



PALM HILLS

القاهرة في 5 أكتوبر 2025

السادة/ البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،

مرفق لسيادتكم بيان صحفي عن آخر تطورات أعمال شركة بالم هيلز للتعمير.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

رضوى أبو النجا

رئيس إدارة علاقات المستثمرين



(+2) 235351200
Smart Village, A4 - B83 KM28,
Cairo - Alexandria Desert Road
Abou Rawash, Egypt

Info@palmhills.com

palmhillsdevelopments.com



بالم هيلز للتعمير تعلن عن مبيعات بقيمة 182 مليار جنيه في الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 والاستحواذ على قطعتي أرض استراتيجيتين في العاصمة الإدارية الجديدة والقاهرة الجديدة

القاهرة- 5 أكتوبر 2025: تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز" أو "الشركة")، الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر، عن تحقيق مبيعات إجمالية بلغت 182 مليار جنيه مصري خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، مقارنةً بـ 130 مليار جنيه مصري في الفترة نفسها من عام 2024. ويُعد هذا الرقم دليلاً على قيادة بالم هيلز وقوة القطاع العقاري في مصر.

ويسر الشركة أن تعلن عن استحواذها على قطعة أرض مساحتها 315 فداناً عند مدخل العاصمة الإدارية الجديدة، بجوار منطقة القاهرة الجديدة مباشرة، بمبيعات إجمالية تُقدر بحوالي 160 مليار جنيه مصري على مدى السنوات الثماني المقبلة.

علاوة على ذلك، استحوذت الشركة على قطعة أرض مساحتها 97 فداناً - امتداد بالم هيلز القاهرة الجديدة - بجوار مشروعها الرائد بالم هيلز القاهرة الجديدة. ومن المتوقع إطلاق هذا المشروع الجديد قبل نهاية العام، بمبيعات متوقعة تبلغ حوالي 29 مليار جنيه مصري على مدى ثلاث سنوات.

-انتهى-



نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعمير (" PHD) ، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر، وقد نمت على مدى 25 عامًا من النجاح. تقوم الشركة بإنشاء مجتمعات سكنية متكاملة، وتمتلك محفظة متنوعة جغرافياً في مصر، تمتد على أكثر من مساحة 37 مليون متر مربع. تشمل منتجات بالم هيلز وحدات سكنية رئيسية في غرب وشرق القاهرة والإسكندرية، بالإضافة إلى وحدات سكنية ثانوية على الساحل الشمالي، بالإضافة إلى خمسة فنادق عاملة في جميع مناطق التشغيل، وثلاثة أندية رياضية في شرقها وغربها وبادية. بعد تسليم آلاف الوحدات السكنية والتجارية ضمن مشاريعها المتميزة، تواصل بالم هيلز للتعمير تعزيز توجدها من خلال مشاريع متعددة جارية في مناطقها الرئيسية.

ومع استحوادها الأخير على 32.61% من شركة "تعليم لخدمات الإدارة"، الشركة الرائدة في مجال التعليم العالي في مصر، والتي تعمل من خلال جامعة النهضة في بنى سويف وجامعة بادية، بالإضافة إلى جامعة ممفيس في شرق القاهرة، مما يمكنها من تعزيز مكانتها وتنويع مصادر إيراداتها. من خلال قطاعاتها الرئيسية الثلاثة – القطاع العقاري، التعليم والضيافة - تتمتع شركة بالم هيلز للتطوير بمكانة فريدة تمكنها من تقديم نظام بيئي شامل لأسلوب الحياة مصمم خصيصاً لتلبية الاحتياجات المتطورة لقاعدة عملائها المتنامية.

يعتبر سهم شركه بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداول وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت

الرمز PHDC.CA ، للمزيد من المعلومات برجاء زيارة موقع الشركة :

<https://ir.palmhillsdevelopments.com>

للإتصال بقطاع علاقات المستثمرين:

رضوى أبو النجا

ت/ 0235351200

Investor.relations@phdint.com

تنويه

يحتوي هذا التقرير على بيانات يمكن تفسيرها على أنها مستقبلية تظهر هذه البيانات في عدة مواضع في هذا التقرير وتتضمن بيانات تتعلق بالنية أو الاعتقاد أو التوقعات الحالية لعدد الوحدات المراد تسليمها، والإنفاق على البناء، والجداول الزمنية للمشاريع وتقديرات النمو المستقبلي للأعمال، والنتائج المالية، وجوانب أخرى من النشاط والوضع المتعلق بالشركة. لا تعد هذه البيانات ضمانات للأداء المستقبلي وتتطوي على مخاطر وعدم يقين، وقد تختلف النتائج الفعلية مادياً عن تلك الواردة في البيانات المستقبلية نتيجة لعوامل مختلفة. ولا يجب الاعتماد بشكل كلي على هذه البيانات التطلعية، التي تتحدث فقط اعتباراً من تاريخ هذا التقرير، والذي لا يهدف إلى عكس أعمال شركة بالم هيلز للتعمير أو استراتيجية الاستحواذ أو وقوع أحداث غير متوقعة.



Palm Hills Developments announces EGP182 billion in sales in 9M2025 and the acquisition of two strategic land plots in New Administrative Capital and New Cairo

Cairo, October 5, 2025: Palm Hills Developments ("PHD" or "the Company") the leading real estate developer in Egypt, booked total new sales of EGP182 billion in 9M2025 compared to EGP130 billion new sales achieved in 9M2024. This figure is a huge testament to the leadership of Palm Hills and the strength of real estate industry in Egypt.

Having said that, PHD is pleased to announce the acquisition of a 315-feddan land plot at the entrance of the New Administrative Capital, directly adjacent to New Cairo, with total estimated sales of approximately EGP 160 billion over the next eight years.

Furthermore, PHD has acquired a 97-feddan plot — Palm Hills New Cairo Extension — adjacent to its flagship Palm Hills New Cairo development. This new extension is expected to launch before year-end, with projected sales of around EGP 29 billion over three years.

-ENDs-



About Palm Hills Developments

Palm Hills Developments ("PHD"), is the leading real estate developer in Egypt, grown over 25 years of success. The Company builds integrated communities and has one of the most diversified land bank portfolios in Egypt and Abu Dhabi, spreading over 37 million square meters ("sqm"). PHD's product offerings include primary homes in West Cairo, East Cairo and Alexandria, as well as secondary homes on the North Coast along with seven operating hotels across all the operating regions and three sports clubs in East, West and Badya. Having delivered thousands of residential and commercial units within its distinguished developments, PHD continues to expand its footprint with multiple ongoing projects across its key regions.

And with its latest acquisition of 32.61% in Taaleem Management Services—Egypt's leading higher education provider—which operates through two operating assets Nahda University and Badya University, as well as Memphis University in East Cairo, the company can strengthen its position and diversify its revenues streams.

During 2025, Palm Hills Developments signed an agreement to develop a 1.9 million sqm located adjacent to Saadiyat Island in Abu Dhabi, this marks a transformational point for Palm Hills as its first landmark overseas project.

Through its three core verticals—Real Estate, Education, and Hospitality—Palm Hills Developments is uniquely positioned to offer a comprehensive lifestyle ecosystem tailored to the evolving needs of its growing customer base.

PHD is traded on the Egyptian Stock Exchange since 2008 under the symbol "PHDC.CA". For more information, please visit <https://ir.palmhillsdevelopments.com/>

Investor Relations Contacts

Radwa Abu Elnaga

Tel +202 35351200

Investor.relations@phdint.com

Disclaimer

This report contains statements that could be construed as forward-looking. These statements appear in several places in this report and include statements regarding the intent, belief or current expectations of the number of units to be delivered, construction spending, projects' timelines and estimates regarding future growth of the business, financial results and other aspects of the activity and situation relating to the Company. Such forward-looking statements are no guarantees of future performance and involve risks and uncertainties, and actual results may differ materially from those in the forward-looking statements as a result of various factors. You are cautioned not to place undue reliance on those forward-looking statements, which speak only as of the date of this report, which is not intended to reflect Palm Hills Developments business or acquisition strategy or the occurrence of unanticipated events.