

عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة 30 من قواعد القيد

بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية

اسم الشركة

البيان

نهاية الفترة المعد عنها التقرير	عام	الربع الاول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع
	2025			√	

بيانات الاتصال بالشركة

اسم مسئول علاقات المستثمرين	احمد سعد طاهر	رقم التليفون	28133865
عنوان البريد الالكتروني	ahmed.saad@predco.com	رقم الفاكس	28133866
عنوان المركز الرئيسي	231 القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة		
عنوان الموقع الالكتروني	ir@predco.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون 5% فأكثر)

الاسم	الصفة	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
		نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
وليد محمد زكي	مساهم رئيسي	27.82%	291285929	27.62%	291285929
حسام محمد زكي	مجموعة مرتبطة	4.26%	44615652	4.23%	44615652
ياسر محمد زكي	مجموعة مرتبطة	0.96%	10003147	0.95%	10003147
وزاكي م م ح	مجموعة مرتبطة	0.42%	4388318	0.42%	4388318
المجموع		33.45%	350293046	33.21%	350293046
شركة عبد القادر المهديب واولاده	مساهم رئيسي	14.48%	151658750	14.38%	151658750
طه ابراهيم مصطفى محمد التلباتي	مساهم رئيسي	10.16%	106344921	10.08%	106344921
هشام علي شكري حافظ البنك العربي الافريقي الدولي	مساهم	7.13%	74643766	7.08%	74643766
EGYCAP INVESTMENTS LTD	مساهم	6.77%	70935897	6.73%	70935897
الاجمالي		71.99%	753876380	71.47%	753876380

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
7,583	100%	1,054,805,160	7,416	100%	1,047,150,160	اجمالي اسهم الشركة (1)
	0%			0%		اجمالي الاسهم غير المودعة بالاداء المركزي (2)
	100%	1,054,805,160		100%	1,047,150,160	اجمالي الاسهم المودعة بالاداء المركزي (3)
	0%	0		0%	0	اسهم ضمان العضوية المملوكة لاجراء مجلس الادارة (4)
4	22.51%	237,395,136	4	22.67%	237,395,136	100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (5)
2	30.89%	325,824,533	2	31.12%	325,824,533	97 % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (6)
	0	0		0%	0	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (7)
	0	0		0%	0	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (8)
1	1.22%	12,865,000	1	0.17%	1,830,000	اسهم الخزينة (9)
1	2.68%	28,281,758	1	3.20%	33,491,758	اسهم الاتية والتحفيز بالشركة (10)
	0	0		0%	0	الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (11)
	0	0		0%	0	اجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق . أ. ع) (12)
	0	0		0%	0	اجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (13)
	0	0		0%	0	اجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الاداء الاجنبية (14)
2	3.46%	36,450,748	2	3.48%	36,450,748	اجمالي الاسهم المرهونة (15)
25	0.06%	635,290	25	0.06%	635,290	اجمالي الاسهم المجمدة لاسباب اخرى متنوعة (16)
35	60.81%	641,452,465	35	60.70%	635,627,465	(17) اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
7,548	39.19%	413,352,695	7,381	39.30%	411,522,695	(18) اجمالي الاسهم حرة التداول (3- 17)

الموقف وفقاً للبيان السابق		تاريخ الشراء		الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الشراء	
نسبتها	عدد الاسهم	الى	من	نسبتها	عدد الاسهم	الى	من
0.73%	7,655,000	1-4-2024	6-3-2024	0.17%	1,830,000	28-9-2025	21-9-2025
0.49%	5,210,000	13-2-2025	15-1-2025				
1.22%	12,865,000		الاجمالي	0.17%	1,830,000		الاجمالي

التغييرات في مجلس إدارة الشركة

البيان السابق			البيان الحالي
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

الصفة (تنفيذي- غير تنفيذي- مستقل)	عدد الأسهم المملوكة للشخص الطبيعي		عدد الأسهم المملوكة للشخص الإعتباري		جهة التمثيل	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
	النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم			
تنفيذي	0.96%	10,003,147				رئيس مجلس الإدارة	السيد / ياسر محمد زكي
تنفيذي	27.82%	291,285,929				الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	السيد / وليد محمد زكي
تنفيذي	10.16%	106,344,921				عضو مجلس الإدارة	السيد / طه ابراهيم مصطفى التلياني
غير تنفيذي	0.13%	1,394,122				عضو مجلس الإدارة	السيد / مانع محمد عبدالله الصانع
غير تنفيذي					NOUR FINANCIAL INVESTMENT	عضو مجلس الإدارة	السيد/ هشام احمد حسن يوسف
غير تنفيذي						عضو مجلس الإدارة	السيد / زياد بن فؤاد بن فهد الصالح
تنفيذي					NOUR FINANCIAL INVESTMENT	عضو مجلس الإدارة	السيد/ هيثم خالد الأنصاري
مستقل						عضو مجلس الإدارة	الاء محمد صالح محمد
مستقل	0.00%	392				عضو مجلس الإدارة	الشيما عبدالمعال محمد عبدالعال

31/3/2027	تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
8/9/2021 (تاريخ التأسيس)	تاريخ الجمعية التي أقرت انتخاب مجلس إدارة لدورة جديدة

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

الاسم	التوقيع	الوظيفة
وليد محمد زكي		الرئيس التنفيذي

شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية
بي اري جروب P R E Group
ش.م.م