



محضر اجتماع الجمعية العامة (العادية)

شركة مطاحن ومخابز شمال القاهرة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٨

أنه في يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٥/١٠/٨ الساعة الثالثة عصراً بمقر دار الهيئة الهندسية انعقدت الجمعية العامة (العادية) لشركة مطاحن ومخابز شمال القاهرة برئاسة السيد المهندس / محمد محمود الجبالي رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيس الجمعية وبحضور كل من :-

السادة أعضاء مجلس الإدارة :-

- | | |
|--|--|
| الرئيس التنفيذي | ١- دكتور / احمد العيسوى عبده |
| العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية | ٢- محاسب / سلامة سلطان مصطفى |
| عضو مجلس إدارة غير متفرغ | ٣- مهندس / فاطمة بيومى محمود محمد |
| عضو مجلس إدارة غير متفرغ | ٤- الأستاذة / يمن احمد ضياء الدين على |
| عضو مجلس إدارة غير متفرغ | ٥- الأستاذة / ياسمين احمد ضياء الدين على |

وقد حضر مفوضاً عن الأستاذة / يمن احمد ضياء الدين ممثل شركة الاهلى للاستثمارات السيد / محمد هاشم عثمان . بموجب تفويض معتمد وممهور من شركة الاهلى للاستثمارات .

السادة / مر اقي الحسابات بالجهاز المركزي للمحاسبات

- | | |
|--|---|
| ١- الأستاذة المحاسب / احمد محمد فرج | وكيل أول الوزارة - مدير إدارة مر اقبة حسابات المطاحن والمضارب . |
| ٢- الأستاذ المحاسب / أحمد فاروق عبد الحليم | وكيل الوزارة - نائب أول مدير الإدارة |
| ٣- الأستاذ المحاسب / حسن فيصل حسن نعمان | مراجع أول |

السادة ممثلى الإدارة المركزية للخططة وتقويم الأداء بالجهاز المركزي للمحاسبات

- | | |
|--|--|
| الأستاذة المحاسب / عفاف عبد العزيز محمد | وكيل الوزارة - المشرف على قطاع التجارة الداخلية والمطاحن |
| الأستاذة المحاسب / ندا محمود احمد شحاتة | رئيس مجموعة مراجعة الإدارة العامة للمطاحن والمضارب |
| السيد الأستاذ / محمد محمد إسماعيل مر اقب الحسابات الخارجى والذي فوض السيد الأستاذ / محمد الحسينى محمد السيد للحضور بدلا منه بموجب تفويض موقع وممهور بخاتم المكتب . | |

وفى البداية اقترح السيد المهندس / محمد محمود الجبالي - رئيس الجمعية تعيين :-

- | | | |
|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| أمين السر : | محاسب / محمد حجازى محمد | رئيس قطاع الشئون المالية |
| جامعا الأصوات : | محاسب / ماهر عبد الفتاح محمود | مدير عام الحوكمة وعلاقات المستثمرين |
| محاسب / احمد حشمت عبد العليم | | مدير عام الميزانية |

mail.marketing@northcairomills.com

www.northcairomills.com

ص . ب : ٣٠٣٢

ت : ٢٢٨١٧٢٣٣ - ٢٢٨١٧٢٣٤ (٠٠٢)

ت : ٢٢٨١٣٤٨١ - ٢٢٨٠٢٢٨٢ (٠٠٢)





وقد أقرت الجمعية بالإجماع هذا التعيين :

ثم أعلن السيد مراقب الحسابات أن عدد الأسهم الحاضرة بلغ (٩٢٤٦٢٠٧) سهم بنسبة حضور ٨٦,٤١٪ أى أن الجلسة قانونية

ثم افتتح السيد المهندس / محمد محمود الجبالي رئيس الجمعية العامة (العادية) الجلسة وبعد أن ألقى سيادته كلمة رحب فيها بالسادة الحضور -مراقبي الحسابات والمساهمين وممثلي الشخصيات الاعتبارية ... -

وبدأ كلمته -- أتشرف بأن أعرض على حضراتكم تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة عن العام المالى ٢٠٢٤/٢٠٢٥ والذي يتلخص فيما يلى :-

أولاً:- المؤشرات المالية والاقتصادية

بيان	الوحدة	٢٠٢٥/٢٠٢٤	٢٠٢٤/٢٠٢٣	٢٠٢٣/٢٠٢٢	مستهدف ٢٠٢٥/٢٠٢٤
الفائض قبل الضريبة	مليون جنيه	٧٧,٣٦٤	٨٠,٣٩٥	٧٦,٢٧٣	٤٦,٢٠٨
الفائض بعد الضريبة	مليون جنيه	٦٤,١٨٥	٧٠,٥٤٥	٦١,٤٣٠	٣٦,٠٣٧
عدد الأسهم	سهم	١٠,٧٠٠,٠٠٠	١٠,٧٠٠,٠٠٠	١٠,٧٠٠,٠٠٠	١٠,٧٠٠,٠٠٠
متوسط عدد العاملين	عامل	٢٣٨٤	٢٤٦٧	٢٤٨٧	٢٢٤٩
الأجور	مليون جنيه	٢٧٠,٢٠٥	٢٥٦,١٢٣	٢١٢,٩٠٧	٢٥٠,٠٠٠
إنتاجية العامل	ألف جنيه	١٢٩	١١٤	٩٣	١١١
إنتاجية الجنيه / اجر	جنيه	١,١٣	١,١٠	٠,٩١	١,٠٨

من الجدول السابق يتبين الاتى :-

أ- الفائض قبل الضريبة

حققت الشركة فائض قبل الضريبة ٧٧,٣٦٤ مليون جنيه خلال العام المالى الحالي مقابل مبلغ ٨٠,٣٩٥ مليون جنيه خلال العام السابق ومستهدف ٤٦,٢٠٨ مليون جنيه بمعدل ١٦٧ % من المستهدف .

ب - الفائض بعد الضريبة :-

بلغ الفائض بعد الضريبة خلال العام الحالي ٦٤,١٨٥ مليون جنيه مقابل مبلغ ٧٠,٥٤٥ مليون جنيه خلال العام السابق ومقابل مستهدف ٣٦,٠٣٧ مليون جنيه بمعدل ١٧٨ % من المستهدف .

ثانياً :- نشاط الطحن :

mail.marketing@northcairomills.com

www.northcairomills.com

ص . ب : ٣٠٣٢

ت : ٢٢٨١٧٢٣٣ - ٢٢٨١٧٢٣٤ (٠٠٢)

ت : ٢٢٨١٣٤٨١ - ٢٢٨٠٢٢٨٢ (٠٠٢)





- ١- بلغت كمية القمح المطحون ٨٧,٥ % / ٢٤ قيراط ٣٨٧١٩٩ طن مقابل كمية ٤١٥٧٩٧ طن خلال العام السابق ومقابل مستهدف ٤٢٠٠٠٠ طن بنسبة ٩٢ % من المستهدف .
- ٢- بلغت كمية القمح المطحون ٧٢ % ٤٣٦٧٢ طن مقابل ٦٠٢٠٥ ومقابل مستهدف ٦٠٠٠٠ طن بنسبة تحقيق هدف ٧٣ % وذلك طبقا لما يلي:-

البيان	المطحون (طن)		معدل التغير %	
	الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠	الحالية من ٢٠٢٣/٧/١ حتى ٢٠٢٤/٦/٣٠	المستهدف	للمستهدف %
قمح لاستخراج دقيق ٧٢ %	٤٣٦٧٢	٦٠٢٠٥	٦٠٠٠٠	٢٨- ٢٧-
قمح للدقيق استخراج ٨٧,٥ % تمويين	٣٨٧١٩٩	٤١٥٧٩٧	٤٢٠٠٠٠	٧- ٨-
الاجمالى	٤٣٠٨٧١	٤٧٦٠٠٢	٤٨٠٠٠٠	٩- ١٠-

ثالثا : نشاط المكرونة :

بلغت كمية الدقيق الفاخر المستخدم في إنتاج المكرونة ٩١٦٢ طن مقابل كمية ٧١٥١ طن خلال العام السابق ، وبلغت كمية المكرونة المنتجة ٨٨٥٣ طن مقابل كمية ٦٩٣٧ طن خلال العام السابق بمعدل ١٢٨ %.

رابعا :- نشاط الخبز :

بلغت كمية الدقيق المستخدم في إنتاج المخبوزات والكعك بأنواعه ١٧٢٣ جوال زنة ١٠٠ كيلو جرام خلال العام الحالى مقابل ١٥٦٠ جوال زنة ١٠٠ كجم العام السابق بمعدل ١١٠ %.

خامسا :- الإيرادات :

بلغت جملة إيرادات النشاط مبلغ ١١٦٣,٥٠٦ مليون جنيه خلال العام الحالى مقابل ١٢٩٣,١٨٢ مليون جنيه خلال العام السابق بمعدل (٩٠ %) .

سادسا :- إنتاجية العامل :

بلغت إنتاجية العامل عن العام الحالى مبلغ ١٢٩ ألف جنيه مقابل مبلغ ١١٤ ألف جنيه خلال العام السابق بمعدل تطور ١٣ %.

سابعا :- العمالة :

بلغ متوسط عدد العاملين خلال العام الحالى ٢٣٨٤ عامل (دائمون ومؤقتون) مقابل عدد ٢٤٦٧ عامل العام السابق .

mail.marketing@northcairomills.com

www.northcairomills.com

ص . ب : ٣٠٣٢

ت : ٢٢٨١٧٢٣٣ - ٢٢٨١٧٢٣٤ (٠٠٢)

ت : ٢٢٨١٣٤٨١ - ٢٢٨٠٢٢٨٢ (٠٠٢)





ثامناً :- الأجور :

بلغ اجمالي الأجور خلال العام الحالي مبلغ ٢٧٠,٢٠٥ مليون جنيه بمتوسط اجر سنوى نحو ١١٣ ألف جنيه مقابل مبلغ ٢٥٦,١٢٣ مليون جنيه خلال العام السابق بمتوسط اجر سنوى نحو ١٠٤ ألف جنيه للعامل ومقابل ٢٥٠,٠٠٠ مليون جنيه مستهدف .

تاسعاً :- إنتاجية الجنيه /أجر :

بلغت إنتاجية الجنيه اجر خلال العام الحالي ١,١٣ جنيه مقابل ١,١٠ جنيه خلال العام السابق بمعدل تطور ١,٠٣٩ % ، ومقابل مستهدف ١,٠٨ جنيه .

عاشراً :- الأصول المتداولة والخصوم المتداولة :

بلغت نسبة التداول هذا العام ١,٢٤ مرة مقابل ١,١٤ مرة العام السابق مما يشير إلى قدرة الشركة على تغطية الالتزامات المتداولة .

حادى عشر : صافى راس المال العامل :

بلغ صافى راس المال العامل فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ مبلغ ٨١,٥٨٩ مليون جنيه مقابل ٨٣,٥٢٠ مليون جنيه خلال العام السابق.

ثالث عشر :- موضوعات أخرى :

١- المسؤولية المجتمعية (مساهمة الشركة فى تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة) :

■ يتم الحفاظ على بيئة العمل والبيئة المحيطة بمطاحن الشركة من خلال استمرار تشغيل ورفع كفاءة فلاتر واجهزة تنقية الهواء ومتابعة تشغيل الفلاتر لتنقية الهواء ومنع التلوث بالأتربة العالقة بمطاحن الشركة ويتم متابعة إجراءات القياسات البيئية بمعرفة المركز القومي للبحوث سنوياً .

- تطبيق الشركة للقانون رقم ١٦ لسنة ٢٠١٨ والمعدل بالقانون رقم ٤ لسنة ٢٠٢١ الخاص بإنشاء صندوق تكريم شهداء وضحايا ومفقودى ومصائب العمليات الحربية والارهابية والأمنية بدءاً من شهر يونيو ٢٠٢١

- سداد قيمة اعانة صندوق الطوارئ (١٪ من الاجر الاساسى للعمال) بمبلغ ٣٢٨ ألف جنيه



- تحميل نتيجة العام بنسبة ٢,٥ في الالف من جملة الايرادات كمساهمة تكافلية لصندوق التامين الصحي الشامل بمبلغ ٣,٠٧٥ مليون جنيه.

جهود هيكلية الشركة :

تم إعادة هيكلية للشركة (تمويلية - إدارية) خلال الأعوام السابقة

٢- الاستثمارات الجديدة المنفذة خلال العام : " القيمة بالمليون "

-	٢,٧٠٠	(٧) راس بلاور لمطحني الهدي والحباك والصفاء
-	١,٢٣٥	كمبرسور مطحن المروه
-	٣,٠٨٦	اعتماد مستندي للشراء معدات لمطحن فؤاد
-	٤,٤٢٧	تجهيز وحدات ونقل ورشة السيارات
-	٥,٣٥٥	عدد (٨٢) اكليز لمطاحن الصفاء والهدي والكوثروالمروه
-	٣,١٥٠	دفعة لشراء (٥) مقطورة
-	١,٤٢٩	عمره (٢) سياره فولفو
-	١,٤٢٦	تجهيزات وحدات إنتاجيه
-	٠,٧٥٦	تجهيزات الإدارة

١- بيان بتسوية مديونيات بنوك القطاع العام / الجهات السيادية :

عدم وجود أي مديونيات للبنوك وإى جهة أخرى على الشركة حيث يتم سداد اشتراكات التأمينات واستهلاك الكهرباء شهرياً وفي مواعيدها وتم سداد الجدولة المستحقة لمصلحة الضرائب عن الفترة من ٢٠١٣/٢٠١٨ .

موقف الاراضى غير المستغلة :

يتم تأجير بعضها بقيمة تصل إلى نحو ١٤ مليون جنيه سنوياً ويتم استخدام البعض الآخر كمساحات تخزين ومنافذ بيع لمنتجات الشركة وبعضها تم استخدامه في الاستثمار العقاري وحقق عائد قدره نحو ٢٠ مليون جنيه .

تحسين أوضاع العمالة بالشركة :

أ- تم منح العلاوة الدورية السنوية للعاملين بنسبة ١٠٠ %

ب- صرف ميزة عينية للعاملين (شنطة) بمناسبة شهر رمضان المعظم .

mail.marketing@northcairomills.com

www.northcairomills.com

ص . ب : ٣٠٣٢

ت : ٢٢٨١٧٢٣٣ - ٢٢٨١٧٢٣٤ (٠٠٢)

ت : ٢٢٨١٣٤٨١ - ٢٢٨٠٢٢٨٢ (٠٠٢)





- ج- تم صرف علبة حلوى للعاملين بمناسبة المولد النبوى الشريف .
د- تم صرف نحو ٧,٦٦٦ مليون جنيه سلفة للعاملين بواقع ثلاثة شهور تحت حساب مكافاة عن السنة المالية ٢٠٢٥/٢٠٢٤ .

ويتشرف مجلس الإدارة بعرض قائمة المركز المالى والمرفقات عن السنة المالية ٢٠٢٤/٢٠٢٣ للتفضل بالموافقة على الآتى:

- (١) التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط ونتائج أعمال الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ .
- (٢) النظر في تقريرى السادة مراقبي الحسابات والتصديق على رد الشركة عليهما .
- (٣) النظر في تقرير الحوكمة عن العام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٤ .
- (٤) التصديق على قائمة المركز المالى وقائمة الدخل وقائمة التغير في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية عن السنة المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ .
- (٥) الموافقة على قائمة توزيعات الأرباح المقترحة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ .
- (٦) إخلاء مسؤولية مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ .
- (٧) الإحاطة بما حصل عليه رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من رواتب ومكافآت وبدلات خلال العام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٤ .
- (٨) إحاطة الجمعية العامة بقرار مجلس الإدارة بشأن منح العاملين ما يلي:
 - العلاوة الدورية المستحقة بنسبة ١٠٪ من الأجر الأساسى اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٥/٧/١ .
 - منح نسبة ٥٪ من الأجر الأساسى طبقاً للقانون ٨٩ لسنة ٢٠٢٥ على أن تدرج ضمن الأجر المتغير ولا تضم هذه المنحة للأجر الأساسى وتصرف كمبلغ مقطوع .
- (٩) تحديد الراتب المقطوع ومكافآت وبدلات رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة .
- (١٠) النظر في تجديد تعيين مراقب حسابات للشركة عن العام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٦ وتحديد أتعابه .
- (١١) اعتماد التبرعات التي تمت خلال العام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ والترخيص لمجلس الإدارة بمنح تبرعات جديدة خلال العام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٦ .







mail.marketing@northcairomills.com

www.northcairomills.com

ص . ب : ٣٠٣٢

ت : ٢٢٨١٧٢٣٣ - ٢٢٨١٧٢٣٤ (٠٠٢)

ت : ٢٢٨١٣٤٨١ - ٢٢٨٠٢٢٨٢ (٠٠٢)



ثم اعطى الكلمة للأستاذ / احمد محمد فرج وكيل أول الوزارة - مدير إدارة مراقبة حسابات المطاحن والمضارب بالجهاز المركزي للمحاسبات والذي رحبت بالسادة الحضور وبعد أن أشار الى ان الجهاز المركزي ارسل تقريره للشركة يوم ٣ سبتمبر برقم (١٨٦) اعطى الكلمة للأستاذ المحاسب / احمد فاروق عبد الحليم - وكيل الوزارة نائب مدير الإدارة لعرض ملخص تقرير الجهاز والذي بدأ كلمته

الى السادة مساهمي شركة مطاحن ومخابز شمال القاهرة راجعنا القوائم المالية لشركة مطاحن ومخابز شمال القاهرة "ش.م.م" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بشأن الشركات المساهمة ولائحته التنفيذية والمتمثلة في قائمة المركز المالي في ٢٠٢٥/٦/٣٠ وكذا قائمة الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية وقائمة التغير في حقوق الملكية.

مسئولية الشركة فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضا واضحا وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية.

وتنحصر مسئوليتنا في ابداء الرأي على هذه القوائم في ضوء مراجعتنا لها وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية.

واننا نرى ان ادلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسباً لبداء رأينا على القوائم المالية والتقرير والرد معروض على سيادتكم وسوف نلقى الضوء على بعض الموضوعات.

ملحوظة :

وجود بعض المديونيات على بعض العملاء ومنهم شركة يونيفرت يونيفرت قيمة ١٠٦٠ طن دقيق فاخر استخراج ٧٢٪ وفقا لمنظومة المكرونة بعد اخر مقاصة تمت مع الهيئة العامة للسلع التموينية خلال شهر نوفمبر ٢٠٢٤ ويتصل بذلك انتهاء العمل بتلك المنظومة بعد طحن جميع ارصدة القمح وقد قامت الشركة بطحن جميع مخزون قمح المنظومة خلال الفترة ، بخلاف نحو ٤,٤٢٥ مليون خاصة بشركة امان وماهى اجراءات تحصيل مستحقات الشركة طرف عملائها.

رد الشركة

- بالنسبة لشركه يونيفرت فقد تم اتخاذ الاجراءات القانونيه ضد الشركه وتحدد لها جلسة يوم ٢٦/١٠/٢٠٢٥ امام المحكمة الاقتصادية وتم تحصيل ٢ مليون جنيه من هذه المديونية جارى متابعة الإجراءات من قبل قطاع الشئون القانونية امام المحكمة الاقتصادية.

- بالنسبة لشركه امان سيتم التحصيل من الشركة القابضة.

mail.marketing@northcairomills.com

www.northcairomills.com

ص.ب : ٣٠٣٢

ت : ٢٢٨١٧٢٣٣ - ٢٢٨١٧٢٣٤ (٠٠٢)

ت : ٢٢٨٠٢٢٨٢ - ٢٢٨١٣٤٨١ (٠٠٢)





- بالنسبة لشركة تسويق الأرز جارى تحصيل المبلغ او الحصول على منتجات مقابلها كما تم في يونيو ٢٠٢٥.
- بالنسبة للمديونيات المرحلة من العام السابق جارى الدراسة وسيتم اتخاذ اللازم في ضوء ما تسفر عنه تلك الدراسة
- بالنسبة لفروق تعاملات العملاء تم التحصيل خلال شهرى يوليو واغسطس .

ملحوظة :

- بلغ رصيد المخصصات في ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ٨,٣ مليون جنيه ونرى عدم كفايتها في الأغراض المكونة من أجلها في ضوء ما قدم لنا من بيانات كما يلى :
- بلغ مخصص ضرائب متنازع عليها في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مبلغ ٢ مليون جنيه لمقابلة صافي مطالبات بنحو ٥٧,٤ مليون جنيه منها ما هو محال للقضاء الادارى ومنها ما هو محال للجان الطعن الداخلية بالإضافة لفوائد التأخير والضرائب الإضافية ، وقد تمثلت تلك الفروق فيما يلى :
 - نحو ١,٧ مليون جنيه عن أعوام ٢٠٠٩/٢٠٠٧ .
 - نحو ٥٥,٧ مليون جنيه عن الأعوام من (٢٠١١/٢٠١٩).
 - بلغ رصيد مخصص المطالبات نحو ٦,٣ مليون جنيه بعد استخدام نحو ٢,٥ مليون جنيه يتكون من :
 - نحو ٣ مليون جنيه لمقابلة الغرامات التموينية
 - مبلغ ٣,٣ لمقابلة المطالبات القضائية الاخرى ، ولم نواف ببيان تفصيلي بالمخصص حتي نتمكن من الحكم بصحة ماتم تسويته من قضايا او ماتم تعليته خلال العام .
- يتعين اعاده دراسته المخصص في ضوء ما سبق واجراء التسويات الواجبه مع ضروره موافاتنا ببيان القضايا في ٢٠٢٥/٦/٣٠ بجميع القضايا المرفوعة من وعلى الشركة وقيمتها والمخصص المقترح لكل منها.

رد الشركة:

تم تسوية ضريبة القيمة المضافة بمبلغ ٦٧ مليون جنيه حتى نستفيد من القانون (٥) لسنة ٢٠٢٥ ونعفى من الغرامات وتم تدعيم مخصص الضرائب بمبلغ اثنين مليون جنيه هذا العام وسيتم موافاة السيد / مراقب الحسابات ببيان القضايا موضح به نسبة المكسب والخسارة .

ملحوظة :

تضمن حساب الموردين ما يلى :





نحو ١٧٥,٨ مليون جنيه باسم /الهيئة العامة للسلع التموينية تحت مسمى / قمح ٨٧,٥٪ تم اجراء المطابقات الواجبه مع الهيئة العامة للسلع التموينية علي الارصده في ٢٠٢٥/٦/٣٠ بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٢١ عن الفترة من ٢٠٢٥/١/١ وحتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ مليون جنيه ، والتي اظهرت رصيد مستحق للهيئة المذكورة نحو ٢٨٩,٤ مليون جنيه بفرق قدره نحو ١١٣,٦ مليون جنيه وقد تبين الاتي :

- اظهرت المطابقات التي تمت بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٢٦ ، ٢٠٢٥/٣/١٦ عن الارصده في ٢٠٢٤/١٢/٣١ وجود بعض المبالغ المستحقة للهيئة التي قامت بادراجها ضمن المطابقات المذكورة والبالغة نحو ٣٢,٨ مليون جنيه وقد تبين عدم تأثير الحسابات وبيائها كما يلي :

■ نحو ٥,٨٣٦ مليون جنيه قيمة فوائد تأخير عن الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١

■ ١٥,١ مليون جنيه فرق تصفية من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٤/٦/٣٠

■ نحو ١١,٧ مليون جنيه قيمة غرامات تموينية (عجزو تصرف في المنتجات ، مخالفة مواصفات ، نقص اوزان العبوة)

■ نحو ١٣٦,٩ الف جنيه قيمة رد فرق تصفية مطحن الهدى من ٢٠٢٤/٨/١ حتى ٢٠٢٤/١٠/٣١

■ نحو ٢,٨ مليون جنيه قيمة رد فرق قيمة غرامة ٣٢٨ طن خشنة بمطحن الهدى مستحقة للشركة.

- اظهرت المطابقة التي تمت بتاريخ بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٢١ عن الارصده في ٢٠٢٥/٦/٣٠ وجود بعض المبالغ المستحقة للهيئة التي قامت بادراجها ضمن المطابقة المذكورة والبالغة نحو ٩٥ مليون جنيه وقد تبين عدم تأثير الحسابات وبيائها كما يلي :

■ نحو ١٧,٧ مليون جنيه قيمة فوائد تأخير عن الفترة

■ نحو ٧٧,٣ مليون جنيه يتمثل اهمها غرامة تصرف في المنتجات ببعض مطاحن الشركة (الحباك ، الفاروق عمر ، فؤاد ، الصفا ، المروة) بنحو ٧٤,٦ مليون جنيه

■ بلغ ما تم تسويته من تلك الغرامات لحساب الهيئة ٦ مليون جنيه فقط مقابل التحميل على مصروفات العام والخسائر المرحلة

■ بلغ ما تم تسويته من تلك الغرامات لحساب الهيئة نحو ٩٦٠,٧ الف فقط مقابل التحميل على مصروفات العام والخسائر المرحلة.

■ تحفظت الشركة على جميع الغرامات الموقعة عليها لحين البت في بعض القضايا المرفوعة ضد الهيئة ، او البت في المحاضر التموينية ، او لحين رد مديرية التموين او لحين اعتماد معالي وزير التموين بالمطابقة المذكورة وكذا تحفظت على فؤاد التأخير السالف ذكرها .



■ حتى تاريخ لم نواف بالموقف النهائي لتلك الغرامات وما اتخذته الشركة من إجراءات يتعين بحث ما تقدم وإجراء التسويات اللازمة في ضوء البحث واتخاذ ما يلزم من إجراءات تجاه المتسبب في تلك الغرامات التموينية والإفادة

رد الشركة:

تم التظلم من تلك الغرامات وتم موافاه السيد مراقب الحسابات بما تم اتخاذه من إجراءات وجارى المتابعة مع هيئة السلع التموينية.

ملحوظة:

نحو ٣٢ مليون جنيه (اجور نقدية) تتمثل في (نحو ٣٠ مليون جنيه قيمة مكافاة للعاملين عن ارباح العام المالي المنتهى في ٢٠٢٥/٦/٣٠ ، نحو ٢ مليون تأمينات اجتماعية) ودون اعتماد من السلطة المختصة ، يتعين بحث ما سبق والعرض والاعتماد من السلطة المختصة .

ولم يشمل جدول الاعمال على بند يخص هذا الامر .

رد الشركة:

سيتم العرض علي الجمعية لإعمال شأنها.

ملحوظة:

- لازال لم يتم الانتهاء من إجراءات تسجيل ونقل ملكية بعض الاراضى ومنها .

■ أرض مدينه السلام بمساحة ٣٩,٥٤ الف متر مربع بقيمة نحو ٤ مليون جنيه المخصصة للشركة من محافظة القاهرة والمحزر عقد بيع ابتدائي لها في ٢٠٢٢/٥/١٥ و افاد قطاع الشئون القانونية انه مازال العقد النهائي لم يتم اصداره من قبل المحافظة على سند من انها خاطبت قسم الفتوى والتشريع بمجلس الدولة لاستصدار فتوى بشأن البند الثانى من العقد والذى يحظر على الشركة التصرف فى الارض الا بعد الرجوع الى المحافظة ولم يتم اصدارها حتى الان .

■ أرض مطحن الهدى والبالغ مساحتها نحو ٢٩ الف متر بقيمة نحو ٧,٣ مليون جنيه وذلك لوجود مساحه ٢٠ قيراط وسهمين داخل سور المطحن تخص الأملاك الأميرية بمحافظه القليوبية وقد صدر حكم لصالح محافظة القليوبية بتاريخ ٢٠١٩/٤/١٠ فى الدعوى رقم ٥٠٨ لسنة ١٦ ق بقيمة حق انتفاع بنحو ٤,٦٨٥ مليون جنيه وذلك عن الفترة من ٢٠٠٨ حتى ٢٠١٣ قامت الشركة بسداده و افد قطاع الشئون القانونية انه كان هناك منازعه قضائية حول تلك



mail.marketing@northcairomills.com

www.northcairomills.com

ص . ب : ٣٠٣٢

ت : ٢٢٨١٧٢٣٣ - ٢٢٨١٧٢٣٤ (٠٠٢)

ت : ٢٢٨١٣٤٨١ - ٢٢٨٠٢٢٨٢ (٠٠٢)



الارض انتهت بحكم لصالح الشركة مافاده الزام الجهات المعنية بانفاذ عقد الاستبدال وبعد تنفيذ الحكم المشار اليه ستقوم الشركة باتخاذ الاجراءات اللازمة للاستبدال .

■ اراضى تم تقديم بشأنها طلبات تسجيل واخرى مقام بشأنها دعوى تثبيت ملكية وصحة ونفاذ لعقد البيع (مطحن الفاروق عمر ، مطحن السقارى ، مطحن سعودي ، مخبز عين شمس مطحن فؤاد ، مطحن مسعد ، مصنع المكرونة ، شونة الناصرية ، ، مطحن عامر ، مطحن صموئيل مقار) ولم تحسم بعد .

- لا زال حتى تاريخه لم يتم الانتهاء من تحديد الموقف القانوني و الآثار المالية الناتجة عن المساحة المستقطعة من أرض شونه العاشر من رمضان ، و المسجلة باسم الشركة والمقدر مساحتها بنحو ٢١ ألف م^٢ والتي تم استقطاعها من الشركة منذ ٢٠١٥/١٢ لأنشاء صوامع بالعاشر ضمن المنحة الإماراتية الممنوحة للدولة ، يتعين المتابعة والإفادة بالمستجدات

علما بأن مطحن عامر من ضمن المواقع غير المسجلة ومعرض على الجمعية .

رد الشركة :

- بالنسبة لأرض مدينة السلام تم تقديم طلب الى مأمورية شهر عقارى السلام وتم الانتهاء من البحث وعمل المقبول وكشف التحديد المساحى وتسليمهما الى محافظة القاهرة لعمل مشروع العقد النهائي وبعد الحصول على حكم بالزام المحافظة بعمل العقد النهائي طعنت المحافظة على الحكم لاعادة المرافعة وسوف نواف السيد مراقب الحسابات بأنة مستجدات .

- بالنسبة لأرض مطحن الهدى جاري المتابعه مع القطاع القانوني وسوف يتم موافاه السيد مراقب الحسابات بايه مستجدات

- تم التواصل مع الهيئة العامة للسلع التموينية ومخاطبه مكتب وزير الاسكان والمجتمعات العمرانية لتحديد ارض بديله وفي انتظار الرد والقرار النهائي وسوف يتم موافاة السيد مراقب الحسابات بأنة مستجدات في هذا الشأن فور توفرها وجارى متابعة الإجراءات من قبل قطاع الشئون القانونية لإستكمال إجراءات التسجيل لباقي الأراضى والتي مازالت متداولة في ساحة القضاء .

ملحوظة :

وجود العديد من الطاقات غير المستغلة مطاحن (المطريه ، الحباك ، عانوس ، مسعد ، عامر) تبلغ قيمتها التاريخية نحو ٣١ مليون جنيه منها والمتوقفين عن العمل بعضها منذ عام ٢٠١٩ وكذا ارض قضاء بمدينة نصر منذ اكثر من عامين ، يتعين دراسته اسباب التوقف وعدم الاستفادة من المال المستثمر واتخاذ اللازم والافاده



رد الشركة :

- بالنسبة للمطاحن المتوقفة فنتيجة لكفاية الطاقة المتاحة للحصص المحددة من لجنة البرامج من القمح التمويني ومطحني الحباك والمطرية متوقف للصيانة علما بأنه نظرا لتهالك الات مطحن مسعد فتم بيع الات ومعدات المطحن في مزاد بعد موافقة الجمعية.
- بالنسبة لأرض مدينة نصر تم طرح مناقصة عامة واعداد كراسة شروط لاستغلالها في الاستثمار العقاري وجارى اتخاذ باقي الاجراءات وقد تم طرحها للاستثمار العقاري بنظام المشاركة مع الشركات المتخصصة والمطورين العقاريين بنظام المظاريف المغلقة . وبالنسبة لمطحن عامر تم اخذ موافقة مجلس الإدارة على البيع وستعرض على الجمعية العامة غير العادية في ٢٠٢٥/١٠/٨ لإعمال شأنها .

ملحوظة :

- أسفر فحص الآثار البيئية وسلبياتها بالشركة عن مخالفة الإجراءات والشروط اللازمة للحفاظ على البيئة طبقاً للقانون رقم (٤) لسنة ١٩٩٤ في شأن البيئة ولائحته التنفيذية والمعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٩ عن وجود بعض أوجه القصور في أعمال ومتطلبات السلامة والصحة المهنية بمطاحن الشركة ببيانها كالتالي :
- عدم تضمين نظام التكاليف المطبق بالشركة التكاليف البيئية، وأسس تبويبها إلى تكاليف رأسمالية وجارية مباشرة وغير مباشرة.
- عدم وجود حوائط خرسانية وستائر هوائية على نقر استقبال الاقماع بمعظم المطاحن لمنع تصاعد الأتربة حال تفرغ الأقماع على النقرة ، وخاصة في ظل وجود بعض المطاحن بالقرب من الكتلة السكنية (فؤاد ، الحباك) مما قد يعرض الشركة لمخالفات بيئة نتيجة لذلك .
- عدم التزام العاملين بمطاحن الشركة بارتداء الكمادات الواقية ضد الاتربة وسماعات أذن وكذلك عدم ارتداء الملابس المخصصة أثناء العمل ، يتعين تلافي الملاحظات السالف ذكرها حتى لا تتعرض الشركة لغرامات بيئية

رد الشركة :

- النسبة لقائمة تكاليف للتكاليف البيئية فسيتم عملها عند البدء في تنفيذ مشروعات تخص البيئة .
- بالنسبة للحوائط الخرسانية والستائر الهوائية على نقر استقبال الاقماع فقد تم تغطية الكثير منها (الصفاء - المروة الخ) وسيتم استكمال الباقي بالتوالي عند توفر التمويل اللازم لها .
- بالنسبة للعاملين تم التنبيه مشددا بالالتزام بارتداء أدوات الحماية حفاظا على صحتهم وعدم تعرض الشركة للمخالفات.

ملحوظة :

mail.marketing@northcairomills.com

www.northcairomills.com

ص . ب : ٣٠٣٢

ت : ٢٢٨١٧٢٣٣ - ٢٢٨١٧٢٣٤ (٠٠٢)

ت : ٢٢٨٠٢٢٨٢ - ٢٢٨١٣٤٨١ (٠٠٢)





اسفرت ملاحظتنا علي بعض مو اقع الشركة عن وجود بعض الملاحظات والسابق ابلاغها للشركة في تقاريرنا الدوريه خلال العام نوجز اهمها فيما يلي :

- جميع مشتريات هايبر سنابل الخير تتم من خلال سلف مستديمة ويتم اعتماد الشراء بعد الصرف وقد تبين الشراء بالامر المباشر (من مندوبي بيع الشركات مباشرة) دون وجود عروض اسعار بالمخالفة لللائحة المشتريات كما ان كشف حركة مبيعات الهايبرات لا يتضمن حركة النقدية في بداية اليوم ونهايته حيث يتم اثبات قيمة المبيعات ومبلغ التوريد فقط مما يعد خلل في الرقابة الداخلية على تلك الهايبرات .
- عدم التزام الشركة بتطبيق وسائل الدفع غير النقدي بشكل كامل وفقا لاحكام القانون رقم (١٨) لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم ١٧٧٦ لسنة ٢٠٢٠ ، حيث ألزمت المادة رقم (٣) من اللائحة التنفيذية جميع سلطات واجهزت الدولة والاشخاص الاعتبارية والمنشآت بمختلف انواعها المنصوص عليها بالمادة رم (٢) من اللائحة التنفيذية بسداد المدفوعات بوسائل الدفع غير النقدي متى جاوزت الحدود المبينة بتلك المادة .
- وكذا عدم الالتزام بالمادة رقم (٧) من اللائحة المالية للشركة والتي تنص على " الاصل في الصرف ان يكون بشيك او اوامر الدفع او السداد الالكتروني ومع الالتزام بما يصدر من قرارات من الدولة في هذا الشأن ويجوز متى اقتضت حاجة العمل ان يكون الدفع نقداً وفي اضيق الحدود وبناء على مو افقة الرئيس التنفيذي او العضو المنتدب المالي الخ الا انه يتم الصرف من بعض خزائن الايرادات بالشركة لاستعاضة سلف مستديمة او الشراء او صرف مستحقات .
- عدم وجود فصل بين صالة الانتاج التام ومخزن الانتاج التام بمصنع المكرونة الامر الذي يؤدي الى شيوع المسؤولية على المنتجات بين أمين مخزن الانتاج التام ومشرف الوردية كما يتم تحديد المنصرف من الخامات (الدقيق) لانتاج (المكرونة) وفقاً لمعدلات الانتاج الفعلية من المكرونة ، يتعين تلافي أوجه القصور في الرقابة الداخلية والالتزام بما تقضى به القوانين واللوائح ذات الصلة

رد الشركة :

- تم التنبيه مشددا بضرورة التعاقد مع شركات او وكلاء معتمدون لشراء احتياجات الهايبر والالتزام باللائحة المشتريات
- الشركة ملتزمة بتطبيق وسائل الدفع غير النقدي وفقا لاحكام القانون رقم (١٨) لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم ١٧٧٦ لسنة ٢٠٢٠ حيث نصت المادة رقم ٣ من اللائحة التنفيذية على (مستحقات الموردين والمقاولين ومقدمى الخدمات وغيرها من المتعاقدين من غير العاملين التي تدفعها الأشخاص الاعتبارية الخاصة والمنشآت بمختلف أنواعها) وما يتم صرفه من السلف المختلفة لموردين غير متعاقدين وبقيم صغيره لتسيير الاعمال المختلفة ولعدم توقف الوحدات الإنتاجية

mail.marketing@northcairomills.com

www.northcairomills.com

ص . ب : ٣٠٣٢

ت : ٢٢٨١٧٢٣٣ - ٢٢٨١٧٤٣٤ (٠٠٢)

ت : ٢٢٨١٣٤٨١ - ٢٢٨٠٢٢٨٢ (٠٠٢)





- بالنسبة للصرف من بعض خزائن الإيرادات بالشركة لاستعاضة سلف مستديمة او الشراء او صرف مستحقات يرجع ذلك الى القرارات السيادية بوضع حد اقصى للسحب ١٥٠ الف جنيه ورفعته حالياً الى ٢٥٠ الف جنيه المصنع يعمل ٢٤ ساعة وبالتالي خلال هذه الفترة يتم سحب خامات وبالاخص الدقيق لتشغيل الخط ولا يمكن تحديد ما تم انتاجه او صرفه من بضاعة الا صباح اليوم التالى ، وتم التنبيه مشددا بالالتزام التام بالدورة المستندية الموجودة بالفعل وذلك لزيادة فعالية الضبط الداخلى والرقابة على الخامات والمنتجات .

ملحوظة :

لا زالت الشركة لم تطبق كامل ما يقضى به القانون رقم (٤) لسنة ٢٠٢١ الصادر بتاريخ ٢٠٢١/٣/٣ بتعديل احكام قانون انشاء صندوق تكريم شهداء وضحايا ومفقودى ومصائب العمليات الحربية والارهابية والامنية واسرهم الصادر بالقانون رقم ١٦ لسنة ٢٠١٨ والمتضمن فرض ضريبة قيمتها خمسة جنيئات على الخدمات او المستندات التى تقدمها او تصدرها الجهات العامة وهيئات القطاع العام وشركاته وشركات قطاع الاعمال العام والشركات المملوكة بالكامل للدولة او التى تساهم فيها بنسبة تزيد على ٥٠٪ بناء على طلب ذوى الشأن ، وغيرها من البنود حيث لم تنطبق الشركة على فواتير الاجارات .

يتعين الالتزام بتطبيق القوانين السارية وسداد المبالغ التى يتم تحصيلها وخصمها دوريا .

رد الشركة :

يتم تطبيق القانون رقم (٤) لسنة ٢٠٢١ بفرض ضريبة قدرها ٥ جنيئات على خدمة التسجيل في سجل الموردين - كراسات الشروط - وبعض الخدمات الأخرى حيث انه طبقا لنص القانون لا ينطبق على المعاملات التجارية كفاتورة المبيعات وخلافه واذا وصل للشركة فتوى بذلك فسيتم تطبيقه مبائة التزاما بالقانون .

الراى المتحفظ :

فيما عدا تأثير ما جاء بعالية في الفقرات السابقة على القوائم المالية فمن راينا ان القوائم المالية تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لشركة مطاحن ومخابز شمال القاهرة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتية في ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية .

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى :



mail.marketing@northcairomills.com

www.northcairomills.com

ت : ٢٢٨١٧٢٣٣ - ٢٢٨١٧٢٣٤ (٠٠٢)

ت : ٢٢٨٠٢٢٨٢ - ٢٢٨١٣٤٨١ (٠٠٢)

ص . ب : ٣٠٣٢



تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص عليه القانون ونظام الشركة وتطبق الشركة نظام تكاليف نوصى بتطويره البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس إدارة الشركة المعد وفقا لمتطلبات القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها تلك البيانات بالدفاتر.

ثم تفضل رئيس الجلسة باعطاء الكلمة للسيدة الأستاذة المحاسب / عفاف عبد العزيز محمد وكيل الوزارة - المشرف على قطاع التجارة الداخلية والمطاحن والمخابز والتي رحبت بالسادة الحضور واعطت الكلمة الأستاذة المحاسب / ندا محمود احمد شحاتة رئيس مجموعة مراجعة الإدارة العامة للمطاحن والمخابز والذي استعرض اهم ما جاء من ملاحظات .
ملحوظة :

لم تحقق الشركة المستهدف لنشاط طحن القمح لإنتاج دقيق ٨٧,٥% (منظومة) عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ والبالغ نحو ٤٢٠ ألف طن ، حيث بلغت الكميات الفعلية المطحونة قمح نحو ٣٨٧ ألف طن بنسبة ٩٢.١% من المستهدف وبانخفاض بلغ نحو ٢٩ ألف طن بنسبة ٧٪ عن الكمية المطحونة عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ والبالغة ٤١٦ ألف طن .
رد الشركة :

يرجع عدم تحقيق المستهدف لنشاط طحن القمح لإنتاج دقيق ٨٧,٥% (منظومه) الى الاعطال سواء للصيانة او التكديس الخ .
ملحوظة :

لم تحقق الشركة المستهدف لنشاط طحن القمح لإنتاج دقيق ٧٢% (شركة) عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ والبالغ ٦٠ ألف طن حيث بلغت الكمية الفعلية المطحونة نحو ٤٤ ألف طن بنسبة ٧٣.٣% من المستهدف وبانخفاض بلغ نحو ١٦ ألف طن بنسبة ٢٦.٧% عن الكمية المطحونة عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ والبالغة نحو ٦٠ ألف طن
لم تحقق الشركة إيرادات النشاط المستهدفة عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ والبالغة نحو ١٢٨٦,٧١١ مليون جنيه حيث بلغت الإيرادات الفعلية نحو ١١٦٣,٥٠٦ مليون جنيه بنسبة ٩٠,٤% من المستهدف وبانخفاض بلغ نحو ١٢٩,٦٧٦ مليون جنيه بنسبة ١٠% عن المحقق الفعلي لعام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ البالغ نحو ١٢٩٣,١٨٢ مليون جنيه .
رد الشركة :

بخصوص انخفاض المستهدف من إنتاج الدقيق استخراج ٧٢٪ فيرجع لوجود منظومه ال ٧٢٪ الخاصه بالمكرونة عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ وكذا زياده المنافسه الموجوده بالاسواق .
يرجع ذلك لالغاء منظومه الدقيق الحر الخاص بالمكرونة وكذا انخفاض كمية طحن ٨٧,٥٪ وما يترتب عليه من خسارة في اجرة الطحن وعمولة تسويق النخالة الخشنة .
ملحوظة :



mail.marketing@northcairomills.com

www.northcairomills.com

ص . ب : ٣٠٣٢

ت : ٢٢٨١٧٢٣٣ - ٢٢٨١٧٢٣٤ (٠٠٢)

ت : ٢٢٨١٣٤٨١ - ٢٢٨٠٢٢٨٢ (٠٠٢)





حققت الشركة ربح السنة المستهدف عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ البالغ نحو ٣٦,٠٣٧ مليون جنيه، حيث بلغ المحقق الفعلي نحو ٦٤,١٨٥ مليون جنيه بنسبة ١٧٨.١% من المستهدف وبانخفاض بلغ نحو ٦,٣٦٠ مليون جنيه بنسبة ٩% عن المحقق الفعلي لعام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ البالغ نحو ٧٠,٥٤٥ مليون جنيه .
الأمر الذي يتطلب إعادة النظر في الموازنات التقديرية المستقبلية في ضوء الفعليات التي تحققها الشركة وفقاً للامكانات المتاحة .

ونشير إلى أن صافي الإيرادات العرضية (١) عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ بلغ نحو ٣٥,٠٤٣ مليون جنيه تمثل ٤٥,٣% من الأرباح قبل الضريبة البالغة نحو ٧٧,٣٦٥ مليون جنيه .
رد الشركة:

ملاحظة ايجابية ، اما الإيرادات العرضية ومساهمتها في تحقيق الربح فهذا يعتبر حسن اداء واستغلال امثل لموارد الشركة في توليد الإيرادات وبالتالي التأثير على نتائج اعمال الشركة بالاجاب .
ملحوظة:

ونشير إلى أن صافي الإيرادات العرضية (١) عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ بلغ نحو ٣٥,٠٤٣ مليون جنيه تمثل ٤٥,٣% من الأرباح قبل الضريبة البالغة نحو ٧٧,٣٦٥ مليون جنيه .
رد الشركة:

هذا يعتبر حسن أداء واستغلال امثل لموارد الشركة لتوليد الإيرادات .
ملحوظة:

بلغت ربحية أنشطة الشركة نحو ٢١,٩٦٧ مليون جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ مقابل ربحية بنحو ٢٩,٥٥٣ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بانخفاض قدره ٧,٥٨٦ مليون جنيه بنسبة ٢٥,٧% .
حقق نشاط الطحن ربحية عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ نحو ٣,٩٣١ مليون جنيه مقابل ربحية بنحو ١٥,٣٥٧ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بانخفاض بنحو ١١,٤٢٦ مليون جنيه بنسبة ٧٤,٤% .
رد الشركة:

يرجع ذلك لزيادة تكلفة عوامل الإنتاج المختلفة وكذلك لتغير سياسة توزيع المصروفات الادارية على مستوى المطاحن طبقاً للإيراد المحقق وليس كمية الإنتاج كتوصية السيد / مراقب الحسابات .
ملحوظة:



انخفاض ربحية نشاط التعبئة عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ إلى نحو ٢,٩٨٧ مليون جنيه مقابل نحو ١٤,٢٦٠ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنحو ١١,٢٧٣ مليون جنيه بنسبة ٧٩,١٠٪ وذلك بالرغم من زيادة الكمية المعبأة إلى نحو ١٠,٨٧٠ طن عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ مقابل نحو ٨٩٠٠ طن عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنحو ١٩٧٠ طن بنسبة ٢٢,١٪.

انخفاض ربحية مشتريات بغرض البيع عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ إلى نحو ١٩١ ألف جنيه مقابل ٦٧٩ ألف جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنحو ٤٨٩ ألف جنيه بنسبة ٧١,٩٪.

أسفر نشاط مشغولات للغير عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ عن خسارة بنحو ٢١٩ ألف جنيه مقابل ربحية بلغت نحو ٢٤٥ ألف جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤.

نوصى بالعمل على وضع استراتيجية بيعية وتسويقية تكفل الاستفادة من أنشطة الشركة المختلفة لتعزيز إيراداتها والحد من خسائر بعض الأنشطة مع بحث أسباب تلك الخسائر

رد الشركة:

يرجع ذلك الى الزيادات الكبيرة في تكاليف التشغيل من اجور وكهرباء وقطع غيار - وقود وزيوت و... الخ نتيجة القرارات السيادية .

ملحوظة:

- زاد اجمالي التكاليف والمصروفات بالمطاحن المختلفة (تسعة مطاحن) عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ إلى نحو ٣٩٤,٩١٢ مليون جنيه مقابل ٣٦٥,٦١٢ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنحو ٢٩,٣ مليون جنيه بنسبة ٨٪ بالرغم من انخفاض كمية القمح المطحونة عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ إلى نحو ٤٣١ ألف طن مقابل ٤٧٦ ألف طن عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنحو ٤٥ ألف طن بنسبة ٩,٥٪.

- زاد متوسط نصيب الطن من التكاليف والمصروفات بالمطاحن المختلفة إلى نحو ٩١٦,٣ جنيه مقابل ٧٦٨,١ جنيه بنحو ١٤٨,٢ جنيه بنسبة ١٩,٣٪.

رد الشركة:

ترجع زيادة التكاليف والمصروفات الاجمالية لمطاحن السلندرات لزيادة الكميات المطحونة وما يصاحبها من زيادة اجمالي التكاليف المتغيرة اما زيادة متوسط نصيب الطن من التكاليف والمصروفات فيرجع الى الزيادات الكبيرة في تكاليف التشغيل المختلفة (ثابتة ومتغيرة) نتيجة القرارات السيادية.

ملحوظة:

mail.marketing@northcairomills.com

www.northcairomills.com

ص . ب : ٣٠٣٢

ت : ٢٢٨١٧٢٣٣ - ٢٢٨١٧٢٣٤ (٠٠٢)

ت : ٢٢٨١٣٤٨١ - ٢٢٨٠٢٢٨٢ (٠٠٢)





أسفرت قائمة الانتاج والقيمة المضافة عن عجز في تغطية عوائد الانتاج عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ بنحو ٣,٧٩٨ مليون جنيه مقابل ١٢,٣٦١ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤.

رد الشركة:

سوف يتم مراعاة ذلك .

ملحوظة:

- زيادة جملة أعطال المطاحن إلى نحو ٧٢,٧ ألف طن عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ مقابل ٦٩ ألف طن عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنحو ٣,٧ ألف طن بنسبة ٥,٤%

الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة للاستفادة من كامل القدرات الإنتاجية للمطاحن ووضع الحلول الممكنة للحد من تلك الأعطال لرفع الكفاءة الإنتاجية لما لذلك من أثر على نتائج النشاط .

رد الشركة:

يرجع انخفاض الطاقة الإنتاجية المتاحة للمطاحن لتقادم الات المطاحن وتوقف مطحن المطرية .

- ملحوظة: انخفاض ربحية الجنيه / أجر إلى ١٦.٠٠ جنيها مقابل نحو ٢٧.٠٠ جنيها .

- انخفاض معدل العائد على حقوق الملكية الى نحو ١٥,٤% مقابل نحو ٢٥,٨% .

انخفاض معدل العائد على الاستثمار الى نحو ١٤,٤% مقابل نحو ٢٤,١%

رد الشركة:

يرجع ذلك لزيادة الأجور وحقوق الملكية والمال المستثمر بنسبة أكبر من زيادة صافي الربح.

ملحوظة:

- بلغت الخسائر المرحلة في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠ نحو ١.٥٦٩ مليون جنيه مقابل أرباح مرحلة بنحو ١,٢٥٠ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٠٦/٣٠ .

- بلغ معدل التداول في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠ نحو ١,٢ مرة مقابل نحو ١,١ مرة في ٢٠٢٤/٠٦/٣٠ كما ثبات معدل السيولة السريعة عند ٠,٣ مرة في تاريخي المقارنة مما يعكس ضعف قدرة الشركة على تغطية الالتزامات المتداولة في الأجل القصير.

رد الشركة:

- الخسائر المرحلة اعباء تخص سنوات سابقة تم سدادها (ضرائب قيمة مضافة وعقارية ..)

mail.marketing@northcairomills.com

www.northcairomills.com

ص . ب : ٣٠٣٢

ت : ٢٢٨١٣٤٨١ - ٢٢٨٠٢٢٨٢ (٠٠٢)

ت : ٢٢٨١٣٤٨١ - ٢٢٨٠٢٢٨٢ (٠٠٢)





- معدل التداول ١,٢ مرة لا يعكس عدم قدرة الشركة على تغطية التزاماتها المتداولة ومعدل السيولة يرجع لوجود مديونيات للشركة جارى تحصيلها وكذا ما تم سداد مبلغ نحو ٧٠ مليون لهيئة السلع مما أدى لانخفاض السيولة بالشركة.

ملحوظة:

أسفرت قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠ عن صافي تدفق نقدي سالب بلغ نحو ٧٤,٥١٧ مليون جنيه كمحصلة لما يلي:

- صافي تدفقات نقدية سالبة من أنشطة التشغيل بلغت نحو ١٨,٨٦٠ مليون جنيه.
- صافي تدفقات نقدية موجبة من أنشطة الاستثمار بلغت نحو ٣,٤٨٩ مليون جنيه.
- صافي تدفقات نقدية سالبة من أنشطة التمويل بلغت نحو ٥٩,١٤٦ مليون جنيه.

مما أدى إلى انخفاض رصيد النقدية وما في حكمها إلى نحو ٩٢,١٥٨ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠ مقابل ١٦٦,٦٧٥ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٠٦/٣٠ بنسبه ٤٤,٧٪.

رد الشركة:

تدفقات نشاط التشغيل سالبة نتيجة لسداد ما يزيد عن ٩٠ مليون جنيه دائنية لهيئة السلع التموينية ولم يتم تحصيلها من شركات الجملة ، اما نشاط التمويل لسداد توزيعات الأرباح .

ملحوظة :

بلغ جملة المعتمد للمشروعات الاستثمارية للشركة عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ نحو ٢٥ مليون جنيه في حين بلغ المنصرف الفعلى نحو ٢٣,٩٢١ مليون جنيه بنسبة ٩٥,٧% من المعتمد .
لذا يوصى الجهاز بمراعاة الاحتياجات الفعلية عند إعداد الموازنة الاستثمارية .

رد الشركة:

سوف يتم مراعاة ذلك.

ثم اعطى السيد رئيس الجمعية الكلمة للسيد / محمد الحسينى محمد مقوض السيد محمد محمد إسماعيل
والذى رحب بالسادة الحضور أعضاء الجمعية والسادة أعضاء مجلس إدارة الشركة وبدأ كلمته
اعرض على حضر اترككم تقريرنا المؤرخ ١١ سبتمبر ٢٠٢٥ الى السادة مساهمى شركة مطاحن ومخابز شمال القاهرة



mail.marketing@northcairomills.com

www.northcairomills.com

ت : ٢٢٨١٧٢٣٣ - ٢٢٨١٧٢٣٤ (٠٠٢)

ت : ٢٢٨٠٢٢٨٢ - ٢٢٨١٣٤٨١ (٠٠٢)

ص . ب : ٣٠٣٢

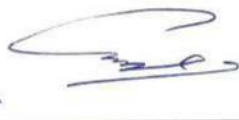


راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة مطاحن ومخابز شمال القاهرة " شركة مساهمة مصرية " عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ والمتمثلة في المركز المالي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات الرأي المتحفظ :

سوف اكتفى بما ذكره السادة الافاضل مراقبي حسابات الجهاز المركزي للمحاسبات من ملاحظات لعدم التكرار وفيما عدا تأثير كافة التسويات المحتملة والتي كان من الممكن تحديد ضرورتها اذا تمكنا من تحقيق ماورد من الفقرات السابقة على القوائم المالية فمن رأينا ان القوائم المالية تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية في ذات التاريخ وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة .

تقرير عن المتطلبات القانونية :

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص عليه القانون ونظام الشركة على وجوب اثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو ورد بتلك الحسابات
البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس إدارة الشركة المعد وفقا لمتطلبات القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها تلك البيانات بالدفاتر.





mail.marketing@northcairomills.com

www.northcairomills.com

ت : ٢٢٨١٧٢٣٣ - ٢٢٨١٧٢٣٤ (٠٠٢)

ت : ٢٢٨٠٢٢٨٢ - ٢٢٨١٣٤٨١ (٠٠٢)

ص . ب : ٣٠٣٢



قرارات الجمعية العامة العادية

لشركة مطاحن ومخابز شمال القاهرة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٨

للنظر في اعتماد القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠

- ١- التصديق على تقرير مجلس الإدارة المعروض على الجمعية العامة عن نشاط الشركة عن الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ .
- ٢- النظر في تقريرى السادة / مراقبى الحسابات على القوائم المالية للعام المالى المنتهى في ٢٠٢٥/٦/٣٠ والتصديق على رد الشركة عليهما وكذا تقرير تقويم الاداء ورد الشركة عليه .
- ٣- الاخطاة بتقرير الحوكمة عن العام المالى ٢٠٢٤/ ٢٠٢٥ .
- ٤- التصديق على قائمة المركز المالى للشركة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ وقائمة الدخل بصافى ربح بعد الضرائب قدره ٦٤,١٨٥ مليون جنيه وكذا قائمة التغير في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية عن العام المالى المنتهى في ذات التاريخ .
- ٥- الموافقة على قائمة توزيعات الارباح عن العام المالى المنتهى في ٢٠٢٥/٦/٣٠ بمراعاة أن تكون حصة المساهمين ٣٢,١٠٠ مليون جنيه بعائد على السهم قدره ٣ جنيه وذلك على النحو التالى:-
القيمة بالجنيه

كلى	جزئى	
٦٤١٨٤٨٤٤		صافى الربح بعد الضرائب
(١٥٦٨٩٤٠)		ارباح (خسائر) مرحلة من معيار (٥)
٦٢٦١٥٩٠٤		الارباح الصافية
		ويتم توزيعها على النحو التالى :
		<u>إحتياطيات</u>
	٢٠٢١١١٦	إحتياطى قانونى
	٠٠	إحتياطى نظامى
	٢٢١٩٣٥٨٢	إحتياطى رأسمالى
٢٤٢١٤٦٩٨		فائض قبل التوزيع:
٣٨٤٠١٢٠٦		استدعاء احتياطي نظامى
١١٨١٩٧١٨		الفائض القابل للتوزيع
٥٠٢٢٠٩٢٤		باقى التوزيعات
	٣٢١٠٠٠٠	توزيعات المساهمين بواقع ٣ جنيه للسهم
	١٦٠٠٠٠٠	توزيعات العاملين
	١٨٠٠٠٠	مكافأة مجلس الادارة
	٣٢٠٩٢٤	توزيعات أخرى (٥٪ نشاط رياضى)
٥٠٢٢٠٩٢٤		



- مع الموافقة على صرف مكافأة لمجلس الإدارة الحصة المدرجة بقائمة توزيعات الأرباح عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٥/٦/٣٠ .
- ٦- اخلاء مسئولية مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ في ضوء ما عرض على الجمعية من بيانات ومعلومات عن القوائم المالية ونتائج الأعمال .
- ٧- الاحاطة بما حصل عليه رئيس وأعضاء المجلس خلال العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ طبقاً للمقرر من الجمعيات العامة السابقة.
- ٨- احاطة الجمعية العامة بقرار مجلس الإدارة بشأن منح العاملين :
- أ. العلاوة الدورية بنسبة ١٠٪ من الاجر الاساسى اعتباراً من ٢٠٢٥/٧/١ .
- ب. منحه بنسبة ٥٪ من الاجر الاساسى تصرف شهرياً اعتباراً من ٢٠٢٥/٧/١ وتخضع لجميع الاستقطاعات القانونية على ان تدرج ضمن عناصر الاجر المتغير .
- ٩- الموافقة على تحديد الرواتب المقطوعة وبدلات مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠٢٥/٧/١ على النحو التالي:-
- الراتب الشهري المقطوع لرئيس مجلس الإدارة غير التنفيذي بمبلغ ٤٠ ألف جنيه شهرياً .
 - بدلات جلسة مجلس الإدارة شهرياً بمبلغ (١٠٠٠٠) جنيه للجلسة الواحدة موزعه على النحو التالي:
- بدل حضور ٨٠٠٠ جنيه
 - بدل انتقال ٢٠٠٠ جنيه
- مع مراعاة ما يلي:
- ألا يزيد ما يتقاضاه كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من بدلات الحضور والانتقال لجلسات مجلس الإدارة عن خمسة عشر جلسة سنوياً .
 - ألا يتجاوز بدل الجلسة لعضو اللجنة التي تشكل من أعضاء مجلس الإدارة عن قيمة بدل الانتقال المقررة لعضو مجلس الإدارة شهرياً على ألا يزيد ما يتقاضاه عن عدد أربع جلسات للجنة الواحدة سنوياً .
 - استمرار العمل بما تقرر من الجمعيات العامة السابقة للشركة من المزايا والخدمات الاجتماعية باستخدام السيارة والعلاج لكل من الرئيس التنفيذي والأعضاء المنتدبين .



- ١٠- الموافقة على تعيين مكتب السادة / حسونة و خليل محاسبون ومراجعون قانونيون (محمد احمد لطفى حسونة)
مراقباً لحسابات الشركة عن العام المالى ٢٠٢٦/٢٠٢٥ باتعاب سنوية قدرها (٧٧) ألف جنيهه شاملة الضريبة
وبالتكليفات الواردة بأمر الإسناد الصادر إليه.
- ١١- اعتماد التبرعات التى تمت خلال العام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٤ والبالغ قدرها (٢٠) ألف جنيهه والترخيص لمجلس الإدارة
بمنح تبرعات خلال العام المالى ٢٠٢٦/٢٠٢٥ بحد أقصى مبلغ ١٠٠ ألف جنيهه.

رئيس مجلس الإدارة
رئيس الجمعية العامة

"مهندس / محمد محمود الجبالي"

