

Communication financière
Indicateurs trimestriels au 30 juin 2025

Communiqué de presse

L'activité du Groupe Résidences Dar Saada durant le 1^{er} semestre 2025 a été marquée par:

- La stabilité du chiffre d'affaires sécurisé à 3,7 Milliards DH expliquée principalement par la signature des conventions relatives au programme de relogement en 2024 portant sur 10 300 unités;
- Un niveau d'activité réalisé en progression en tenant compte de la modification de la méthode de reconnaissance du chiffre d'affaires;
- Et enfin une maîtrise de l'endettement.

Indicateurs trimestriels au 30 juin 2025

Préventes
1 132 Unités

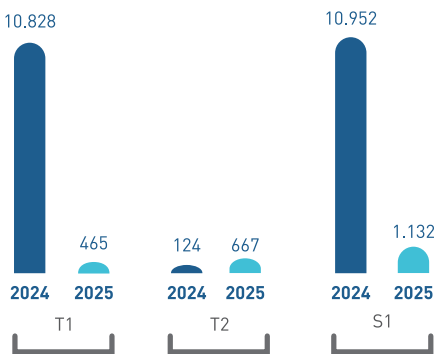
Chiffre d'affaires consolidé
170 M DH

Endettement global*
1,6 Milliard DH
*y compris le leasing, l'application de l'IFRS 16
et hors trésorerie à court terme

Préventes

Le Groupe Résidences Dar Saada a réalisé un niveau de préventes de 1 132 biens durant le 1^{er} semestre 2025 et ce grâce à la poursuite de notre stratégie commerciale axée sur le déstockage de produits finis.
Le chiffre d'affaires sécurisé reste stable et s'établit à 3,7 Milliards DH principalement expliqué par la signature des conventions relatives au programme de relogement en 2024.

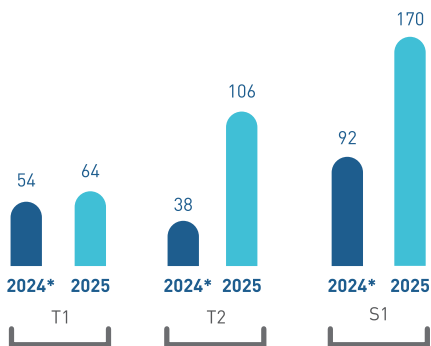
Préventes (en unités)



Chiffre d'affaires

Le Groupe Résidences Dar Saada a réalisé un chiffre d'affaires de 170 M DH durant le 1^{er} semestre 2025, contre 92 M DH* durant la même période de 2024.

Chiffre d'affaires (en Millions DH)



* Tel que publié en 2024

Le total des unités lancées en production s'établit à près de 11 800 dont 6 100 unités ont été lancées courant le 1^{er} semestre 2025.

Il est à noter qu'une mise à jour du plan comptable du secteur immobilier (PCSI) a été opérée à partir du 1^{er} janvier 2025. Ainsi, et à compter de cette date, les états de synthèse seront impactés en considération de la divergence entre, d'une part, la nouvelle et unique modalité retenue par l'avis N° 20 du CNC pour la comptabilisation du chiffre d'affaires et d'autre part, celle retenue auparavant par le Groupe Résidences Dar Saada en application des prescriptions du PCSI en vigueur jusqu'au 31 décembre 2024.

Ces indicateurs sont des chiffres estimés et seront arrêtés et audités en Septembre 2025.

Cependant, il y a lieu de préciser que notre activité globalement ne sera pas impactée directement par ce changement de méthode induit par cette nouvelle norme comptable mais plutôt par sa traduction comptable dans nos états de synthèse qui se caractériseront par un décalage dans le temps de la reconnaissance des revenus et du déstockage qui en découle.

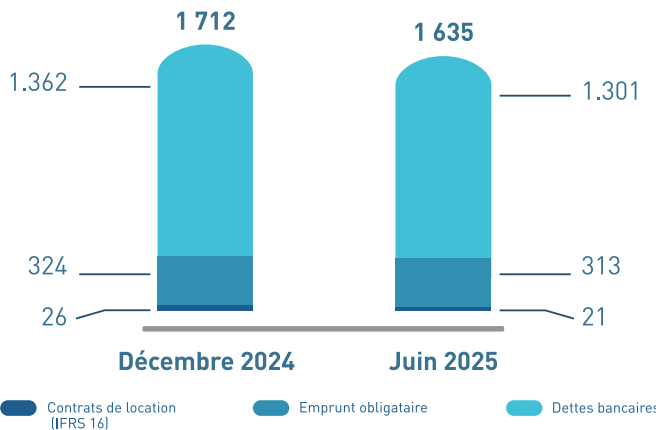
En conséquence et à compter du 1^{er} janvier 2025, le Groupe a modifié sa méthode de reconnaissance du chiffre d'affaires pour ses activités de promotion immobilière. Conformément à une réévaluation des critères de transfert de contrôle au sens d'IFRS 15, le chiffre d'affaires est désormais reconnu à la date de signature de l'acte notarié (livraison juridique du bien). Ce changement reflète une meilleure représentation du moment où le contrôle des biens immobiliers est effectivement transféré aux clients et qui s'aligne sur les nouvelles contraintes comptables locales.

Endettement*

Toujours dans le cadre de la poursuite de notre politique de maîtrise de l'endettement, le Groupe a procédé à un remboursement de 268 M DH de dettes financières, hors intérêts. Ainsi, l'endettement global au titre du 1^{er} semestre 2025, y compris les contrats de location (IFRS 16) et hors trésorerie à court terme, s'élève à 1,63 Milliard DH contre 1,71 Milliard DH à fin 2024.

L'endettement se détaille comme suit:

Endettement * (en Millions DH)



Périmètre de consolidation

Aucun changement du périmètre de consolidation ne s'est produit par rapport à fin 2024.

Investissement - Foncier

Le Groupe Résidences Dar Saada n'a procédé à aucune acquisition de terrain courant le 2^{ème} trimestre 2025.

Cette publication est disponible sur le site :
<https://saadacorporate.com/index.php/fr/publications-financieres>
Pour tout complément d'information, prière de contacter la direction relations institutionnelles sur l'adresse mail:
investor.relations@rds.ma