



السيد الأستاذ/ رئيس مجلس ادارة

شركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي ش.م.م

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى إخطار سيادتكم الوارد إلى الهيئة بتاريخ ٢٥/٩/٢٥ بشأن طلب الموافقة على قيام الشركة بنشر دعوة قدامى المساهمين للاكتتاب في الأسهم المتبقية الناتجة عن اكتتاب المساهمين القدامى في زيادة رأس المال المصدر خلال الفترة من ٢٥/٨/١٩ إلى ٢٥/٩/١٨ وإلى موافقة الهيئة المبدئية الصادرة بتاريخ ٣٠/٧/٢٥ على نشر دعوة قدامى المساهمين بزيادة رأس المال المصدر من ٣٠ مليون جنيه مصري إلى ١٠٥ مليون جنيه مصري، بزيادة قدرها ٧٥ مليون جنيه مصري موزعة على ١٥٠ مليون سهم ، وإلى مشروع إعلان دعوة قدامى المساهمين للاكتتاب في الأسهم المتبقية.

نود الإحاطة بأن الهيئة ليس لديها مانع بصفة مبدئية من قيام الشركة بنشر دعوة لقدامى المساهمين (المرفق صورتها) للاكتتاب في الأسهم المتبقية البالغ عددها ١١,٦٨٠,٧٧٩ سهم بقيمة اسمية قدرها خمسون قرشا للسهم وبذات شروط الاكتتاب الواردة بالإعلان السابق المنشور بتاريخ ٢٥/٨/٦.

وعلى الشركة اتخاذ الإجراءات بمراعاة الأحكام المقررة قانونا في هذا الشأن ومراعاة أحكام الباب الثاني عشر من لائحة قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بما قد يترتب على الاكتتاب في الزيادة من تجاوز نسبة الملكية للمساهم أو الأشخاص المرتبطة للنسب الموجبة لتقديم عرض شراء إجباري أو حالات الاستثناء منه.

علي أن يتم نشر الإعلان المرفق في صحيفتين يوميتين يوميتين إحداهما على الأقل باللغة العربية، على أن يتم التقدم إلى الهيئة بأصل شهادة الجهة الإدارية المختصة مرفق بها شهادة البنك متلقي الاكتتاب التي تفيد موقف تغطية الاكتتاب في زيادة رأس المال المصدر بمرحلتيه الأولى والثانية والقدر المطلوب سداده قانونا من الزيادة وفقا لما يقضى به القرار ٥١٧ لسنة ٢٠٠٣ بتعديل المادة (٧) من لائحة القانون ٩٢/٩٥ وذلك حتى يتسنى للهيئة استكمال الدراسة وإصدار الموافقة النهائية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

تحريراً في: ١ / ١٠ / ٢٠٢٥

صورة مبلغة للبورصة المصرية

دنيا عبد السلام

احمد ابنه  
المشرف علي

الإدارة المركزية لتمويل الشركات



# الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي



تعن الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي ش.م.م

عن دعوة قدامى المساهمين ومشتري حق الاكتتاب للاكتتاب في الأسهم غير المغطاة من زيادة رأس مال الشركة المصدر من ٣٠ مليون جم الى ١٠٥ مليون جم

تتشرف شركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي ش.م.م بدعوة السادة المساهمين للاكتتاب في الأسهم غير المعطاة من أسهم زيادة رأس مال الشركة حيث أسفرت نتيجة الاكتتاب في أسهم الزيادة عن تغطية عدد ١٣٨٣١٩٢٢١ سهما بنسبة ٩٢,٢١% من إجمالي أسهم الزيادة البالغة ١٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم وذلك خلال المرحلة الأولى لعملية الاكتتاب في زيادة رأس مال الشركة والتي انتهت في ٢٠٢٥/٩/١٨ وعلية فإن باقي الأسهم غير المغطاة والمطروحة للاكتتاب هي عدد ١١٦٨٠٧٧٩ سهما وذلك دون التقيد بنسب المساهمة أو الحقوق وبذات الشروط والضوابط الواردة في الإعلان المنشور بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٦ بجريدة العالم اليوم وجريدة البورصة.

**الحق في الاكتتاب :** يحق لقدامى المساهمين مشتري السهم حتى نهاية جلسة ٢٠٢٥/٨/١٤ المحفظين بحق الاكتتاب ومشتري الحق خلال الفترة من ٢٠٢٥/٨/١٩ الى ٢٠٢٥/٩/١٥ الاكتتاب في الأسهم التي لم يتم الاكتتاب فيها دون التقيد بنسب المساهمة أو الحقوق لكل منهما وفي حالة تجاوز الاكتتاب في الأسهم المتبقية سيتم التخصيص على أساس نسبة الأسهم المطلوبة الى الأسهم المتبقية مع جبر الكسور لصالح صغار المكتتبين على أن يتم رد المبالغ الزائدة من التخصيص هلال أسبوع من تاريخ غلق باب الاكتتاب من خلال البنك التجاري الدولي - مصر متلقى الاكتتاب .

**شروط السداد:** يتم سداد كامل قيمة الاكتتاب والبالغة ٠,٥١ جنيها للسهم الواحد أو ما يعادله بالعملة الأجنبية

**مدة الاكتتاب:** يتم فتح باب الاكتتاب لمدة ٥ أيام عمل تبدأ من يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥ /١٧/ حتى يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/١٨/ وفي حالة عدم تغطية الاكتتاب في هذه المرحلة سيتم الاكتفاء بما تمت تغطيته من أسهم

**البنك متلقى الاكتتاب:** يتم تلقي الاكتتاب من خلال البنك التجاري الدولي (مصر) بكافة فروعها في أنحاء الجمهورية

**المستندات المطلوبة:** صورة تحقيق الشخصية للشخص الطبيعي أو السجل التجاري للشخص الاعتباري والمستند الدال على ملكية الحق في الاكتتاب (كشف حساب المساهم الصادر من أمين الحفظ مبينا به ملكيته للحق في الاكتتاب)

**تنبيه هام لمشتري حق الاكتتاب:** اعمالا لشروط وضوابط دعوة قدامى المساهمين للاكتتاب في أسهم زيادة رأسمال الشركة المنشورة بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٦ فإن تداول حق الاكتتاب قد انتهى بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٥ وأنه في حالة عدم الاكتتاب في زيادة رأس مال الشركة في هذه المرحلة من قبل مشتري حق الاكتتاب فإن حقوق الاكتتاب السابق شراؤها والتي لم تستخدم في الاكتتاب في الزيادة تصبح بلا أي قيمة ولا يترتب على الاحتفاظ بها أية التزامات قانونية أو مالية تجاه الشركة المصدرة مع مراعاة حقة في الاكتتاب بالمرحلة الثانية.

رئيس مجلس الإدارة

محمد عبد الباقى  
