real Estate Company with Bindar Islamic Financing Company. Accordingly, Bindar Islamic Finance Company will be the acquiring entity, while Raboua Al Sharq Real Estate Company and Rakeen Real Estate Company will be the acquired entities. The merger is scheduled to be completed during the second quarter of 2025.

31 December 2024:

Name of the Company	Paid in capital	Ownership Percentage	Nature of operations	Location	Date of acquisition
	JD				
Roboua Al Sharq Real Estate Company**	50,000	100%	Sale of Company owned land and real estate	Jordan	28 March 2006
Rakeen Real Estate Company**	30,000	100%	Sale of Company owned land and real estate	Jordan	11 March 2010

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)**

(3) CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS

The preparation of the Consolidated condensed interim financial statements and the application of accounting policies require the Company's management to make estimates and judgements that affect the amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and judgments affect the revenues, expenses, provisions and reserve of valuation of financial assets at fair value. In particular, it requires the Company's management to issue critical judgements to estimate the amounts of future cash flows and their timing.

The mentioned estimates are necessarily based on multiple assumptions and factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and that actual results may differ from the estimates as a result of changes resulting from the conditions and circumstances of those estimates in the future. Judgements, estimates and assumptions are reviewed on an ongoing basis. The effect of a change in estimates shall be recognized in the financial period in which the change occurred if the change affects only that period. If the change affects both the current and future periods, the effect shall be recognized in the period of the change and prospectively in future periods.

The Group's management believes that the estimates included in the interim consolidated condensed financial statements are reasonable and are detailed as follows:

0 Impairment of seized assets

Impairment of seized assets is recognised based on most recent property valuation approved by accredited valuers for the purposes of calculating the impairment. The impairment provisions for seized assets are reviewed periodically.

0 Expected credit loss provisions

The Group's management is required to use significant judgments and estimates to estimate future cash flows amounts and timings and estimate the risks of a significant increase in credit risk for financial assets after initial recognition and future measurement information for expected credit losses.

0 Leases

Determining of lease term: In determining the lease term, the management considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option, or not exercise a termination option. The extension options (or periods after the termination options) are included only in the term of the lease if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated). The evaluation is reviewed in the event of a significant event or significant change in the circumstances that affect this evaluation and that are under the control of the lessee. **Extension and termination of leases options:** these are included in a number of leases. These conditions are used to increase operational flexibility in terms of contract management. Most of the extension and termination options held are renewable by both the Group and the lessor.

Discounting of lease payments: Lease payments are discounted using the Group' incremental borrowing rate ("IBR"). Management applied judgements and estimates to determine the incremental borrowing rate at the start of the lease.

0 Assets and liabilities that are stated at cost

Management reviews, on a regular basis, the assets and liabilities that are stated at cost to estimate impairments, if any. Impairment losses are recognised in the Consolidated condensed interim statement of other comprehensive income for the period.

0 Income tax

The financial year is charged with its own income tax expense in accordance with the laws and regulations, and accounting standards. Deferred tax assets and liabilities and required tax provision are accounted for.

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)**

0 Provision for legal cases

A provision is made to cover any potential legal liabilities based on the legal assessment prepared by the Group's legal advisor, which identifies risks that may arise in the future. This assessment is reviewed periodically

- **Determining the number and relative weighting of forward-looking scenarios for each product or market type and identifying the relevant forward-looking information for each scenario.**

When measuring expected credit losses, the Company uses reasonable and supportable forward-looking information based on assumptions regarding the future movement of various economic drivers and how those drivers interact with one another.

- **Probability of Default**

The probability of default is a key input in measuring expected credit losses. It represents an estimate of the likelihood that a borrower will default on their obligations over a specified time horizon. This estimate incorporates historical data, assumptions, and forecasts related to future economic conditions.

- **Loss Given Default**

Loss Given Default represents an estimate of the loss that would arise in the event of a default. It is based on the difference between the contractual cash flows due and those expected to be recovered by the lender, considering additional collateral cash flows and integrated credit adjustments.

- **Fair Value Measurement and Valuation Procedures**

When estimating the fair value of financial assets and liabilities, the Company utilizes observable market data whenever available. In the absence of Level (1) inputs, the Company performs valuations using appropriate valuation models to determine the fair value of financial instruments.

(4) CASH ON HAND AND AT BANKS

	30 June 2025	31 December 2024
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Cash on hand	41,307	20,123
Current accounts at banks	260,989	271,487
	<u>302,296</u>	<u>291,610</u>

The Group has calculated the expected credit loss provision on bank balances and has not recorded it as the expected credit loss is immaterial.

BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

(5) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME

	30 June 2025 JD (Unaudited)	31 December 2024 JD (Audited)
Outside the Kingdom		
Shares of un-listed companies	158,561	157,308

This item represents the investment in Al-Soor Finance and Leasing Company (Limited Liability Company - Kuwait) with 346,000 shares and 0.07% contribution rate. The fair value has been calculated based on the percentage of the Company's contribution to the net assets according to the latest audited financial statements of the investee. Management believes that this value is the best measure of fair value according to available valuation methods.

(6) FINANCIAL ASSETS AT AMORTISED COST

Instalments receivable represents due from the Group's customers from commercial and Murabaha financing transactions for vehicles and real estate. These instalments include the original financing in addition to the amounts of the interest revenues calculated on such financing. The instalment receivables balances for the period/year are as follows:

	30 June 2025 JD (Unaudited)	31 December 2024 JD (Audited)
Due and past due	10,580,771	9,737,761
Due in less than a year	44,161,115	43,236,350
Due in more than one year and less than five years	133,665,099	124,698,261
	188,406,985	177,672,372
Less: Provision for expected credit losses	(9,830,284)	(10,266,699)
Less: Deferred financing income in instalments not due yet	(39,385,677)	(37,967,566)
Less: Interest in suspense	(1,524,917)	(1,205,391)
	137,666,107	128,232,716

The sectors distribution of instalment receivables are as follows:

	30 June 2025 JD (Unaudited)	31 December 2024 JD (Audited)
Properties	1,475,091	1,436,164
Vehicles	180,211,275	170,370,694
Projects	3,963,354	3,115,766
Durable goods	2,757,265	2,749,748
Total instalment receivables	188,406,985	177,672,372
Less: provision for expected credit losses from instalment receivables due and past due	(9,830,284)	(10,266,699)
Less: Deferred financing income in instalments not due yet	(39,385,677)	(37,967,566)
Less: Interest in suspense	(1,524,917)	(1,205,391)
Net investment in instalment receivables	137,666,107	128,232,716

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

- Net installment receivable, after subtracting the deferred revenue, are distributed in aggregate based on the credit stages in accordance with the requirements of IFRS 9 as modified by the Central Bank of Jordan as follows:

	30 June 2025 (Unaudited)				
	Stage 1		Stage 2		Total
	Individual	Aggregate	Individual	Aggregate	
Total balance as at the beginning of the period	108,266,042	-	13,453,283	-	139,704,806
New facilities during the period	23,911,786	-	1,177,767	-	25,538,856
Repaid facilities	(3,302,956)	-	(1,205,072)	-	(6,282,159)
Transferred to stage 1	4,039,992	-	(3,111,024)	-	-
Transferred to stage 2	(7,002,293)	-	7,907,257	-	-
Transferred to stage 3	(2,317,161)	-	(5,054,971)	-	-
Changes resulting from adjustments	(8,988,310)	-	(382,341)	-	(9,922,375)
Write-off	-	-	-	-	(17,820)
Total balance as at the end of the period	114,607,100	-	12,784,899	-	149,021,308

	31 December 2024 (Audited)				
	Stage 1		Stage 2		Total
	Individual	Aggregate	Individual	Aggregate	
Total balance as at the beginning of the year	98,196,275	-	11,155,192	-	122,433,833
New facilities during the year	43,720,142	-	1,695,464	-	46,651,199
Repaid facilities	(7,690,766)	-	(2,299,445)	-	(12,433,588)
Transferred to stage 1	1,829,275	-	(1,482,482)	-	-
Transferred to stage 2	(8,107,155)	-	8,406,177	-	-
Transferred to stage 3	(3,372,399)	-	(3,306,331)	-	-
Changes resulting from adjustments	(16,309,330)	-	(715,292)	-	(16,946,638)
Write-off	-	-	-	-	-
Total balance as at the end of the year	108,266,042	-	13,453,283	-	139,704,806

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)**

- Movement on expected credit loss provision is as follows:

	30 June 2025 (Unaudited)			
	Stage 1		Stage 2	
	Individual	Aggregate	Individual	Aggregate
Total balance as at the beginning of the year	433,064	-	496,966	-
Impairment loss on new balances during the year	612,949	-	1,153,309	-
Recoveries from impairment loss on paid balances	(3,112)	-	(123,754)	-
Transferred to stage 1	399,063	-	(120,753)	-
Transferred to stage 2	(36,676)	-	428,889	-
Transferred to stage 3	(16,878)	-	(223,360)	-
Impact on the provision as at the end of the year	(967,119)	-	(1,129,334)	-
Changes resulting from adjustments	34,632	-	(13,869)	-
Write-off	-	-	-	-
Total balance as at the end of the year	455,923	-	468,094	-
			8,906,267	9,830,284

	31 December 2024 (Audited)			
	Stage 1		Stage 2	
	Individual	Aggregate	Individual	Aggregate
Total balance as at the beginning of the year	467,788	-	440,074	-
Impairment loss on new balances during the year	1,690,788	-	1,023,450	-
Recoveries from impairment loss on paid balances	(31,292)	-	(111,129)	-
Transferred to stage 1	195,319	-	(79,647)	-
Transferred to stage 2	(56,556)	-	204,754	-
Transferred to stage 3	(25,570)	-	(146,866)	-
Impact on the provision as at the end of the year	(1,683,436)	-	(752,203)	-
Changes resulting from adjustments	(123,977)	-	(81,467)	-
Write-off	-	-	-	-
Total balance as at the end of the year	433,064	-	496,966	-
			9,336,669	10,266,699

BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

The aging table of the net instalment receivables after deducting deferred revenues is as follows:

	30 June 2025 (Unaudited)		31 December 2024 (Audited)	
	Due and past due instalment receivables	Total debt balance	Due and past due instalment receivables	Total debt balance
Not due instalment receivables	-	98,897,790	-	92,121,312
1 - 30 days	605,613	22,849,240	556,582	21,367,744
30 - 60 days	343,542	5,968,354	506,497	9,239,019
60 - 90 days	192,729	2,220,118	316,181	3,389,922
90 - 180 days	653,168	4,385,757	281,670	1,989,436
180 - 270 days	577,358	2,734,728	464,444	1,811,693
270 - 360 days	452,971	1,385,178	320,464	1,014,455
More than 360 days	7,755,390	10,580,143	7,291,923	8,771,225
	<u>10,580,771</u>	<u>149,021,308</u>	<u>9,737,761</u>	<u>139,704,806</u>

Based on the decisions of the Company's Board of Directors, non-performing debts along with their accrued interest totalling JOD 17,820 were written off as of 30 June 2025. Additionally, non-performing debts for which a provision had been previously made, amounting to zero, were written off as of 31 December 2024.

Balances of instalment receivables include accounts for which the Company has filed legal cases against customers in order to collect unpaid and due amounts are as follows:

	30 June 2025 (Unaudited)		31 December 2024 (Audited)	
	Due and past due instalment receivables	Total debt balance	Due and past due instalment receivables	Total debt balance
	JD	JD	JD	JD
Customers balances – legal cases	<u>9,139,033</u>	<u>21,934,435</u>	<u>8,001,935</u>	<u>16,885,446</u>

(7) OTHER DEBIT BALANCES

	30 June 2025	31 December 2024
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Prepaid expenses	641,535	414,415
Trade receivables	592,287	1,003,502
Refundable sales taxes	492,904	488,207
Refundable deposits	33,439	28,160
Auction entry security	-	545,746
Others	60,345	87,758
Less: Expected credit loss of other debit balances	<u>(168,254)</u>	<u>(168,254)</u>
	<u>1,652,256</u>	<u>2,399,534</u>

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)**

Movement Expected credit loss of other debit balances:

	30 June 2025	31 December 2024
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Balances at the beginning of the year	168,254	73,731
Additions	-	94,523
	<u>168,254</u>	<u>168,254</u>

(8) INVESTMENT PROPERTIES

Investment properties are measured at cost less of depreciation and impairment (if any). Depreciation for the six-month period ended on 30 June 2025 amounted to JD 3,400 (the six-month period ended on 30 June 2024: JD 3,400). Average fair value of investment properties amounted to JD 2,726,979 as of 30 June 2025 (31 December 2024: JD 2,773,539) based on the estimates of independent real estate experts as of 31 December 2024. The Group's management has not re-evaluated as it does not expect any material change on investment properties.

(9) BANK LOANS

	30 June 2025	31 December 2024
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Loans payable within one year	<u>90,209,938</u>	<u>83,085,373</u>

All these loans are in Jordanian Dinar and are guaranteed by the Parent Company (Tamkeen Leasing) and the Ultimate Parent (Invest Bank).

The interest rate on the above loans ranges from 6% to 8.75% as of 30 June 2025 and from 6% to 9.5% as of 31 December 2024.

(10) INCOME TAX

The movement on the income tax provision during the period / year is as follows:

	30 June 2025	31 December 2024
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Balance as of 1 January	2,154,293	1,889,399
Added during the period / year	1,294,352	2,724,177
Income tax paid	<u>(2,148,002)</u>	<u>(2,459,283)</u>
Balance as at the end of the period / year	<u>1,300,643</u>	<u>2,154,293</u>

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)**

Income tax expense presented in the consolidated condensed interim statement of comprehensive income consists of the following:

	30 June 2025	30 June 2024
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Income tax expense on profit for the period	1,285,299	1,445,759
Income tax previous years	9,053	6,925
Impact of deferred tax assets	40,044	(235,977)
	<u>1,334,396</u>	<u>1,216,707</u>

Reconciliation between accounting income and taxable income is as follows:

	30 June 2025	30 June 2024
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Accounting profit	4,722,061	4,313,471
Adjustments	(131,711)	849,947
Taxable income	<u>4,590,350</u>	<u>5,163,418</u>
Income tax expense	<u>1,285,299</u>	<u>1,445,759</u>
Statutory tax rate	28%	28%
Effective tax rate	<u>28.3%</u>	<u>34%</u>

Bindar for Islamic Financing

The Company is subject to income tax of 24% for 2025 (2024: 24%), in addition to a national contribution tax of 4%.

The Company received a final clearance from the Income and Sales Tax Department up to 2020.

Income tax returns have been filed for the years 2021, 2022, 2023, and 2024, and the due taxes were paid within the legally prescribed deadlines. As of the date of these condensed consolidated interim financial statements, the Income Tax Department has not yet reviewed the company's accounting records.

The general sales tax returns have been audited by the Income and Sales Tax Department up to the end of the financial year 2020. Subsequent returns have been audited within the legally prescribed deadlines, and the related tax liabilities have been fully settled as of the date of these condensed consolidated interim financial statements.

Rakeen Real Estate Company (Subsidiary)

The Company is subject to income tax of 20% for 2025 (2024: 20%), in addition to a national contribution tax of 1%.

The Company received a final clearance from the Income and Sales Tax Department up to 2020.

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)**

Income tax returns have been filed for the years 2021, 2022, 2023, and 2024, and the due taxes were paid within the legally prescribed deadlines. As of the date of these condensed consolidated interim financial statements, the Income Tax Department has not yet reviewed the company's accounting records.

The Company is not registered in the network of taxpayers of general tax on sales.

Roboua Al Sharq Real Estate Company (Subsidiary)

The Company is subject to income tax of 20% for 2025 (2024: 20%), in addition to a national contribution tax of 1%.

The Company received a final clearance from the Income and Sales Tax Department up to 2020.

Income tax returns have been filed for the years 2021, 2022, 2023, and 2024, and the due taxes were paid within the legally prescribed deadlines. As of the date of these condensed consolidated interim financial statements, the Income Tax Department has not yet reviewed the company's accounting records.

The Company is not registered in the network of taxpayers of general tax on sales.

(11) SHAREHOLDERS' EQUITY

Authorised, subscribed and paid in capital

The Company's authorised, subscribed and paid in capital as of 30 June 2025 is JD 25,205,677 (31 December 2024: JD 25,205,677) at a par value of JD 1 per share.

The Company is 99.07% owned by Tamkeen Leasing Company (Parent Company) and the Ultimate Parent Company is Invest Bank – Public Shareholding Limited Company.

Statutory reserve

The amount in this account represents 10% of the annual profits before tax transferred in compliance with the Jordanian Companies Law. This transfer shall continue every year, provided that the total amount transferred to such reserve shall not exceed one quarter of the Group's capital and is not distributable to shareholders. The Company did not deduct the statutory reserve as these are interim financial statements, the deduction is made at the end of the year.

Net shareholders' equity in the merged Company to increase the capital

Based on the decision of the extraordinary general assembly held on 23 November 2022, it was approved to merge Summit Auto Trade Facilities Company with Bindar for Islamic Finance Company whereas Bindar for Islamic Finance Company becomes the merging Company and Summit Auto Trade Facilities Company becomes the merged Company. The merger procedures were completed on 6 September 2023, it was approved to use the opening balances resulting from the merger as of 1 January 2023. The general assembly decided to utilize the surplus resulting from the merger of Summit Auto Trade Facilities Company to increase the Company's capital. The company obtained approvals of Companies Control Department, Securities Commission, and Amman Stock Exchange, and the procedures for increasing the capital were completed on 9 January 2024. The capital was increased from JD 20,000,000 to JD 25,205,677, divided into 25,205,677 shares with a par value of 1 Jordanian Dinar per share.

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)**

(12) BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Related parties represent the Ultimate Parent Company (Invest Bank),

	Nature of relationship	Nature of transactions	30 June 2025 JD (Unaudited)	31 December 2024 JD (Audited)
Invest Bank	Ultimate Parent Company	Borrowings	153,983	640,999
Invest Bank	Ultimate Parent Company	Current accounts and refundable deposits	100,345	71,127
Invest Bank	Ultimate Parent Company	Loan finance expenses	3,089	23,544

The balance of guarantees with the Ultimate Parent Company as of 30 June 2025 is JD 1,500 (31 December 2024: JD 1,500).

Executive management salaries and bonuses

The rewards and benefits of Board of Directors and senior executive management for the period ended 30 June 2025 amounted to JD 138,742 (30 June 2024: JD 125,659).

(13) BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE FROM PROFIT OF THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO SHAREHOLDERS'

	For the three-month period ended		For the six-month period ended	
	30 June 2025	30 June 2024	30 June 2025	30 June 2024
	JD	JD	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
Profit of the period	2,058,694	1,860,343	3,387,665	3,096,764
Weighted average number of outstanding shares (share)	25,205,677	25,205,677	25,205,677	25,205,677
	0.0817	0.0738	0.1344	0.123

The basic earnings per share from the net profit for the period equals the diluted earnings per share as the Group did not issue any financial instruments that may have an impact on the basic earnings per share.

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)**

(14) CONTINGENT LIABILITIES

At the consolidated condensed interim financial statements date, the Group has contingent liabilities as follows:

	30 June 2025	31 December 2024
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Bank guarantees	44,000	44,000

Lawsuits against the Group

The value of legal cases filed against Bindar for Islamic Financing Company amounted to JD 20,000 as at 30 June 2025 (31 December 2024: JD 196,057) and they are still pending at the courts. A provision was booked for the value of JD 12,791 as at 30 June 2025 (31 December 2024: JD 38,918). In the opinion of the management and its legal counsel of the Company, the Company will not incur additional obligations in respect of these cases.

There are no lawsuits filed against Roboua Al Sharq Real Estate Company and Rakeen Real Estate Company as at 30 June 2025 and 31 December 2024.