

١٧٨٦



الهيئة العامة للرقابة المالية
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY

الهيئة العامة للرقابة المالية
صادره رقم: ١٨٥٤١
التاريخ: ٩ / ٧ / ٢٠٢٥
المرفقات

السيد الأستاذ / رئيس مجلس إدارة

شركة/ فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات ش.م.م

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى إخطار سيادتكم المؤرخ ٢٠٢٥/٨/٢٦، والمرفق به المستندات ذات الصلة، بشأن طلب الموافقة على نشر تقرير الإفصاح المعد وفقاً لأحكام المادة (٤٤ مكرر ١) من قواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية، والمتعلق ببدء التداول على أسهم شركة/ فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات ش.م.م (الدامجة)، وذلك في ضوء عملية اندماج كل من:

شركة/ أسوان للأسمدة والصناعات الكيماوية (مندمجة)،

شركة/ أبو زعبل للأسمدة والمواد الكيماوية (مندمجة)،

في شركة/ فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات ش.م.م (الدامجة).

وبعد دراسة الهيئة للمستندات والتقرير المقدم في هذا الشأن، وفي ضوء أحكام المادة (١٣٨) من اللائحة التنفيذية لقانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، والمادة (٤٤ مكرر ١) من قواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية، نفيدكم علماً بأن الهيئة ليس لديها مانع من نشر تقرير الإفصاح (المرفق) بغرض بدء التداول على أسهم الشركة/ فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات ش.م.م (الدامجة).

ويتعين التأكيد على أن ما ورد بتقرير الإفصاح من بيانات ومعلومات يقع تحت المسؤولية الكاملة على عاتق الشركة ومجلس إدارتها ومراقب حساباتها، وذلك دون أدنى مسؤولية على الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن صحة أو دقة أو اكتمال أو إغفال أي من البيانات أو المعلومات التي كان من الواجب تضمينها بالتقرير. كما لا تمثل موافقة الهيئة على نشر التقرير بأي حال من الأحوال اعتماداً أو تأكيداً لجدوى النشاط التجاري أو الاستثمار في الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

تحريراً في: ٩/٧/٢٠٢٥

صورة مبلغة إلى البورصة المصرية

أحمد تبنه

المشرف علي الإدارة المركزية
لتمويل الشركات

م.م.م

م.م.م



Building Bridges not Walls
نبني الجسور لا الحواجز

القرية الذكية، مبنى ١٣٦، الجيزة، مصر
الرقم البريدي: ١١٠
تليفون: ٢٠٢٣٥٣٤٥٣٥٠ فاكس: ٢٠٢٣٥٣٧٠٠٣٦
WWW.FRA.GOV.EG

تقرير إفصاح

شركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات شركة مساهمة مصرية (الشركة الدامجة)

وفقا لأحكام المادة 138 من اللائحة التنفيذية

للقانون رقم 159 لسنة 1981 لقانون شركات المساهمة

وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركة الشخص الواحد

أعد هذا التقرير إعمالا لحكم المادة 138 من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 159 لسنة 1981 قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة بهدف الإفصاح للكافة وتحقيقا لمتطلبات السماح بتداول أسهم شركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات ش.م.م (بعد الاندماج) بأزيد من قيمتها الاسمية علما بأنه قد تم قيد أسهم الشركة ناتج الاندماج بالبورصة بتاريخ 18-6-2025 بجدول قيد الأوراق المالية المصرية (أسهم) وقد سبق قيد أسهمها بالإيداع المركزي بتاريخ 13-05-2009

1- إسم الشركة: فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات ش.م.م

2- تأسيس الشركة: تأسست الشركة بموجب قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم 174 لسنة 2001

3- رقم القيد بالسجل التجاري: (5318)

تاريخ القيد: 2001/1/28

محل القيد: مكتب سجل تجاري استثمار القاهرة

4- القانون الخاضع له الشركة: قانون 8 لسنة 1997

5- تاريخ نهاية السنة المالية للشركة: 31 ديسمبر من كل عام.

6- مدي وجود إعفاءات ضريبية وفقا لشهادة مراقب حسابات الشركة بتاريخ 2025/7/14:

لا تتمتع الشركة بأي إعفاءات ضريبية.

7- بيانات القيد بالإيداع والقيد المركزي:

تاريخ القيد بالإيداع المركزي: 13-05-2009

8- بيانات قيد أسهم الاندماج بالبورصة:

رأس المال المقيد بالبورصة (بعد الاندماج) :	800.000.000 جنية مصري
عدد الأسهم المقيدة بالبورصة (بعد الاندماج) :	400.000.000 سهم
القيمة الاسمية للسهم الواحد:	2 جنية مصري
تاريخ قيد أسهم الاندماج بالبورصة:	وفقا لقرار لجنة قيد الأوراق المالية بجلستها المنعقدة بتاريخ 2025/06/18
نوع الجدول:	جدول قيد الأوراق المالية المصرية (أسهم)
تاريخ أول يوم تداول:	سيتم الإفصاح عنه على شاشات التداول بالبورصة المصرية

9- ملخص موقف الأسهم المطروحة:

الموقع والمركز الرئيسى : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعة رقم 120 ت : 048/2658113

فاكس: 048/2658112

س. ت : 5318 منوف - ص. ب : 100 السادات - ب. ض : 205/101/062 - م. ض : 5/142/253 مأمورية ضرائب كبار

الممولين ثان

عدد الأسهم المطروحة: لا يوجد أسهم مطروحة وفقاً لكونها شركة دامتجة
عدد المساهمين الحاليين: 326 مساهم طبقاً للبيان الصادر من شركة مصر للمقاصة بتاريخ 2025-08-07.

10- خلفية عن قرار الاندماج:

- ❖ صدر تقرير اللجنة المشكلة بقرار وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي رقم (226) لسنة 2019 والمعتمد من الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ 2024/7/31 بشأن التحقق من صحة التقدير المبدئي لأصول والتزامات الشركات محل الاندماج وما انتهى إليه تقرير اللجنة بشأن صافي حقوق المساهمين بالشركات الدامتجة والمندمجة والمنتهى إلى ان صافي حقوق الملكية الدفترية بمبلغ 691.592.000 جنية مصري مقسمة على النحو التالي:
- صافي حقوق الملكية الدفترية لشركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات ش.م.م (شركة دامتجة) في 2022/9/30 يبلغ 39,408.720 جنية مصري.
- صافي حقوق الملكية الدفترية لشركة اسوان للأسمدة والصناعات الكيماوية ش.م.م (شركة مندمجة 1) في 2022/9/30 يبلغ 31.589.220 جنية مصري.
- صافي حقوق الملكية الدفترية لشركة أبو زعبل للأسمدة والمواد الكيماوية ش.م.م (شركة مندمجة 2) في 2022/9/30 يبلغ 620.594.060 جنية مصري.
- مع مراعاة انه تم زيادة رأس مال نقدية لشركة أبو زعبل للأسمدة والمواد الكيماوية ش.م.م (شركة مندمجة 2) بمبلغ 199.878.727 جنية مصري لذا يراعى إضافة مبلغ الزيادة إلى حقوق ملكية الشركة ليصبح اجمالي حقوق ملكية الشركة بعد الاندماج مبلغ 891.470.727 جنية مصري.
- ويتم توزيع اجمالي حقوق الملكية الدفترية للشركة الدامتجة والمندمجة وفقاً لمعامل التوزيع الذي يعكس القيمة السوقية للشركات بنسبة 6.20% للشركة الدامتجة ونسبة 1.37% للشركة المندمجة (1) ونسبة 92.43% للشركة المندمجة (2).

❖ وافق مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ 2024/8/27 على الآتي:

- أ) تقرير اللجنة المشكلة بقرار وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي رقم (226) لسنة 2019 والمعتمد من الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ 2024/7/31 بشأن التحقق من صحة التقدير المبدئي لأصول والتزامات الشركات محل الاندماج وما انتهى إليه تقرير اللجنة بشأن صافي حقوق المساهمين بالشركات الدامتجة والمندمجة والمنتهى إلى ان صافي حقوق الملكية الدفترية بمبلغ 691.592.000 جنية مصري
- ب) تقديم مقترح للجمعية العامة غير العادية للشركة بشأن دمج شركة أسوان للأسمدة والصناعات الكيماوية ش.م.م وشركة أبو زعبل للأسمدة والكيماويات ش.م.م (مندمجات) في شركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات ش.م.م (دامتجة) وفقاً لصافي حقوق الملكية الدفترية في 2022/9/30 للشركات محل الاندماج وتوزيع اجمالي حقوق المساهمين الدفترية للشركات محل الاندماج وفقاً لمعامل التوزيع الذي يعكس القيمة السوقية للشركات محل الاندماج وفقاً للنسب الموضحة بتقرير اللجنة المشكلة بشأن التحقق من صحة التقدير المبدئي لأصول والتزامات الشركات محل الاندماج والصادر من قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.
- ج) تقديم مقترح للجمعية العامة غير العادية بشأن توزيع حقوق ملكية الشركة بعد الاندماج وذلك على النحو التالي:
 1. بلغت اجمالي حقوق ملكية الشركة بعد الاندماج 891,470,727 جنية مصري.
 2. إتمام إجراءات الاندماج على أساس القيمة الدفترية وفقاً للمركز المالي في 2022/9/30 المتخذ أساساً للاندماج.
 3. تحديد رأسمال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ 800.000.000.
 4. تكوين أرباح مرحلة بمبلغ 91.470.727
- د) الموافقة بالإجماع على مشروع عقد الاندماج وملحقاته وعرضهما على الجمعية العامة غير العادية للاعتماد.

الموقع والمركز الرئيسي : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعة رقم 120 ت : 048/2658113
فاكس: 048/2658112

س. ت : 5318 منوف - ص. ب : 100 السادات - ب. ض : 205/101/062 - م. ض : 5/142/253 مأمورية ضرائب كبار الممولين ثان

هـ) الموافقة على تقديم مقترح الى الجمعية العامة غير العادية بشأن تعديل غرض الشركة وزيادة رأسمال الشركة المرخص به ليصبح 2.000.000.000 جم وزيادة رأسمال الشركة المصدر ليصبح 800.000.000 جنيه مصري موزع على عدد 400.000.000 سهم بقيمة اسميه 2 جنيه مصري للسهم الواحد وتعديل المواد أرقام (7،6،3) من النظام الأساسي للشركة.

و) الموافقة على تقرير الإفصاح وفقاً لنص المادة 48 من قواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية للسير في إجراءات دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في الموافقة على الاندماج.

❖ صدرت موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ 2024/9/24 على نشر تقرير الإفصاح وفقاً للمادة رقم 48 من قواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية.

❖ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات ش.م.م المنعقدة بتاريخ 2024/10/21 على الآتي:

أ) الموافقة بالإجماع على تقرير اللجنة المشكلة بشأن التحقق من صحة التقدير المبدئي لأصول والتزامات كل من شركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات ش.م.م (شركة دامج) وشركة أبو زعبل للأسمدة والمواد الكيماوية ش.م.م (شركة مندمجة) وشركة اسوان للأسمدة والصناعات الكيماوية ش.م.م (شركة مندمجة) الصادر من قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة والمعتمد من الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ 2024/8/1 والذي انتهى الى تحديد صافي حقوق الملكية الدفترية في 2022/9/30 (التاريخ المتخذ أساس الاندماج للشركات محل الاندماج ودون اجراء إعادة تقييم لأي بند من بنود القوائم المالية للشركات محل الاندماج على النحو الآتي:-

1. تحديد إجمالي صافي حقوق الملكية الدفترية للشركات الدامجة والمندمجة بمبلغ 691.592.000 جنيه مصري مقسمة على النحو التالي:
 - صافي حقوق الملكية الدفترية لشركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات ش.م.م (شركة دامج) في 2022/9/30 يبلغ 39.408.720 جنيه مصري (تسعة وثلاثون مليون واربعمائة وثمانية ألف وسبعمائة وعشرون جنيهاً مصرياً).
 - صافي حقوق الملكية الدفترية لشركة اسوان للأسمدة والصناعات الكيماوية (شركة مندمجة) في 2022/9/30 يبلغ 31.589.220 جنيه مصري (واحد وثلاثون مليون وخمسمائة وتسعة وثمانون ألف ومائتان وعشرون جنيهاً مصرياً).
 - صافي حقوق الملكية الدفترية لشركة أبو زعبل للأسمدة والمواد الكيماوية (شركة مندمجة) في 2022/9/30 يبلغ 620.594.060 جنيه مصري (ستمائة وعشرون مليون وخمسمائة أربعة وتسعون ألف وستون جنيهاً مصرياً).
 - يتم توزيع إجمالي حقوق الملكية الدفترية للشركات الدامجة والمندمجة وفقاً لمعامل التوزيع الذي يعكس القيمة السوقية للشركات محل الاندماج

2. مراعاة زيادة رأسمال النقدية التي تمت بشركة أبو زعبل للأسمدة والمواد الكيماوية ش.م.م (الشركة المندمجة) بمبلغ 199.878.727 جنيه مصري وفقاً للتأشير بالسجل التجاري بتاريخ 2023/9/27 بموجب شهادة بنكية تفيد ان الزيادة تمت نقداً من أموال المساهمين وحيث ان الشركة تعتمد مبدأ الاستمرارية وأنها من العمليات اللازمة في الشركة لذا يراعى إضافة مبلغ الزيادة في رأس المال البالغ بمبلغ 199.878.727 جنيه مصري الى حقوق ملكية الشركة عند إجراءات توزيعات حقوق الملكية.

ب) الموافقة بالإجماع على المقترح المقدم من مجلس الإدارة بشأن دمج شركة اسوان للأسمدة والصناعات الكيماوية ش.م.م وشركة أبو زعبل للأسمدة والمواد الكيماوية ش.م.م (مندمجات) في شركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات ش.م.م (دامجة) وفقاً لصافي حقوق الملكية الدفترية في 2022/9/30 للشركات محل الاندماج وتوزيع إجمالي حقوق المساهمين الدفترية للشركات محل الاندماج وفقاً لمعامل التوزيع الذي يعكس القيمة السوقية للشركات محل الاندماج وفقاً للنسب الموضحة بتقرير اللجنة المشكلة بشأن التحقق من صحة التقدير المبدئي لأصول والتزامات الشركات محل الاندماج والصادر من قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة ، والذي انتهى الى ان إجمالي حقوق ملكية الشركة بعد الاندماج (891،470،727) جنيه مصري وتوزيع النسب على النحو التالي:

- 1- نسبة 6.12% من إجمالي قيمة حقوق المساهمين الدفترية لصالح شركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات ش.م.م (الشركة الدامج) بإجمالي مبلغ 42,325,430.40 جنيه مصري (أثنى واربعون مليون وثلاثمائة وخمسة وعشرون ألف واربعمائة وثلاثون جنيه مصري وأربعون قرشاً) وتوزع على مساهمي الشركة وفقاً لنسب ملكيتهم في تاريخ تنفيذ الاندماج.
- 2- نسبة 1.35% من إجمالي قيمة حقوق المساهمين الدفترية لصالح شركة اسوان للأسمدة والصناعات الكيماوية ش.م.م (الشركة المندمجة) بإجمالي مبلغ 9,336,492 جنيه مصري (تسعة ملايين وثلاثمائة وستة وثلاثون ألف واربعمائة اثنى وتسعون جنيه مصري) وتوزع على مساهمي الشركة وفقاً لنسب ملكيتهم في تاريخ تنفيذ الاندماج.

الموقع والمركز الرئيسى : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعة رقم 120 ت : 048/2658113

فاكس: 048/2658112

س. ت: 5318 منوف - ص. ب: 100 السادات - ب. ض: 205/101/062 - م. ض: 5/142/253 مأمورية ضرائب كبار

الممولين ثان

3- نسبة 92.53% من إجمالي قيمة حقوق المساهمين الدفترية لصالح شركة أبو زعبل للأسمدة والمواد الكيماوية ش.م.م (الشركة المندمجة) بإجمالي مبلغ 839,808,804.60 جنيه مصري (ثمانمائة وتسعة وثلاثون مليون وثمانمائة وثمانية ألف وثمانمائة وأربعة جنيه مصري وستون قرش وذلك بعد إضافة مبلغ 199.878.727 جنيه مصري يمثل قيمة زيادة رأس المال النقدية التي تمت في تاريخ لاحق للتاريخ المتخذ أساس الاندماج وتوزع على مساهمي الشركة وفقا لنسب ملكيتهم في تاريخ تنفيذ الاندماج.

ج) الموافقة بالأجماع على انتقال جميع حقوق والتزامات شركة أبو زعبل للأسمدة والمواد الكيماوية ش.م.م (شركة مندمجة) وشركة اسوان للأسمدة والصناعات الكيماوية ش.م.م (شركة مندمجة) الى شركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات ش.م.م (شركة دامجة) وذلك بعد إتمام إجراءات الاندماج لتحل شركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات ش.م.م (الشركة الدامجة) محل كل من شركة أبو زعبل للأسمدة والمواد الكيماوية ش.م.م وشركة اسوان للأسمدة والصناعات الكيماوية ش.م.م (الشركات المندمجة) فيما لهما من حقوق وأصول ومقومات مادية ومعنوية وما عليهما من التزامات مع استمرار كافة العقود التي تكون الشركات المندمجة طرف فيها حيث ستحل الشركة الدامجة محل تلك الشركات وذلك بعد صدور القرار المرخص بالاندماج والتأشير في السجل التجاري للشركة الدامجة بالاندماج وتفويض مجلس الإدارة او من يفوضه المجلس في اتخاذ كافة الإجراءات في هذا الشأن وتمثيل الشركة امام كافة الجهات الحكومية وغير الحكومية .

د) الموافقة بالأجماع على المقترح المقدم من مجلس الإدارة بشأن توزيع حقوق ملكية شركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات ش.م.م (دامجة) بعد الاندماج وفقا لصافي حقوق الملكية الدفترية في 2022/9/30 للشركات محل الاندماج بتقرير اللجنة المشكلة بشأن التحقق من صحة التقدير المبدئي لأصول والتزامات الشركات محل الاندماج والصادر من قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة ، والذي انتهى الى ان اجمالي حقوق ملكية الشركة بعد الاندماج 891,470,727 جنيه مصري بعد إضافة مبلغ زيادة رأس المال النقدية التي تمت بشركة أبو زعبل للأسمدة والمواد الكيماوية ش.م.م (الشركة المندمجة) بمبلغ 199.878.727 جنيه مصري ويتم توزيع حقوق ملكية الشركة بعد الاندماج البالغة 891,470,727 جنيه مصري وذلك على النحو التالي:

- تحديد رأسمال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ 800.000.000 جنيه مصري
- تكوين احتياطات بمبلغ 91,470,727 جنيه مصري.

هـ. الموافقة بالأجماع على اعتماد مشروع عقد الاندماج التفصيلي وملحقاته وتفويض رئيس مجلس الإدارة او العضو المنتدب في التوقيع على عقد الاندماج وإدخال أي تعديلات قد تطلبها الجهات الإدارية في هذا الشأن لالتهاء من إجراءات الاندماج.

و. الموافقة بالأجماع على المقترح المقدم من مجلس الإدارة بشأن تعديل رأس مال الشركة المرخص به ليصبح 2,000,000,000 جنيه مصري وتعديل رأس مال الشركة المصدر ليصبح 800,000,000 جنيه مصري موزع على عدد 400.000.000 سهم بقيمة اسمية 2 جنيه مصري للسهم الواحد وتعديل غرض الشركة بمناسبة الاندماج

ز. الموافقة بالإجماع على تعديل المواد ارقام (3، 6، 7) من النظام الأساسي للشركة وتفويض رئيس مجلس الإدارة او العضو المنتدب في التوقيع على عقد التعديل وإدخال أي تعديلات تطلبها الجهات الإدارية وذلك على النحو التالي: -

المادة (3) بعد التعديل:

- 1- إقامة وإدارة وتشغيل مصنع لتجهيز وطحن وبيع الخامات التعدينية.
- 2- إقامة وإدارة وتشغيل مصنع لخلط وتعبئة الأسمدة الكيماوية والمخصبات الزراعية والمبيدات الزراعية والحشرية والهرمونات ومنظمات النمو الزراعية والتشغيل والتصنيع والتعبئة للغير.
- 3- إقامة وإدارة وتشغيل مصنع لخلط وتعبئة وتصنيع أسمدة مركبة NPK بودرة.
- 4- إقامة وإدارة وتشغيل مصنع لخلط وتعبئة وتصنيع أسمدة مركبة NPK سائلة.
- 5- إقامة وإدارة وتشغيل مصنع لخلط وتعبئة وتحبيب أسمدة مركبة NPK.
- 6- إقامة وإدارة وتشغيل مصنع لتصنيع وتجهيز وطحن وبيع الخامات التعدينية والأسمدة الفوسفاتية.

الموقع والمركز الرئيسى : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعة رقم 120 ت : 048/2658113

فاكس: 048/2658112

س. ت : 5318 منوف - ص. ب : 100 السادات - ب. ض : 205/101/062 - م. ض : 5/142/253 مأمورية ضرائب كبار

الممولين ثان

- 7- إقامة وإدارة وتشغيل مدارس ومعاهد التعليم الفني.
- 8- إقامة وإدارة وتشغيل مصنع لتصنيع أسمدة سلفات ماغنسيوم وإسمدة يوريا فوسفات.
- 9- اعمال إدارة التنفيذ للمشروعات الصناعية المتعلقة بالأسمدة والمواد الكيماوية والمخصبات الزراعية وإعادة الهيكلة الفنية والإدارية للمصانع العاملة في مجالات الأسمدة والتعدين والمخصبات الزراعية والمبيدات الزراعية وكافة الصناعات الكيماوية.
- 10- البحث والاستغلال والاستخراج والتركيز في مجال الثروة المعدنية بأنواعها المختلفة سواء في كل المناجم والمحاجر.
- 11- استخراج الفوسفات وتنقية وتخزين وتوزيع والاتجار في أكسيد الكبريت والسوبر فوسفات والاسمدة الأخرى والمركبات المشتقة منها.
- 12- استئجار المساحات والسعات التخزينية اللازمة لنشاط الشركة وتأجير المساحات والسعات التخزينية الفائضة عن حاجة الشركة للغير.
- 13- الاستيراد والتصدير.
- 14- الاستثمار في كافة المجالات المتعلقة بالأسمدة والمواد الكيماوية على جميع ومختلف أنواعها والمخصبات الزراعية والكيماوية.
- 15- تقديم الخدمات الاستشارية والفنية في كافة المجالات الإنتاجية والمالية والإدارية والتسويقية للشركات والمصانع (فيما عدا ما يتعلق بأسواق الأوراق المالية، وكذا الاستشارات القانونية والاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية عن الأوراق المالية لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة (27) من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية).
- 16- تجارة منتجات الشركة والبذور والتقاوي وأكسيد الكبريت والسوبر فوسفات والاسمدة الأخرى والمركبات المشتقة منها.
- 17- التجارة العامة في كافة المجالات المسموح بها قانوناً وعلى الأخص المواد الكيماوية والتور والمذيبات واللدائن الصناعية وخامات البلاستيك والأسمدة والمخصبات الزراعية بكافة أنواعها وكل ما يتعلق بهذه المواد من مستلزمات ومعدات زراعية.

مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة.

ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاو أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في أو الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

المادة (6) بعد التعديل:

حدد رأسمال الشركة المرخص به بمبلغ 2.000.000.000 جنيه مصري "فقط اثنين مليار جنيه مصري لا غير (وحدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ 800.000.000 جنيهاً (ثمانمائة مليون جنيه مصري لا غير) موزعاً على 400,000,000 سهم (فقط اربعمئة مليون سهم) قيمة كل سهم 2 جنيه (فقط اثنان جنيه مصري لا غير).

المادة (7) بعد التعديل:

يتكون رأس مال الشركة من عدد 400.000.000 سم (فقط اربعمئة مليون سهم) موزع على النحو التالي: -

م	الاسم	الجنسية	عدد الاسهم	القيمة الاسمية
1	شركة بولي سيرف للأسمدة والكيماويات ش.م.م	مصرية	244026620	488053240
2	الشركة الدولية للمحاصيل الزراعية ش.م.م	مصرية	31879010	63758020
3	شركة الصفا للاستثمار والتوكيلات التجارية ش.م.م	مصرية	17335082	34670164
4	مساهمون اخرون		106759288	213518576
	الإجمالي		400.000.000	800.000.000

رأس المال الشركة المصدر قبل الزيادة مسدد بالكامل بموجب التأشير في السجل التجاري، ورأسمال الشركة المصدر بعد الزيادة والبالغ قدره 800.000.000 جنيه مصري (فقط ثمانمائة مليون جنيه مصري) مسدد بالكامل بموجب تقرير اللجنة المشكلة بشأن التحقق من صحة التقدير المبني لأصول والتزامات كل من شركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات ش.م.م (شركة دامج) وشركة أبو زعبل للأسمدة والمواد

الموقع والمركز الرئيسي : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعة رقم 120 ت : 048/2658113

فاكس: 048/2658112

س. ت: 5318 منوف - ص. ب: 100 السادات - ب. ض: 205/101/062 - م. ض: 5/142/253 مأمورية ضرائب كبار

الممولين ثان

الكيماوية ش.م.م (شركة مندمجة) وشركة اسوان للأسمدة والصناعات الكيماوية ش.م.م (شركة مندمجة) الصادر من قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة والمعتمد من الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ 2024/8/1 وذلك علي أساس القيمة الدفترية للشركات الدامجة والمندمجة في 2022/9/30 وهو التاريخ المتخذ أساساً للاندماج، والذي انتهى الى تحديد صافي حقوق الملكية الدفترية لشركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات ش.م.م (شركة دامجة) بمبلغ 39.408.720 جنيه مصري (تسعة وثلاثون مليون واربعمائة وثمانية ألف وسبعمائة وعشرون جنيها مصرى) وصافي حقوق الملكية الدفترية لشركة اسوان للأسمدة والصناعات الكيماوية (شركة مندمجة) بمبلغ 31.589.220 جنيه مصري (واحد وثلاثون مليون وخمسمائة وتسعة وثمانون ألف ومائتان وعشرون جنيها مصرى) وصافي حقوق الملكية الدفترية لشركة أبو زعبل للأسمدة والمواد الكيماوية (شركة مندمجة) بمبلغ 839,808,804.60 جنيه مصري (ثمانمائة وتسعة وثلاثون مليون وثمانمائة وثمانية ألف وأربعمائة وأربعة جنيها مصرى وستون قرش وذلك بعد إضافة مبلغ 199.878.727 جنيه مصري يمثل قيمة زيادة راس المال النقدية التي تمت في تاريخ لاحق للتاريخ المتخذ أساس الاندماج وتوزع على مساهمي الشركة وفقا لنسب ملكيتهم في تاريخ تنفيذ الاندماج ، وبعد تجنب احتياطات بمبلغ 91,470,727 جنيه مصري.

ج) الموافقة بالإجماع على استمرار قيد أسهم شركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات ش.م.م (دامجة) بالبورصة المصرية بعد الاندماج وتفويض مجلس الإدارة في اتخاذ كافة الإجراءات لاستيفاء أى شرط من شروط استمرار القيد بالبورصة وبالتالي لن يلزم بوضع إجراءات لتعويض المساهمين عن عدم القيد أو المعارضين على قرار الاندماج عن طريق شراء أسهمهم.

ط) الموافقة بالأجماع على تجميد أسهم المساهمين الرئيسيين بالشركة بعد الاندماج وفقا لمتطلبات الهيئة العامة للرقابة المالية بتجميد نسبة 51% من الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين في رأسمال الشركة وبما لا يقل عن 25% من اجمالي اسهم الشركة بعد الاندماج وذلك حتى اعتماد القوائم المالية للسنة التي يتم فيه تحقيق شرط الربحية الوارد بالبند 8 من المادة 7 من قواعد القيد أو مرور 24 شهرا ميلادي من تاريخ قيد الأسهم الناتجة عن الاندماج بالبورصة، على ان يتم الاحتفاظ بذات النسبة السابقة في أي زيادة لرأس المال لذات الفترة وذلك فيما عدا الأسهم المجانية ويجوز للمساهمين الرئيسيين استكمال تلك النسب من بعضهم بعض أو من أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين وفقا لما يتم الاتفاق عليه فيما بينهم وتفويض مجلس الإدارة في اتخاذ ما يلزم من إجراءات بشأن تجميد الأسهم واستيفاء نسب التجميد.

ظ) الموافقة بالإجماع على تفويض مجلس إدارة الشركة أو من يفوضه المجلس في اتخاذ كافة الإجراءات الخاصة بالاندماج امام كافة الجهات الإدارية المختصة والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة والهيئة العامة للرقابة المالية وإدخال اية تعديلات على مشروع الاندماج التفصيلي وعقد الاندماج تطلبها الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة والهيئة العامة للرقابة المالية والجهات الإدارية المختصة بما يتفق واحكام القانون وكذلك التوقيع على عقد تعديل مواد النظام الأساسي للشركة ، وكذلك تفويض مجلس الإدارة في اتخاذ اية قرارات أو إجراءات مرتبطة بعملية الاندماج واعتماد أى تقارير و/أو افصاحات تطلبها الهيئة العامة للرقابة المالية واعتماد تقرير الإفصاح وفقا للمادة 138 من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 159 لسنة 1981 لتنفيذ الاندماج و بدء التداول على اسهم الشركة بعد الاندماج وتمثيل الشركة امام الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة والهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية وشركة مصر للمقاصة والإيداع والحفظ المركزي و تفويض المجلس أو من يفوضه في قيد اسهم الزيادة الناتجة عن الاندماج لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع والحفظ المركزي والبورصة المصرية وتحديد مواعيد وقف التداول على اسهم الشركة وتحديد تاريخ توزيع اسهم الاندماج و بدء التداول على اسهم الشركة بعد الاندماج وذلك بالتنسيق مع الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية وشركة مصر للمقاصة والإيداع والحفظ المركزي

11 - تطور رأس المال منذ التأسيس وحتى الآن:

البيان	المرخص به بالجنيه المصري	رأس المال المصدر بالجنيه المصري	المدفوع بالجنيه المصري	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	سلطة اتخاذ القرار بالشركة
عند التأسيس		4.500.000	4.500.000			
14/8/2004		12.000.000	12.000.000			محضر جماعة شركاء

الموقع والمركز الرئيسى : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعة رقم 120 ت : 048/2658113

فاكس: 048/2658112

س. ت : 5318 منوف - ص. ب : 100 السادات - ب. ض : 205/101/062 - م. ض : 5/142/253 مأمورية ضرائب كبار

الممولين ثان

محضر جماعة شركاء	10 جم	2.000.000	20.000.000	20.000.000	100.000.000	5/6/2007
قرار مجلس ادارة	10 جم	3.000.000	30.000.000	30.000.000	100.000.000	20/7/2008
جمعية عامة غير عادية	2 جم	17.550.000	35.100.000	35.100.000	100.000.000	19/4/2016
جمعية عامة غير عادية	2 جم	400.000.000	800.000.000	800.000.000	2.000.000.000	21/10/2024

12- بيان بالمساهمين الحاليين المالكين لنسبة 5% فأكثر:

م	الاسم والجنسية	عدد الأسهم الاسمية	نسبة المساهمة
1	شركة بولي سيرف للأسمدة والكيماويات ش م م	244026618	61.00665%
2	الشركة الدولية للمحاصيل الزراعيه ش م م	31879010	7.969753%

13- بيان أعضاء مجلس الإدارة وحصصهم

اسم الشخص الطبيعي عضو مجلس الإدارة	الجهة التي يمثلها	الأسهم التي يمتلكها عضو مجلس الإدارة بنفسه في الشركة	اسم الشركات الأخرى المقيدة داخل جمهوريه مصر العربية التي يشغل عضوية مجلس إدارتها
المهندس/ علي ماهر محمد علي سالم غنيم	شركة بولي سيرف للأسمدة والكيماويات	-	-
الكيميائي/ سمير احمد عبد النبى حسن	شركة بولي سيرف للأسمدة والكيماويات	-	-
المهندس/ محمد عبد الحميد السيد ناصر	شركة بولي سيرف للأسمدة والكيماويات	-	-
المهندس/ احمد عبد الحميد السيد ناصر	شركة بولي سيرف للأسمدة والكيماويات	-	-
المهندس/ طارق محمد منتصر فؤاد علي صبري	شركة بولي سيرف للأسمدة والكيماويات	-	-

الموقع والمركز الرئيسى : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعة رقم 120 ت : 048/2658113

فاكس: 048/2658112

س.ت : 5318 منوف - ص.ب : 100 السادات - ب.ض : 205/101/062 - م.ض : 5/142/253 مأمورية ضرائب كبار

الممولين ثان

1- الشركة الدولية للأسمدة والكيماويات 2- الشركة الدولية للمحاصيل الزراعية	1210496	شركة بولي سيرف للأسمدة والكيماويات	الأستاذة/ نورهان عبد السلام عبد السلام مصطفى الجبلي
-	-	شركة بولي سيرف للأسمدة والكيماويات	الدكتور/ محمد عبد الرحمن احمد زيد
1- الشركة الدولية للمحاصيل الزراعية	1210490	شركة بولي سيرف للأسمدة والكيماويات	الأستاذة/ نهلة عبد السلام عبد السلام مصطفى الجبلي
-	-	نفسه	المهندس/ محمد كمال الدين محمد ناصر
-	-	نفسه	الأستاذ/ صالح أبو اليزيد صالح ناصر

14- المجالات الفعلية لنشاط الشركة منذ التأسيس وحتى الآن وتفاصيل استثمارات الشركة حاليا:

نبذة عن مجالات نشاط الشركة:

تعمل الشركة في مجال انتاج الأسمدة المخلوطة بكافه انواعها NPK السائله والمحب و خلط الاسمده (ازوتيهه - فوسفاتيه - بوتاسيه) وانتاج الاسمده المتخصصه وانتاج الأسمدة الفوسفاتيه الاحاديه (ناعم / محبب) والثلاثيه وانتاج احماض الكبريتيك والفوسفوريك (سايب - معبا) ، تسويق وبيع الاسمده الفوسفاتيه (محلى - تصدير) والاحماض (كبريتيك - فوسفوريك) والاسمده المتخصصه (سلفات ماغنسيوم - يوريا فوسفيت - ماب) ، اقامه مدارس تدريب وتعليم فى اسمده ، واعمال التعدين واستخراج الفوسفات واعمال التصدير والاستيراد لكافه انواع الاسمده) ومخازن لشحن وتصدير الفوسفات بميناء سفاجا انشاء مصانع للاسمده الفوسفاتيه والمتخصصه وخطوط تعبئه احماض (كبريتيك - فوسفوريك)

استثمارات الشركة الحالية:

- حيث كانت تمتلك شركة أبو زعبل للأسمدة والمواد الكيماوية ش.م.م قبل الاندماج نسبة (20.58%) من أسهم رأسمال شركة المجمع العربي للزيوت والحبوب والكيماويات ، و في ضوء اندماج شركة أبو زعبل للأسمدة والمواد الكيماوية ش.م.م (شركة مندمجة) في شركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات (شركة دامجة) وحلول الشركة الدامجة محل الشركة المندمجة فيما لها من أصول وما عليها من التزامات فقد نتج عن ذلك تملك شركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات بعد الاندماج نسبة (20.58%) من أسهم رأسمال شركة المجمع العربي للزيوت والحبوب والكيماويات وجارى اتخاذ إجراءات نقل الأسهم بعد الاندماج امام شركة مصر للمقاصة والبورصة المصرية.

15- محفظة الأوراق المالية للشركة ومساهمات الشركة في الشركات الأخرى سواء مقيدة أو غير مقيدة بالبورصة

م	اسم الشركة التي تساهم بها	عدد الأسهم	الموقف من نقل الملكية	النسبة المملوكة	مدي القيد بالبورصة
1	المجمع العربي للزيوت والحبوب والكيماويات	118,392	جارى اتخاذ الإجراءات المطلوبة	20.58 %	غير مقيدة

16- نبذة عن نشاط أيا من الشركات والكيانات الأخرى التي تعد في نطاق المجموعة المرتبطة مع الشركة مع إيضاح نوع الارتباط سواء ملكيات مشتركة أو إدارة مشتركة أو متداخلة:

الموقع والمركز الرئيسى : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعة رقم 120 ت : 048/2658113
فاكس: 048/2658112

س.ت : 5318 منوف - ص.ب : 100 السادات - ب.ض : 205/101/062 - م.ض : 5/142/253 مأمورية ضرائب كبار الممولين ثان

لا تمتلك شركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات (قبل الاندماج) أى محفظة أوراق مالية سواء لشركات مقيدة أو غير مقيدة بالبورصة المصرية، علما بأنه نتيجة اندماج شركة أبو زعبل للأسمدة والمواد الكيماوية ش.م.م (شركة مندمجة) في شركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات (شركة دامجة)، أصبحت شركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات بعد الاندماج تمتلك نسبة (20.58%) من أسهم رأسمال شركة المجمع العربي للزيوت والحبوب والكيماويات وجرى اتخاذ إجراءات نقل الأسهم امام شركة مصر للمقاصة والبورصة المصرية.

17- اهم العقود المبرمة:

يوجد عدد من العقود المبرمة بين الشركة وعملائها المحليين والخاصة بتوريد منتجات الشركة المتنوعة والتي تتمثل في (السوبر الناعم – السوبر المحبب 12- السوبر المحبب 15 – السماد الثلاثي - كبريتات الكالسيوم - حامض الفوسفوريك- حامض الكبريتيك – سلفات ماغنسيوم – يوريا فوسفيت – ماب) وتمثل تلك العقود المحلية نسبة (50%) من اجمالي إيرادات الشركة وذلك بخلاف عقود التصدير للخارج وعقود بيع كافة منتجات الشركة حيث تمثل اجمالي عقود التوريد (محلى و تصدير) نسبة 95% من اجمالي إيرادات الشركة.

18- موقف القضايا:

يوجد عدد من القضايا المقامة من/ضد الشركة وتتلخص فيما يلي:-

أولاً: القضايا المقامة من الشركة:

- يوجد عدد 4 دعاوى عمالية مقامة من الشركة وتبلغ اجمالي مطالبات الشركة مبلغ 220323
- لا يوجد دعاوى مدنية مقامة من الشركة.
- يوجد عدد 2 دعاوى ضريبية (ضرائب عقارية) مقامة من الشركة وتبلغ اجمالي مطالبات الشركة مبلغ 6403125 بالإضافة الى عدد 2 دعاوى فرع أسوان بمبلغ 339000 جنيه مصري صدر بها احكام لصالح الشركة وجرى تنفيذها.

ثانياً: القضايا المقامة ضد الشركة:

- يوجد عدد 7 دعاوى عمالية مقامة ضد الشركة وتبلغ اجمالي المطالبات على الشركة مبلغ 1887924.
 - يوجد عدد 2 دعاوى مدنية مقامة ضد الشركة وتبلغ اجمالي المطالبات على الشركة مبلغ 333348.
 - يوجد عدد 2 دعاوى ضريبية (ضرائب عقارية) مقامة ضد الشركة وتبلغ اجمالي المطالبات على الشركة مبلغ 6403125.
 - يوجد عدد 3 دعاوى جنح مخالفات مباني ويبلغ اجمالي المبالغ المطالب بها 1292250 جنيه مصري وجرى العمل على تسويتها.
- ويوجد بيان مفصل بتلك القضايا بمقر الشركة لمن يرغب في الاطلاع عليه، علما بان المخصصات المكونة كفيه لمواجهة اى التزامات محتمله للقضايا سالفة الذكر

19- موقف التأمين على أصول الشركة:

1- فرع السادات

أولاً: بالجنية المصري

نوع التأمين	نوع الوثيقة	الشركة المصدرة	مبلغ التأمين بالملليون	قسط التأمين			تاريخ الوثيقة	
				قسط الاساسي	قسط شامل	نسبة الاقساط	من	الى
وثائق حريق محتويات مصنع + مخازن	سطو + حريق	الدلتا	330	297000	31683 4.28	0.0900%	29/11/2024	29/11/2025
وثيقة عطل ماكينات (عطل في)	هندسي	الدلتا	160	160000	17050 0	0.100%	29/11/2024	29/11/2025
وثيقة سيارات	سيارات	الدلتا	16.78	302610	30778 0	1.7% شامل الضريبة	تجدد علي مدار العام	تجدد علي مدار العام
		الدلتا	7.325	28125	30034	0.9%	تجدد علي مدار العام	تجدد علي مدار العام

الموقع والمركز الرئيسى : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعة رقم 120 ت : 048/2658113

فاكس: 048/2658112

س. ت : 5318 منوف - ص. ب : 100 السادات - ب. ض : 205/101/062 - م. ض : 5/142/253 مأمورية ضرائب كبار الممولين ثان

	0.1%	5950	4400	4.2		وثيقة خيانة امانة ونقل نقدية	خيانة امانة
		83109 8	792135	514.105		الاجمالي	

2- فرع ابوزعبل

اولاً : بالجنية المصري

تاريخ الوثيقة		قسط التأمين			مبلغ التأمين بالمليون	الشركة المصدرة	نوع الوثيقة	نوع التأمين
من	الى	نسبة الاقساط	قسط شامل	قسط الاساسي				
31-12-2025	01/01/2025	0.0855%	16218 49	15245 99.81	1785.75	GIG	سطو + حريق	وثيقة حريق وجميع الاحطار (معدات)
31-12-2025	01/01/2025	0.05%	12166 50	11414 27.45	2297.896	GIG	سطو + حريق	وثيقة حريق وجميع الاحطار (خامات)
31-12-2025	01/01/2025	0.128%	50830	47026. 85	42	GIG	هندسي	وثيقة عطل ماكينات (عطل في)
31-12-2025	01/01/2025	0.15%	24391 0	23925 0	159.5	GIG	حوادث شخصية	وثيقة حوادث شخصية
31-12-2025	01/01/2025	0.1%	8095	7301	7.301	GIG	خيانة امانة	وثيقة خيانة امانة ونقل نقدية
تجدد علي مدار العام		1.7% شامل الضريبة	15567 20	0	90.5	GIG	سيارات	وثيقة سيارات
			46980 54	29596 05.11	4382.947	الاجمالي		

ثانياً: بالدولار الامريكي

تاريخ الوثيقة		قسط التأمين			مبلغ التأمين بالمليون	الشركة المصدرة	نوع الوثيقة	نوع التأمين
من	الى	نسبة الاقساط	قسط شامل	قسط الاساسي				
31-12-2025	01/01/2025	0.0855%	97932.000	91954.25	107.55	GIG	سطو + حريق	وثيقة حريق وجميع الايخطر (معدات)
31-12-2025	01/01/2025	0.05%	17793	16682.93	23.35	GIG	سطو + حريق	وثيقة حريق وجميع الايخطر (خامات)
31-12-2025	01/01/2025	0.128%	128100	117043.2	91.44	GIG	هندسي	وثيقة عطل ماكينات (هندسي)

الموقع والمركز الرئيسي : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعة رقم 120 ت : 048/2658113

فاكس: 048/2658112

س. ت : 5318 منوف - ص. ب : 100 السادات - ب. ض : 205/101/062 - م. ض : 5/142/253 مأمورية ضرائب كبار

الممولين ثان

www.Ferchem.com.eg

شركة فيركيم مصر
للأسمدة والكيماويات
س. ت ٥٢١٨ استثمار القاهرة

info@ferchem.com.eg

وثيقة بحري	بحري	GIG	0	0	11262	0.04% شامل الضريبة	من تاريخ الشحن حتي وصول البضاعة
الاجمالي			222.34	22568 0.38	25508 7		

3- فرع أسوان

أولاً : بالجنية المصري

نوع التأمين	نوع الوثيقة	الشركة المصدرة	مبلغ التأمين بالمليون	قسط التأمين			تاريخ الوثيقة	
				قسط الاساسي	قسط شامل	نسبة الاقساط	من	الى
وثيقة حريق مخازن عمومية والخزينة	سطو + حريق	GIG	10.2	8721	9550	0.0855%	01/01/ 2025	31-12- 2025
وثيقة حريق وجميع الاطار (خامات)	سطو + حريق	GIG	634.9	317450	3382 80	0.05%	01/01/ 2025	31-12- 2025
وثيقة حوادث شخصية	حوادث شخصية	GIG	18.8	28200	2885 0	0.15%	01/01/ 2025	31-12- 2025
وثيقة خيانة امانة ونقل نقدية	خيانة امانة	GIG	2.8	2800	3070	0.1%	01/01/ 2025	31-12- 2025
وثيقة سيارات	سيارات	GIG	1.599	0	2727 5	1.7% شامل الضريبة	تجدد علي مدار العام	
اجمالي			668.299	357171	4070 25			

ثانياً : بالدولار الامريكي

نوع التأمين	نوع الوثيقة	الشركة المصدرة	مبلغ التأمين بالمليون	قسط التأمين			تاريخ الوثيقة	
				قسط الاساسي	قسط شامل	نسبة الاقساط	من	الى
وثيقة حريق وجميع الاطار (معدات)	سطو + حريق	GIG	16.5	14107. 5	1503 2	0.0855%	01/01/ 2025	31-12- 2025
وثيقة عطل ماكينات	هندسي	GIG	12.36	15820. 8	1731 0	0.128%	01/01/ 2025	31/12/202 5
وثيقة بحري	بحري	GIG	0	0	253	0.04% شامل الضريبة	من تاريخ الشحن حتي وصول البضاعة	
اجمالي			28.86	29928. 3	3259 5			

شركة فيركيم مصر
للأسمدة والكيماويات
س. ت. ٥٣١٨ استثمار القاهرة

الموقع والمركز الرئيسي : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعة رقم 120 ت : 048/2658113

فاكس: 048/2658112

س. ت. : 5318 منوف - ص. ب. : 100 السادات - ب. ض. : 205/101/062 - م. ض. : 5/142/253 مأمورية ضرائب كبار

الممولين ثان

www.Ferchem.com.eg

info@ferchem.com.eg



محمد هلال و وحيد عبدالغفار

مبنى دجلة قيو - الطريق الدائري
 القطامية - القاهرة - مصر

ت: ٢٧٢٥ ١٠٣٤٨٩٠

س ١١ قطعة ١١ - الشطر العاشر

أمام شارع المعادى

زهراء المعادى ، القاهرة ، مصر

ت: ٢٣١٠١ ٣١٣٣٣٣٤

٨٧ شارع رمسيس - القاهرة - مصر

ت: ٢٠٧٧٠٧٨٥ / ٢٠٧٤ ٤٨١٠

info@bakertillyeg.com

www.bakertillyeg.com

تقرير مراقب الحسابات المستقل

على اختبار المعلومات المالية المستقبلية المدرجة

بتقرير الدراسة المالية لتحديد القيمة العادلة

لشركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات "ش.م.م"

المعد بواسطة المستشار المالي المستقل

السادة / شركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات "ش.م.م"

بناء على طلب شركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات "ش.م.م" قمنا بتنفيذ إجراءات مهمة اختبار المعلومات المالية المستقبلية المدرجة بتقرير الدراسة المالية لتحديد القيمة العادلة لشركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات "ش.م.م" في حالة اتمام إجراءات الاندماج المعد بواسطة شركة كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م. "BDO" (المستشار المالي المستقل) والمؤرخة في ٤ أغسطس ٢٠٢٥، والمرققة بهذا التقرير والتي انتهت إلي أن القيمة العادلة لإجمالي حقوق مساهمي الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ في حالة اتمام إجراءات الاندماج (اندماج كل من شركة ابوزعبل للأسمدة والمواد الكيماوية وشركة أسوان للأسمدة والصناعات الكيماوية في شركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات) تبلغ ١٨ ٢٤٥ ٠٩٣ ألف جنيه مصري وقد تم تحديد القيمة العادلة لشركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات "ش.م.م" في حالة اتمام إجراءات الاندماج باستخدام أسلوب منهج الدخل (طريقة التدفقات النقدية المخصصة) ومنهج السوق (طريقة مضاعف الربحية)، وفقاً للقوائم المالية الافتراضية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مع إعطاء وزن نسبي لكل طريقة بلغ ٧٠٪ لطريقة التدفقات النقدية المخصصة و ٣٠٪ لطريقة مضاعف الربحية، علماً بأننا قد قمنا باختبار وعرض الاستنتاج الوارد أدناه فقط على المعلومات المالية المستقبلية المتمثلة في قائمة الدخل التقديرية وقائمة المركز المالي التقديرية وكذلك قائمة التدفقات النقدية التقديرية لشركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات "ش.م.م" في أو عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٩، والواردة بالصفحات من ٤ الي ١٨ بتقرير القيمة العادلة للمستشار المالي المستقل.

إن الغرض من تنفيذ هذه المهمة هو مساعدة مجلس إدارة الشركة في الالتزام بمتطلبات هيئة الرقابة المالية.

مسئولية إدارة الشركة

الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض المعلومات المالية المستقبلية والتي تتضمن الافتراضات الخاصة بالتقديرات المستقبلية والتنبؤات المدرجة بتقرير الدراسة المالية لتحديد القيمة العادلة المعد بواسطة المستشار المالي المستقل وكذلك الإيضاحات ومنهج التقييم المتبع والوارد بدراسة القيمة العادلة لشركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات "ش.م.م" في حالة اتمام إجراءات الاندماج والتي أعدت على أساسها المعلومات المالية المستقبلية للشركة والمتمثلة في قائمة الدخل التقديرية وقائمة المركز المالي التقديرية وكذلك قائمة التدفقات النقدية التقديرية في أو عن السنوات المالية المنتهية من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٩. وكذلك فإن مجلس الإدارة مسئول عن تصميم وتنفيذ والحفاظ على سجلات كافية والرقابة الداخلية ذات الصلة.

شركة فيركيم مصر
 للأسمدة والكيماويات
 س.ت ٥٢١٨ استثمار القاهرة

الموقع والمركز الرئيسى : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعة رقم 120 ت : 048/2658113

فاكس: 048/2658112

س.ت : 5318 منوف - ص.ب : 100 السادات - ب.ض : 205/101/062 - م.ض : 5/142/253 مأمورية ضرائب كبار

الممولين ثان

مسئولية مراقب الحسابات المستقل

تتخصص مسؤوليتنا في الوصول إلى استنتاج مستقل - على أساس إجراءات مهمة التأكد السليبي والتي قمنا بها - عن ما إذا كان قد نما إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المستقبلية لشركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات "ش.م.م" في حالة اتمام إجراءات الاندماج المتمثلة في قائمة الدخل التقديرية وقائمة المركز المالي التقديرية وكذلك قائمة التدفقات النقدية التقديرية، الواردة بالصفحات من ٤ إلى ١٨ في دراسة المستشار المالي المستقل لم يتبع في إعدادها - في جميع جوانبها الهامة - تلك الافتراضات والتنبؤات والتقديرات المالية المستقبلية الواردة بذات الدراسة.

وكذا ما إذا كان قد نما إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن الافتراضات المستخدمة في إعداد القوائم المالية المستقبلية والتي تم إصدار تقرير المستشار المالي المستقل عنها لا تمثل أساساً معقولاً للمعلومات المالية المستقبلية، وكذلك ما إذا كان قد نما إلى علمنا بناءً على الإجراءات المطبقة على دراسة المستشار المالي المستقل ما يشير إلى أن المعلومات المالية المستقبلية لا تتسق مع القوائم المالية الافتراضية التاريخية ولم تعد وفقاً لمبادئ محاسبية مناسبة للغرض من إعدادها.

هذا وقد قمنا بتنفيذ إجراءات مهمة التأكد السليبي طبقاً لمعيار المراجعة المصري لمهام التأكد رقم (٣٤٠٠) "اختبار المعلومات المالية المستقبلية" الصادر بقرار وزير الاستثمار، وقد التزمنا في إجراءات التأكد السليبي بالشروط المعمول بها في الميثاق العام المصري لأداب وسلوكيات مهنة المحاسبة والمراجعة، ونحن نعتقد أن الأدلة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لاستنتاجنا.

الإجراءات المنفذة

تشمل إجراءات التأكد السليبي عمل استفسارات - بصورة أساسية - من الأشخاص المسؤولين عن إعداد البيانات المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المستقبلية وإجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات جمع الأدلة والتي تعتبر إجراءات محدودة عن تلك التي تطبق في إجراءات الحصول على تأكيد مناسب وبالتالي فإن تأكيد أقل سيتم الحصول عليه عن التأكيد الذي يتم الحصول عليه من إجراءات التأكيد المناسب. تتمثل هذه الإجراءات فيما يلي:

- مناقشة الإدارة والمستشار المالي المستقل في المنهج المتبع في إعداد المعلومات المالية المستقبلية لشركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات "ش.م.م" في حالة اتمام إجراءات الاندماج.
- مطابقة المعلومات المالية التاريخية المستخدمة في دراسة القيمة العادلة المعدة عن طريق المستشار المالي المستقل والمقدمة لنا من إدارة الشركة، مع القوائم المالية الافتراضية لشركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات "ش.م.م" عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ والتي تتضمن أرصدة ونتائج أعمال الشركات الدامجة والمندمجة كشركة واحدة بافتراض اتمام عملية الاندماج منذ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.
- مناقشة الإدارة في التعديلات التي رآها المستشار المالي المستقل ضرورية على المعلومات والبيانات المقدمة من الإدارة.

وحيث أن الإجراءات الواردة أعلاه لا تمثل عملية مراجعة ولا فحص محدود لمعلومات مالية تاريخية أو للنموذج المالي للتقييم لشركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات "ش.م.م"، لذا فإن تقريرنا هذا على أسس "تقرير القيمة العادلة" والتي أعدها المستشار المالي المستقل لا يمثل تقرير مراجعة أو فحصاً محدود على المعلومات المالية التاريخية أو المستقبلية أو النموذج المالي لشركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات "ش.م.م"، ولا على أية بيانات أخرى مدرجة في دراسة تحديد القيمة العادلة كما هو مقصود بالمعايير المشار إليها آنفاً في هذه الفترة كما لا يمتد إلى أية قوائم مالية لشركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات "ش.م.م" إذا ما نظرنا إليها ككل.

شركة فيركيم مصر
للأسمدة والكيماويات
س.ت. ٥٣١٨ استثمار القاهرة

الموقع والمركز الرئيسي : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعة رقم 120 ت : 048/2658113

فاكس: 048/2658112

س.ت. 5318 منوف - ص.ب. 100 السادات - ب.ض. 205/101/062 - م.ض. 5/142/253 مأمورية ضرائب كبار

الممولين ثان

مجددات الاعتماد على المعلومات المالية المستقبلية

تم إعداد المعلومات المالية المستقبلية والتي تم إصدار تقرير المستشار المالي المستقل عليها باستخدام مجموعة من الافتراضات تتضمن توقعات نظرية عن أحداث مستقبلية لذا فإن ردود أفعال إدارة شركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات "ش.م.م" لا يمكن تأكيدها أو التحقق منها بنفس الدرجة مقارنة بالنتائج التاريخية كما أن الأحداث المستقبلية ليس بالضرورة أن تحدث كما هو متوقع، لذا فنحن لا نبدي رأياً في مدى تحقق الافتراضات والنتائج التي بنيت عليها والتي أعدت على أساسها المعلومات المالية المستقبلية ولا على مدى تقارب النتائج النهائية التي سوف تتحقق مستقبلاً مع هذه المعلومات المالية المستقبلية.

كما نوجه الانتباه إلى أن المعلومات المالية المستقبلية، والمصدر عنها تقرير المستشار المالي المستقل لا يقصد بها ولا يتوقع منها أن توفر كل المعلومات والايضاحات الضرورية اللازمة للإفصاح المناسب طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ذات الصلة.

الاستنتاج

في ضوء الإجراءات المطبقة أعلاه، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المستقبلية الواردة بالصفحات من ٤ إلى ١٨ في تقرير الدراسة المالية لتحديد القيمة العادلة لشركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات "ش.م.م" في حالة اتمام إجراءات الاندماج، والمعد بواسطة المستشار المالي المستقل والمؤرخ في ٤ أغسطس ٢٠٢٥ لم تعد - في جميع جوانبها الهامة - طبقاً للافتراضات والتوقعات الواردة بالصفحات من ٤ إلى ١٨. وكذلك لم ينم إلى علمنا ما يشير إلى أن المعلومات المالية المستقبلية لا تتسق مع القوائم المالية التاريخية ولم تعد وفقاً لمبادئ محاسبية مناسبة للغرض من إعدادها.

مع الأخذ في الاعتبار أنه من المتوقع أن تكون النتائج الفعلية مختلفة عن نتائج الافتراضات والتوقعات التي أعدت على أساسها المعلومات المالية المستقبلية وتقرير التقييم حيث أن الأحداث المتوقعة غالباً ما لا تتحقق كما هو متوقع وقد يكون الاختلاف جوهرياً وبالتالي فإن المعلومات والبيانات والافتراضات يجب ألا تستخدم في غير الغرض الموضح بها وحتى في حالة تحقق الأحداث المتوقعة في ظل الافتراضات المستخدمة فقد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات، علماً بأنه قد تضمنت الافتراضات المستخدمة في إعداد القوائم المالية المستقبلية ونتائج التقييم افتراضات نظرية متعلقة بأحداث مستقبلية وقرارات يصعب التنبؤ بها وأهمها توقعات قيمة المبيعات طبقاً للكميات والأسعار المتوقعة خلال الفترات المستقبلية وتوقعات تكلفة شراء الخامات المستخدمة وتكلفة الأجور والتكاليف الصناعية الأخرى.

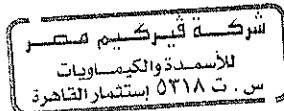
استخدام وتوزيع التقرير:

أعد هذا التقرير بغرض تقديمه إلى مجلس إدارة شركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات "ش.م.م" وبناء على طلبه، وبغرض مساعدة مجلس الإدارة في الالتزام بمتطلبات هيئة الرقابة المالية، وبالتالي لا يمكن توزيعه أو استخدامه في أي غرض بخلاف الغرض المذكور أعلاه ونحن لا نقبل أو نتحمل أي مسؤولية تنتج عن استخدام هذا التقرير في أي غرض آخر أو بمعرفة أي شخص أو هيئة أخرى ويكون الاعتماد على هذا التقرير من قبل أي طرف ثالث على مسؤوليته الخاصة.

القاهرة في: ٥ أغسطس ٢٠٢٥



سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٠٥)
BT محمد هلال و وحيد عبد الغفار
محاسبون قانونيون ومستشارون



الموقع والمركز الرئيسي : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعة رقم 120 ت : 048/2658113

فاكس: 048/2658112

س.ت : 5318 منوف - ص.ب : 100 السادات - ب.ض : 205/101/062 - م.ض : 5/142/253 مأمورية ضرائب كبار

الممولين ثان

www.Ferchem.com.eg

info@ferchem.com.eg

1. الملخص التنفيذي والتقييم - تابع

- نقر نحن BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية بأن:
- تم تحديد أسلوب التقييم الملانم في ضوء طبيعة وخصائص مجال أعمال الشركة وفي ضوء الهدف من التقييم أخنن في الإعتبار الإلتزام بالمعايير المصرية للتقييم المالي للمنشآت الصادرة في 2017/1/18 والتي تشمل "معايير قواعد السلوك المهني" و"معايير متطلبات الكفاءة المهنية" و"معايير نطاق العمل" و"معايير تنفيذ عملية التقييم" و"معايير معقولة الافتراضات" و"معايير مناهج وأساليب التقييم المالي" و"معايير إعداد تقرير التقييم ومشمولاته".
 - إن أتعابنا المهنية عن القيام بهذه المهمة لا تعتمد على نتيجة تقدير أسهم الشركة محل التقييم أو نتيجة استخدام التقرير وبدون أية قيود وبدون السعي نحو الوصول إلى قيمة محددة من قبل الجبهة طالبة التقييم أو أي طرف آخر.
 - فنا بتحليل أداء الشركة محل التقييم حتى نتأكد من تقدير القيمة العادلة للسهم وفقاً للمحددات والقيود الواردة بالتقرير.
 - لم يشترك أي أشخاص خارجيين عن الشركة بأي جزء في عملية التقييم.
- وتعتبر المحددات على نطاق العمل التالي ذكرها جزءاً من التقرير الاستشاري لعملية التقييم التي نجريها، ويجب النظر إليها بعين الاعتبار عند قراءة هذا التقرير:
- تم إعداد هذا التقرير في ضوء المعايير المصرية للتقييم المالي والصادرة في تاريخ 2017/1/18، وما تتطلبه تلك المعايير بالإلتزام بقواعد السلوك المهني ومتطلبات الكفاءة المهنية ونطاق العمل وتنفيذ عملية التقييم ومراجعة معقولة الافتراضات ومناهج وأساليب التقييم المالي.
 - وقد تم تقييم سهم الشركة على أساس القوائم المالية الافتراضية والتي تتضمن أرصدة ونتائج أعمال الشركات الدامجة والمندمجة كشركة واحدة (شركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات - الشركة الدامجة - شركة أبو زعبل للأسمدة والمواد الكيماوية وشركة اسوان للأسمدة والصناعات الكيماوية - الشركتين المندمجتين) وقد قامت إدارة الشركة بموافقتنا بخطة العمل للشركة محل التقييم على أساس إتمام عملية الاندماج.
 - لقد وافقتنا إدارة الشركة بالقوائم المالية الافتراضية عن عام 2022 بما يعكس الأعمال المجمعة للثلاث شركات حتى يمكن المقارنة مع العامين التاليين للاندماج 2023 و2024. وتجدد الإشارة إلى أن القوائم المالية الافتراضية المنققة صدرت كما في 2024/12/31 بالإضافة إلى موافقتنا بخطة العمل من 2025/1/1 حتى 2029/12/31.
 - وقد استندت خطة العمل فيما يتعلق بأسعار الخانات على التقرير الصادر من مؤسسة Argus Media والذي امدتنا به إدارة الشركة.
 - ولم يشمل نطاق العمل المكثفين به إجراء تحقق فيما يتعلق بدقة واكتمال وصحة البيانات والتحليلات المقدمة لنا من قبل إدارة الشركة.

إقرار المستشار
المالي المستقل

إقرار المسئولين
ومحددات على
نطاق العمل



شركة فيركيم مصر
للأسمدة والكيماويات
س. ت. ٥٣١٨ استثمار القاهره

الموقع والمركز الرئيسي : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعة رقم 120 ت : 048/2658113

فاكس: 048/2658112

س. ت. : 5318 منوف - ص. ب. : 100 السادات - ب. ض. : 205/101/062 - م. ض. : 5/142/253 مأمورية ضرائب كبار الممولين ثان

1. الملخص التنفيذي والتقييم - تابع

- في ظل البيانات والمعلومات المتاحة السابق الإشارة إليها فقد تمكنا من القيام بتقييم سهم الشركة وفقا لطريقة التفتقات النقدية وطريقة المضاعفات.
- وفي ضوء مناقشتنا مع إدارة الشركة لفهم طبيعة الأنشطة المقدمة من الشركة محل التقييم والعوامل المؤثرة على نشاطها سواء العوامل الخارجية أو الداخلية، والأمس التي استندت عليها إدارة الشركة في التنبؤات المستقبلية خلال الفترة من 2025/1/1 وحتى 2029/12/31، ودراسة العوامل التي أثرت على نمو إيرادات الشركة وربحيتها بالإضافة إلى دراسة الأداء الفعلي للشركة ومقارنته بخطة العمل المستقبلية وذلك ضمن جيوندا لبذل عناية الرجل الحريص.
- تم تقييم الافتراضات والتنبؤات في ظل إفتراض عمل الشركة في بيئة إقتصادية مستمرة خلال عمر الشركة بصفة عامة مما قد ينعكس على النشاط المستقبلي للشركة.
- لم نتحقق من امثال الشركة لجميع القوانين واللوائح المعمول بها ما لم ينص علي عكس ذلك.
- لا تقبل شركة BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية أن تتحمل المسؤولية تجاه أي شخص اخر غير العميل المرسل اليه هذا التقرير عن عملها او عن محتوى هذا التقرير او عن أي احكام او نتائج او استنتاجات او توصيات او اراء قامت بتشكيلها. وقد تم الاطلاع بهذا العمل وصدر هذا التقرير علي اساس الشروط والبنود المتفق عليها، بحيث يمكن لشركة BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية أن تعلن للأطراف المعنية المسائل التي وقعت على الإبلاغ عنها وليس لأي اغراض اخرى.
- تمت عملية التقييم على أساس الافتراضات المالية المستقبلية / التقديرية المبينة على الخطة المعدة من قبل إدارة الشركة. ومن المحتمل أن تختلف النتائج الفعلية للأداء المستقبلي عن التنبؤات المشار إليها بتقريرنا حيث انه قد لا تتحقق تلك الافتراضات في المستقبل وقد تكون الاختلافات جوهريه ولا تقع أثنى مسؤولية على شركة BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م. نتيجة حدوث اختلافات للنتائج الفعلية للأداء المستقبلي عن تلك التنبؤات نتيجة لأية تغيرات أو تقلبات جوهريه في السوق أو ظروف الشركة واستراتيجيتها أو التشريعات المنظمة.
- لا نتحمل أية مسؤولية بشأن أية تغيرات قد تحدث في السوق، وأيضا لا نتحمل أي التزام لمراجعة هذا التقرير لكي يعكس الأحداث أو الأحوال التي تقع بعد التاريخ المنصوص عليه في هذا التقرير.
- تجدر الإشارة إلى أنه تم عرض الأرقام الواردة بالتقرير بعد تقريبها لأقرب ألف مالم يذكر خلاف ذلك، مما قد يؤدي إلى وجود اختلاف طفيف في النتائج المترتبة على ذلك.
- إن التقرير لا يستخدم إلا في الغرض المحد من أجله.



شركة فيركيم مصر
للأسمدة والكيماويات
س ت ٥٢١٨ استثمار القاهرة

الموقع والمركز الرئيسي : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعة رقم 120 ت : 048/2658113

فاكس: 048/2658112

س. ت: 5318 منوف - ص. ب: 100 السادات - ب. ض: 205/101/062 - م. ض: 5/142/253 مأمورية ضرائب كبار

الممولين ثان

1. الملخص التنفيذي والتقييم - تلخيص

- تم تقييم سهم الشركة على أساس القوائم المالية الافتراضية (بافتراض إتمام عملية الاندماج على النحو السابق ذكره) للسنوات المنتهية في (2022/12/31 - 2023/12/31 - 2024/12/31)، هذا بالإضافة إلى التقديرات والافتراضات المستقبلية الموضحة بالخطة المعدة من قبل إدارة الشركة والتي تمثل الفترة من 2025/1/1 وحتى عام 2029/12/31، وقد تم الإعتماد على تلك الافتراضات والتحليلات التاريخية حتى تتمكن من إعداد القوائم المالية المستقبلية وعليه فقد تم إتمام المهمة المكلفين بها في ضوء ما واقتنا به الشركة من بيانات ومعلومات.
- يعتد رأينا بشكل أساسي على المعلومات المتاحة لنا في تاريخ التقييم كما هو موضح في كل من قسمي: "الإداء التشغيلي التاريخي والمستقبلي للشركة" و "الميزانية التاريخية والمتوقعة".
- استند التقييم إلى تحليل موضوعي في تحديد القيمة العادلة للسهم محل التقييم وأن يعكس بالضرورة السعر الذي سيتم الاتفاق عليه في المفاوضات بين مشترين وبلعين معينين، ويتحدد المدخل الملائم للتقييم في ضوء طبيعة وخصائص مجال أعمال المنشأة محل التقييم وأداء النشاط التشغيلي الخاص بها وفي ضوء الهدف من التقييم وحتى تتمكن من الوصول إلى نتائج مبنية على أسس علمية سيتم استخدام أحدث مداخل التقييم المتعارف عليها.

مناهج وطرق التقييم المستخدمة

هناك منهجان للتقييم يمكن استخدامهما لتحديد القيمة العادلة:

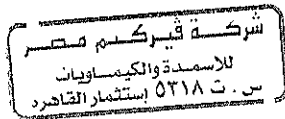
- منهج الدخل: يستخلص هذا المنهج قيمة المنشأة في حالة التقييم عن طريق تحويل التدفق النقدي الحر المتوقع أن تولده المنشأة محل التقييم من أنشطتها التشغيلية بناء على افتراضات ملائمة ومعقولة إلى قيمة حالية باستخدام معامل خصم مناسب.
- منهج السوق: يستنتج منهج السوق قيمة المنشأة محل التقييم من خلال مقارنة بغيرها من المنشآت المماثلة في ضوء المبدأ الاقتصادي الذي ينص على أن الأصول أو المنشآت المتشابهة تقيم بسعر مشابه، وتمثل المضاعفات الأسلوب الأكثر شيوعاً في قياس القيمة وفقاً لهذا المنهج.

وفي إطار هذين المنهجين سيتم استخدام أحدث مداخل التقييم المتعارف عليها، وبناءً على نتائج التقييم سوف يتم تحديد قيمة السهم كما يلي:

أولاً: منهج الدخل - طريقة التدفقات النقدية المخصومة (Discounted Cash Flow)

يعتمد هذا المنهج على أسلوب خصم التدفقات النقدية الحرة للشركة باستخدام معدل خصم مناسب لتحديد قيمتها في تاريخ التقييم، وذلك بناءً على قوائم مالية متوقعة تم إعدادها بناءً على افتراضات أعدت بواسطة إدارة الشركة وتعكس هذه الطريقة فكرة الشركة على تحقيق أرباح كما تفتقرض استمرار الشركة في نشاطها. وتتمثل أهم المتغيرات المستخدمة بمنهج الدخل فيما يلي:

- معدل الخصم: هو معدل العائد أو التكلفة المرجوة من قبل المستثمر مقابل ما يتحمله من مخاطر. ويتمثل معدل الخصم في تكلفة حقوق المساهمين وتكلفة الاقتراض حتى تتوافق مع التدفقات النقدية الحرة المخصومة للشركة.



الموقع والمركز الرئيسي : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعة رقم 120 ت : 048/2658113

فاكس: 048/2658112

س. ت : 5318 منوف - ص. ب : 100 السادات - ب. ض : 205/101/062 - م. ض : 5/142/253 مأمورية ضرائب كبار الممولين ثان

1. الملخص التنفيذي والتقييم - تلخيص

- معدل النمو المستدام: هو المعدل المتوقع تحقيقه بشكل دائم ومستمر نظرا لاقتراض تحقيق الشركة للتقديرات في مرحلة النضج Maturity stage.

ثانياً: منهج السوق

- طريقة مضاعف الربحية

تم استخدام مضاعف الربحية (P/E Multiplier) والذي يعكس قيمة ما يرغب المستثمرون في دفعه مقابل كل جنيه من الأرباح المحققة بالشركة ويسمح مضاعف الربحية بالمقارنة بين أسهم الشركات المختلفة ويعد من أهم وأكثر المعدلات المالية استخداماً ويكون عادة مرتفعاً للشركات التي تتمتع باحتمالات كبيرة للنمو. وإذا انخفض هذا المضاعف مقارنة بمتوسط القطاع الذي تنتمي له المنشأة فإن ذلك يكون إما مؤشراً سلبياً يدل على ارتفاع المخاطر المتعلقة بالمنشأة أو انخفاض فرص نموها أو الاثنين معاً وإما مؤشراً إيجابياً يستحق الدراسة حيث أن السهم قد يكون متداولاً بأقل من قيمته الحقيقية وبالتالي يمثل فرصة جيدة للشراء من وجهة نظر المستثمرين في سوق المال.

- مضاعف قيمة الشركة إلى الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EV/EBITDA Multiplier)

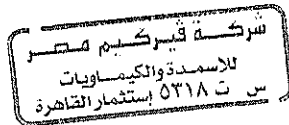
يستخدم مضاعف قيمة الشركة إلى الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لتحديد قيمة الشركة عن طريق استخدام المضاعف الخاص بالقطاع والشركات المماثلة، ويتم الحصول على قيمة حقوق المساهمين عن طريق خصم الديون من قيمة الشركة الناتجة عن حاصل ضرب مضاعف القطاع (الشركات المثيلة التي تنتمي لنفس صناعة الشركة) في الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك الخاص بالشركة محل التقييم وإضافة النفقة والاستثمارات إلى نفس القيمة الناتجة. ويستخدم مضاعف قيمة الشركة إلى الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لتقييم الشركات التي تختلف فيما بينها في طريقة التمويل.

الإفصاح عن معالج نتائج التقييم

تم تطبيق كل من: منهج الدخل (طريقة التدفقات النقدية الحرة المخصومة) ومنهج السوق (طريقة مضاعف قيمة الشركة إلى الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك)، ثم تم إعطاء وزن نسبي لكل من المنهجين لتقدير القيمة العادلة للشركة.

أسس ترجيح نتائج التقييم

تم زيادة الوزن النسبي لطريقة التدفقات النقدية المخصومة وذلك لأن هذه الطريقة تعكس تطور الأداء التشغيلي للشركة خلال السنوات محل التقدير وتعتمد على قياس كفاءة الشركة وفقاً لربحية الشركة من الأنشطة التشغيلية، قدرتها على الاستمرار بالأنشطة.



الموقع والمركز الرئيسي : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعة رقم 120 ت : 048/2658113

فاكس: 048/2658112

س.ت : 5318 منوف - ص.ب : 100 السادات - ب.ض : 205/101/062 - م.ض : 5/142/253 مأمورية ضرائب كبار الممولين ثان

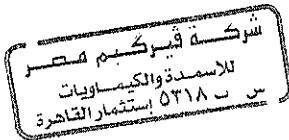
www.Ferchem.com.eg

info@ferchem.com.eg

1. الملخص التنفيذي والتقييم - تابع

أولاً: التقييم وفقاً لطريقة التدفقات النقدية المخصومة (Discounted Cash Flow)، كما يلي:

- تم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للشركة للفترة من 2025/1/1 حتى 2029/12/31 باستخدام معدل خصم مناسب لتحديد قيمتها في تاريخ التقييم في 2024/12/31 وذلك بناءً على قوائم مالية متوقعة تم إعدادها بناءً على افتراضات أعلنت بواسطة إدارة الشركة والتي أفادت بأنها اعتمدت في إعدادها على تقرير Argus media الخاص بصناعة الأسمدة. وتنعكس هذه الطريقة فترة الشركة على تحقيق أرباح وتدفقات نقدية مستقبلية كما تفترض استمرار الشركة في نشاطها.
- يتمثل معدل الخصم في المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال (الوزن النسبي لكل من تكلفة حقوق المساهمين وتكلفة الديون) وتم افتراض أن معدل الخصم متغير، وذلك نظراً لافتراض تحسن الأداء الاقتصادي لجمهورية مصر العربية تدريجياً بحيث يعكس عام 2024 الوضع الحالي الذي من المتوقع تحسنه وعونه تدريجياً خلال الفترة المستقبلية إلى المؤشرات الاقتصادية قبل الوضع الاقتصادي الحالي والاجراءات المطبقة مؤخراً.
- تعتمد الشركة في تمويل نشاطها التشغيلي من خلال كل من المصادر الداخلية المتمثلة في حقوق المساهمين والمصادر الخارجية المتمثلة في القروض البنكية، وقد بلغ متوسط الهيكل التمويلي للصناعة 82.3% لحقوق الملكية و 17.7% للقروض (طبقاً لتقديرات Damodaran للصناعة بالأسواق الناشئة).



الموقع والمركز الرئيسي : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعة رقم 120 ت : 048/2658113

فاكس: 048/2658112

س.ت : 5318 منوف - ص.ب : 100 السادات - ب.ض : 205/101/062 - م.ض : 5/142/253 مأمورية ضرائب كبار الممولين ثان

www.Ferchem.com.eg

info@ferchem.com.eg

1. الملخص التنفيذي والتقييم - تابع

تم تقدير تكلفة حقوق المساهمين وفقاً لنموذج تسعير الأصول الرأسمالية (CAPM) Capital Asset Pricing Model وعليه تم تطبيق ما يلي:

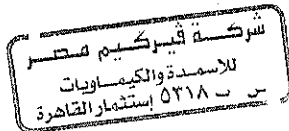
- تم افتراض معدل العائد الخالي من المخاطر 21.26% في 2025 والذي يتمثل في العائد على سندات الخزانة لأجل ثلاث أعوام والصائر في 2025/01/28 (المصدر: البنك المركزي المصري) وقد تم افتراض انخفاض هذا العائد ليبلغ العائد 12.26% في عام 2029.

السنة المالية	2029	2028	2027	2026	2025
معدل العائد الخالي من المخاطر	%12.26	%12.26	%14.26	%17.26	%21.26
معدل الضريبة على السندات	%20.00	%20.00	%20.00	%20.00	%20.00
معدل العائد الخالي من المخاطر بعد الضريبة	%9.81	%9.81	%11.41	%13.81	%17.01

- تم تقدير علاوة المخاطر بناءً على التصنيف الائتماني لجمهورية مصر العربية. ووفقاً للتصنيف الائتماني الأخير لمصر والبالغ Caal نظرة إيجابية حسب تصنيف مؤسسة Moody's. لذلك فقد تم تقدير علاوة مخاطر السوق المصري بنسبة 14.34% (والذي يمثل علاوة المخاطر المفترض من Damodaran للدول ذات نفس التصنيف الائتماني) ثم تم افتراض تحسن التصنيف الائتماني تدريجياً بعلاوة مخاطر لتبلغ 8.35% في عام 2029.

السنة المالية	2029	2028	2027	2026	2025
علاوة المخاطر	8.35%	8.35%	9.13%	11.67%	14.34%

- تم تقدير unlevered beta بـ 0.969 (المصدر: Damodaran) لقطاع الأسمدة وتم تقدير levered beta وفقاً للبيكل التمويلي المستقبلي للشركة، وتجدر الإشارة إلى أنه لم يتم استخدام beta للشركة محل الدراسة نظراً لضعف سيولة ونشاط التداول على السهم.
- تم تقدير معدل علاوة مخاطر خاص بالشركة Company specific risk بـ 2% لمقابلة أي مخاطر بالشركة محل التقييم متعلقة بأحداث مستقبلية وقرارات يصعب التنبؤ بها أو قياسها في المستقبل.



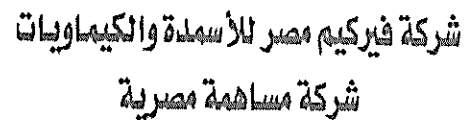
الموقع والمركز الرئيسي : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعة رقم 120 ت : 048/2658113

فاكس: 048/2658112

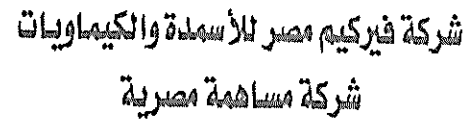
س. ت : 5318 منوف - ص. ب : 100 السادات - ب. ض : 205/101/062 - م. ض : 5/142/253 مأمورية ضرائب كبار الممولين ثان

www.Ferchem.com.eg

info@ferchem.com.eg



info@ferchem.com.eg



تكاليف التسهيلات بالجنيه

تكلفة التسهيلات بالدولار

تكاليف التسهيلات المرجحة

BDO

BDO كيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م.
سجل تجاري رقم ١٨٨٠٩ مكف فريسي رقم ٥٠٠٦٠١٢٤

الموقع والمركز الرئيسي : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعة رقم 120 ت : 048/2658113

فاکس: 048/2658112

س.ت : 5318 منوف - ص.ب : 100 السادات - ب.ض : 205/101/062 - م.ض : 5/142/253 مأمورية ضرائب كبار الممولين ثان

www.Ferchem.com.eg

info@ferchem.com.eg

1. المنخص التنفيذي والتقييم - نتائج

وبناء على ما سبق، فقد بلغ معدل الخصم:

2029	2028	2027	2026	2025	
%19.55	%19.76	%21.58	%26.18	%31.39	معدل الخصم

- تم تقدير القيمة المتبقية باستخدام معدل النمو المستدام وفقاً لطريقة Gordon Growth Model طبقاً للمعادلة التالية: صافي التدفقات النقدية لعام 2029 بعد عدم رد قسط الاملاك ليمثل الانقفاات الرأسمالية * (1+ معدل النمو المستدام) مقسومة على الفرق بين معدل الخصم في عام 2029 ومعدل النمو المستدام البالغ 3%.

فيما يلي نستعرض قائمة التدفقات النقدية القابلة للخصم:

القيمة بالآلاف جنيه مصري

القيمة المتبقية	2029	2028	2027	2026	2025	قائمة التدفقات النقدية القابلة للخصم
4,427,445	4,427,445	4,575,898	4,533,382	4,139,083	3,054,578	التدفقات النقدية الداخلة
0	201,017	193,960	192,229	200,230	168,319	الربح قبل الفوائد والضرائب * (1- معدل الضرائب)
0	6,187	6,187	6,187	6,187	6,187	الاملاك
4,427,445	4,634,649	4,776,046	4,731,798	4,345,501	3,229,084	الاستهلاك
						اجمالي التدفقات النقدية الداخلة
0	0	75,379	70,120	0	741,080	التدفقات النقدية الخارجة
102,199	102,199	306,210	159,436	136,629	944,060	شراء اصول ثابتة
102,199	102,199	381,589	229,556	136,629	1,685,140	التغير في راس المال العامل
4,325,246	4,532,450	4,394,457	4,502,241	4,208,872	1,543,944	اجمالي التدفقات النقدية الخارجة
28,226,247	27,400,595	26,548,659	25,538,531	23,575,190	19,117,528	صافي التدفقات النقدية
						القيمة الحالية للتدفقات النقدية

التقييم - نتائج


BDO كيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية

شركة فيركيم مصر
للأسمدة والكيماويات
س ب ٥٣١٨ استثمار القاهرة

الموقع والمركز الرئيسي : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعة رقم 120 ت : 048/2658113

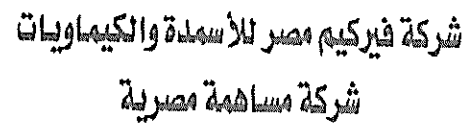
فاكس: 048/2658112

س.ت : 5318 منوف - ص.ب : 100 السادات - ب.ض : 205/101/062 - م.ض : 5/142/253 مأمورية ضرائب كبار

الممولين ثان

www.Ferchem.com.eg

info@ferchem.com.eg



يوضح الجدول التالي إجمالي الاضالآت والخصومات الخاصة بالشركة وفقاً للأرصدة المعتمدة بالاقوائم المالية في 2024/12/31 والتي لم تتدفق في التكاليف التقديرية، ومن ثم قيمة حقوق المساهمين وقيمة السهم:

نقطة العدالة للسهم بالجنيه المصري

شركة فيس كليم مصر
للأسمدة والكيماويات
س. ت. ٥٣١٨ استثمار القاهرة

info@ferchem.com.eg

1. الملخص التنفيذي والتقييم - تابع

ثانياً: منهج السوق

تم تقدير القيمة العادلة للشركة باستخدام كل من:

- مضاعف الربحية (PE) ومضاعف قيمة الشركة إلى الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EV/EBITDA) (Multiplier لعينة من الشركات المثيلة المقيدة في البورصة المصرية، وقد شملت هذه العينة:

EV/EBITDA		PE		الشركة
2025	2024	2025	2024	
5.580x	6.064x	7.211x	4.160x	شركة أبو نير للأسمدة والكيماويات
5.128x	6.606x	8.712x	5.025x	شركة مصر لإنتاج الأسمدة - موبكو
NA	4.863x	NA	6.230x	الشركة المائية والصناعية المصرية
5.354x	6.064x	7.962x	5.025x	المتوسط

- المضاعفات أعلاه مقطرة بواسطة Capital IQ

- تم تطبيق معامل خصم على المضاعفات السابقة - مع زيادة معامل الخصم للمضاعفات المستقبلية - للأخذ في الاعتبار اختلاف عملية الإنتاج من حيث الخامات والطاقة المستخدمة ووحجم الأعمال للشركات المقارنة مع الشركة محل التقييم والمخاطر الإضافية المرتبطة بالاستثمار في الشركة محل التقييم.

- تم حساب متوسط نتيجة المضاعفات التاريخية والمستقبلية

- تم إعطاء وزن نسبي لكل مضاعف (PE) و (EV/EBITDA).

شركة فيركيم مصر
للأسمدة والكيماويات
س ت 5318 استثمار القاهرة

BDO
كيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م.
بني بشار رقم 151601 منذ تأسيسه رقم 1145 2003

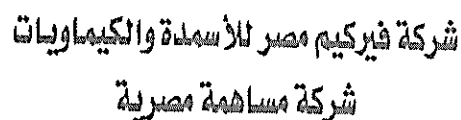
الموقع والمركز الرئيسي : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعة رقم 120 ت : 048/2658113

فاكس: 048/2658112

س.ت : 5318 متوف - ص.ب : 100 السادات - ب.ض : 205/101/062 - م.ض : 5/142/253 مأمورية ضرائب كبار الممولين ثان

www.Ferchem.com.eg

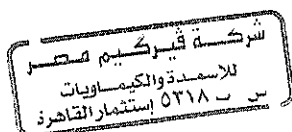
info@ferchem.com.eg



الف جنيته محمري

PE		EV/EBITDA Multiplier		
2025	2024	2025	2024	
7.962	5.025	5.354	6.064	المضاعف
%15	%10	%15	%10	التعويض
6.767	4.523	4.551	5.458	المضاعف بعد الخصم
2,606,365	3,356,243	4,115,897	4,019,668	أرباح 2024
17,638,096	15,179,826	18,730,042	21,939,180	القيمة
-	-	2,782,182	2,782,182	الاضافات
-	-	(3,545,373)	(3,545,373)	الخصومات
17,638,096	15,179,826	17,966,851	21,175,989	قيمة حقوق المساهمين
16,408,961		19,571,420		متوسط قيمة حقوق المساهمين
%50		%50		لوزن النسبي
		17,990,190		القيمة وفقا لطريقة المضاعفات
		400,000,000		عدد الأسهم
		44.98		القيمة العادلة للسهم بالتحنيه المصري

— **1997** —



الموقع والمركز الرئيسي : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعة رقم 120 ت : 048/2658113
فاكس: 048/2658112

س.ت : 5318 منوف - ص. ب : 100 السادات - ب. ض : 205/101/062 - م. ض : 5/142/253 مأمورية ضرائب كبار الممولين ثان

www.Ferchem.com.eg

info@ferchem.com.eg

1. الملخص التنفيذي والتقييم - تابع

بناءً على نتائج المنهجين السابقين، يوضح الجدول التالي تقدير القيمة العادلة لحقوق مساهمي الشركة في 2024/12/31:

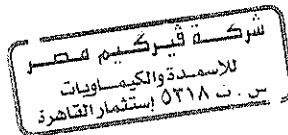
الف جنيه مصري

القيمة المدركة	الوزن النسبي	القيمة	البيان
12,848,036	70%	18,354,337	طريقة التكلفة المخصصة
5,397,057	30%	17,990,190	طريقة المضاعفات
18,245,093			إجمالي قيمة حقوق المساهمين
400,000,000			عدد الأسهم كما في 2024/12/31
45.61			القيمة العادلة للسهم بالجنيه المصري

(*) تم زيادة الوزن النسبي لطريقة التكلفة المخصصة في تقييم الشركة وذلك لأن هذه الطريقة تعكس وتحدد على قياس كفاءة الشركة وقد تلتزم على الاستمرار بالنشاط.

تم إعداد دراسة حسابية لاختبار مدى تأثير قيمة حقوق المساهمين للشركة في ظل تغيير عدد من العوامل كما يلي:
- الحساسية لتغير سعر الصرف:

التغير في سعر الصرف	الحالة الأساسية	التغير في القيمة المدركة
13,207,759	12,848,036	طريقة التكلفة المخصصة - بعد تطبيق نفس الوزن النسبي للحالة الأساسية
5,499,528	5,397,057	طريقة المضاعفات - بعد تطبيق نفس الوزن النسبي للحالة الأساسية
18,707,287	18,245,093	إجمالي قيمة حقوق المساهمين
400,000,000	400,000,000	عدد الأسهم كما في 2024/12/31
46.77	45.61	القيمة العادلة للسهم بالجنيه المصري
2.5%		نسبة التغير عن الحالة الأساسية



الموقع والمركز الرئيسي : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعة رقم 120 ت : 048/2658113

فاكس: 048/2658112

س. ت : 5318 منوف - ص. ب : 100 السادات - ب. ض : 205/101/062 - م. ض : 5/142/253 مأمورية ضرائب كبار

الممولين ثان

www.Ferchem.com.eg

info@ferchem.com.eg

22- موقف الأسهم من حيث التجميد:

تنفيذا للبند الثاني من موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر تقرير إفصاح المادة 48 الصادرة بتاريخ 2024/9/24 وقرارات الجمعية العامة غير العادية للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ 2024/10/21، فقد تم تجميد عدد 204,000,000 سهم تمثل نسبة 83.59% من إجمالي الأسهم المملوكة لشركة بولي سيرف للأسمدة والكيماويات ش.م.م (مساهم رئيسي) في رأس مال شركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات ش.م.م بعد الاندماج ، والتي تمثل نسبة (51%) من إجمالي أسهم رأس مال شركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات ش.م.م البالغ عددها 400.000.000 سهم وذلك حتى اعتماد القوائم المالية للسنة التي يتم فيه تحقيق شرط الربحية الوارد بالبند 8 من المادة 7 من قواعد القيد او مرور 24 شهرا ميلادي من تاريخ قيد الأسهم الناتجة عن الاندماج بالبورصة، على ان يتم الاحتفاظ بذات النسبة السابقة في أي زيادة لرأس مال شركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات ش.م.م لذات الفترة وذلك فيما عدا الأسهم المجانية.

23- إفساحات إضافية:

أولاً: مطالبة الهيئة العامة للإصلاح الزراعي:

ورد الي شركة أبو زعبل للأسمدة (احدى الشركات المندمجة في شركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات) خطاب من الهيئة العامة للإصلاح الزراعي مؤرخ في 2025/8/3 بموجبه تطالب الهيئة العامة للإصلاح الزراعي بسداد مبلغ 114069940 مديونية مستحقة على شركة أبو زعبل للأسمدة وذلك مقابل انتفاع حتى 2024/6/30 ، حيث تزعم الهيئة العامة للإصلاح الزراعي ان الشركة تضع يدها على حوالي 7 افدنه ملك الهيئة ، علما بأنه قد سبق وتم عقد اجتماع برئاسة السيد الأستاذ/ الدكتور وكيل الوزارة ورئيس الهيئة العامة للإصلاح الزراعي بمقر الهيئة العامة للإصلاح الزراعي وبحضور السادة ممثلي الهيئة بشأن ادعاء الهيئة وقد انتهى الاجتماع الى ضرورة قيام شركة أبو زعبل للأسمدة و المواد الكيماوية (شركة مدمجة) بمخاطبة الهيئة العامة للمساحة وعمل الرفع المساحي لارض الشركة لاستبيان ما اذا كان يخص الإصلاح الزراعي ايه مساحة داخل الشركة من عدمه وكذا ما يخص احدى شركات الهيئة القومية لسكك حديد مصر خاصة ان الإصلاح الزراعي لم يتمكن من تحديد موقع القطعة التي يزعم انها تخصه.

والجدير بالذكر بان المطالبة الصادرة لم تصل إلى حد النزاع القضائي وجاري الرد عليها بان الموضوع تم احواله بالاتفاق بين شركة ابو زعبل والهيئة العامة للإصلاح الزراعي الي هيئة المساحة لتحديد هل يوجد مساحات ملك الهيئة تحت يد واستغلال شركة ابو زعبل من عدمه، ومازالت هيئة المساحة تبحث الموضوع حتى تاريخه.

ثانياً: مقترح مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ 2025/8/3 بشأن توزيع أرباح الشركة:

-وافق مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ 2025/8/3 على تقديم مقترح للجمعية العامة العادية بشأن توزيع أرباح عن الفترة المالية المنتهية في 2025/6/30.
- تم نشر اعلان دعوة الجمعية العامة العادية والمقرر انعقادها بتاريخ 2025/9/3 للنظر في مقترح مجلس الإدارة بشأن توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة عن الفترة المالية المنتهية في 2025/6/30.

ثالثاً: اهم قرارات الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ 2025/8/7:

- اتخذت الجمعية العامة غير العادية للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ 2025/8/7 القرارات التالية :-
(أ) الموافقة بالإجماع على افتتاح فروع إنتاجية للشركة وازادتها للنظام الأساسي والسجل التجاري وهي كالتالي:-
1-أبو زعبل – الخانكة – القليوبية.
2-القطعة رقم (1/119) المنطقة الصناعية الرابعة – مدينة السادات – المنوفية.
3-جزء من القطعة رقم 120 – المنطقة الصناعية الرابعة – مدينة السادات – المنوفية.
4-السباعية – شرق – مركز ادفو محافظة أسوان.
5-منجم: اللقطة رقم 3 - لوحة وادي منيح – المشاش

(ب) الموافقة بالإجماع على عدم تعديل اسم الشركة والإبقاء على اسم الشركة كما هو (شركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات)

(ج) الموافقة على تعديل عنوان المقر الرئيسي للشركة وتعديل المواد أرقام (4،21،26،28،39،46) من النظام الأساسي للشركة

الموقع والمركز الرئيسى : مدينة السادات – المنطقة الصناعية الرابعة – قطعة رقم 120 ت : 048/2658113

فاكس: 048/2658112

س.ت: 5318 منوف - ص.ب: 100 السادات - ب.ض: 205/101/062 - م.ض: 5/142/253 مأمورية ضرائب كبار الممولين ثان

ربعا: قرار الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ 2025/9/3 بشأن الموافقة على توزيع أرباح للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 2025/6/30:

قررت الجمعية العامة العادية للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ 2025/9/3 توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة تمويلاً من الأرباح المرحلة الظاهرة بالقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في 2025-06-30 بمبلغ 2,416,892,991 جنية مصري (فقط وقدرة إثنان مليار وأربعمائة وستة عشر مليوناً وثمانمائة وإثنين وتسعون ألفاً وتسعمائة وواحد وتسعون جنيهاً لا غير) بواقع 6.0422 جنية للسهم أو ما يعادله بالدولار الأمريكي " وفقاً لسعر البيع المعلن من البنك المركزي في تاريخ الجمعية العامة العادية للشركة ، كما فوضت الجمعية السيد رئيس مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو العضو المنتدب في تحديد مواعيد صرف الأرباح بعد التنسيق مع شركة مصر للمقاصة والادإاع والقيد المركزي والبورصة المصرية على ان يتم صرف الأرباح بحد أقصى 3 شهور من تاريخ الجمعية وفقاً للسيولة النقدية المتوفرة بالشركة.

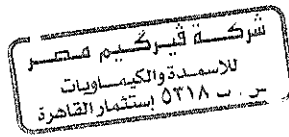
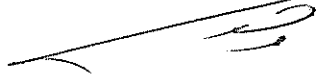
خامساً: استيفاء نسبة الأسهم حرة التداول كشرط من شروط استمرار القيد بعد الاندماج: -

وفقاً لما تم الإفصاح عنه على شاشات البورصة المصرية بتاريخ 2025/7/14 عن تقرير الإفصاح الربع سنوي لشركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات ش.م.م وفقاً للمادة 30 من قواعد القيد، فقد بلغت نسبة الأسهم حرة التداول 18.95% من اجمالي أسهم رأسمال الشركة المصدر بعد الاندماج وبناء عليه فان الشركة مستوفاة شرط نسبة الأسهم حرة التداول وبما يتوافق مع قواعد القيد بالبورصة المصرية.

اشعار هام

تتحمل الشركة ومجلس ادارتها ومراقب حساباتها المسؤولية الكاملة عن ما ورد بتقرير الإفصاح من بيانات ومعلومات ، ودون ادنى مسؤولية تقع على الهيئة في شأن صحة او دقة او اكتمال او اغفال اى من البيانات والمعلومات الواردة بالتقريرين كان من الواجب تضمينها ، ومن ثم فان الهيئة لا تتحمل اى مسؤولية عن محتويات هذا التقرير ، ولا تعطي عدم ممانعة الهيئة على اعتماد بنود تقرير الإفصاح المقدمين اى تأكيدات تتعلق باعتماد الجدوى التجارية او الاستثمارية لكل شركة دون الاخلال بحق البورصة في مراجعة التقرير في ضوء القواعد والقوانين المعمول بها وما تضمنته قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.

رئيس مجلس الإدارة
م. علي ماهر محمد علي سالم غنيم



الموقع والمركز الرئيسى : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعة رقم 120 ت : 048/2658113

فاكس: 048/2658112

س. ت : 5318 منوف - ص. ب : 100 السادات - ب. ض : 205/101/062 - م. ض : 5/142/253 مأمورية ضرائب كبار الممولين ثان