

السادة/ البورصة المصرية - قطاع الإنصاح

تحية طيبة وبعد،،،،،

بالإشارة إلي قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٦٧) لسنة ٢٠١٠ بتاريخ ٢٠١٠/٥/١٧ فى شأن تعديل بعض قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة. نتشرف أن نرفق طيه ملخص محضر إجتماع مجلس إدارة الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامى رقم (٣٦٦) المنعقد بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٤.

و تفضلوا بقبول وافر الاحترام،،،

مدير عام علاقات المستثمرين



محمود مصطفى محمود



تحريراً فى ٢٠٢٥/١١/٤

ملخص محضر الاجتماع رقم (٣٦٦)
لمجلس إدارة الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي
المنعقد بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٤

عقد مجلس إدارة الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي اجتماعه رقم (٣٦٦) يوم الثلاثاء ١٣ من شهر جمادى الأولى ١٤٤٧ هـ الموافق ٤ من شهر نوفمبر ٢٠٢٥ في تمام الساعة الثالثة مساءً بمقر الشركة.

الموضوع الأول: التصديق على محضر الاجتماع رقم (٣٦٥) المنعقد بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢٤:

تم التصديق على محضر الاجتماع رقم (٣٦٥) المنعقد بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢٤.

الموضوع الثاني: النظر في المذكرة المعروضة من السيد/ رئيس القطاع المالي المؤرخة ٢٠٢٥/١٠/٢٧ بشأن:

أ) مؤشرات القوائم المالية (المستقلة) للشركة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٥/٩/٣٠ م.

ب) مؤشرات القوائم المالية (المجمعة) للشركة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٥/٩/٣٠ م.

القرار:

أحيط المجلس علماً بمؤشرات القوائم المالية (المستقلة) للشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٥/٩/٣٠ م (مرفق المؤشرات المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٩/٣٠).

أحيط المجلس علماً بمؤشرات القوائم المالية (المجمعة) للشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٩/٣٠ م (مرفق المؤشرات المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٩/٣٠).

وانتهى الاجتماع حيث كانت الساعة الخامسة مساءً.



ملخص نتائج الأعمال المستقلة عن السنة / الفترة المنتهية في 30 / 9 / 2025

أولاً : المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية في 30 / 09 / 2025 (القيمة بالجنيه المصري)

البيان	عن الفترة الحالية 2025/09/30	عن الفترة المقارنة 2024/09/30	نسبة التغير %
الإيرادات / المبيعات	665417041	590956407	12.6
مجمل الربح [الخسارة]	390366409	337589818	15.63
نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات / المبيعات	0.59	0.57	2.69
صافي الربح [الخسارة] قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	...	...	...
صافي الربح [الخسارة] قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة	...	...	...
صافي الربح [الخسارة] بعد الضريبة	517028796	443894092	16.48
النصيب الأساسي للسهم في الأرباح / الخسائر	2.45	2.11	16.48
النصيب المخفض للسهم في الأرباح / الخسائر	...	...	...

(ب) قائمة المركز المالي عن السنة / الفترة المنتهية في 30 / 09 / 2025

البيان	في تاريخ المركز المالي 2025/09/30	عن الفترة السابقة 2024/12/31	نسبة التغير %
صافي رأس المال العامل	1251902431	1025181647	22.12
حقوق الملكية	3562870801	3210448594	10.98
رأس المال المدفوع	1896300000	1896300000	...
الاحتياطيات	297402689	271091578	9.71
الأرباح / الخسائر المرحلة	852139317	520358762	63.76
ربح / خسارة الفترة	517028796	522698254	-1.08
أخرى	...	...	...
أسهم خزينة	...	...	...



(Signature)

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية في 30 / 09 / 2025

البيان	عن الفترة الحالية 2025/09/30	عن الفترة المقارنة 2024/09/30	نسبة التغير %
التدفقات النقدية من [إلى] أنشطة التشغيل	266281904	184572400	44.27
التدفقات النقدية من [إلى] أنشطة الاستثمار	-20742571	-43498777	-52.31
التدفقات النقدية من [إلى] أنشطة التمويل	96335293	43407467	121.93

ثانياً : الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الآن وتستوجب الإفصاح
لا يوجد أي أحداث إلا التي تم الإفصاح عنها .

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 04 / 11 / 2025 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبي الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب / مراقبي الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً / معدلاً للأسباب المبينة بالمرفق رقم (2) .

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



عبد الفتاح عبد المعز علي اسماعيل
"عبد الفتاح الجبالي"



مدير عام علاقات المستثمرين



محمود مصطفى محمود

التاريخ: 04 / 11 / 2025

Egyptian Media Production City Co.

(SAE according to Free Zones System)



الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي

(ش.م.م. تعمل بنظام المناطق الحرة)

مرفق رقم (2)
أسباب توقع عدم إصدار مراقب الحسابات لتقرير نظيف .
نتوقع أن يكون تقرير مراقب الحسابات نظيف .



[Handwritten signature]

Media Production City - 6th of October City

Post Code: 15515 P.O.Box: 5

☎ (+202) 38555064 (10 Lines) / (+202) 38555094 (10 Lines)

📠 (+202) 38555053

✉ info@empc.com.eg

www.empc.com.eg

مدينة الإنتاج الإعلامي - مدينة السادس من أكتوبر

رمز بريدي: ١٥٥١٥ ص.ب: ٥

☎ ٣٨٥٥٥٠٦٤ (+٢٠٢) ١٠ خطوط / ٣٨٥٥٥٠٩٤ (+٢٠٢) ١٠ خطوط

📠 ٣٨٥٥٥٠٥٣ (+٢٠٢)

ملخص نتائج الأعمال المجمعة عن السنة / الفترة المنتهية في 30 / 09 / 2025

أولاً : المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية في 30 / 09 / 2025 (القيمة بالجنيه المصري)

البيان	عن الفترة الحالية 2025/09/30	عن الفترة المقارنة 2024/09/30	نسبة التغير %
الإيرادات / المبيعات	886631613	760838475	16.53
مجمل الربح [الخسارة]	590746969	494162368	19.55
نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات / المبيعات	0.67	0.65	2.58
صافي الربح [الخسارة] قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠
صافي الربح [الخسارة] قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠
صافي الربح [الخسارة] بعد الضريبة	480046293	616832590	-22.32
النصيب الأساسي للسهم في الأرباح / الخسائر	2.26	2.9	-22.32
النصيب المخفض للسهم في الأرباح / الخسائر	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠

(ب) قائمة المركز المالي عن السنة / الفترة المنتهية في 30 / 09 / 2025

البيان	في تاريخ المركز المالي 2025/09/30	عن الفترة السابقة 2024/12/31	نسبة التغير %
صافي رأس المال العامل	1501748466	1352523547	11.03
حقوق الملكية	3852207327	3630465621	6.11
رأس المال المدفوع	1896300000	1896300000	٠,٠٠٠
الاحتياطات	320182613	278436399	14.99
الأرباح / الخسائر المرحلة	1139837444	646057311	76.43
ربح / خسارة الفترة	475269279	793830933	-40.13
أخرى	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠
أسهم خزينة	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠



(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية في 30 / 09 / 2025

البيان	عن الفترة الحالية 2025/09/30	عن الفترة المقارنة 2024/09/30	نسبة التغير %
التدفقات النقدية من [إلى] أنشطة التشغيل	475961368	327318646	45.41
التدفقات النقدية من [إلى] أنشطة الاستثمار	-124870153	-69965176	78.47
التدفقات النقدية من [إلى] أنشطة التمويل	21123241	-55077	-38452.20

أولاً: الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الآن وتستوجب الإفصاح لا يوجد أي أحداث إلا التي تم الإفصاح عنها .

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 2025/11/04 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبي الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب / مراقبي الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً / معدلاً للأسباب المبينة بالمرفق رقم (2) .

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



عبد الفتاح عبد المعز علي اسماعيل
"عبد الفتاح الجبالي"

مدير عام علاقات المستثمرين



محمود مصطفى محمود



التاريخ: 2025 / 11 / 04

Egyptian Media Production City Co.

(SAE according to Free Zones System)



الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي

(ش.م.م. تعمل بنظام المناطق الحرة)

مرفق رقم (2)

أسباب توقع عدم إصدار مراقب الحسابات لتقرير نظيف .
نتوقع أن يكون تقرير مراقب الحسابات نظيف .



Media Production City - 6th of October City

Post Code: 15515 P.O.Box: 5

☎ (+202) 38555064 (10 Lines) / (+202) 38555094 (10 Lines)

📠 (+202) 38555053

مدينة الإنتاج الإعلامي - مدينة السادس من أكتوبر

رمز بريدي: ١٥٥١٥ ص.ب: ٥

☎ (+202) ٣٨٥٥٥٠٦٤ (١٠ خطوط) / (+202) ٣٨٥٥٥٠٩٤ (١٠ خطوط)

📠 (+202) ٣٨٥٥٥٠٥٣

✉ info@empc.com.eg

www.empc.com.eg

مبررات صافي الربح

المركز المالي ٢٠٢٥/٠٩/٣٠

القيمة	اسم الحساب
٢,٥٩٧,٢١٣	زيادة إيرادات الاستديوهات
٩,٨٨٣,٤٤٠	زيادة إيرادات مجمع (هـ)
٩,٦٥٨,٩٢٧	زيادة إيرادات مجمع (ب)
٢١,٦٢٨,٨٧٢	زيادة إيرادات مجمع مبارك
٤,٨٩٧,٣٥٤	زيادة إيرادات الإيجارات
١,٧٦٣,٩٣٣	زيادة إيرادات مجمع (و)
٨,٦٧٢,٥٧٢	زيادة إيرادات مجمع (ك)
٣,٨٤٥,٩٩٧	زيادة إيرادات مناطق التصوير
٣٠,٢٢٦,٤٢٢	زيادة إيرادات الأكاديمية
٣,٠٠٠,٠٠٠	زيادة إيرادات حق انتفاع الفندق
٩٦,١٧٤,٧٢٩	الإجمالي

- زيادة إيجارات مجمعات الاستديوهات .
- زيادة قيمة إيجارات المقرات الفنية والإدارية .
- زيادة نسب اشغال مناطق التصوير المفتوحة .
- زيادة ١٠% سنوية لإيرادات الاستديوهات والإيجارات .
- الزيادة السنوية في أسعار الأكاديمية الدولية للهندسة وعلوم الإعلام .
- زيادة عقد حق انتفاع الفندق .



(Signature)