

BILAN - ACTIF		
	En Milliers de Dh	
ACTIF	30/06/2025	31/12/2024
1.Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Services des chèques postaux	-	-
2.Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
. A vue	-	-
. A terme	-	-
3.Créances sur la clientèle	12 244	9 387
. Crédits de trésorerie et à la consommation	445	257
. Crédits à l'équipement	-	-
. Crédits immobiliers	26	33
. Autres crédits	11 773	9 097
4.Créances acquises par affacturage	-	-
5.Titres de transaction et de placement	-	-
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	-	-
. Titres de propriété	-	-
6.Autres actifs	123 539	156 312
7.Titres d'investissement	-	-
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	-	-
8.Titres de participation et emplois assimilés	16 202	16 202
9.Créances subordonnées	-	-
10.Immobilitisations données en crédit-bail et en location	13 338 862	12 932 716
11 Immobilisations incorporelles	127 281	127 646
12 Immobilisations corporelles	16 001	17 199
TOTAL DE L'ACTIF	13 634 129	13 259 462

HORS BILAN		
	En Milliers de Dh	
	30/06/2025	31/12/2024
ENGAGEMENTS DONNES	1 120 951	1 238 613
1.Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
2.Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	1 120 951	1 238 613
3.Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
4.Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
5.Titres achetés à réméré	-	-
6.Autres titres à livrer	-	-
ENGAGEMENTS RECUS	1 081 178	1 347 569
7.Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	100 000	400 000
8.Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	981 178	947 569
9.Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	-	-
10.Titres vendus à réméré	-	-
11.Autres titres à recevoir	-	-

ETAT DES SOLDES DE GESTION		
	En Milliers de Dh	
I - TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS	30/06/2025	30/06/2024
1.+ Intérêts et produits assimilés	675	2 151
2.- Intérêts et charges assimilées	224 829	210 270
MARGE D'INTERET	-224 154	-208 119
3 + Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 154 898	1 996 612
4.- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 759 122	1 661 357
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	395 776	335 255
5.+ Commissions perçues	-	-
6. - Commissions servies	-	-
Marge sur commissions	-	-
7.± Résultat des opérations sur titres de transaction	-	-
8.± Résultat des opérations sur titres de placement	-	-
9. ± Résultat des opérations de change	-	-
10. ± Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
Résultat des opérations de marché	-	-
11.+ Divers autres produits bancaires	-	-
12.- Diverses autres charges bancaires	353	281
PRODUIT NET BANCAIRE	171 269	126 855
13.± Résultat des opérations sur immobilisations financières	-	-
14.+ Autres produits d'exploitation non bancaire	348	24
15.- Autres charges d'exploitation non bancaire	-	-
16.- Charges générales d'exploitation	46 895	45 535
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	124 722	81 344
17.± Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	27 311	12 921
18.± AUTRES DOTATIONS NETTES DE REPRISES AUX PROVISIONS	-1 245	-4 832
RESULTAT COURANT	98 656	73 255
RESULTAT NON COURANT	-9 650	-3 423
19.- IMPÔTS SUR LES RÉSULTATS	36 287	27 498
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	52 719	42 334
II - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	30/06/2025	30/06/2024
± RESULTAT NET DE L'EXERCICE	52 719	42 334
20.+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	5 186	5 333
21.+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
22.+ Dotations aux provisions pour risques généraux	29 461	29 076
23.+ Dotations aux provisions réglementées	-	-
24.+ Dotations non courantes	-	-
25.- Reprises de provisions	30 706	33 908
26.- Plus-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
27.+ Moins-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
28.- Plus-values de cession des immobilisations financières	-	-
29.+ Moins-values de cession des immobilisations financières	-	-
30.- Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-
± CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	56 660	42 835
31.- Bénéfices distribués	-	-
± AUTOFINANCEMENT	56 660	42 835

BILAN - PASSIF		
	En Milliers de Dh	
PASSIF	30/06/2025	31/12/2024
1.Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
2.Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	10 611 632	10 275 587
. A vue	394 208	579 352
. A terme	10 217 424	9 696 235
3.Dépôts de la clientèle	50 880	50 756
. Comptes à vue créditeurs	49 378	49 509
. Comptes d'épargne	-	-
. Dépôts à terme	-	-
. Autres comptes créditeurs	1 502	1 247
4.Titres de créance émis	721 729	709 771
. Titres de créance négociables	-	-
. Emprunts obligataires	721 729	709 771
. Autres titres de créance émis	-	-
5.Autres passifs	883 354	871 982
6.Provisions pour risques et charges	69 573	71 817
7.Provisions réglementées	-	-
8.Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	-	-
9.Dettes subordonnées	123 624	120 056
10.Ecarts de réévaluation	-	-
11.Réserves et primes liées au capital	423 774	423 774
12.Capital	277 677	277 677
13.Actionnaires.Capital non versé (-)	-	-
14.Report à nouveau (+/-)	419 167	352 738
15. Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-
16. Résultat net de l'exercice (+/-)	52 719	105 304
TOTAL DU PASSIF	13 634 129	13 259 462

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES		
	En Milliers de Dh	
	30/06/2025	30/06/2024
I.PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 155 573	1 998 763
1.Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	1	-
2.Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	674	2 151
3.Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
4.Produits sur titres de propriété	-	-
5.Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 154 898	1 996 612
6.Commissions sur prestations de service	-	-
7.Autres produits bancaires	-	-
II.CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 984 304	1 871 908
8.Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	207 479	190 348
9.Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	1 800	1 144
10.Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	15 550	18 778
11.Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 759 122	1 661 357
12.Autres charges bancaires	353	281
III.PRODUIT NET BANCAIRE	171 269	126 855
13.Produits d'exploitation non bancaire	348	24
14.Charges d'exploitation non bancaire	-	-
IV.CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	46 895	45 535
15.Charges de personnel	26 034	25 074
16.Impôts et taxes	421	400
17.Charges externes	14 708	14 138
18.Autres charges générales d'exploitation	546	590
19.Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	5 186	5 333
V.DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURABLES	84 289	76 512
20.Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	54 828	47 436
21.Pertes sur créances irrécouvrables	-	-
22.Autres dotations aux provisions	29 461	29 076
VI.REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	58 223	68 423
23.Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	27 517	34 515
24.Récupérations sur créances amorties	-	-
25.Autres reprises de provisions	30 706	33 908
VII.RESULTAT COURANT	98 656	73 255
26.Produits non courants	-	3 000
27. Charges non courantes	9 650	6 423
VIII.RESULTAT AVANT IMPOTS SUR LES RESULTATS	89 006	69 832
28.Impôts sur les résultats	36 287	27 498
IX.RESULTAT NET DE L'EXERCICE	52 719	42 334
TOTAL PRODUITS	2 214 144	2 070 210
TOTAL CHARGES	2 161 425	2 027 876
RESULTAT NET	52 719	42 334

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE			En Milliers de Dh	
	30/06/2025	31/12/2024		
1.(+) Produits d'exploitation bancaire perçus	2 153 056	4 290 429		
2.(+) Récupérations sur créances amorties				
3.(+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	348	4 685		
4.(-) Charges d'exploitation bancaire versées	225 182	425 860		
5.(-) Charges d'exploitation non bancaire versées	9 650	11 420		
6.(-) Charges générales d'exploitation versées	41 709	89 285		
7.(-) Impôts sur les résultats versés	35 512	76 934		
I.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DU COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES VARIATION DES :	1 841 351	3 691 615		
8.(+) Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-		
9.(+) Créances sur la clientèle	-2 857	122		
10.(+) Titres de transaction et de placement	-	-		
11.(+) Autres actifs	32 773	1 954		
12.(+) Immobilisations données en crédit-bail et en location	-2 227 143	-3 829 906		
13.(+) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	336 045	312 172		
14.(+) Dépôts de la clientèle	124	-10 642		
15.(+) Titres de créance émis	11 958	-102 499		
16.(+) Autres passifs	11 372	-6 457		
II.Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	-1 837 728	-3 635 256		
III.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION (I + II)	3 623	56 359		
17.(+) Produit des cessions d'immobilisations financières	-	-		
18.(+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	-	-		
19.(-) Acquisition d'immobilisations financières	-	-		
20.(-) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	3 623	17 485		
21.(+) Intérêts perçus	-	-		
22.(+) Dividendes perçus	-	-		
IV.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	-3 623	-17 485		
23.(+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	-	-		
24.(+) Emission de dettes subordonnées	-	-		
25.(+) Emission d'actions	-	-		
26.(-) Remboursement des capitaux propres et assimilés	-	-		
27.(-) Intérêts versés	-	-		
28.(-) Dividendes versés	-	38 874		
V.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT	-	-38 874		
VI.VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (III+ IV +V)	-	-		
VII.TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	-	-		
VIII.TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	-	-		

PROVISIONS						En Milliers de Dh	
PROVISIONS	Encours 31/12/2024	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 30/06/2025		
PROVISIONS, DEDUITES DE L'ACTIF, SUR :	2 047 406	107 936	28 319	-	2 127 023		
créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-		
créances sur la clientèle	-	-	-	-	-		
titres de placement	243	-	-	-	243		
titres de participation et emplois assimilés	10 926	-	-	-	10 926		
Provisions pour dépréciation des immobilisations en crédit-bail et en location	1 232 056	54 025	28 319	-	1 257 762		
Provision créance en souffrance sur opération de crédit-bail et en location	804 181	53 911	-	-	858 092		
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	71 817	28 462	30 706	-	69 573		
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-	-	-	-		
Provisions pour risques de change	-	-	-	-	-		
Provisions pour risques généraux	44 023	25 962	21 706	-	48 279		
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires	-	-	-	-	-		
Provisions pour autres risques et charges	27 794	2 500	9 000	-	21 294		
Provisions réglementées	-	-	-	-	-		
TOTAL GENERAL	2 119 223	136 398	59 025	-	2 196 596		

TITRES DE CREANCES EMIS						En Millions de Dh
NATURE DES TITRES ÉMIS	CARACTÉRISTIQUES					
	Date de jouissance	Date d'échéance	Valeur nominale	Taux	Mode de Remboursement	
Obligataire	5 août 2022	5 août 2027	100.000,00	3.18%[*]	IN FINE	
Obligataire	5 août 2022	5 août 2027	600.000,00	3.96%[*]	IN FINE	
TOTAL	700.000,00					
[*]Taux fixe						
[**]Taux variable						

IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE											En Milliers de Dh	
NATURE	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions			Montant net à la fin de l'exercice		
					Dotations au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotations au titre de l'exercice	Reprises de provisions	Cumul des provisions			
IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	24 911 981	10 212 824	9 778 634	25 346 171	1 654 809	9 891 455	107 936	28 319	2 115 854	13 338 862		
CREDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
CREDIT-BAIL MOBILIER	15 723 703	3 874 680	3 575 266	16 023 117	1 445 511	7 290 486	917	27 517	293 725	8 438 906		
- Crédit-bail mobilier en cours	761 115	1 910 073	1 952 397	718 791						718 791		
- Crédit-bail mobilier loué	14 525 921	1 952 398	1 612 671	14 865 648	1 443 901	7 100 767	917	27 517	293 725	7 471 156		
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	436 667	12 209	10 198	438 678	1 610	189 719				248 959		
CREDIT-BAIL IMMOBILIER	7 745 735	493 415	447 013	7 792 137	209 298	2 600 969	53 108	802	964 037	4 227 131		
- Crédit-bail immobilier en cours	389 065	230 879	262 536	357 408	-	-	-	-	-	357 408		
- Crédit-bail immobilier loué	6 614 705	262 536	182 477	6 694 764	206 526	1 878 946	53 108	802	964 037	3 851 781		
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	741 965	-	2 000	739 965	2 772	722 023				17 942		
Loyers courus a recevoir	17 700	2 556 316	2 546 813	27 203	-	-	-	-	-	27 203		
Loyers restructures	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Loyers impayes	23 675	3 232 613	3 207 941	48 347	-	-	-	-	-	48 347		
Creances en souffrance	1 401 168	55 800	1 601	1 455 367			53 911	-	858 092	597 275		
IMMOBILISATIONS DONNEES EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Biens mobiliers en location simple	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Loyers courus a recevoir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Loyers restructures	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Loyers impayes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Loyers en souffrance	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
TOTAL	24 911 981	10 212 824	9 778 634	25 346 171	1 654 809	9 891 455	107 936	28 319	2 115 854	13 338 862		

DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES							En Milliers de Dh	
DETTES	Etablissements de crédit et assimilés au Maroc			Etablissements de crédit à l'étranger	Total 30/06/2025	Total 31/12/2024		
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc					
COMPTES ORDINAIRES CREDITEURS	-	389 448	-	-	389 448	579 126		
VALEURS DONNEES EN PENSION	-	-	-	-	-	-		
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-		
- à terme	-	-	-	-	-	-		
EMPRUNTS DE TRESORERIE	-	900 000	-	-	900 000	-		
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-		
- à terme	-	900 000	-	-	900 000	-		
EMPRUNTS FINANCIERS	-	9 282 467	-	-	9 282 467	9 662 204		
AUTRES DETTES	-	-	-	-	-	-		
INTERETS COURUS A PAYER	-	39 717	-	-	39 717	34 257		
TOTAL	-	10 611 632	0	0	10 611 632	10 275 587		

ETAT DES CREANCES EN SOUFFRANCES ET PROVISIONS					En Milliers de Dh	
RUBRIQUES	30/06/2025		31/12/2024			
	Créances en Souffrances	Provisions	Créances en Souffrances	Provisions		
Créances Pré-douteuses	15 638	2 607	16 522	2 741		
Créances Douteuses	33 568	13 980	27 499	11 456		
Créances Compromises	1 406 161	841 505	1 357 147	789 984		
TOTAL	1 455 367	858 092	1 401 168	804 181		

VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DUREE RESIDUELLE						
	En Milliers de Dh					
	D≤1 mois	1 mois <D≤ 3 mois	3 mois <D≤ 1 an	1 an <D≤ 5 ans	D>5 ans	TOTAL
ACTIF						
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	27	249	195	-	-	471
Titres de créance	-	-	-	-	-	-
Créances subordonnées	-	-	-	-	-	-
Crédit-bail et assimilé	724 522	60 861	364 821	7 730 629	3 259 873	12 140 706
TOTAL	724 549	61 110	365 016	7 730 629	3 259 873	12 141 177
PASSIF						
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	213 585	411 727	1 665 440	6 259 394	732 321	9 282 467
Dettes envers la clientèle	-	-	-	-	-	-
Titres de créance émis	-	-	-	700 000	-	700 000
Emprunts subordonnés	-	-	-	120 000	-	120 000
TOTAL	213 585	411 727	1 665 440	7 079 394	732 321	10 102 467

MARGE D'INTÉRÊT		
	En Milliers de Dh	
	30/06/2025	31/12/2024
INTETRETS PERCUS	675	2 151
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	1	-
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	674	2 151
INTETRETS SERVIS	224 829	210 270
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	207 479	190 348
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	1 800	1 144
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	15 550	18 778
MARGE D'INTERET	-224 154	-208 119

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES									
En Milliers de Dh									
NATURE	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions				Montant net à la fin de l'exercice
					Montant des amortissements et/ou provisions au début de l'exercice	Dotation au titre de l'exercice	Montant des amortissements sur immobilisations sorties	Cumul	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	195 625	2 688	-	198 313	67 979	3 053	-	71 032	127 281
- Droit au bail	101 076	-	-	101 076	-	-	-	-	101 076
- Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation	94 549	2 688	-	97 237	67 979	3 053	-	71 032	26 205
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	56 611	935	505	57 041	39 412	2 133	505	41 040	16 001
- Immeubles d'exploitation	2 238	-	-	2 238	-	-	-	-	2 238
. Terrain d'exploitation	2 238	-	-	2 238	-	-	-	-	2 238
. Immeubles d'exploitation. Bureaux	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Immeubles d'exploitation. Logements de fonction	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Mobilier et matériel d'exploitation	31 021	837	505	31 353	27 599	1 240	505	28 334	3 019
. Mobilier de bureau d'exploitation	3 018	23	-	3 041	2 675	57	-	2 732	309
. Matériel de bureau d'exploitation	7 461	20	-	7 481	6 281	510	-	6 791	690
. Matériel Informatique	20 448	774	505	20 717	18 576	668	505	18 739	1 978
. Matériel roulant rattaché à l'exploitation	58	20	-	78	31	5	-	36	42
. Autres matériels d'exploitation	36	-	-	36	36	-	-	36	-
- Autres immobilisations corporelles d'exploitation	21 934	98	-	22 032	11 320	878	-	12 198	9 834
- Immobilisations corporelles hors exploitation	1 418	-	-	1 418	493	15	-	508	910
. Terrains hors exploitation	833	-	-	833	-	-	-	-	833
. Immeubles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Mobiliers et matériel hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Autres immobilisations corporelles hors exploitation	585	-	-	585	493	15	-	508	77
TOTAL	252 236	3 623	505	255 354	107 391	5 186	505	112 072	143 282

DETTES SUBORDONNEES								
En Milliers de Dh								
	MONTANT GLOBAL	NON APPARENTE	APPARENTES				30/06/2025	31/12/2024
			ETS. DE CRED & ASSIM	ESES FINANCIERES	ESES NON FINANCIERES	AUTRES APPARENTES		
DETTES SUBORDONNÉES	123 624	-	123 624	-	-	-	123 624	120 056
Dettes subordonnées à durée déterminée	-	-	-	-	-	-	-	-
Titres subordonnés à durée déterminée	-	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts subordonnés à durée déterminée auprès des établissements de crédit	-	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts subordonnés à durée déterminée auprès des établissements de la clientèle	-	-	-	-	-	-	-	-
DETTES SUBORDONNÉES À DURÉE INDETERMINÉE	120 000	-	120 000	-	-	-	120 000	120 000
Titres subordonnés à durée indéterminée	-	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts subordonnés à durée indéterminée auprès des établissements de crédit	120 000	-	120 000	-	-	-	120 000	120 000
Emprunts subordonnés à durée indéterminée auprès des établissements de la clientèle	-	-	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus à payer	3 624	-	3 624	-	-	-	3 624	56

ETAT DES DEROGATIONS		
INDICATIONS DES DEROGATIONS	JUSTIFICATIONS DES DEROGATIONS	INFLUENCE DES DEROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I. Dérogations aux principes comptables fondamentaux	NEANT	
II. Dérogations aux méthodes d'évaluation	NEANT	
III. Dérogations aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèse	NEANT	

ETAT DES CHANGEMENTS DE METHODES		
NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATIONS DES CHANGEMENTS	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I. Changements affectant les méthodes d'évaluation	NEANT	
II. Changements affectant les règles de présentation	NEANT	



DETAIL DES AUTRES ACTIFS		
	En Millions de Dh	
	30/06/2025	31/12/2024
INSTRUMENTS OPTIONNELS ACHETES	-	-
Instruments optionnels de taux d'intérêts achetés	-	-
Instruments optionnels de cours de change achetés	-	-
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers achetés	-	-
Autres instruments optionnels achetés	-	-
DEBITEURS DIVERS	104 979	153 701
Sommes dues par l'Etat	104 870	153 578
Sommes dues par les organismes de prévoyance	-	-
Sommes diverses dues par le personnel	34	57
Comptes clients de prestations non bancaires	-	-
DIVERS AUTRES DEBITEURS	75	66
Dépôts de garantie versés sur opérations de marché	-	-
Dépôts et cautionnements constitués	-	-
Sommes diverses dues par les actionnaires et associés	-	-
Divers autres débiteurs	75	66
VALEURS ET EMPLOIS DIVERS	-	-
Avoirs en or et métaux précieux	-	-
Stocks de fournitures du bureau et imprimés	-	-
Immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
Immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
Timbres	-	-
Autres valeurs et emplois divers	-	-
COMPTES DE REGULARISATION	18 560	2 611
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan	-	-
Contrepartie du résultat de change de hors bilan	-	-
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan	-	-
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan	-	-
Comptes d'écarts sur devises et titres	-	-
Ecarts de conversion sur devises non cotées	-	-
Ecarts de conversion sur devises avec garantie de change	-	-
Ecarts de conversion sur autres devises	-	-
Ecarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise	-	-
Résultats potentiels sur produits dérivés de couverture	-	-
Pertes potentielles sur opérations de couverture non dénouées	-	-
Pertes potentielles sur opérations de couverture dénouées	-	-
Charges à répartir sur plusieurs exercices	341	462
Frais préliminaires	-	-
Frais d'acquisition des immobilisations	-	-
Frais d'émission des emprunts	-	-
Primes d'émission ou de remboursement des titres de créance émis	-	-
Autres charges à répartir sur plusieurs exercices	341	462
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc	-	-
Produits à recevoir et charges constatées d'avance	18 219	2 149
Produits à recevoir	292	209
Charges constatées d'avance	17 927	1 940
Autres comptes de régularisation	-	-
Comptes transitoires ou d'attente débiteurs	-	-
Créances en souffrance sur opérations diverses	-	-
TOTAL AUTRES ACTIFS	123 539	156 312

DETAIL DES AUTRES PASSIFS		
	En Millions de Dh	
	30/06/2025	31/12/2024
INSTRUMENTS OPTIONNELS VENDUS	-	-
Instruments optionnels de taux d'intérêts vendus	-	-
Instruments optionnels de cours de change vendus	-	-
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers vendus	-	-
Autres instruments optionnels vendus	-	-
CREDITEURS DIVERS	793 370	756 500
Sommes dues à l'Etat	328 109	357 044
Sommes dues aux organismes de prévoyance	3 499	1 911
Sommes diverses dues au personnel	5 505	4 491
Sommes diverses dues aux actionnaires et associés	38 875	0
Dividendes à payer	38 875	0
Versements reçus sur augmentation de capital	-	-
Comptes courants d'associés créditeurs	-	-
Autres sommes dues aux actionnaires et associés	-	-
Fournisseurs de biens et services	153 299	180 953
Divers autres créditeurs	264 083	212 101
Dépôts de garantie reçus sur opérations de marché	-	-
Coupons sur titres de créances émis à payer	-	-
Titres émis amortis et non encore remboursés	-	-
Commissions à verser à Bank Al-Maghrib	-	-
Divers autres créditeurs	264 083	212 101
COMPTES DE REGULARISATION	89 984	115 482
COMPTES D'AJUSTEMENT DES OPERATIONS DE HORS BILAN	-	-
Contrepartie du résultat de change de hors bilan	-	-
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan	-	-
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan	-	-
Comptes d'écarts sur devises et titres	-	-
Ecarts de conversion sur devises non cotées	-	-
Ecarts de conversion sur devises avec garantie de change	-	-
Ecarts de conversion sur autres devises	-	-
Ecarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise	-	-
Résultats potentiels sur produits dérivés de couverture	-	-
Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées	-	-
Gains potentiels sur opérations de couverture dénouées	-	-
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc	-	-
Charges à payer et produits constatés d'avances	87 143	112 447
Charges à payer	2 157	1 493
Produits constatés d'avances	84 986	110 954
Autres comptes de régularisation	2 841	3 035
Comptes transitoires ou d'attente créditeurs	2 841	3 035
TOTAL AUTRES PASSIF	883 354	871 982

forvis
mazars

76, Bd Abdelmoumen
Résidence Koutoubia, 7^{ème}
Casablanca - Maroc étage

MAROC LEASING S.A.
ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE
DE LA SITUATION INTERMEDIAIRE
DES COMPTES SOCIAUX AU 30 JUIN 2025



Lot 57 Tour CFC - Casa Anfa
20220 Hay Hassani Casablanca
Maroc

En application des dispositions du Dahir n° 1-93-212 du 21 septembre 1993 tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de Maroc Leasing S.A. comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et une sélection d'états de l'Etat des Informations Complémentaires (ETIC) relatifs à la période du 1er janvier au 30 juin 2025.

Cette situation qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant KMAD 1 296 961 dont un bénéfice net de KMAD 52 719, relève de la responsabilité des organes de gestion de la société.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la Profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine de Maroc Leasing S.A. arrêtés au 30 juin 2025, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 18 septembre 2025

Les Commissaires aux Comptes

PwC Maroc

Forvis Mazars
forvis mazars
76 Bd Abdelmoumen Rés. Koutoubia
7^{ème} Etage - Casablanca
Tél : 05 22 42 34 23
Taha Ferdous
Associé

PwC Maroc
Lot 57 Tour CFC, 19^{ème} étage, Casa Anfa,
20220 Hay Hassani - Casablanca
T : +212 (0) 5 23 88 80 00 F : +212 5 23 88 70
RC : 169167 M : 37988103
II : 1108706 - CNSS : 7567045
Mohamed Rqibate
Associé