

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القواعد المالية المرحلية الموحدة الموجزة

كما في 30 أيلول 2025

(مراجعة غير مدققة)

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة
11-6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة لشركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 30 أيلول 2025 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة لشهر التسعه المنتهية بذلك التاريخ، وللخيص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعة معايير المحاسبة الدولية المتعلقة بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا ، لم تستطع انتباها أيه أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية" .

أمر آخر:

تم تدقيق القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون الاول 2024 ومراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة كما في 30 أيلول 2024 من مدقق حسابات آخر، والذي أصدر تقرير تدقيق غير متحفظ بتاريخ 25 آذار 2025 و تقرير مراجعة غير متحفظ بتاريخ 28 تشرين الاول 2024 على التوالي .

عن عبيدات والصالح



نادر بدیع الصالح

اجازة رقم 694

عمان في 28 تشرين الاول 2025

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
كما في 30 أيلول 2025 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الأول 2024	30 أيلول 2025	<u>إيضاح</u>	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)		
804,673	912,375		<u>الموجودات</u>
4,906,443	4,878,642		<u>الموجودات غير المتدالة</u>
6,032,601	5,881,305	6	ممتلكات ومعدات استثمارات في أراضي مباني مؤجرة - بالصافي
287,510	310,891	7	مشاريع تحت التنفيذ
367,133	516,181	8	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
12,398,360	12,499,394		مجموع الموجودات غير المتدالة
1,732,799	2,263,718		<u>الموجودات المتدالة</u>
964,404	1,601,468	9	الدسم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي
309,306	281,035		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الحسابات المدينة المتنوعة
64,373	350,356		نقد وما في حكمه
3,070,882	4,496,577		مجموع الموجودات المتدالة
15,469,242	16,995,971		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
8,100,000	8,100,000		<u>حقوق الملكية</u>
1,095,439	1,095,439		رأس المال المصرح به والمدفوع
88,393	121,469	8	الاحتياطي الاجباري
4,228,024	4,387,493		إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
-	511,871		الأرباح المدورة
13,511,856	14,216,272		ربح الفترة
(422,542)	(422,542)		<u>المجموع</u>
13,089,314	13,793,730		اسهم الخزينة
1,104,627	1,290,902		<u>صافي حقوق الملكية</u>
10,500	-		المطلوبات غير المتدالة
1,115,127	1,290,902		ايرادات مؤجلة طويلة الأجل
328,314	450,351		شيكات اجلة طويلة الأجل
164,608	640,700		<u>مجموع المطلوبات غير المتدالة</u>
771,879	820,288		<u>المطلوبات المتدالة</u>
1,264,801	1,911,339		الحسابات الدائنة المتنوعة
15,469,242	16,995,971		الدسم الدائنة والشيكات مؤجلة الدفع

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة

للشهر التسعة المنتهية في 30 أيلول 2025 (مراجعة غير مدققة)

الشهر الثلاثة المنتهية في 30 أيلول 2024	الشهر التسعة المنتهية في 30 أيلول 2025	الشهر التسعة المنتهية في 30 أيلول 2024	الشهر التسعة المنتهية في 30 أيلول 2025	ايضاح
دينار أردني (مراجعة) 429,169	دينار أردني (مراجعة) 511,590	دينار أردني (مراجعة) 1,443,506	دينار أردني (مراجعة) 1,598,640	الايرادات
(353,657)	(250,931)	(996,632)	(751,609)	تكلفة الايرادات
75,512	260,659	446,874	847,031	مجمل الربع
(2,815)	(4,030)	(8,234)	(10,019)	مصاريف البيع والتسويق
(105,712)	(120,270)	(333,941)	(356,307)	المصاريف الإدارية والعمومية
(417)	-	(2,695)	-	مصاريف أخرى - بالصافي
10,482	-	(124,409)	-	(خسائر) ارباح غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
-	456	-	(2,745)	(خسائر) متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(9,522)	(10,752)	(28,061)	(29,831)	مصاريف التمويل
-	(6,329)	-	-	ارباح متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
-	-	-	103,588	المردود من الخسائر الائتمانية
-	8,367	-	24,287	ايرادات اخرى
(32,472)	128,101	(50,466)	576,004	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
2,302	(13,809)	(14,430)	(64,133)	ضريبة الدخل
(30,170)	114,292	(64,896)	511,871	ربح (خسارة) الفترة

يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر

صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال
الدخل الشامل
ارباح غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
مجموع الدخل (الخسارة) الشامل للفترة

(30,170)	20	(494)	33,076
230	257,405	-	321,469
(29,940)	371,717	(65,390)	866,416
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار
(0.004)	0.014	(0.008)	0.063

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
للشهر التسعة المنتهية في 30 أيلول 2025 (مراجعة غير مدققة)

رأس المال	الإيجاري	الاحتياطي	الارباح المدورة			ربح الفترة			مجموع الارباح المدورة	أسهم الخزينة	دينار أردني
			الارباح غير المحققة *	الارباح المحققة	الارباح غير المحققة *	الارباح المحققة	الارباح غير المحققة *	الارباح المحققة			
8,100,000	1,095,439	88,393	-	4,228,024	-	511,871	-	4,228,024	(422,542)	4,228,024	13,089,314
-	-	-	-	-	-	-	-	-	511,871	-	511,871
-	-	33,076	-	-	-	-	-	-	-	-	33,076
-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,469	-	321,469
-	-	33,076	-	321,469	-	511,871	321,469	-	511,871	-	866,416
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(162,000)	-	(162,000)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,793,730	(422,542)	4,387,493
8,100,000	1,095,439	121,469	4,066,024	321,469	511,871	321,469	511,871	4,228,024	4,228,024	(422,542)	13,089,314
8,100,000	1,079,797	27,577	4,106,195	-	-	(64,896)	-	-	-	-	12,891,027
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(64,896)
-	-	(494)	-	-	-	-	-	-	-	-	(494)
-	-	-	-	-	-	(64,896)	-	-	-	-	(65,390)
-	-	-	-	-	-	(64,896)	-	-	-	-	(64,896)
8,100,000	1,079,797	27,083	4,106,195	(64,896)	(64,896)	(64,896)	(64,896)	(64,896)	(64,896)	(422,542)	12,825,637

للشهر التسعة المنتهية في 30 أيلول 2025

الرصيد في 1 كانون الثاني 2025 (مدققة)

ربح الفترة بعد الضريبة

احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

ارباح غير متحققة من موجودات مالية من خلال

قائمة الدخل

مجموع الدخل الشامل

ارباح موزعة على المساهمين

الرصيد في 30 أيلول 2025 (مراجعة)

للشهر التسعة المنتهية في 30 أيلول 2024

الرصيد في 1 كانون الثاني 2024 (مدققة)

(خسارة) الفترة بعد الضريبة

احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة

الرصيد في 30 أيلول 2024 (مراجعة)

* وفقاً لتعليمات هيئة الاوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد الارباح غير المحققة بالتوسيع على مساهمي الشركة او الرسملة او اطفاء خسائر او اي وجه من اوجه التصرف الاخر .
* وبحسب تعليمات اثبات القيمة و التصرف بفائض اعادة التقييم لعام 2022 فيتم اثبات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل (المتاجر) ببند مستقل كارباح غير متحققة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية ضمن بند الارباح المدورة ، كما يحظر التصرف بهذا الرصيد.

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة

للشهر التسعة المنتهية في 30 أيلول 2025 (مراجعة غير مدققة)

30 أيلول 2024	30 أيلول 2025	
دينار أردني	دينار أردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	
(50,466)	576,004	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
373,446	235,868	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
124,409	-	الاستهلاكات
447,389	811,872	(خسائر) غير متحققة من موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
		الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
(196,377)	(530,919)	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل
(46,636)	28,271	الحسابات المدينة المت荡عة
		الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
(50,862)	465,592	الذمم الدائنة والشيكات مؤجلة الدفع
(49,163)	234,684	إيرادات مؤجلة
(4,351)	122,037	الحسابات الدائنة المت荡عة
100,000	1,131,537	صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(563)	(187,357)	ممتلكات ومعدات
-	151,296	مباني مؤجرة
(53,844)	(23,381)	مشاريع تحت التنفيذ
-	(149,048)	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
-	(637,064)	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(54,407)	(845,554)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
45,593	285,983	صافي الزيادة (النقص) في رصيد النقد
78,129	64,373	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
123,722	350,356	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- الكيان القانوني والنشاط

تأسست شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة - شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 7 آب 1994 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (252) في وزارة الصناعة والتجارة والتمويل برأس المال مقداره (8,100,000) دينار .

ومن أهم غaiات الشركة مايلي:-

- القيام باستغلال وتطوير واستثمار الاراضي لغايات الانشاء
- بيع وتأجير واستثمار المباني الصناعية والمستودعات الحرفية المتخصصة.

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 28 تشرين الاول 2025 ، ولا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

2- أسس اعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة للشركة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2024، كما ان نتائج اعمال الشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول 2025 لا تمثل بالضرورة مؤشرًا عن النتائج المتوقعة للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025، كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة و التي يتم اجراؤها في نهاية السنة.

3- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وابادات ومصاريف شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة ووالشركة التابعة كما يلي :

الشركة	تاريخ التملك	كيان الشركة	رأس المال	نسبة التملك	
			دينار اردني	بالمائة	
شركة بلوتو للمشاريع الاسكانية	26 تشرين الثاني 2018	م.ح.م	850,000	100	

تحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتتبعة في شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة ، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتطابق مع السياسات المحاسبية المتتبعة في شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة .

تمثل حقوق غير المسيطرین ذلك الجزء غير المملوک من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطرین في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

4- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوفائها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :
يتم تكوين مخصص تدني مدینین اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية .

يتم تحويل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للانظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقييم الاصول للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاصول الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بمحاجتها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالتكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للفترة .

5- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024 :

<u>المعيار</u>	
كانون الثاني 2025	عدم القدرة على التبادل – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21)

<u>التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول</u>	
كانون الثاني 2026	تصنيف وقياس الادوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 للقارير المالية رقم 7)
كانون الثاني 2027	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 - العرض والافصاح في القوائم المالية
كانون الثاني 2027	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق -الافصاحات بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته التابعة او مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 ، ولم يحدد تاريخ السريان بعد .
غير محدد	برأي الادارة فإنه لن يكون للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال الفترة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

6- مباني مؤجرة - بالصافي
يتتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول 2024	30 أيلول 2025	
دينار أردني (مدقة)	دينار أردني (مراجعة)	
14,678,030	14,948,925	تكلفة المباني المؤجرة
279,271	292,895	إضافات خلال الفترة
(8,376)	-	تحويلات
14,948,925	15,241,820	مجموع تكلفة المباني المؤجرة
(8,458,608)	(8,902,799)	ينزل : الاستهلاك المتراكم
(457,716)	(457,716)	ينزل : تدني في مباني مؤجرة
6,032,601	5,881,305	الصافي

7- مشاريع تحت التنفيذ
يتتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول 2024	30 أيلول 2025	
دينار أردني (مدقة)	دينار أردني (مراجعة)	
716,139	287,510	الرصيد في بداية الفترة / السنة
197,910	107,793	الإضافات
(626,539)	(84,412)	المحول الى ممتلكات ومعدات
287,510	310,891	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

8- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

31 كانون الأول 2024	30 أيلول 2025	
دينار أردني (مدقة)	دينار أردني (مراجعة)	
داخلالأردن		
الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)		
محفظة الموجودات المالية - محلية		
المجموع		
يضاف : احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية		
القيمة العادلة		
278,795	394,712	
278,795	394,712	
88,393	121,469	
367,188	516,181	

بـ- لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها فقد بلغ عدد الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة في رأس مال الشركات المدرجة **5,968** سهم و بقيمة سوقية بلغت **4,536** دينار اردني .

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

9- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

أ- يتتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2024	30 أيلول 2025	عدد الأسهم المملوكة سهم	<u>داخل الاردن</u> <u>الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)</u>
(مدقة)	(مراجعة)		محفظة الموجودات المالية - محلية القيمة العادلة
964,404	1,601,468	1,406,477	
964,404	1,601,468		

ب- لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها فقد بلغ عدد الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة في رأس مال الشركات المدرجة 6,243 سهم و بقيمة سوقية بلغت 4,255 دينار اردني .

10- ضريبة الدخل

تم تدقيق ضريبة الدخل للشركة الام لنهاية عام 2021 و قبولها الكترونياً، أما الاوامر 2024 ، 2023 ، 2022 فقد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لها و لم تراجع بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات.

تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة لنهاية عام 2023 وتم القبول الكترونياً، أما عام 2024 فقد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لها و لم يتم مراجعتها بعد .

		<u>11- حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) الفترة</u>
30 أيلول 2024	30 أيلول 2025	
دينار اردني	دينار اردني	ربح (خسارة) الفترة بعد الضريبة (دينار)
(64,896)	511,871	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
8,100,000	8,100,000	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) الفترة
(0.008)	0.063	

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح الفترة .

12- القضايا

يوجد قضايا مقامة من الشركة الام بمواجهة عدد من العملاء بقيمة 1,300,329 دينار اردني، ما زالت منظورة امام القضاء .

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ادارة المخاطر 13

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق وبووجه عام فان اهداف وسياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة ، قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية الحالية و كذلك القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2024.

الأحداث اللاحقة 14

تم في اجتماع مجلس الادارة المنعقد بتاريخ 13 تشرين الاول 2025 زيادة رأس المال الشركة المصرح به والمكتتب والمدفوع من 8,100,000 دينار الى 10,000,000 مليون دينار بزيادة قدرها 1,900,000 دينار وذلك عن طريق توزيع اسهم مجانية ، وقد تقرر بيع اسهم الخزينة العامة والبالغ عددها 299,490 سهم .

الارقام المقارنة 15

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض ارقام المقارنة لتتلائم وتصنيف و تبويب ارقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي اثر على الربح او حقوق الملكية للعام السابق.