

شركة بندار للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوانين المالية الموحدة المرحلية المختصرة
(غير مدققة)

٢٠٢٥ حزيران ٣٠

الصفحة

١	تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٢٢ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة



تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة بندر للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

مقدمة

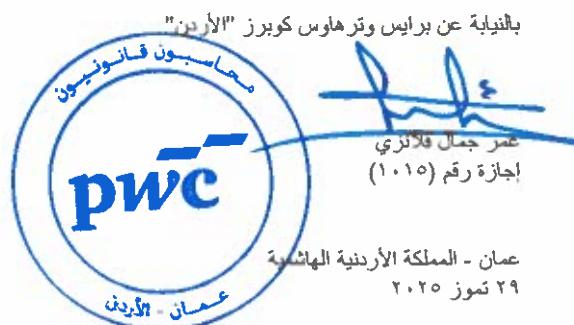
لقد راجعنا قائمة المركز العالمي الموحدة المرحلية المختصرة لشركة بندر للتمويل الإسلامي المساهمة العامة المحدودة (اللاحق "الشركة") وشركتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٢٠ حزيران ٢٠٢٥ وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٢٤ (القارير المالية المرحلية) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليبية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وبالتالي لا تكتنأ أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا ننوي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسرع انتباها أيه أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٤) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.



شركة بندار للتمويل الإسلامي
 (شركة مساهمة عامة محدودة)
 قائمة المركز المالي المختصرة الموحدة المرحلية الموجزة
 كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	إيضاح	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		نقد وما في حكمه
٢٩١,٦١٠	٣٠٢,٢٩٦	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١٥٧,٣٠٨	١٥٨,٥٦١	٥	آخر
١٢٨,٢٣٢,٧١٦	١٣٧,٦٦٦,١٠٧	٦	موجودات مالية بالكلفة المطافة
٢,٣٩٩,٥٣٤	١,٦٥٢,٢٥٦	٧	أرصدة مدينة أخرى
٢,٧٨٩,٩٧٣	٢,٧٣٩,٨١٣	٨	استثمارات عقارية
١,٦٣٧,٥٥٠	٢,١٧٥,٥١٦		موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٩٤٥,٧٩٢	٩٤٦,٢٢٨		حق استخدام أصول مستأجرة
٦٣٧,٣٧٢	٧٤١,٢٣٠		ممتلكات ومعدات
٣,٢٧٧,٧٤٦	٣,٢٣٧,٧٠٢		موجودات ضريبية مؤجلة
<u>١٤٠,٣٦٩,٥٠١</u>	<u>١٤٩,٦١٩,٧٠٩</u>		مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق المساهمين	المطلوبات	
قروض بنكية	٨٣,٠٨٥,٣٧٣	٩٠,٢٠٩,٩٣٨
الالتزامات مقابل عقود التأجير التشغيلية	٩٠٥,١٧٢	٩٦٨,٢٧٨
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى	١,٨٢٧,٤٧١	١,٣٨٠,٠٥٩
مخصصات أخرى	٦١,٤١١	٣٦,٠٩٢
مخصص ضريبة الدخل	٢,١٥٤,٢٩٣	١,٣٠٠,٦٤٣
مجموع المطلوبات	٨٨,٠٣٣,٧٢٠	٩٣,٨٩٥,٠١٠

حقوق المساهمين		
رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧
علاوة إصدار	١,٦٠٢	١,٦٠٢
احتياطي إجباري	٥,٤٨٩,١٨١	٥,٤٨٩,١٨١
احتياطي تقدير موجودات مالية	٢٢,٢٥٥	٢٣,٥٠٨
أرباح مدورة	٢١,٦١٧,٠٦٦	٢٥,٠٠٤,٧٣١
مجموع حقوق المساهمين	٥٢,٣٣٥,٧٨١	٥٥,٧٢٤,٦٩٩
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	١٤٠,٣٦٩,٥٠١	١٤٩,٦١٩,٧٠٩


 المدير المالي


 المدير العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينيلار (غير مدققة)	دينيلار (غير مدققة)	دينيلار (غير مدققة)	دينيلار (غير مدققة)	دينيلار (غير مدققة)	دينيلار (غير مدققة)
٧,٤٤٣,٢٦١ ١,٩٩٦,٣٤٠ ٢,٠٢٧,٥٨	٧,٤٣٦,٥٠٧ ١,٩٤٢,٣٠٣ (٥,١١٦)	٧,٤٣٦,٥٠٧ ١,٩٤٢,٣٠٣ (٥,١١٦)	٨٦٥,٣٥٣ ٢٠,٥٢٦	٩,٣٧٣,٦٩٤ ٤,٩١٥,٩٩٧	٣,٧٦٥,٧٢١ ١,١٧٥,٣٨٢ (٢,٠٦٩)
٩,٤٨٨,٣١١					٤,٩٣٨,٩٣٤
(٧٢٣,٨٣٢) (٤٩٧,٢٨٤)	(٨,٢,٤٤٣) (١١٣,٦٦٤)	(٧٢٣,٨٣٢) (٣,٤٠)	(٣٨,٤٤٣) (١٦,٨٤٦)	(٣٨,٤٤٣) (١٦,٧٧١)	(٤١٢,١٣) (٣٠,٢٠٨)
(٤٩٩,٣٥٠)	(٧٣,٧٦٥)	(٤٩٩,٣٥٠)	(٢٤,٧٦٥)	(٢٤,٧٦٥)	(٣٨,٤٤٣) (٣٦,٤٤٦)
٤,٣٦٥,٤٤٦					٤٩٢,٨٤٠
(٢٥,٠٠٠)					-
(٢٧,٣٥٧)	(٢٨,٧,٣)	(٢٧,٣٥٧)	(٥٢٦)	(٥٧٥)	
(١,١٩,١٢٧)	(٣,٤٨٨,٢٢٧)	(٣,٤٨٨,٢٢٧)	(١,٦,٤,٩٩٩)	(١,٦,٤,٩٩٩)	
(٥,١٤٤,٨٣٩)	(٤,٦٥١,٦٣٣)	(٤,٦٥١,٦٣٣)	(٢,٣٢٢,٢١٩)	(٢,٣٢٢,٢١٩)	
٤,٣١٣,٤٧١	٤,٦٧٢,٠٦١	٤,٦٧٢,٠٦١	٢,٥٩٤,٧٧٨	٢,٨٦١,٢٣١	
(١,٢١٦,٧,٢)	(١,٣٢٤,٣٩٦)	(١,٣٢٤,٣٩٦)	(٧٣٤,٤٤٥)	(٨,٢,٤٤٣)	
٣,٩٦,٧٦٤	٣,٣٨٨,٦٦٥	٣,٣٨٨,٦٦٥	١,٨٦,٠٣٤	٢,٠,٥٨,٧٩٤	
٢٥٢	٢٥٣	٢٥٣	٢٥٤	٢٥٤	
٣,٩٧,٠١٦	٣,٣٨٨,٩١٨	٣,٣٨٨,٩١٨	١,٨٦,٠٧٩٨	١,٨٦,٠٧٩٨	
١٢٢٩	١٣٦١,٠٦٣	١٣٦١,٠٦٣	١,٤١	١,٤١	
٢٧٠	٢٧٠	٢٧٠	٢,٠٦٠,١٠٥	٢,٠٦٠,١٠٥	

تُعتبر الإقصادات المرفرفة من أسلوبات التعبير المختصر التي يتميز بها جوزيف كونن من هذه الفنون.

10
~~100~~

المسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة) قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة (شركة مساهمة عامة محدودة) شركة بندار التمويل الإسلامي

* حظر التصرف بالرصيد الدافن لاحتياطي تقييم الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.
** من أصل الأرباح المدورة مبلغ ٢٠٧٢٣٠٠ دينار كمالي ٣٠٠ حزيران ٢٠١٢ (١٣٠٠ كانون الأول ٢٠١٢) مقد التصرف به مقابل موجودات ضرورية موجلة استناداً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تغیر الإصدارات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

J. M. C. G.

شركة بندار للتمويل الإسلامي
 (شركة مساهمة عامة محدودة)
 قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
 للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	إيضاح
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤,٣١٣,٤٧١	٤,٧٧٢,٠٦١	
٣,٤٠٠	٣,٤٠٠	٨
٣٤,٤٣٥	٧٦,٨٤٦	استهلاك استثمارات عقارية
٤٩,٣٥٠	٧٣,٧٦٥	استهلاك ممتلكات ومعدات
٦٦٥,٠٤٦	(٤٣٦,٤١٥)	استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة (المدود) مصروف خسائر إنتامانية متوقعة للموجودات مالية بالكلفة المطأفة
٢٥,٠٠٠	-	مصروف مخصص خسائر إنتامانية متوقعة للموجودات الأخرى
٢٧,٣٥٧	٢٨,٧٠٣	مخصصات أخرى
(٧٥٤)	٤,٩٤١	خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
(٢٠,٠٠٤)	٣,٤١٥	خسائر (أرباح) بيع موجودات مستملكة
-	(٣,٢٤٠)	أرباح بيع استثمارات عقارية
٣,١١٩,١٣٧	٣,٤٨٨,٢٢٧	مصاريف تمويل
(٩,٤٩٠,٦٠٢)	(٩,٥٦٨,٣٥٧)	التغيرات في بند رأس المال العامل:
١٤٤,٨٥٣	-	موجودات مالية بالكلفة المطأفة
(٤٠٧,١٠٤)	٧٤٧,٢٧٨	صافي موجودات وطلبيات محتفظ بها للبيع
(٤٦٥,١٠١)	(٤٤٧,٤١٢)	أرصدة مدينة أخرى
(٢,٠٠١,٥١٦)	(١,٣٠٦,٧٨٨)	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
(١,٨٨٠,٧٧٨)	(٢,١٤٨,٠٠٢)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(١٩,٤٥٥)	(٥٤,٠٢٢)	قبل ضريبة الدخل والمخصصات المدفوعة
(٣,٩٠١,٦٩٩)	(٣,٥٠٨,٨١٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
٧٨٢	-	مخصصات أخرى مدفوعة
(٨,٨٧٢)	(١٨٥,٦٤٥)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
-	٥٠,٠٠٠	قبل ضريبة الدخل والمخصصات المدفوعة
١٦٣,٠٠	٣٠,٠٠٠	صافي التدفقات (المستخدمة في) النقدية الناتجة من الأنشطة
١٥٤,٩١٠	(١٠٥,٦٤٥)	الاستثمارية
٧,٠٢٥,٣٢٩	٧,١٢٤,٥٦٥	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٨٧,٠٦٢)	(٤١,٧٦٩)	شراء ممتلكات ومعدات
(٣,١١٢,٣٥١)	(٣,٤٥٧,٦٥٣)	المتحصل من بيع الاستثمارات العقارية
٣,٨٢٥,٩١٦	٣,٦٢٥,١٤٣	المتحصل من بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٧٩,١٢٧	١٠,٦٨٦	صافي التدفقات (المستخدمة في) النقدية الناتجة من الأنشطة
٣٤٥,٤٢٧	٢٩١,٦١٠	التمويلية
٤٢٤,٥٥٤	٣٠٢,٢٩٦	صافي الحركة على القروض
		دفعات التزامات عقد تأجير تشغيلي
		مصاريف التمويل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
١٤٢,٩٩٦	٥٧١,٣٨١	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١١,٩٨٠	٧٤,٣٠١	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٥,٢٠٥,٦٧٧	-	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

معاملات غير نقدية:

المحول من موجودات مالية بالكلفة المطأفة إلى موجودات
 مستملكة لقاء ديون مستحقة

إضافات حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود
 تأجير تشغيلي

زيادة رأس المال (إيضاح ١١)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

(١) معلومات عامة

تأسست شركة بندر للتجارة والاستثمار بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٩ آب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨، كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية لسيارات لزيادة رأس المال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٩ كانون الثاني ٢٠٢٤، تمت زيادة رأس المال من ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار مقسم إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

قامت المجموعة خلال السنة بتغيير اسمها القانوني من شركة بندر للتجارة والاستثمار إلى شركة بندر للتمويل الإسلامي، وذلك بعد قرار الهيئة العامة في اجتماعها الغير عادي بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٢٥، والحصول على الموافقات الازمة من الجهات التنظيمية المختصة. وقد أصبح الاسم الجديد ساري المفعول اعتباراً من ١٠ آذار ٢٠٢٥. ولا يؤثر هذا التغيير على الهيكل القانوني أو العمليات التشغيلية أو الملكية للمجموعة. وتم عرض الاسم الجديد في القوائم المالية للفترة الحالية والفترات السابقة لأغراض التناسق والعرض. إن هذا التعديل جاء لتلبية متطلبات البنك المركزي الاردني.

قامت الشركة في تاريخ ١٠ آذار ٢٠٢٥ بتغيير اسمها القانوني لدى دائرة مراقبة الشركات ليصبح بندر للتمويل الإسلامي.

ومن أهم غايات المجموعة ما يلي:

- تمويل السلع الاستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية، والمطابخ، والمعدات الطبية، والصناعية.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة بما في ذلك تملك الأسماء والعلامات التجارية والوكالات.
- فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
- الاقتراض وإصدار سندات القرض من أي نوع كانت.
- القيام بعمليات التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.
- بيع الأراضي والعقارات بما يحقق مصلحة الشركة.

إن أسهم الشركة مدرجة في سوق عمان المالي.

إن عنوان المجموعة هو شارع الملك عبدالله الثاني، مجمع الإبراهيمية ص.ب (١٩٢١) عمان (١١٨٢١) المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,٠٧٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة في سوق عمان المالي. يتم توحيد القوائم المالية للشركة ضمن القوائم المالية الموحدة للشركة الأم النهائية.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٢٥.

(٢) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

١-٢. أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية رقم (٣٤) ("القارير المالية المرحلية") المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

١ - يتم إظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها، مثل التمويلات والأرباح المعلقة والخسائر الائتمانية المتوقعة والموجودات المستملكة لقاء ديون مستحقة ومستويات القيمة العادلة والتصنيف القطاعي والإيضاحات الخاصة بالمخاطر وغيرها، وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات افصاح التقارير المالية الدولية للمحاسبة كذلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) و (٩) و (١٣).

٢ - يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق معايير التقارير المالية الدولية رقم (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

(أ) تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكتافتها من احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

(ب) يتم تعليق الأرباح والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

٣ - تظهر الموجودات التي ألت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي ضمن بند عقارات مستملكة، وذلك بالقيمة التي ألت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بشكل إفرادي، ويتم قيد أيهـة تدنـي في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الشامل ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الشامل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدنـي الذي تم تسجيـله سابقاً.

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

- لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعتمدة بموجب تعليمات البنك المركزي، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. كذلك فإن نتائج الأعمال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

- إن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المعدة بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تتطوي على درجة عالية من الإجتهد أو التعميد أو المجالات التي تعد فيها الإفتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة المختصرة في الإيضاح رقم (٣) .

٢-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية والافصاحات

(ا) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٥:

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية التبادل تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تكون العملة قابلة للتبادل عندما تكون هناك إمكانية للحصول على العملة الأخرى (مع آية تأخير إداري عادي)، وستتم المعاملة من خلال آلية السوق أو الصرف التي تخلق حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ.	أول كانون الثاني ٢٠٢٥

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تعديلات على تصنيفات وقياس الأدوات المالية - التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ورقم (٧).

بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معايير التقارير المالية الدولية رقم ٩ ورقم ٧ فيما يتعلق بمجموعة من الاستفسارات من خلال الممارسات، واضافة متطلبات جديدة ليس فقط للمؤسسات المالية وأيضاً للشركات.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) فيما يتعلق بعرض وافصاحات القوائم المالية.

في ٩ نيسان ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معياراً جديداً - المعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، "العرض والإفصاح في القوائم المالية" - استجابة لمخاوف المستثمرين بشأن إمكانية المقارنة والشفافية في تقارير أداء الشركات. ستساعد المتطلبات الجديدة المقدمة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ على تحقيق إمكانية المقارنة بين الأداء المالي للشركات المماثلة، لا سيما فيما يتعلق بكيفية تعريف "الربح أو الخسارة التشغيلية". إن الإفصاحات الجديدة المطلوبة لبعض مقاييس الأداء التي تحددها الإدارة ستعزز الشفافية أيضاً.

الفترات السنوية التي تبدأ في

هذا ويحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ فيما يتعلق بطريقة عرض وافصاحات القوائم المالية مع التركيز على التحديات على قائمة الدخل لتحقيق الأمور أعلاه.
 (مع السماح بالتطبيق المبكر)

معايير التقارير المالية الدولي رقم ١٩، "الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة:
الإفصاحات"

يعمل هذا المعيار الجديد جنباً إلى جنب مع معايير المحاسبة الدولية الأخرى. تطبق الشركة التابعة المؤهلة المتطلبات الواردة في معايير المحاسبة الدولية الأخرى باستثناء متطلبات الإفصاح؛ وتطبق بدلاً من ذلك متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩. توازن متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ بين احتياجات المعلومات المستخدمة القوائم المالية للشركات التابعة المؤهلة وتوفير التكاليف للمعددين. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ هو معيار طوعي للشركات التابعة المؤهلة.

الفترات السنوية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٧

تعتبر الشركة التابعة مؤهلة إذا:

- ليس لديها مسألة عامة؛ و
- لديها شركة أم نهائية أو وسيطة تنتج قوائم مالية موحدة متاحة للاستخدام العام تتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة.

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هناك أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنصورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٥ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة.

٣-٢ أسس توحيد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرتها (المنشآت التابعة لها)، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
- تتعرض للعوائد المتغيرة، أو له الحق في العوائد المتغيرة، الناتجة من إرتباطاته مع المنشأة المستثمر بها.
- وله القدرة على إستعمال سلطته للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تتحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال إنخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها، فيكون له القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتلة التي تحوز عليها الشركة وأي حائز حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة، أو لا يترتب عليها، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد المنشآء التابعة عند سيطرة الشركة على المنشآء التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على المنشآء التابعة. وبالتحديد، إن نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم إستبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشآء التابعة.

يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل إلى المالكين في المنشآء وحصة غير المسيطرین، يتم توزيع الدخل الشامل للمنشآت التابعة إلى المالكين في المنشآء وحصة غير المسيطرین حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصة غير المسيطرین.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتنماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتتبعة في الشركة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرین في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين لنغير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية المنوحة لمالكיהם بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناوبية لحقوق حصص غير المسيطرین في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم اختيار القويس على أساس الاستحواذ يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيازة، فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الاعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرین حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرین.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص الشركة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص الشركة وحصص غير المسيطرین لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرین والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على منشأة تابعة، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الإستبعاد في قائمة الدخل بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) مطروحاً منها مطلوبات المنشآء التابعة وأي حصص لنغير المسيطرین.

يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق ب تلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخليص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشآء التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للإستثمار الذي يتم الإحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الاعتراف المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) الأدوات المالية عندما تطبق أحكام المعيار، أو تكلفة الإعتراف المبدئي بالإستثمار في شركة حليفه أو مشروع مشترك.

تمتلك الشركة الشركات التابعة التالية:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ الملك
------------	-------------------	--------------	------------------	------------	-------------

شركة رابع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠ دينار	٪ ١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٠٠٦ ٢٨ آذار
شركة راكيين العقارية	٣٠,٠٠٠ دينار	٪ ١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٠١٠ ١١ آذار

* بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ تشرين الثاني ٢٠٢٤ تمت الموافقة على إعادة هيكلة المجموعة من خلال دمج شركة رابع الشرق العقارية و شركة راكيين العقارية مع شركة بندار للتمويل الإسلامي بحيث تصبح شركة بندار بندار للتمويل الإسلامي هي الشركة الدامجة و شركة رابع الشرق العقارية وشركة راكيين العقارية هي الشركات المندمجة وذلك خلال الربع الثاني من العام ٢٠٢٥.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ الملك
------------	-------------------	--------------	------------------	------------	-------------

شركة رابع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠ دينار	٪ ١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٠٠٦ ٢٨ آذار
شركة راكيين العقارية	٣٠,٠٠٠ دينار	٪ ١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٠١٠ ١١ آذار

(٣) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات وإجهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والإجهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام وإجهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متقاولة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل يتم مراجعة الإجهادات والتقديرات والإفراطات بشكل دوري، ويتم قيد اثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد اثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

تعتقد إدارة المجموعة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

- التدني في قيمة العقارات المستملكة

يتم قيد التدني في قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومحتملة من قبل مقدرين معتمدين لغايات احتساب التدني في قيمة الأصل، ويعد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجتهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الإعتراف الأولى بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

- الإيجارات

تحديد مدة عقد الإيجار: عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع العوائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لخيار التمديد أو عدم خيار إنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات إنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهاؤه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر. خيارات التمديد والانهاء في عقود الإيجار: يتم تضمين خيارات التمديد والانهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والانهاء المحافظ عليها قبل التجديد من قبل كل من المجموعة والمؤجر.

خصم مدفوعات الإيجار: تم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقراض الإضافي للمجموعة (IBR). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الإقراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

- الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تدبير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدنى في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة للفترة.

- ضريبة الدخل

يتم تحويل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقواعد والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية الموجلة ومخصص الضريبة اللازم.

- مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرية المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحرّكات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحرّكات على بعضها البعض.

- احتمالية التعرّض

تشكل احتمالية التعرّض مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعرّض تقديرًا لاحتمالية التعرّض عن السداد على مدى فترة زمنية معينة، والتي تشمل احتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

- الخسارة بافتراض التعثر

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الإعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

- قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة، بيانات السوق المتاحة القابلة لللاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١)، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنمذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

(٤) نقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	نقد في الصندوق حسابات جارية لدى البنوك
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٠,١٢٣	٤١,٣٠٧	
٢٧١,٤٨٧	٢٦٠,٩٨٩	
<u>٢٩١,٦١٠</u>	<u>٣٠٢,٢٩٦</u>	

قامت المجموعة باحتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث أن قيمة الخسارة غير جوهرية.

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	خارج المملكة أسهم شركات غير مدرجة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٥٧,٣٠٨	١٥٨,٥٦١	

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة السور للتمويل والتأجير (شركة ذات مسؤولية محدودة - الكويت) بعدد أسهم ٣٤٦,٠٠٧٪، هذا وقد تم احتساب القيمة العادلة وفقاً لطريقة نسبة مساهمة الشركة من صافي الأصول بالإضافة على آخر قوائم مالية مدققة للشركة المستثمر بها. وفي اعتقاد الادارة أن هذه القيمة هي أفضل مقياس للقيمة العادلة وفقاً لطرق التقييم المتاحة.

(٦) موجودات مالية بالكلفة المطافة

تتمثل ذمم التقيسيط الأقساط المترتبة على عملاء المجموعة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الأيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقيسيط خلال الفترة /السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	مستحقة ومتاخرة السداد تستحق خلال أقل من سنة تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات
دinar (مدققة)	دinar (غير مدققة)	ينزل: مخصص خسائر انتمانية متوقعة* ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد ينزل: إيرادات معلقة
٩,٧٣٧,٧٦١	١٠,٥٨٠,٧٧١	
٤٣,٢٣٦,٣٥٠	٤٤,١٦١,١١٥	
١٢٤,٦٩٨,٢٦١	١٣٣,٦٦٥,٠٩٩	
١٧٧,٦٧٢,٣٧٢	١٨٨,٤٠٦,٩٨٥	
(١٠,٢٦٦,٦٩٩)	(٩,٨٣٠,٢٨٤)	
(٣٧,٩٦٧,٥٦٦)	(٣٩,٣٨٥,٦٧٧)	
(١,٢٠٥,٣٩١)	(١,٥٢٤,٩١٧)	
١٢٨,٢٣٢,٧١٦	١٣٧,٦٦٦,١٠٧	

- إن التوزيع القطاعي لذمم التقيسيط هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	عقارات سيارات مشاريع سلع معمرة اجمالي ذمم التقيسيط السداد ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد ينزل: إيرادات معلقة صافي الاستثمار في ذمم التقيسيط
دinar (مدققة)	دinar (غير مدققة)	ينزل: مخصص خسائر انتمانية متوقعة من ذمم تقيسيط مستحقة ومتاخرة
١,٤٣٦,١٦٤	١,٤٧٥,٠٩١	
١٧٠,٣٧٠,٧٩٤	١٨٠,٢١١,٢٧٥	
٣,١١٥,٧٦٦	٣,٩٦٣,٣٥٤	
٢,٧٤٩,٧٤٨	٢,٧٥٧,٢٦٥	
١٧٧,٦٧٢,٣٧٢	١٨٨,٤٠٦,٩٨٥	
(١٠,٢٦٦,٦٩٩)	(٩,٨٣٠,٢٨٤)	
(٣٧,٩٦٧,٥٦٦)	(٣٩,٣٨٥,٦٧٧)	
(١,٢٠٥,٣٩١)	(١,٥٢٤,٩١٧)	
١٢٨,٢٣٢,٧١٦	١٣٧,٦٦٦,١٠٧	

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المترقبة كانت كما يلي:

المرحلة الأولى		المرحلة الثانية		المرحلة الثالثة		غير مدققة (٢٠٢٥ حزيران ٣٠)	
مستوى افرادي	مستوى تجاري	مستوى افرادي	مستوى تجاري	مستوى افرادي	مستوى تجاري	دinar	دinar
٤٣٣,٠٦٤	٤٩٦,٩٦٦	٩,٣٣٦,٦٦٩	-	١,١٥٣,٣٠٩	-	٤٩٦,٩٦٦	-
٦١٢,٩٤٩	-	٣٤٧,٦٧٦	-	(١٢٣,٧٥٤)	-	٦١٢,٩٤٩	-
٣٩٩,٠٦٢	-	(٢٢٣,٥٢٢)	-	(١٢٠,٧٥٣)	-	٣٩٩,٠٦٢	-
٣٦٦,٧٦٧	-	(٢٧٨,٣١٠)	-	(٣٩٢,٢١٣)	-	٣٦٦,٧٦٧	-
(١٦,٨٨٧)	-	(٢٢٣,٣٦٠)	-	(٢٤٠,٢٣٨)	-	(١٦,٨٨٧)	-
٩٦٧,١١٩	-	(١,١٣٥,٣٣٤)	-	(١٦٤٩,٩٢٤)	-	٩٦٧,١١٩	-
٣٤,٦٣٢	-	(١٣,٨٦٩)	-	-	-	٣٤,٦٣٢	-
٤٠٥٠,٩٢٣	-	-	-	-	-	٤٠٥٠,٩٢٣	-
٨,٩٠٦,٢٦٧	-	-	-	-	-	٨,٩٠٦,٢٦٧	-
٩,٨٣٠,٢٨٤	-	-	-	-	-	٩,٨٣٠,٢٨٤	-
٣١ كألون الاول (٢٠٢٤) (مدقة)		٣١		المرحلة الثالثة		المرحلة الثالثة	
مستوى افرادي	مستوى تجاري	مستوى افرادي	مستوى تجاري	مستوى افرادي	مستوى تجاري	دinar	دinar
٨,٩٨٤,٤٨٤	-	٤٤,٤٠٠,٧٤	-	٤٤,٦٧,٧٨٨	-	٤٤,٦٧,٧٨٨	-
٦,٩٨٩,٣٤٦	-	١٠,٣٣٠,٠٧٤	-	١٠,٣٣٠,٠٧٤	-	٦,٩٨٩,٣٤٦	-
٣,٤٤٣,١,٣٣٨	-	١٠,٣٣٠,٤٥٠	-	١٠,٣٣٠,٤٥٠	-	٣,٤٤٣,١,٣٣٨	-
(٢,٨٣١,٢٨٢)	-	(٢,٦٨٨,٨٦١)	-	(١١,١٢٩)	-	(٢,٦٨٨,٨٦١)	-
٣١,٢٩٢	-	(٢,٦٨٨,٨٦١)	-	(١١,١٢٩)	-	٣١,٢٩٢	-
١٩٥,٣١٩	-	(١٥,٦٧٢)	-	(١٥,٦٧٢)	-	١٩٥,٣١٩	-
٥٦,٥٥٦	-	(١٤٨,١٩٨)	-	(١٤٨,١٩٨)	-	٥٦,٥٥٦	-
٢٥,٥٧٠	-	(٢٠٤,٧٥٦)	-	(٢٠٤,٧٥٦)	-	٢٥,٥٧٠	-
(١٤٦,٨٦٦)	-	(١٤٦,٨٦٦)	-	(١٤٦,٨٦٦)	-	(١٤٦,٨٦٦)	-
(٧٥٢,٣٥٣)	-	(٧٥٢,٣٥٣)	-	(٧٥٢,٣٥٣)	-	(٧٥٢,٣٥٣)	-
(٨١,٤٦٧)	-	(٨١,٤٦٧)	-	(٨١,٤٦٧)	-	(٨١,٤٦٧)	-
٤٣٣,٠٦٤	-	-	-	-	-	٤٣٣,٠٦٤	-
٤٩٦,٩٦٦	-	-	-	-	-	٤٩٦,٩٦٦	-
٩,٣٣٦,٦٦٩	-	-	-	-	-	٩,٣٣٦,٦٦٩	-
٦١٢,٩٤٩	-	-	-	-	-	٦١٢,٩٤٩	-
٣١,٢٩٢	-	-	-	-	-	٣١,٢٩٢	-
١٩٥,٣١٩	-	-	-	-	-	١٩٥,٣١٩	-
٥٦,٥٥٦	-	-	-	-	-	٥٦,٥٥٦	-
٢٥,٥٧٠	-	-	-	-	-	٢٥,٥٧٠	-
(١٤٦,٨٦٦)	-	-	-	-	-	(١٤٦,٨٦٦)	-
(٧٥٢,٣٥٣)	-	-	-	-	-	(٧٥٢,٣٥٣)	-
(٨١,٤٦٧)	-	-	-	-	-	(٨١,٤٦٧)	-
٤٣٣,٠٦٤	-	-	-	-	-	٤٣٣,٠٦٤	-
٤٩٦,٩٦٦	-	-	-	-	-	٤٩٦,٩٦٦	-
٩,٣٣٦,٦٦٩	-	-	-	-	-	٩,٣٣٦,٦٦٩	-
٦١٢,٩٤٩	-	-	-	-	-	٦١٢,٩٤٩	-
٣١,٢٩٢	-	-	-	-	-	٣١,٢٩٢	-
١٩٥,٣١٩	-	-	-	-	-	١٩٥,٣١٩	-
٥٦,٥٥٦	-	-	-	-	-	٥٦,٥٥٦	-
٢٥,٥٧٠	-	-	-	-	-	٢٥,٥٧٠	-
(١٤٦,٨٦٦)	-	-	-	-	-	(١٤٦,٨٦٦)	-
(٧٥٢,٣٥٣)	-	-	-	-	-	(٧٥٢,٣٥٣)	-
(٨١,٤٦٧)	-	-	-	-	-	(٨١,٤٦٧)	-
٤٣٣,٠٦٤	-	-	-	-	-	٤٣٣,٠٦٤	-

رصيد بداية السنة
خسارة اللذني على الأرصدة الجديدة خلال السنة
المسترد من خسارة اللذني على الأرصدة المسددة
ماتم تحويله إلى المرحلة الأولى
ماتم تحويله إلى المرحلة الثانية
ماتم تحويله إلى المرحلة الثالثة
إلازير على المخصص - كما في نهاية السنة
التغيرات الدائمة عن تعديلات
الديون المعلومة
اجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

- فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط بعد تنزيل الإيرادات المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		٣٠ حزيران ٢٠٢٥		ذمم تقسيط غير مستحقة
(مدة)		(غير مدققة)		
اجمالي رصيد	ذمم تقسيط مستحقة	اجمالي رصيد	ذمم تقسيط مستحقة	ذمم تقسيط غير مستحقة
الدين	ومتأخرة	الدين	ومتأخرة	
دinar	dinar	دinar	دinar	
٩٢,١٢١,٣١٢	-	٩٨,٨٩٧,٧٩٠	-	ذمم تقسيط غير مستحقة
٢١,٣٦٧,٧٤٤	٥٥٦,٥٨٢	٢٢,٨٤٩,٢٤٠	٦٠٥,٦١٣	٣٠-١ يوم
٩,٢٣٩,٠١٩	٥٠٦,٤٩٧	٥,٩٦٨,٣٥٤	٣٤٣,٥٤٢	٦٠-٣ يوم
٣,٣٨٩,٩٢٢	٣١٦,١٨١	٢,٢٢٠,١١٨	١٩٢,٧٧٩	٩٠-٦ يوم
١,٩٨٩,٤٣٦	٢٨١,٦٧٠	٤,٣٨٥,٧٥٧	٦٥٣,١٦٨	١٨٠ - ٩ يوم
١,٨١١,٦٩٣	٤٦٤,٤٤٤	٢,٧٣٤,٧٢٨	٥٧٧,٣٥٨	٢٧٠ - ١٨٠ يوم
١,٠١٤,٤٥٥	٣٢٠,٤٦٤	١,٣٨٥,١٧٨	٤٥٢,٩٧١	٣٦٠ - ٢٧٠ يوم
٨,٧٧١,٢٢٥	٧,٢٩١,٩٢٣	١٠,٥٨٠,١٤٣	٧,٧٥٠,٣٩٠	أكثر من ٣٦٠ يوم
١٣٩,٧٠٤,٨٠٦	٩,٧٣٧,٧٦١	١٤٩,٠٢١,٣٠٨	١٠,٥٨٠,٧٧١	

بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة، تم شطب ذيوبون غير عاملة بالإضافة إلى فوائدتها المعلقة بمبلغ ١٧,٨٢٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥، وتم شطب ذيوبون غير عاملة والمعد مقابلها مخصص بمبلغ صفر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

تضمن أرصدة ذمم تقسيط حسابات مرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		٣٠ حزيران ٢٠٢٥		أرصدة عملاء - قضايا
(مدة)		(غير مدققة)		
اجمالي رصيد	ذمم مستحقة	اجمالي رصيد	ذمم مستحقة	
الدين	ومتأخرة	الدين	ومتأخرة	
دinar	dinar	دinar	دinar	
١٦,٨٨٥,٤٤٦	٨,٠٠١,٩٣٥	٢١,٩٣٤,٤٣٥	٩,١٣٩,٠٣٣	

أرصدة مدينة أخرى (٧)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	بنزل: مخصص خسائر انتقالية متوقعة للموجودات الأخرى
(مدة)	(غير مدققة)	
٤١٤,٤١٥	٦٤١,٥٣٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٠٠٣,٥٠٢	٥٩٢,٢٨٧	ذمم مدينة
٤٨٨,٢٠٧	٤٩٢,٩٠٤	ضريبة مبيعات مستردة
٢٨,١٦٠	٣٣,٤٣٩	تأمينات مستردة
٥٤٥,٧٤٦	-	أمانات دخول مزاد
٨٧,٧٥٨	٦٠,٣٤٥	أخرى
(١٦٨,٢٥٤)	(١٦٨,٢٥٤)	
٢,٣٩٩,٥٣٤	١,٦٥٢,٢٥٦	

الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات الأخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني الاستهلاك خلال الفترة / السنة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧٣,٧٣١	١٦٨,٢٥٤	
٩٤,٥٢٣	-	
١٦٨,٢٥٤	١٦٨,٢٥٤	

(٨) استثمارات عقارية

يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالكلفة ناقصاً الاستهلاك والتدمي (إن وجد). بلغ الاستهلاك لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ مبلغ ٣,٤٠٠ دينار (الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤: ٣,٤٠٠ دينار). بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ مبلغ ٢٠٢٥ دينار ٢,٧٢٦,٩٧٩ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٢,٧٧٣,٥٣٩ دينار) والمقدر من قبل خبراء عقاريين مستقلين كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. لم تقم إدارة المجموعة بإعادة التقييم حيث أنها لا تتوقع أن يكون هناك تغيير جوهري على الاستثمارات العقارية.

(٩) قروض بنكية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	قروض تستحق الدفع خلال عام
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨٣,٠٨٥,٣٧٣	٩٠,٢٠٩,٩٣٨	

ان جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي منوحة بضمان الشركة الأم (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري).

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٦٪ إلى ٨,٧٥٪ كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ ومن ٦٪ إلى ٩,٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(١٠) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني المضاف خلال الفترة / السنة ضريبة الدخل المدفوعة الرصيد في نهاية الفترة / السنة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٨٨٩,٣٩٩	٢,١٥٤,٢٩٣	
٢,٧٢٤,١٧٧	١,٢٩٤,٣٥٢	
(٢,٤٥٩,٢٨٣)	(٢,١٤٨,٠٠٢)	
٢,١٥٤,٢٩٣	١,٣٠٠,٦٤٣	

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموحدة المختصرة يتكون مما يلى:

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
دinar (غير مدققة)	دinar (غير مدققة)
١,٤٤٥,٧٥٩	١,٢٨٥,٢٩٩
٦,٩٢٥	٩,٠٥٣
(٢٣٥,٩٧٧)	٤٠,٠٤٤
<u>١,٢١٦,٧٠٧</u>	<u>١,٣٣٤,٣٩٦</u>

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

٢٠ حزيران ٢٠٢٤	٢٠ حزيران ٢٠٢٥	الربع المحاسبي
دينار	دينار	تعديلات
(غير منقحة)	(غير منقحة)	الربع الضريبي
٤,٣١٣,٤٧١	٤,٧٢٢,٠٦١	مصروف ضريبة الدخل
٨٤٩,٩٤٧	(١٣١,٧١١)	
٥,١٦٣,٤١٨	٤,٥٩٠,٣٥٠	
١,٤٤٥,٧٥٩	١,٢٨٥,٢٩٩	
%٢٨	%٢٨	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%٢٨,٢	%٢٨,٣	نسبة الضريبة الفعلية

شركة بندار للتمويل الإسلامي

تضرع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٤٪ (٢٠٢٥: ٢٤٪) بالإضافة إلى ضريبة مساهمة وطنية ٤٪.

٢٠٢٠، نهاية الشركة، المبيعات، ضريبة الدخل، داير، مخالصه، حصلت على.

تم تقديم إقرارات ضريبية الدخل للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموع
المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوانين المالية الموحدة
المحلية المختصة.

تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٠ ، وتم تدقيق الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد
قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة بها حتى تاريخ هذه القوانين المالية الموحدة المرحلية المختصرة .

شركة راين العقارية (شركة تابعة)

نسبة دخل بـ٢٠٪ لعام ٢٠٢٤ / بالإضافة إلى ضريبة مساهمة طنية ١٪

حصلت الشركة على مخالصه نعائمه من دائرة ضريبة الدخان ، المبيعات للشركة حتى نعائمه عام ٢٠٢٠

تم تقديم إقرارات ضريبية الدخل للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً ولم تتم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

شركة ربع الشرق العقارية (شركة تابعة)

تضخع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٠٪ لعام ٢٠٢٥ (٢٠٢٤ : ٢٠٪) بالإضافة إلى ضريبة مساهمة وطنية ١٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥ و تم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

الشركة غير مسجلة في شبكة مكافحة الضريبة العامة على المبيعات.

(١١) حقوق المساهمين

رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع

رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ يبلغ ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ : ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار) بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,٧٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة.

احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويلة من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقطاع لكل سنة على الا يتجاوز مجموع ما اقطع من هذا الاحتياطي ربع رأس المال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقطاع احتياطي وذلك كون هذه القوائم المالية مرحلية، حيث يتم الاقطاع في نهاية العام.

صافي حقوق المساهمين في الشركة المندمجة المخصص لزيادة رأس المال

بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠٢٢، تمت الموافقة على دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات مع شركة بندار للتمويل الاسلامي بحيث تصبح شركة بندار للتمويل الاسلامي هي الشركة الدامجة وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات هي الشركة المندمجة. تم استكمال إجراءات الاندماج في تاريخ ٦ أيلول ٢٠٢٢ وتم اعتماد المركز المالي الافتتاحي الناتج عن الاندماج كما هو بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٣. كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٩ كانون الثاني ٢٠٢٤، تمت زيادة رأس المال من ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار مقسم إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

(١٢) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة في الشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري).

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٦٤٠,٩٩٩	١٥٣,٩٨٣	قروض حسابات جارية	الشركة الأم النهائية
٧١,١٢٧	١٠٠,٣٤٥	وتامينات مصاريف تمويل	الشركة الأم النهائية
٢٣,٥٤٤	٣,٠٨٩	قروض	الشركة الأم النهائية
			البنك الاستثماري
			البنك الاستثماري
			البنك الاستثماري

بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم النهائية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ مبلغ ١,٥٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١,٥٠٠ دينار).

رواتب ومكافآت الإدارة العليا

بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ ما قيمته ١٣٨,٧٤٢ دينار (لفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤: ١٢٥,٦٥٩ دينار).

(١٣) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربع الفترة العائد لمساهمي الشركة

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤	للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥	للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤	للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥	الربح للفترة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣,٠٩٦,٧٦٤	٣,٣٨٧,٦٦٥	١,٨٦٠,٣٤٣	٢,٠٥٨,٦٩٤	
٢٥,٢٠٥,٦٧٧ ٠,١٢٣	٢٥,٢٠٥,٦٧٧ ٠,١٣٤٤	٢٥,٢٠٥,٦٧٧ ٠,٠٧٣٨	٢٥,٢٠٥,٦٧٧ ٠,٠٨١٧	

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربع الفترة مساوية للحصة المخفضة حيث إن المجموعة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(٤) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة التزامات محتملة أن تطأ تمثل فيما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	كفالات بنكية
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٤,٠٠٠	٤٤,٠٠٠	

القضايا مقامة على المجموعة

بلغت قيمة القضايا المقامة على شركة بندار للتمويل الإسلامي ٢٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١٩٦,٠٥٧ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص بقيمة ١٢,٧٩١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٣٨,٩١٨ دينار)، ويرأى الإدارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة ربع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

**CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
(UNAUDITED)**

30 JUNE 2025

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

30 JUNE 2025

	PAGE
REVIEW REPORT ON THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS	1
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	2
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME	3
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY	4
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS	5
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS	6 - 21



REVIEW REPORT ON THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS OF
BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY (PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)

Introduction

We have reviewed the accompanying consolidated condensed interim statement of financial position of Bindar for Islamic Financing Company (the "Company") and its subsidiaries (together the "Group") as at 30 June 2025 and the related consolidated condensed interim statement of comprehensive income for the three-month and six-month periods then ended, and the consolidated condensed interim statement of changes in shareholders' equity and consolidated condensed interim statement of cash flows for the six-month period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these consolidated condensed interim financial statements in accordance with International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting" as modified by the Central Bank of Jordan. Our responsibility is to express a conclusion on these consolidated condensed interim financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed interim financial statements are not properly prepared, in all material respects in accordance with International Accounting Standard (34) as modified by the Central Bank of Jordan.

For and on behalf of PricewaterhouseCoopers "Jordan"


Omar Jamal Kalanzi
License No. (1015)

Amman – Jordan
29 July 2025



**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)**

	<u>Note</u>	<u>30 June 2025</u> JD (Unaudited)	<u>31 December 2024</u> JD (Audited)
Assets			
Cash on hand and at banks	4	302,296	291,610
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	158,561	157,308
Financial assets at amortised cost	6	137,666,107	128,232,716
Other debit balances	7	1,652,256	2,399,534
Investment properties	8	2,739,813	2,789,973
Assets foreclosed against defaulted loans		2,175,516	1,637,550
Right of use assets		946,228	945,692
Property and equipment		741,230	637,372
Deferred tax assets		3,237,702	3,277,746
Total assets		149,619,709	140,369,501
Liabilities and shareholders' equity			
Liabilities			
Bank loans	9	90,209,938	83,085,373
Lease liabilities		968,278	905,172
Trade and other payables		1,380,059	1,827,471
Other provisions		36,092	61,411
Income tax provision	10	1,300,643	2,154,293
Total liabilities		93,895,010	88,033,720
Shareholders' equity			
Authorised, subscribed and paid in capital	11	25,205,677	25,205,677
Share premium		1,602	1,602
Statutory reserve	11	5,489,181	5,489,181
Financial assets valuation reserve		23,508	22,255
Retained earnings		25,004,731	21,617,066
Total shareholders' equity		55,724,699	52,335,781
Total liabilities and shareholders' equity		149,619,709	140,369,501



General Manager



Finance Manager

The accompanying notes from 1 to 14 are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE AND SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

	Notes	For the three-month period ended 30 June						For the six-month period ended 30 June		
		2025		2024		2025		2024		
		JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	
Revenues and commissions from commercial financing and										
Murabaha		3,765,621		4,030,118		7,436,507		7,443,212		
Other operating revenue		1,175,382		865,353		1,942,303		1,994,340		
Other (losses) income		(2,069)		20,526		(5,116)		20,758		
Total revenues		4,938,934		4,915,997		9,373,694		9,458,310		
Salaries, wages and employees' benefits										
Other expenses	8	(413,131)		(384,303)		(803,443)		(723,830)		
Depreciation of investment properties		(302,008)		(268,259)		(613,664)		(497,284)		
Depreciation of property and equipment		(1,700)		(1,700)		(3,400)		(3,400)		
Depreciation of right-of-use assets		(38,414)		(16,776)		(76,846)		(34,435)		
Reversal (provision) of expected credit losses of financial assets at amortised cost		(36,046)		(24,675)		(73,765)		(49,350)		
Provision of expected credit loss on other assets	6	492,840		5,019		436,415		(665,046)		
Other provisions	7	-		(25,000)		-		(25,000)		
Finance costs		(5,752)		(526)		(28,703)		(27,357)		
Total expenses		(1,773,405)		(1,604,999)		(3,488,227)		(3,119,137)		
Profit for the period before income tax		(2,077,616)		(2,321,219)		(4,651,633)		(5,144,839)		
Income tax expense for the period	10	2,861,318		2,594,778		4,722,061		4,313,471		
Profit for the period		(802,624)		(734,435)		(1,334,396)		(1,216,707)		
Other comprehensive income items that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods:										
Net Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		2,058,694		1,860,343		3,387,665		3,096,764		
Total comprehensive income for the period		1,411		455		1,253		252		
Basic and diluted earnings per share from profit of the period	13	0.0817		0.0738		0.1344		0.1229		

3




BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
 (PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONSOLIDATED DENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

							Net shareholders ' equity in the merged company allocated for capital increase	Financial assets valuation reserve*	Retained Earnings**	Total shareholder's equity
	Authorised, subscribed and paid in capital	Share Premium	Statutory reserve		JD		JD	JD	JD	JD
	JD		JD							
2025 (Unaudited)										
Balance as of 1 January	25,205,677	1,602	5,489,181				22,255	21,617,066	52,335,781	
Profit for the period	-	-	-				-	3,387,665	3,387,665	
Net Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-				-	1,253	-	1,253
Total comprehensive income for the period	-	-	-				-	1,253	3,387,665	3,388,918
Balance as of 30 June	25,205,677	1,602	5,489,181				23,508	25,004,731		55,724,699
2024 (Unaudited)										
Balance as of 1 January	20,000,000	1,602	4,590,604	5,205,677			16,904	16,014,793	45,829,580	
Profit for the period	-	-	-	-			-	3,096,764	3,096,764	
Net Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-			-	252	252	252
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-			-	252	3,096,764	3,097,016
Increase in paid in capital (note 11)	5,205,677	-	-	(5,205,677)			-	-	-	-
Balance as of 30 June	25,205,677	1,602	4,590,604	-			17,156	19,111,557		48,926,596

* Use of the credit balance of the valuation reserve of financial assets through other comprehensive income is restricted in accordance with the instructions of the Jordan Securities Commission.

** Retained earnings include an amount of JD 3,237,702 as of 30 June 2025 (31 December 2024: JD 3,277,746) restricted against deferred tax assets in accordance with the instructions of the Jordan Securities Commission.

The accompanying notes from 1 to 14 are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)**

	<u>Note</u>	<u>30 June 2025</u> JD (Unaudited)	<u>30 June 2024</u> JD (Unaudited)
Operating activities			
Profit for the period before income tax		4,722,061	4,313,471
Adjustments:			
Depreciation of investment properties	8	3,400	3,400
Depreciation of property and equipment		76,846	34,435
Depreciation of right-of-use assets		73,765	49,350
(Reversal) provision of expected credit losses			
provision of financial assets at amortised cost	6	(436,415)	665,046
Expected credit loss expense on other assets	7	-	25,000
Other provisions		28,703	27,357
Loss (gain) from sales of property and equipment		4,941	(754)
Loss (gain) from sales of acquired assets		3,415	(20,004)
Profits from sale of investment properties		(3,240)	-
Finance costs		3,488,227	3,119,137
Change in working capital:			
Financial assets at amortised cost		(9,568,357)	(9,490,602)
Net assets and liabilities held for sale		-	144,853
Other debit balances		747,278	(407,104)
Trade and other payables		(447,412)	(465,101)
Net cash flows used in operating activities before income tax and provisions paid		(1,306,788)	(2,001,516)
Income tax paid	10	(2,148,002)	(1,880,778)
Other provisions paid		(54,022)	(19,405)
Net cash flows used in operating activities		(3,508,812)	(3,901,699)
Investing activities			
Proceeds from sale of property and equipment		-	782
Purchase of property and equipment		(185,645)	(8,872)
Proceeds from sale of investment properties		50,000	-
Proceeds from sale of assets foreclosed against defaulted loans		30,000	163,000
Net cash flows (used in) generated from investing activities		(105,645)	154,910
Financing activities			
Bank loans		7,124,565	7,025,329
Lease liabilities paid		(41,769)	(87,062)
Finance costs paid		(3,457,653)	(3,112,351)
Net cash flows generated from financing activities		3,625,143	3,825,916
Net change in cash and cash equivalents		10,686	79,127
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		291,610	345,427
Cash and cash equivalents at the end of the period	4	302,296	424,554
Non-cash transactions			
Transferred from financial assets at amortised cost to assets foreclosed against defaulted loans		571,381	142,996
Additions to right of use assets / lease liabilities		74,301	11,980
Increase in paid in capital (note 11)		-	5,205,677




**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

(1) GENERAL INFORMATION

Bindar Trading and Investment Company was incorporated on 17 April 2000 as a limited liability company under No. (6099) with a share capital of JD 1,000,000. The Company was changed to a Public Shareholding Limited company on 9 August 2004 under No. (351) with a share capital of JD 13,000,000. The General Assembly of the Company decided in its extraordinary meeting held on 15 March 2008 to increase the share capital from JD 13,000,000 to JD 20,000,000 divided into 20,000,000 shares at a par value of JD 1 per share. Share capital increase procedures have been completed during the year 2008. The General Assembly decided to utilize the surplus resulting from the merger of Summit Auto Trade Facilities Company to increase the company's capital. The company obtained approvals of Companies Control Department, Securities Commission, and Amman Stock Exchange, and the procedures for increasing the capital were completed on 9 January 2024. The capital was increased from JD 20,000,000 to JD 25,205,677, divided into 25,205,677 shares with a par value of 1 Jordanian Dinar per share.

During the year, the Group changed its legal name from Bindar Trading and Investment Company to Bindar for Islamic Financing, following the decision of the General Assembly at its extraordinary meeting held on 27 February 2025 and having obtained the necessary approvals from the relevant regulatory authorities. The new name became effective as of 10 March 2025. This change does not affect the Group's legal structure, operating procedures, or ownership. For consistency and presentation purposes, the new name has been reflected in the financial statements for both the current and comparative periods. The change was made to comply with the requirements of the Central Bank of Jordan.

On 10 March 2025, the company changed its legal name by the Companies Control Department to become Bindar for Islamic Financing.

The main objectives of the Company are:

- To finance durable consumer goods such as cars, vehicles, furniture, electrical appliances, kitchens, as well as medical and industrial equipment.
- To acquire movable and immovable funds to achieve the Company's objectives including owning names, trademarks and agencies.
- To establish other branches for the Company inside and outside the Hashemite Kingdom of Jordan.
- To borrow and issue loan notes of any kind.
- To carry out finance leasing according to the provisions of Islamic Sharia.
- To finance property including lands, buildings and constructions, as well as contractors' contracts in various economic sectors.
- Sale of land and real estate to the best of the Company's interest.

The Company's shares are listed in Amman Stock Exchange.

The group's address is King Abdullah II Street, Al-Ibrahimiya Complex, P.O. Box (1921), Amman (11821), Hashemite Kingdom of Jordan.

The company is 99.07% owned by Tamkeen Leasing Company (the parent company), and the ultimate parent company is Invest Bank, a public shareholding company listed on the Amman Stock Exchange. The company's financial statements are consolidated within the consolidated financial statements of the ultimate parent company.

The accompanying consolidated condensed interim financial statements were approved by the board of directors on 28 July 2025.

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

(2) MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION

The material accounting policy information used by the Group in the preparation of these consolidated condensed interim financial statements. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2.1 Basis of preparation

The Consolidated condensed interim financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standards No. (34) ("Interim Financial Reporting") as modified by the Central Bank of Jordan.

The main differences between the IFRSs as they shall be applied and what has been approved by the Central Bank of Jordan are the following:

- 1- Some items are classified and presented in the consolidated statement of financial position, consolidated statement of income and the consolidated statement of cash flows and the related disclosure, such as such as financings, suspended profits, expected credit losses, assets acquired in settlement of debts, fair value levels, sectoral classification, risk disclosures, and others in accordance with the requirements of the Central Bank of Jordan, its instructions and circulated guidance which might not include all disclosure requirements of IFRS, such as those found in IFRS (7), (9), and (13).
- 2- Provisions for expected credit losses are formed in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan (No. 13/ 2018) "Application of the IFRS (9)" dated 6 June 2018. The material differences are as follows:
 - (A) Debt instruments issued or guaranteed by the Jordanian government are excluded from the calculation of credit loss.
 - (B) Income and commissions on non-performing credit facilities granted to customers are suspended in accordance to the instructions of the Central Bank of Jordan.

The condensed interim consolidated financial statements have been prepared in accordance with the historical cost principle, except for financial assets measured at fair value through other comprehensive income, which are presented at fair value as of the date of the condensed interim consolidated financial statements.

- 3- Assets acquired by the Company through ownership transfer are presented in the statement of financial position under the Foreclosed Properties line item, at the lower of the carrying value at the date of transfer or fair value. These assets are individually revalued as of the date of the financial statements. Any impairment in value is recognized as a loss in the statement of comprehensive income, while increases in value are not recorded as income. Subsequent increases in fair value are recognized in the statement of comprehensive income only to the extent that they reverse previously recognized impairments.
 - The consolidated condensed interim financial statements have been prepared under the historical cost except for the financial assets measured at fair value through other comprehensive income, which are presented at fair value as of the date of preparation of the consolidated condensed interim financial statements.
 - The consolidated condensed interim financial statements do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements prepared in accordance with IFRS Accounting Standards as modified by the Central Bank of Jordan, and it must be read with the financial statements of the Group as of 31 December 2024, and the business results for the three months ended 30 June 2025 are not necessarily indicative of the expected results for the year ending 31 December 2025.
- The preparation of the consolidated condensed interim financial statements in conformity with IFRS Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the Group's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in (Note 3).

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

2.2 Changes in Accounting Policies

(A) New standards issued and applicable for annual periods starting on or after 1 January 2025 which have been followed by the Group:

Amendments and new standards	Effective date
Amendments to IAS 21 – Lack of Exchangeability 1 - An entity is affected by the amendments when it has a transaction or event involving a foreign currency that is not exchangeable into another currency at the measurement date for a specific purpose. A currency is considered exchangeable when the entity is able to obtain the other currency (subject only to normal administrative delays), and the exchange takes place through a market or exchange mechanism that creates enforceable rights and obligations.	1 January 2025

The application of the above standards had no material impact on the condensed consolidated interim financial statements.

(B) The Group has not yet applied the following new standards, amendments and interpretations that have been issued but are not yet effective:

The Group has not early adopted the following new standards, amendments, and interpretations that have been issued but are not yet effective as of the reporting date:

Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments – IFRS 9 and IFRS 7 On 30 May 2024, the International Accounting Standards Board (IASB) issued amendments to IFRS 9 and IFRS 7 in response to a range of practice-related questions, introducing new requirements applicable not only to financial institutions but also to corporates.	1 January 2026
IFRS 18 – Presentation and Disclosure in Financial Statements On 9 April 2024, the International Accounting Standards Board (IASB) issued a new standard – IFRS 18, <i>Presentation and Disclosure in Financial Statements</i> – in response to investor concerns regarding comparability and transparency in corporate performance reporting. The new requirements introduced in IFRS 18 aim to enhance comparability across similar entities' financial performance, particularly in relation to the definition of "operating profit or loss." The newly mandated disclosures for certain management-defined performance measures will also improve transparency. IFRS 18 replaces IAS 1 in respect of the presentation and disclosure of financial statements, with a focus on updates to the statement of profit or loss to achieve these objectives.	1 January 2027 (early adoption is permitted)
IFRS 19 – Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures This new standard operates alongside other IFRS standards. An eligible subsidiary applies the recognition, measurement, and presentation requirements of other IFRS standards, but instead of the full disclosure requirements, it applies the reduced disclosure requirements set out in IFRS 19. These reduced disclosures strike a balance between the information needs of users of eligible subsidiaries' financial statements and cost savings for preparers. IFRS 19 is a voluntary standard for eligible subsidiaries. A subsidiary is considered eligible if: <ul style="list-style-type: none">• It does not have public accountability; and• It has a parent entity (ultimate or intermediate) that prepares publicly available consolidated financial statements in compliance with IFRS.	1 January 2027

The management is still in the process of evaluating the impact of these new amendments on the Group's consolidated condensed interim financial statements, and it believes that there will be no significant impact on consolidated condensed interim financial statements when they are implemented.

There are no other relevant International Financial Reporting Standards, published amendments, or IFRS Interpretations that have been issued but not yet applied for the first time in the Group's financial year beginning on 1 January 2025, and that were expected to have a material impact on the Group's condensed consolidated interim financial statements.

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

2-3 Basis of consolidation of Consolidated condensed interim financial statements

The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and the companies under its control (its subsidiaries), control is achieved when the Company:

- Has the ability to control the subsidiaries;
- exposed, or has right, to variable returns from its involvement with the subsidiaries;
- Has the ability to use its power to influence the returns of the subsidiaries.

The Company will re-estimate whether it controls the subsidiaries or not if the facts and circumstances indicate that there are changes on one or more of the control points referred to above.

In the event that the Company's voting rights fall below the majority of voting rights in any of the subsidiaries, it will have the power to control when voting rights are sufficient to give the Company the ability to unilaterally direct the related subsidiary activities. The Company takes into account all facts and circumstances when estimating whether the Company has voting rights in the investee that are sufficient to give it the ability to control or not. These facts and circumstances include:

- The volume of voting rights the Company has in relation to the number and distribution of other voting rights;
- Potential voting rights held by the Company and any other voting rights holders or parties;
- Rights arising from other contractual arrangements; and
- Any additional facts and circumstances indicating that the Company has, or does not have, a current responsibility to direct the relevant activities at the time the required decisions are taken, including how to vote in meetings of previous general assembly's meetings.

The subsidiary is consolidated when the Company controls the subsidiary and is deconsolidated when the Company loses control of the subsidiary. Specifically, the results of operations of subsidiaries acquired or excluded during the year are included in the consolidated statement of comprehensive income from the date on which control is achieved until the date the control of the subsidiary is lost.

Profits and losses and each item of the comprehensive income are distributed to the owners in the entity and the non-controlling interest, the comprehensive income for the subsidiaries belonging to the owners in the entity and the non-controlling share is distributed even if this distribution will lead to a deficit in the balance of the non-controlling interest.

Adjustments are made to the financial statements of the subsidiaries, when required, to align their accounting policies with those used by the Company.

Non-controlling interests in the subsidiaries are determined separately from the Company's equity in these entities. The non-controlling interests of the shareholders currently present in the equity granted to their owners with a proportionate share of the net assets upon liquidation may be measured initially at fair value or by the proportionate share of non-controlling interests in the fair value of the identifiable net purchase amount of assets. The measurement is selected on an acquisition basis. Other non-controlling interests are initially measured at fair value upon acquisition. The carrying value of non-controlling interests is the value of these interests upon initial recognition, in addition to the non-controlling interest's share of subsequent changes in equity. Total comprehensive income is attributable to the non-controlling interests even if that results in a deficit in the non-controlling interests' balance.

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

Changes in the Company's interest in subsidiaries that do not result in loss of control are accounted for as equity transactions. The present value of the Company's and non-controlling interests are adjusted to reflect changes in their relative shares in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the Company.

When the Company loses control of a subsidiary, the profit or loss resulting from the disposal is calculated in the statement of profit or loss, with the difference between (1) the total fair value of the consideration received and the fair value of any remaining shares and (2) the present value of the assets (including goodwill), less the liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests.

All amounts previously recognised in the other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Company had directly disposed of the assets or liabilities related to the subsidiary.

The fair value of the investment that is held in the previous subsidiary at the date of loss of control is considered to be the fair value upon initial recognition of subsequent accounting under IFRS (9) "Financial instruments" when this standard applies, or the cost of initial recognition of investment in an associate or a joint venture.

The Company has the following subsidiaries:

30 June 2025:

Name of the Company	Paid in capital JD	Ownership Percentage	Nature of operations	Location	Date of acquisition
Roboua Al Sharq Real Estate Company	50,000	%100	Sale of land and real estate owned by the company.	Jordan	28 March 2006
Rakeen Real Estate Company	30,000	%100	Sale of land and real estate owned by the company.	Jordan	11 March 2010

* Based on the resolution of the Extraordinary General Assembly held on 19 November 2024, it was approved to restructure the group through the merger of Raboua Al Sharq Real Estate Company and Rakeen Real Estate Company with Bindar Islamic Financing Company. Accordingly, Bindar Islamic Finance Company will be the acquiring entity, while Raboua Al Sharq Real Estate Company and Rakeen Real Estate Company will be the acquired entities. The merger is scheduled to be completed during the second quarter of 2025.

31 December 2024:

Name of the Company	Paid in capital JD	Ownership Percentage	Nature of operations	Location	Date of acquisition
Roboua Al Sharq Real Estate Company**	50,000	100%	Sale of Company owned land and real estate	Jordan	28 March 2006
Rakeen Real Estate Company**	30,000	100%	Sale of Company owned land and real estate	Jordan	11 March 2010

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**
**NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)**

(3) CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS

The preparation of the Consolidated condensed interim financial statements and the application of accounting policies require the Company's management to make estimates and judgements that affect the amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and judgments affect the revenues, expenses, provisions and reserve of valuation of financial assets at fair value. In particular, it requires the Company's management to issue critical judgements to estimate the amounts of future cash flows and their timing.

The mentioned estimates are necessarily based on multiple assumptions and factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and that actual results may differ from the estimates as a result of changes resulting from the conditions and circumstances of those estimates in the future. Judgements, estimates and assumptions are reviewed on an ongoing basis. The effect of a change in estimates shall be recognized in the financial period in which the change occurred if the change affects only that period. If the change affects both the current and future periods, the effect shall be recognized in the period of the change and prospectively in future periods.

The Group's management believes that the estimates included in the interim consolidated condensed financial statements are reasonable and are detailed as follows:

0 Impairment of seized assets

Impairment of seized assets is recognised based on most recent property valuation approved by accredited valuators for the purposes of calculating the impairment. The impairment provisions for seized assets are reviewed periodically.

0 Expected credit loss provisions

The Group's management is required to use significant judgments and estimates to estimate future cash flows amounts and timings and estimate the risks of a significant increase in credit risk for financial assets after initial recognition and future measurement information for expected credit losses.

0 Leases

Determining of lease term: In determining the lease term, the management considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option, or not exercise a termination option. The extension options (or periods after the termination options) are included only in the term of the lease if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated). The evaluation is reviewed in the event of a significant event or significant change in the circumstances that affect this evaluation and that are under the control of the lessee. Extension and termination of leases options: these are included in a number of leases. These conditions are used to increase operational flexibility in terms of contract management. Most of the extension and termination options held are renewable by both the Group and the lessor.

Discounting of lease payments: Lease payments are discounted using the Group's incremental borrowing rate ("IBR"). Management applied judgements and estimates to determine the incremental borrowing rate at the start of the lease.

0 Assets and liabilities that are stated at cost

Management reviews, on a regular basis, the assets and liabilities that are stated at cost to estimate impairments, if any. Impairment losses are recognised in the Consolidated condensed interim statement of other comprehensive income for the period.

0 Income tax

The financial year is charged with its own income tax expense in accordance with the laws and regulations, and accounting standards. Deferred tax assets and liabilities and required tax provision are accounted for.

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

0 Provision for legal cases

A provision is made to cover any potential legal liabilities based on the legal assessment prepared by the Group's legal advisor, which identifies risks that may arise in the future. This assessment is reviewed periodically

- Determining the number and relative weighting of forward-looking scenarios for each product or market type and identifying the relevant forward-looking information for each scenario.**

When measuring expected credit losses, the Company uses reasonable and supportable forward-looking information based on assumptions regarding the future movement of various economic drivers and how those drivers interact with one another.

- Probability of Default**

The probability of default is a key input in measuring expected credit losses. It represents an estimate of the likelihood that a borrower will default on their obligations over a specified time horizon. This estimate incorporates historical data, assumptions, and forecasts related to future economic conditions.

- Loss Given Default**

Loss Given Default represents an estimate of the loss that would arise in the event of a default. It is based on the difference between the contractual cash flows due and those expected to be recovered by the lender, considering additional collateral cash flows and integrated credit adjustments.

- Fair Value Measurement and Valuation Procedures**

When estimating the fair value of financial assets and liabilities, the Company utilizes observable market data whenever available. In the absence of Level (1) inputs, the Company performs valuations using appropriate valuation models to determine the fair value of financial instruments.

(4) CASH ON HAND AND AT BANKS

	30 June 2025	31 December 2024
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Cash on hand	41,307	20,123
Current accounts at banks	260,989	271,487
	302,296	291,610

The Group has calculated the expected credit loss provision on bank balances and has not recorded it as the expected credit loss is immaterial.

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

(5) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME

	30 June 2025	31 December 2024
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Outside the Kingdom		
Shares of un-listed companies	158,561	157,308

This item represents the investment in Al-Soor Finance and Leasing Company (Limited Liability Company - Kuwait) with 346,000 shares and 0.07% contribution rate. The fair value has been calculated based on the percentage of the Company's contribution to the net assets according to the latest audited financial statements of the investee. Management believes that this value is the best measure of fair value according to available valuation methods.

(6) FINANCIAL ASSETS AT AMORTISED COST

Instalments receivable represents due from the Group's customers from commercial and Murabaha financing transactions for vehicles and real estate. These instalments include the original financing in addition to the amounts of the interest revenues calculated on such financing. The instalment receivables balances for the period/year are as follows:

	30 June 2025	31 December 2024
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Due and past due	10,580,771	9,737,761
Due in less than a year	44,161,115	43,236,350
Due in more than one year and less than five years	133,665,099	124,698,261
	188,406,985	177,672,372
Less: Provision for expected credit losses	(9,830,284)	(10,266,699)
Less: Deferred financing income in instalments not due yet	(39,385,677)	(37,967,566)
Less: Interest in suspense	(1,524,917)	(1,205,391)
	137,666,107	128,232,716

The sectors distribution of instalment receivables are as follows:

	30 June 2025	31 December 2024
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Properties	1,475,091	1,436,164
Vehicles	180,211,275	170,370,694
Projects	3,963,354	3,115,766
Durable goods	2,757,265	2,749,748
Total instalment receivables	188,406,985	177,672,372
Less: provision for expected credit losses from instalment receivables due and past due	(9,830,284)	(10,266,699)
Less: Deferred financing income in instalments not due yet	(39,385,677)	(37,967,566)
Less: Interest in suspense	(1,524,917)	(1,205,391)
Net investment in instalment receivables	137,666,107	128,232,716

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

- Net installment receivable, after subtracting the deferred revenue, are distributed in aggregate based on the credit stages in accordance with the requirements of IFRS 9 as modified by the Central Bank of Jordan as follows:

	30 June 2025 (Unaudited)			31 December 2024 (Audited)		
	Individual	Stage 1 Aggregate	Individual	Stage 2 Aggregate	Individual	Stage 3 Aggregate
Total balance as at the beginning of the period		108,266,042	-	13,453,283	-	17,985,481
New facilities during the period		23,911,786	-	1,177,767	-	449,303
Repaid facilities		(3,302,956)	-	(1,205,072)	-	(1,774,131)
Transferred to stage 1		4,039,992	-	(3,111,024)	-	(928,968)
Transferred to stage 2		(7,002,293)	-	7,907,257	-	(904,964)
Transferred to stage 3		(2,317,161)	-	(5,054,971)	-	7,372,132
Changes resulting from adjustments		(8,988,310)	-	(382,341)	-	(551,724)
Write-off		-	-	-	-	(17,820)
Total balance as at the end of the period		114,607,100	-	12,784,899	-	21,629,309
						149,021,308
Total balance as at the beginning of the year						
New facilities during the year		98,196,275	-	11,155,192	-	13,082,366
Repaid facilities		43,720,142	-	1,695,464	-	1,235,593
Transferred to stage 1		(7,690,766)	-	(2,299,445)	-	(2,443,377)
Transferred to stage 2		1,829,275	-	(1,482,482)	-	(346,793)
Transferred to stage 3		(8,107,155)	-	8,406,177	-	(299,022)
Changes resulting from adjustments		(3,372,399)	-	(3,306,331)	-	6,678,730
Write-off		(16,309,330)	-	(715,292)	-	77,984
Total balance as at the end of the year		108,266,042	-	13,453,283	-	17,985,481
						139,704,806

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)**

- Movement on expected credit loss provision is as follows:

	30 June 2025 (Unaudited)						
	Stage 1		Stage 2		Stage 3		Total
	Individual	Aggregate	Individual	Aggregate	Individual	Aggregate	
Total balance as at the beginning of the year	433,064	-	496,966	-	9,336,669	-	10,266,699
Impairment loss on new balances during the year	612,949	-	1,153,309	-	347,676	-	2,113,934
Recoveries from impairment loss on paid balances	(3,112)	-	(123,754)	-	(2,294,322)	(278,310)	(2,421,188)
Transferred to Stage 1	399,063	-	(120,753)	-	-	(392,213)	-
Transferred to Stage 2	(36,676)	-	428,889	-	-	240,238	-
Transferred to Stage 3	(16,878)	-	(223,360)	-	-	-	-
Impact on the provision as at the end of the year	(967,119)	-	(1,129,334)	-	2,096,453	-	-
Changes resulting from adjustments	34,632	-	(13,869)	-	(149,924)	(129,161)	-
Write-off	-	-	-	-	-	-	-
Total balance as at the end of the year	455,923	-	468,094	-	8,906,267	-	9,830,284
	31 December 2024 (Audited)						
	Stage 1		Stage 2		Stage 3		Total
	Individual	Aggregate	Individual	Aggregate	Individual	Aggregate	
Total balance as at the beginning of the year	467,788	-	440,074	-	8,984,484	-	9,892,346
Impairment loss on new balances during the year	1,690,788	-	1,023,450	-	717,100	-	3,431,338
Recoveries from impairment loss on paid balances	(31,292)	-	(111,129)	-	(2,688,861)	(115,672)	(2,831,282)
Transferred to Stage 1	195,319	-	(79,647)	-	-	(148,198)	-
Transferred to Stage 2	(56,556)	-	204,754	-	-	172,436	-
Transferred to Stage 3	(25,570)	-	(146,866)	-	-	-	-
Impact on the provision as at the end of the year	(1,683,436)	-	(752,203)	-	2,435,639	(20,259)	(225,703)
Changes resulting from adjustments	(123,977)	-	(81,467)	-	-	-	-
Write-off	-	-	-	-	-	-	-
Total balance as at the end of the year	433,064	-	496,966	-	9,336,669	-	10,266,699

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

The aging table of the net instalment receivables after deducting deferred revenues is as follows:

	30 June 2025 (Unaudited)		31 December 2024 (Audited)	
	Due and past due instalment receivables	Total debt balance	Due and past due instalment receivables	Total debt balance
Not due instalment receivables		98,897,790	-	92,121,312
1 - 30 days	605,613	22,849,240	556,582	21,367,744
30 - 60 days	343,542	5,968,354	506,497	9,239,019
60 - 90 days	192,729	2,220,118	316,181	3,389,922
90 - 180 days	653,168	4,385,757	281,670	1,989,436
180 - 270 days	577,358	2,734,728	464,444	1,811,693
270 - 360 days	452,971	1,385,178	320,464	1,014,455
More than 360 days	7,755,390	10,580,143	7,291,923	8,771,225
	<u>10,580,771</u>	<u>149,021,308</u>	<u>9,737,761</u>	<u>139,704,806</u>

Based on the decisions of the Company's Board of Directors, non-performing debts along with their accrued interest totalling JOD 17,820 were written off as of 30 June 2025. Additionally, non-performing debts for which a provision had been previously made, amounting to zero, were written off as of 31 December 2024.

Balances of instalment receivables include accounts for which the Company has filed legal cases against customers in order to collect unpaid and due amounts are as follows:

	30 June 2025 (Unaudited)		31 December 2024 (Audited)	
	Due and past due instalment receivables	Total debt balance	Due and past due instalment receivables	Total debt balance
	JD	JD	JD	JD
Customers balances – legal cases	<u>9,139,033</u>	<u>21,934,435</u>	<u>8,001,935</u>	<u>16,885,446</u>

(7) OTHER DEBIT BALANCES

	30 June 2025	31 December 2024
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Prepaid expenses	641,535	414,415
Trade receivables	592,287	1,003,502
Refundable sales taxes	492,904	488,207
Refundable deposits	33,439	28,160
Auction entry security	-	545,746
Others	60,345	87,758
Less: Expected credit loss of other debit balances	(168,254)	(168,254)
	<u>1,652,256</u>	<u>2,399,534</u>

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

Movement Expected credit loss of other debit balances:

	30 June 2025	31 December 2024
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Balances at the beginning of the year	168,254	73,731
Additions	-	94,523
	<hr/>	<hr/>
	168,254	168,254

(8) INVESTMENT PROPERTIES

Investment properties are measured at cost less of depreciation and impairment (if any). Depreciation for the six-month period ended on 30 June 2025 amounted to JD 3,400 (the six-month period ended on 30 June 2024: JD 3,400). Average fair value of investment properties amounted to JD 2,726,979 as of 30 June 2025 (31 December 2024: JD 2,773,539) based on the estimates of independent real estate experts as of 31 December 2024. The Group's management has not re-evaluated as it does not expect any material change on investment properties.

(9) BANK LOANS

	30 June 2025	31 December 2024
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Loans payable within one year	<hr/>	<hr/>
	90,209,938	83,085,373

All these loans are in Jordanian Dinar and are guaranteed by the Parent Company (Tamkeen Leasing) and the Ultimate Parent (Invest Bank).

The interest rate on the above loans ranges from 6% to 8.75% as of 30 June 2025 and from 6% to 9.5% as of 31 December 2024.

(10) INCOME TAX

The movement on the income tax provision during the period / year is as follows:

	30 June 2025	31 December 2024
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Balance as of 1 January	2,154,293	1,889,399
Added during the period / year	1,294,352	2,724,177
Income tax paid	<hr/>	<hr/>
	(2,148,002)	(2,459,283)
Balance as at the end of the period / year	<hr/>	<hr/>
	1,300,643	2,154,293

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

Income tax expense presented in the consolidated condensed interim statement of comprehensive income consists of the following:

	30 June 2025	30 June 2024
	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Income tax expense on profit for the period	1,285,299	1,445,759
Income tax previous years	9,053	6,925
Impact of deferred tax assets	40,044	(235,977)
	<u>1,334,396</u>	<u>1,216,707</u>

Reconciliation between accounting income and taxable income is as follows:

	30 June 2025	30 June 2024
	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Accounting profit	4,722,061	4,313,471
Adjustments	(131,711)	849,947
Taxable income	<u>4,590,350</u>	<u>5,163,418</u>
Income tax expense	<u>1,285,299</u>	<u>1,445,759</u>
Statutory tax rate	28%	28%
Effective tax rate	28.3%	34%

Bindar for Islamic Financing

The Company is subject to income tax of 24% for 2025 (2024: 24%), in addition to a national contribution tax of 4%.

The Company received a final clearance from the Income and Sales Tax Department up to 2020.

Income tax returns have been filed for the years 2021, 2022, 2023, and 2024, and the due taxes were paid within the legally prescribed deadlines. As of the date of these condensed consolidated interim financial statements, the Income Tax Department has not yet reviewed the company's accounting records.

The general sales tax returns have been audited by the Income and Sales Tax Department up to the end of the financial year 2020. Subsequent returns have been audited within the legally prescribed deadlines, and the related tax liabilities have been fully settled as of the date of these condensed consolidated interim financial statements.

Rakeen Real Estate Company (Subsidiary)

The Company is subject to income tax of 20% for 2025 (2024: 20%), in addition to a national contribution tax of 1%.

The Company received a final clearance from the Income and Sales Tax Department up to 2020.

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

Income tax returns have been filed for the years 2021, 2022, 2023, and 2024, and the due taxes were paid within the legally prescribed deadlines. As of the date of these condensed consolidated interim financial statements, the Income Tax Department has not yet reviewed the company's accounting records.

The Company is not registered in the network of taxpayers of general tax on sales.

Roboua Al Sharq Real Estate Company (Subsidiary)

The Company is subject to income tax of 20% for 2025 (2024: 20%), in addition to a national contribution tax of 1%.

The Company received a final clearance from the Income and Sales Tax Department up to 2020.

Income tax returns have been filed for the years 2021, 2022, 2023, and 2024, and the due taxes were paid within the legally prescribed deadlines. As of the date of these condensed consolidated interim financial statements, the Income Tax Department has not yet reviewed the company's accounting records.

The Company is not registered in the network of taxpayers of general tax on sales.

(11) SHAREHOLDERS' EQUITY

Authorised, subscribed and paid in capital

The Company's authorised, subscribed and paid in capital as of 30 June 2025 is JD 25,205,677 (31 December 2024: JD 25,205,677) at a par value of JD 1 per share.

The Company is 99.07% owned by Tamkeen Leasing Company (Parent Company) and the Ultimate Parent Company is Invest Bank – Public Shareholding Limited Company.

Statutory reserve

The amount in this account represents 10% of the annual profits before tax transferred in compliance with the Jordanian Companies Law. This transfer shall continue every year, provided that the total amount transferred to such reserve shall not exceed one quarter of the Group's capital and is not distributable to shareholders. The Company did not deduct the statutory reserve as these are interim financial statements, the deduction is made at the end of the year.

Net shareholders' equity in the merged Company to increase the capital

Based on the decision of the extraordinary general assembly held on 23 November 2022, it was approved to merge Summit Auto Trade Facilities Company with Bindar for Islamic Finance Company whereas Bindar for Islamic Finance Company becomes the merging Company and Summit Auto Trade Facilities Company becomes the merged Company. The merger procedures were completed on 6 September 2023, it was approved to use the opening balances resulting from the merger as of 1 January 2023. The general assembly decided to utilize the surplus resulting from the merger of Summit Auto Trade Facilities Company to increase the Company's capital. The company obtained approvals of Companies Control Department, Securities Commission, and Amman Stock Exchange, and the procedures for increasing the capital were completed on 9 January 2024. The capital was increased from JD 20,000,000 to JD 25,205,677, divided into 25,205,677 shares with a par value of 1 Jordanian Dinar per share.

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

(12) BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Related parties represent the Ultimate Parent Company (Invest Bank),

	Nature of relationship	Nature of transactions	30 June	31 December
			2025 JD (Unaudited)	2024 JD (Audited)
Invest Bank	Ultimate Parent Company	Borrowings	153,983	640,999
Invest Bank	Ultimate Parent Company	Current accounts and refundable deposits	100,345	71,127
Invest Bank	Ultimate Parent Company	Loan finance expenses	3,089	23,544

The balance of guarantees with the Ultimate Parent Company as of 30 June 2025 is JD 1,500 (31 December 2024: JD 1,500).

Executive management salaries and bonuses

The rewards and benefits of Board of Directors and senior executive management for the period ended 30 June 2025 amounted to JD 138,742 (30 June 2024: JD 125,659).

(13) BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE FROM PROFIT OF THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO SHAREHOLDERS'

	For the three-month period ended		For the six-month period ended	
	30 June 2025	30 June 2024	30 June 2025	30 June 2024
	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Profit of the period	2,058,694	1,860,343	3,387,665	3,096,764
Weighted average number of outstanding shares (share)	25,205,677	25,205,677	25,205,677	25,205,677
	0.0817	0.0738	0.1344	0.123

The basic earnings per share from the net profit for the period equals the diluted earnings per share as the Group did not issue any financial instruments that may have an impact on the basic earnings per share.

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

(14) CONTINGENT LIABILITIES

At the consolidated condensed interim financial statements date, the Group has contingent liabilities as follows:

	30 June 2025 JD (Unaudited)	31 December 2024 JD (Audited)
Bank guarantees	44,000	44,000

Lawsuits against the Group

The value of legal cases filed against Bindar for Islamic Financing Company amounted to JD 20,000 as at 30 June 2025 (31 December 2024: JD 196,057) and they are still pending at the courts. A provision was booked for the value of JD 12,791 as at 30 June 2025 (31 December 2024: JD 38,918). In the opinion of the management and its legal counsel of the Company, the Company will not incur additional obligations in respect of these cases.

There are no lawsuits filed against Roboua Al Sharq Real Estate Company and Rakeen Real Estate Company as at 30 June 2025 and 31 December 2024.