



الإسكندرية في ١٠/١/٢٠٢٥

السادة البورصة المصرية

قطاع الإفصاح - الإسكندرية .

بعد التحية ،،،

بالإشارة إلى :

- الإفصاح الصادر عن الشركة بتاريخ ٢٠٢٣/١/١٦ - بشأن المنازعة بين الشركة و محافظة الإسكندرية - عن الملكية و مقابل الإنتفاع بأرض قطاع مصانع محرم بك .
- و بالإشارة إلى الإفصاح بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٢٨ بشأن الأحكام الصادرة لصالح الشركة في الإستئنافات ارقام ٢٠٧٣ و ٢٠٧٤ لسنة ٧٦ / ق من محكمة استئناف الإسكندرية في الشق ثانيا و خامساً بتقرير احقية الشركة - بصحة و نفاذ الوعد بالبيع والاحقية بالشراء في الارض الكائن عليها مصانعها - بمحرم بك - ٣ قطع اراضى مساحتها تتعدى ال ٤٣٠٠٠ م ٢ تقريباً و التى تأيد منها الشق الخاص بأحقية الشركة في الشراء بشروط المصانع - فى الطعن رقم ٦١٩٧ لسنة ٩١ ق جلسة ٢٠٢٤/٧/١٢ .
- وبالإشارة إلى الإفصاح الصادر بتاريخ ٢٠٢٥/٦/٤ بشأن الطعن بالنقض رقم ٦٩١٩ لسنة ٩١ ق ايجارات - فى غرفة مشورة - القاضى بعدم قبول الطعن من الدولة - و تقرير احقية الشركة فى شراء و تملك الارض الكائن عليها مصانعها و بشروط المصانع و بالسعر المحدد بعقود الايجار الصادرة بتاريخ ١٩٧٠/١١/٢٥ - بأحكام نهائية و بانه مؤيدة - عن محكمة النقض .

يرجى التكرم بالإحاطة :

- انه قد صدر فى غضون شهر ٢٠٢٥ /٩ /٩ قرار (( رئاسة مجلس الوزراء - الامانة الفنية للجنة الوزارية - لفض منازعات الإستثمار - فى شأن المنازعة المعروضه على اللجنة الوزارية - لتنفيذ الاحكام المشار اليها طبقاً للنص الآتى :
- حيث قررت اللجنة : أولاً :

- إلزام محافظ الإسكندرية بتحرير عقد بيع نهائى لمساحة قطعة الأرض موضوع عقد الايجار المؤرخ ١٩٧٠/١١/٢٥ و المشهر تحت رقم ٤٠٨٤ لسنة ١٩٧٠ نفاذا للحكم الصادر من محكمة الإستئناف فى الدعوى رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق . س و المؤيد بالحكم البات الصادر من محكمة النقض فى الطعن رقم ٣٤٦١ لسنة ٦٨ ق
- بمفادة (( احقية الشركة بموجب الاحكام السابقة - و قضاء النقض - فى شراء الارض الكائن عليها مصانعها - عن القطعة الأولى ( ٦٠٤٢ م ٢م بالقيمة و السعر المحددين وقت التخصيص و طبقاً لعقد الايجار المؤرخ ١٩٧٠/٢٥١١ ) .

ثانياً : إرجاء البت :

- فى النزاع القائم بشأن قطعتى الأرض المحرر بشأنها عقد الايجار - المشهر برقم ٤٠٨٧ لسنة ١٩٧٠ توثيق الاسكندرية ... و قطعة الأرض الثالثة - موضوع محضر التسليم - المؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ - لحين الفصل فى هذا النزاع فى الدعوى رقم ٦٩٩١ لسنة ٩١ ق .

ملحوظة المساحات :

- ١ - المساحة الاولى : بالغة ٦٠٤٢.٣٤ متر مربع ...
- ١ - ١٦٨٢٥.١٨ متراً مربعاً فقط ستة عشر ألف وخمسة وعشرون متراً مربعاً و ١٨ % من المتر المربع ( بعقد الايجار المسجل رقم ٤٠٨٧ لسنة ١٩٧٠ ) بتاريخ ١٩٧٠/١١/٢٥ .
- ٢ - المساحة الثالثة ٢٠٥٥٦.٦٩ متراً مربعاً فقط عشرون الف وخمسمائة ستة وخمسون متراً و ١٩٠.٦٩ من المتر والمسلمة للشركة بتاريخ ١٩٦٧/٤/٢٤ ..



## بمفاداة :

تعليق - صدور القرار فى البند الثانى من اللجنة الوزارية بهيئة الاستثمار - لحين صدور حكم نهائى  
و بات من الطعن بالنقض فى الطعن رقم ٦٩١٩ - المقدم من الدولة على الحكم فى الاستئناف ارقام ٢٠٧٣ و  
٢٠٧٤ لسنة ٧٦ / ق من محكمة استئناف الإسكندرية فى الشق ثانيا و خامساً بتقرير احقية الشركة - بصحة و نفاذ  
الوعد بالبيع و الاحقية بالشراء فى الارض الكائن عليها مصانعها - بمحرم بك - ٣ قطع اراضى مساحتها تتعدى ال  
١٠٠٠ م ٢ و التى تأيد منها الشق الخاص بالاحقية فى الطعن رقم ٦١٩٧ لسنة ٩١ ق جلسة ٢٠٢٤/٧/١٢ .

## مع ملاحظة :

- انه بتاريخ ٦ / ٥ / ٢٠٢٥ صدر الحكم فى الطعن بالنقض " المشار اليه " بعدم قبول الطعن " لصالح الشركة " و من ثم سيعرض على اللجنة الوزارية - لإستكمال القرار فور استلام صور رسمية من احكام محكمة النقض

ثالثاً : رفض طلب براءة الذمة و تسوية المستحقات - نفاذا للحكم البات الصادر من محكمة النقض فى الطعن رقم ٦١٩٧ لسنة ٩١ ق .

بمفاداة : انتهائية ربط مبلغ مقابل الإنتفاع بأرض المصنع المقرر لصالح الدولة و المحددة بالطعن بالاستئناف ارقام ٢٠٧٣ و ٢٠٧٤ لسنة ٧٦ / ق من محكمة استئناف الإسكندرية

## هذا :

- و قد تم إعتقاد هذا القرار من مجلس الوزراء بجلسته المعقوده بتاريخ ١٠ / ٩ / ٢٠٢٥ هذا و قد :

تم الإفصاح فور العلم بمنطوق القرار - دون حيثياته - وسيتم الاخطار فور استلام الاخطار و تفضلوا بقبول الإحترام

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها  
العضو المنتدب التنفيذى  
كيميانى / محمد رفعت حجاب

كردم  


المستشار القانونى  
أحمد السيد حسن  
المحامى بالنقض

