

بنك الاتحاد

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٥

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة بنك الاتحاد
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لبنك الاتحاد (شركة مساهمة عامة محدودة) "البنك" كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وشركاته التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ/الأردن

أسامة فايز شخاترة
ترخيص رقم ١٠٧٩

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٥

بنك الإتحاد
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

[illegible]

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٩) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية
الوحدة المختصرة وتقرأ معها

الزخم والتنفيد

رئيس مجلس الإدارة

التوقيع

Zhang



بنك الاتحاد
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)

إيضاحات	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
	دينار	دينار	دينار	دينار
الفوائد والعوائد الدائنة	١٧٤,٠٩٥,٥٠٦	١٢٢,٦٥٦,٦٠١	١٢٢,٦٥٦,٦٠١	١٢٢,٦٥٦,٦٠١
الفوائد والمصاريف المدينة	٩٤,٤٨٣,٦٢٩	٦٤,٤٣٣,٦٥٥	٦٤,٤٣٣,٦٥٥	٦٤,٤٣٣,٦٥٥
صافي إيرادات الفوائد والعوائد	٧٩,٦١١,٨٧٧	٥٨,٢٢٢,٩٤٦	٥٨,٢٢٢,٩٤٦	٥٨,٢٢٢,٩٤٦
صافي إيرادات العمولات	٢٤,٣٣٩,٩٠٧	١٠,٤٢٤,٩٧٨	١٠,٤٢٤,٩٧٨	١٠,٤٢٤,٩٧٨
صافي إيرادات الفوائد والعوائد والعمولات	١٠٣,٩٥١,٧٨٤	٦٨,٦٤٧,٩٢٤	٦٨,٦٤٧,٩٢٤	٦٨,٦٤٧,٩٢٤
أرباح عملات أجنبية	٧,٢٣٩,٤٤٥	٦,٤٩٦,١٦٢	٦,٤٩٦,١٦٢	٦,٤٩٦,١٦٢
أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١٩	١,٨٩٩,٣٥٤	١,٢٧٣,٣٣٢	١,٢٧٣,٣٣٢
أرباح بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة	(٢٤,٤٨٩)	٤١,٦٥٩	٤١,٦٥٩	٤١,٦٥٩
توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٠	٤٢٢,٥٨٢	٣٦,٢٩٣	٣٦,٢٩٣
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٠	-	٧٨,٩٧٠	٧٨,٩٧٠
إيرادات أخرى	١,٩٥١,٣٠٩	٩٤٠,٨٦٤	٩٤٠,٨٦٤	٩٤٠,٨٦٤
إجمالي الدخل	١١٥,٣٦٩,٩٨٥	٧٧,٥١٥,٢٠٤	٧٧,٥١٥,٢٠٤	٧٧,٥١٥,٢٠٤
نفقات موظفين	٢٥,٩١٤,٧٧٠	١٦,٩٦٧,٩٨٧	١٦,٩٦٧,٩٨٧	١٦,٩٦٧,٩٨٧
استهلاكات وإطفاءات	٦,٨٢٢,٥٧٧	٣,٨٣٢,٣٩٩	٣,٨٣٢,٣٩٩	٣,٨٣٢,٣٩٩
مصاريف أخرى	٢٠,٢٨٩,٦٤٤	١٥,٤٦٥,٣٤٧	١٥,٤٦٥,٣٤٧	١٥,٤٦٥,٣٤٧
إطفاء موجودات حق الاستخدام	١,٣١٠,١٥٦	١,١٩٤,٣٧٠	١,١٩٤,٣٧٠	١,١٩٤,٣٧٠
مصرف الإيجار	٢٤,١٦٦	٢٣٦,١٦٨	٢٣٦,١٦٨	٢٣٦,١٦٨
تكاليف تمويل التزامات عقود الإيجار	٢٨٣,١٧٣	٣٠٩,٦١٥	٣٠٩,٦١٥	٣٠٩,٦١٥
مصرف مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - بالصافي	٢١	١٣٤,٢٦٨,١٩١	١٧,٧٨٤,٧٨٨	١٧,٧٨٤,٧٨٨
(وفر) مخصص تدني موجودات مستملكة	(١٤,٣٦٤)	(١٦٠,٢٥٩)	(١٦٠,٢٥٩)	(١٦٠,٢٥٩)
مخصصات متنوعة	١٥,١١١,٨٨٩	٦٧٣,٦٢٢	٦٧٣,٦٢٢	٦٧٣,٦٢٢
إجمالي المصروفات	٢٠٤,٢١٠,٢٠٢	٥٦,٣٠٤,٠٣٧	٥٦,٣٠٤,٠٣٧	٥٦,٣٠٤,٠٣٧
الربح التشغيلي	(٨٨,٨٤٠,٢١٧)	٢١,٢١١,١٦٧	٢١,٢١١,١٦٧	٢١,٢١١,١٦٧
حصة البنك من أرباح (خسائر) شركة حليفة	-	-	-	-
نتج عملية الاستحواذ	٢٩	٨٠,٩٣٠,٧٤٣	٨٠,٩٣٠,٧٤٣	٨٠,٩٣٠,٧٤٣
الربح للفترة قبل الضريبة	(٧,٩٠٩,٤٧٤)	٢١,٢١١,١٦٧	٢١,٢١١,١٦٧	٢١,٢١١,١٦٧
ينزل: ضريبة الدخل	(٣٦,٢٩٦,٤٧٨)	٧,٨٥٢,٩٣٨	٧,٨٥٢,٩٣٨	٧,٨٥٢,٩٣٨
الربح للفترة	٢٨,٣٨٧,٠٠٤	١٣,٣٥٨,٢٢٩	١٣,٣٥٨,٢٢٩	١٣,٣٥٨,٢٢٩
ويعود إلى:				
مساهمي البنك	٢٣,٦٨٣,٧٢٠	١٠,٢٦٩,٢٧٨	١٠,٢٦٩,٢٧٨	١٠,٢٦٩,٢٧٨
غير المسيطرين	٤,٧٠٣,٢٨٤	٣,٠٨٨,٩٥١	٣,٠٨٨,٩٥١	٣,٠٨٨,٩٥١
	٢٨,٣٨٧,٠٠٤	١٣,٣٥٨,٢٢٩	١٣,٣٥٨,٢٢٩	١٣,٣٥٨,٢٢٩
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة				
	٢٠	٠,٠٧٣	٠,٠٥١	٠,١٩١

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٩) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة







بنك الإتحاد

شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٨,٠٣١,١٢٦	٥٧,٣٦٥,١٧٦	١٣,٣٥٨,٢٢٩	٢٨,٣٨٧,٠٠٤
الربح للفترة			

بنود الدخل الشامل الأخرى

يضاف بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة التي لن يتم تحويلها الى قائمة الدخل في الفترات اللاحقة

(٢,٥٩١,٨١٢)	٧,٢٦٥,٦٨٨	(١,٤٩١,١٣٩)	٣,٨٤٠,٣١٥
٣٥,٤٣٩,٣١٤	٦٤,٦٣٠,٨٦٤	١١,٨٦٧,٠٩٠	٣٢,٢٢٧,٣١٩
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة بعد الضريبة			
اجمالي الدخل الشامل للفترة			

اجمالي الدخل الشامل العائد إلى :

٢٦,٩٦٠,٣٦٩	٥٢,٣٥٢,٨٤٢	٨,٤٢٢,٧٤٤	٢٦,٩٢٠,٤٧٩
٨,٤٧٨,٩٤٥	١٢,٢٧٨,٠٢٢	٣,٤٤٤,٣٤٦	٥,٣٠٦,٨٤٠
٣٥,٤٣٩,٣١٤	٦٤,٦٣٠,٨٦٤	١١,٨٦٧,٠٩٠	٣٢,٢٢٧,٣١٩
مساهمي البنك			
غير المسيطرين			

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٩) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية

الموحدة المختصرة وتقرأ معها

بنك الاتحاد
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
الأنشطة التشغيلية			
٦٠,٧٨٦,٩٦٠	٣٦,٠٠٦,١٠٤		الربح للفترة قبل الضرائب
١١,٤٩٤,٨٤٥	١٥,٦٠٧,٥٧٧		تعديلات
٥٠,٦٦٦,٩٠٠	١٧٦,٤٤٧,٢١١	٢١	استهلاكات وإطفاءات
٣,٥١٠,٦٩٠	٣,٧٢٦,٥١٧		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - بالصافي
-	(٨٠,٩٣٠,٧٤٣)	٢٩	إطفاء موجودات حق الاستخدام
٨٩٢,٧٦١	٥٨٠,٧٧٠		نتائج عملية الاستحواذ
(٧٨,٩٧٠)	(٢٣٧,٩٧٢)		تكاليف تمويل التزامات عقود الإيجار
(٤٧,٨٥٣)	(٣٢,٤٧٥)		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١٦,١٧٩	(٥٠٢,٢٥٣)		أرباح بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(١,٢٨٤,٢٥٣)	(٢,٠٣٣,٣٨٢)	١٩	(وفر) مخصص تدني موجودات مستملكة
(١٧٨,٧٤٩)	٤٠٨,٠٣٢		أرباح موجودات مالية غير متحققة
(٦,٨٣٨)	(٦,٧٥٠)		خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
٧١٩,٤٧١	١٥,١٠٠,١٤٤		أرباح تقييم قروض محولة
١٦,٨٦٣	(١١,٥٧٢)		مخصصات متوقعة
(٦٧٣,٠٦٤)	(٩١٥,٢٢٠)		حصة البنك من (أرباح) خسائر في شركة حليفة
(٥,٤٣٨,١٢٤)	(٨,٧٤٧,٤٩٧)		أرباح بيع موجودات مستملكة وفاء لديون مستحقة
١٢٠,٤٩٦,٨١٨	١٥٤,٤٥٨,٤٩١		تغييرات أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
			الربح قبل التغيير في الموجودات والمطلوبات
التغيير في الموجودات والمطلوبات			
(١,٠٤٣,٧٥٩)	٤٦٩,٤٥٤		الأرصدة مقيّدة السحب
(٢,٨٢٤,٥٠٢)	(٦,٧٧٩,٥٧٣)		الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٧,٢٧٠,٦٧٢)	(٢٠,٦٤٣,٨٨٤)		ودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرفية التي تزيد استحقاقاتها عن ثلاثة أشهر
٤٦,٠٤٦,٣١٩	٤,٣٤٧,١٠٠		ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية التي تزيد عن ثلاثة اشهر
(٢٢٨,٢٤٠,٢٥٠)	(٤٤٦,٨٨٥,٦٠٦)		التسهيلات وتمويلات ائتمانية المباشرة
(٢٩,٧٢٧,١٩١)	٢٦,٦٥٩,٠٠٧		الموجودات الأخرى
٤٦٢,٣٣٨,٨٠١	٩٠٥,٥٥١,٩٣٨		ودائع العملاء
٤٧,٨٥٦,٢٧٤	٨١,٥٢٠,٠٧٩		تأمينات نقدية
٢٥,٧٠١,٩٩٢	٣٣,٧٥٠,٦٥٩		مطلوبات أخرى
٤٣٣,٣٣٣,٨٣٠	٧٣٢,٤٤٧,٦٦٥		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٣٣,٢٨٧,٠٩٦)	(٤٠,٦١٥,٤١٩)	١/١٤	ضريبة الدخل المدفوعة
-	(٥٨٧,٣٣١)		مخصصات متوقعة مدفوعة
٤٠٠,٠٤٦,٧٣٤	٦٩١,٢٤٤,٩١٥		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
الأنشطة الاستثمارية			
(٣٥,٩١٠,٢٧٤)	(٧٥,٩٠١,٤٧٢)		صافي (شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٠,٥٧٣,٤٤٢	٣٢٩,٣٣٣,٠٧٨		استحقاق / بيع من موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٥٢٤,٢٠٧,١٠٢)	(٥١٩,٧٧٥,٠٤٦)		صافي (شراء) بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(١٣,٧٧٤,٥٢٥)	(١٠,٣٧٣,٣٠٢)		صافي (شراء) ممتلكات ومعدات ودفعات عن حساب شراء ممتلكات ومعدات
٣١٤,٢٢٧	(٢٥,٠١٩)		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٦,٧٠٣,١٣١)	(٨,١٠٥,٨٠٣)		موجودات غير ملموسة
-	٢٢٣,٢١٠,٢٣٦	٢٩	النقد المتحصل نتيجة الاستحواذ
(٢٧٤,٧٠٣,٣٦٣)	(٦١,٦٣٧,٣٢٨)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
الأنشطة التمويلية			
(١٩,٩٤٧,٤٧٢)	(١٩,٢١٥,٠١٨)		أرباح موزعة على المساهمين
٣٣,٢٢٨,٨١٦	(٣٥,٦٠٠,١٨٦)		أموال مقترضة
-	١,٤٧٠,٠٠٠		القروض المساندة
(١٥٠,١١٣)	(١,٥٢٩,٦٠٣)		رسوم زيادة رأس المال
(٣,٤٨٨)	(٦,٥٩٤)		مصاريف إصدار سندات دائمة الخاصة بها بعد استبعاد أثر الضريبة
(١,٩٢٠,١١٠)	(١,٨٩٩,٣٥١)		فوائد السندات الدائمة بعد استبعاد أثر الضريبة
(٥,٠١٣,٣٤٦)	(٤,٨٥٤,٢٢٣)		دفعات سداد أصل التزام التأجير
-	(١٣,٥٤٤)		أثر التغيير بملكية شركات تابعة
٦,١٩٤,٢٨٧	(٦١,٦٤٨,٥١٩)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
١٣١,٥٣٣,٦٥٨	٥٦٧,٩٥٩,٠٦٨		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٥,٤٣٨,١٢٤	٨,٧٤٧,٤٩٧		تأثير تغيير أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
٨٣٠,٩٤٠,٩٥٧	١,٠٩٣,٩٦٠,٨٩٦		النقد وما في حكمه في بداية السنة
٩٦٧,٩١٢,٧٣٩	١,٦٧٠,٦٦٧,٤٦١	٢٢	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٩) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

بنك الاتحاد
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥

١ - معلومات عامة

ان بنك الاتحاد شركة مساهمة عامة أردنية تأسس خلال عام ١٩٧٨ بموجب قانون الشركات رقم (١٢) لسنة (١٩٦٤)، ومركزه الرئيسي مدينة عمان هذا وقد تم تحويله الى بنك خلال عام ١٩٩١.

يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه وفروعه داخل المملكة وعددها خمسون فرعاً والشركات التابعة في الأردن وفرعه في العراق، وكذلك بلغ عدد فروع بنك صفوة داخل المملكة خمسة وأربعون فرعاً وشركته التابعة.

قام البنك بتاريخ ٣ تموز ٢٠٢٥ باستكمال الإجراءات القانونية لنقل ملكية كامل أسهم البنك الاستثماري وتسجيلها باسم بنك الاتحاد ويقوم البنك الاستثماري بممارسة نشاطه من خلال مركزه وفروعه داخل المملكة وعددها اثني عشر فرعاً ومن خلال الشركات التابعة له.

ان أسهم البنك مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الاردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٥.

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والمشتقات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الوظيفية للبنك.

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، كما ان نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، كما لم يتم اجراء التخصيص على أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ والتي يتم اجراؤها في نهاية السنة المالية.

بنك الاتحاد
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥

أسس توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته وتتحقق السيطرة عندما يكون البنك قادراً على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما يكون معرضاً للعوائد المتغيرة الناتجة من استثماره في الشركات التابعة أو يكون له حقوق في هذه العوائد، ويكون قادراً على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطته على الشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين البنك والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للبنك باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في البنك، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في البنك فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في البنك.

يملك البنك كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ الشركات التابعة التالية:

أ – استثمارات في شركات تابعة

٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)						
اسم الشركة	نسبة ملكية البنك %	راس المال المدفوع دينار	قيمة الاستثمار دينار	طبيعة عمل الشركة	سنة التأسيس	مكان عملها
شركة الاتحاد للوساطة المالية	١٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	وساطة مالية	٢٠٠٦	الأردن
شركة الاتحاد للتأجير التمويلي	١٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	تأجير تمويلي	٢٠١٥	الأردن
شركة الاتحاد الإسلامي للاستثمار *	٥٨	١١٣,٠٣٩,٠٢٨	٦٥,٥٦٢,٦٣٦	تملك الأسهم والسندات والحصص بالشركات واقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك	٢٠١٦	الأردن
شركة الاتحاد للتكنولوجيا المالية (تحت التصفية)	-	-	-	تصنيع وبرمجة واعداد وتطوير وتوريد برامج	٢٠١٩	الأردن
البنك الاستثماري **	١٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٣٤,١٣٠,٠٨١	بنك تجاري	١٩٨٢	الأردن
المجموع		٢٥٥,٠٣٩,٠٢٨	٣١٦,٦٩٢,٧١٧			

* تملك الشركة التابعة (شركة الاتحاد الإسلامي للاستثمار) المملوكة من قبل بنك الاتحاد بنسبة ٥٨٪ حصة مسيطرة بلغت ٦٢,٤٪ من أسهم بنك صفوة الإسلامي. وحيث أن البنك يملك السيطرة على الشركة التابعة وبنك صفوة الإسلامي فقد تم توحيد حساباتهما ضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لبنك الاتحاد.

يملك بنك الاتحاد أسهم في بنك صفوة الإسلامي بشكل مباشر بلغت حوالي ٣,٦٧٪ من اجمالي أسهم بنك صفوة الإسلامي.

بنك الاتحاد
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥

** يمتلك البنك الاستثماري الشركات التابعة التالية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥:

٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)						
اسم الشركة	نسبة ملكية البنك	راس المال المدفوع	قيمة الاستثمار	طبيعة عمل الشركة	تاريخ التملك	مكان عملها
	%	دينار	دينار			
شركة تمكين للتأجير التمويلي***	٩٧,٥	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٥٠٠,٠٠٠	التأجير التمويلي	٢٠٠٦	الأردن
شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الإمداد	٩٤	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢,٨٢٠,٠٠٠	إدارة وتشغيل مستودعات البوندد	٢٠١٠	الأردن
شركة مسك لخدمات الدفع	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	خدمات التحصيل الالكتروني	٢٠٢٤	الأردن
المجموع		٢٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٣,٣٢٠,٠٠٠			

*** تمتلك شركة تمكين للتأجير التمويلي الشركات التابعة التالية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥:

٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)						
اسم الشركة	نسبة ملكية البنك	راس المال المدفوع	قيمة الاستثمار	طبيعة عمل الشركة	تاريخ التملك	مكان عملها
	%	دينار	دينار			
شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص	٩٥,٤	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٥,٧٤٣,٨٤٤	منح القروض والتسهيلات	٢٠١٦	الأردن
شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي	٩٥,٤	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٠٨,٣٤٥	التأجير التمويلي	٢٠١٦	الأردن
شركة بNDAR للتمويل الإسلامي****	٩٦,٦	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٤,٣٤٧,٢٢٨	منح القروض والتسهيلات	٢٠١٧	الأردن
المجموع		٤٣,٧٠٥,٦٧٧	٤١,٩٩٩,٤١٧			

**** تم خلال عام ٢٠٢٥ اندماج شركتي ربوع الشرق وراكين العقارية في شركة بNDAR للتمويل الإسلامي بناء على قرار الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ١٩ تشرين الثاني ٢٠٢٥. هذا ولم تستكمل الإجراءات القانونية حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية.

ب - استثمار في راس مال فروع خارجية

٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)						
اسم الشركة	نسبة ملكية البنك	راس المال المدفوع	قيمة الاستثمار	طبيعة عمل الشركة	سنة التأسيس	مكان عملها
	%	دينار	دينار			
بنك الاتحاد - فرع العراق	١٠٠	٤٩,٦٣٠,٠٠٠	٤٩,٦٣٠,٠٠٠	بنك تجاري	٢٠٢٣	العراق
		٤٩,٦٣٠,٠٠٠	٤٩,٦٣٠,٠٠٠			

٣ - التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن البنك قام بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢١ "آثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للبنك.

٤ - أهم الاجتهادات والتقديرات المستخدمة

استخدام التقديرات والاجتهادات:

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للبنك وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة البنك القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية، وبشكل خاص يتطلب من إدارة البنك اصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

في اعتقاد إدارة البنك بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للبنك معقولة ومفصلة على النحو التالي:

أ. الخسائر الائتمانية المتوقعة للأدوات المالية بالكلفة المطفأة:

يتطلب تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من إدارة البنك اصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، بالإضافة إلى تقدير أي زيادة جوهريّة في المخاطر الائتمانية للأصول المالية بعد الاعتراف المبدئي بها، بالإضافة إلى الأخذ بعين الاعتبار معلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمانية المتوقعة. فيما يلي أهم التقديرات والاجتهادات المستخدمة:

● تقييم الزيادة الجوهريّة في المخاطر الائتمانية:

يتم تقييم الزيادة الجوهريّة في المخاطر الائتمانية على أساس نسبي. يتم تقييم فيما إذا كان هنالك زيادة جوهريّة للمخاطر الائتمانية منذ تاريخ نشأتها، حيث يقوم البنك بمقارنة مخاطر التعثر للعمر المتوقع للأداة المالية في نهاية كل فترة مالية مع مخاطر التعثر عند نشوء الأداة المالية باستخدام المفاهيم الرئيسية لعمليات إدارة المخاطر المتوفرة لدى البنك. يتم استخدام هذا التقييم لتصنيف العملاء والمحافظ لمراحل التصنيف الائتماني، المرحلة الأولى Stage 1 (الاعتراف الأولي)، المرحلة الثانية Stage 2 (تراجع الجودة الائتمانية) والمرحلة الثالثة Stage 3 (انخفاض القيمة الائتمانية).

• عوامل الاقتصاد الكلي، الأحداث المستقبلية المتوقعة واستخدام أكثر من سيناريو:

يجب الأخذ بعين الاعتبار المعلومات التاريخية والأوضاع الحالية بالإضافة للأحداث المستقبلية المتوقعة وفقاً لمعلومات موثوقة عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة لكل مرحلة ان قياس وتطبيق المعلومات المستقبلية المتوقعة يتطلب من إدارة البنك القيام باجتهادات جوهرية.

احتمالية حدوث التعثر وخسارة التعثر المفترضة والأثر عند التعثر ومدخلات المستخدمة في المرحلة ١ والمرحلة ٢ لمخصص مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مصممة بناء على عوامل اقتصادية متغيرة (أو التغير في عوامل الاقتصاد الكلي) والمربطة بشكل مباشر بالمخاطر الائتمانية المتعلقة بالمحفظة.

يتم ربط كل سيناريو من حالات الاقتصاد الكلي المستخدمة في حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة بعوامل الاقتصاد الكلي المتغيرة. ان في تقديراتنا المستخدمة في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للمرحلة ١ والمرحلة ٢ باستخدام السيناريوهات المرجحة المخصصة والتي تتضمن المعلومات المستقبلية للاقتصاد الكلي لثلاثة أعوام لاحقة.

- يتم استخدام المتغيرات الاقتصادية الكلية التالية عند دراسة التنبؤات المستقبلية وذلك لكل دولة يتواجد بها البنك:

١. الناتج الاجمالي المحلي.
٢. معدل التضخم.
٣. مؤشر أسعار السوق المالي.
٤. مؤشر أسعار المستهلك.
٥. مؤشر أسعار الواردات.

يقوم بنك الاتحاد بالاعتماد على ٣ سيناريوهات للوصول الى قيمة احتمالية مرجحة لقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، هذ ويتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة (ECL) باستخدام منهجية المتوسط المرجح على مدى عدة سنوات (٢٠٢٤-٢٠٣١) لضمان استيعاب مختلف السيناريوهات الاقتصادية على المدى الطويل. في عام ٢٠٢٤، يُحدد وزن السيناريو المتفائل عند ٠٪، لكنه يرتفع تدريجياً ليصل إلى ٢٠٪ بحلول عام ٢٠٢٧ وكذلك الامر للسيناريوهات المتبقية وحسب الجدول ادناه. يهدف هذا النهج إلى عكس التحسن الاقتصادي المحتمل بشكل تدريجي دون المبالغة في تقدير الظروف قصيرة الأجل.

السنة	متفائل	واقعي	متشائم
٢٠٢٤	٠٪	٧٥٪	٢٥٪
٢٠٢٥	٥٪	٧٠٪	٢٥٪
٢٠٢٦	١٠٪	٧٠٪	٢٠٪
٢٠٢٧	١٥٪	٦٥٪	٢٠٪
٢٠٢٨ – ٢٠٣١	٢٠٪	٦٠٪	٢٠٪

يضمن هذا النهج التدريجي في أوزان السيناريوهات تكاملاً واقعياً لتعافي الاقتصاد ضمن نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة، مما يقلل من مخاطر التفاؤل المفرط في تقييم احتمالية التعثر. وبالتالي، يظل تقدير الخسائر الائتمانية الأولية محافظاً، مع استيعاب التأثير الإيجابي للسيناريو المتفائل بشكل تدريجي خلال السنوات اللاحقة، مما يعزز دقة وكفاءة النموذج في التنبؤ بالمخاطر الائتمانية على المدى الطويل.

أما بالنسبة للبنك الاستثماري (شركة تابعة) يتم استخدام المتغيرات الاقتصادية الكلية التالية عند دراسة التنبؤات المستقبلية:

١. نسبة نمو الناتج المحلي الاجمالي.
٢. معدل التضخم
٣. معدل اسعر الفائدة
٤. نسبة البطالة
٥. حجم التبادل العقاري
٦. مؤشر اسعار العقارات

حيث يتم دراسة مدى ارتباط هذه العوامل مع المعلومات التاريخية الخاصة بمحفظة البنك و ثم تحديد الاثر المتوقع.

يقوم البنك الاستثمائي بتطبيق احتمالات التعثر على المدى الكامل (TTC PD) من أجل احتساب احتمالات التعثر عند النقطة الزمنية الحالية (PIT PD)، إضافةً إلى الاحتمالات الهامشية والتراكمية المطبقة على القيمة المعدلة للتعرض النقدي (Cash Flow Adjusted Exposure) بهدف احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة النهائية (ECL):

(أ) يتم احتساب احتمالات التعثر التاريخية (TTC PDs) بناءً على معدلات التعثر السنوية التاريخية لكل شريحة من شرائح المحفظة وفقاً للإطار الموضح أعلاه.

(ب) يتم احتساب TTC PDs حسب التصنيف الائتماني في حالة الأصول غير الإفرادية (Non-Retail)، وبحسب شرائح التأخر في السداد (DPD Buckets) في حالة أصول التجزئة (Retail).

(ج) يتم احتساب PIT PDs بناءً على معدلات التعثر المستقبلية المتوقعة، وذلك من خلال تحجيم (Scaling) احتمالات التعثر التاريخية (TTC PD) لكل تصنيف أو شريحة تأخر في السداد.

(د) استخدام ثلاثة سيناريوهات للتوصل إلى التقديرات النهائية لاحتمالات التعثر (PDs) وهي: السيناريو الأساسي، والسيناريو الأفضل، والسيناريو الأسوأ، بأوزان نسبية تبلغ ٦٠٪ و ٢٠٪ و ٢٠٪ على التوالي.

تعريف التعثر:

ان تعريف التعثر المستخدم في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والمستخدم في تقييم التغير بين المراحل يتماشى ويتفق مع تعريف التعثر المستخدم من قبل إدارة المخاطر الائتمانية الداخلية لدى البنك. التعثر غير معرف من قبل المعيار، وهناك افتراض قابل للنقض بأنه التوقف عن الدفع لمدة ٩٠ يوم فأكثر.

• التعرضات عند التعثر:

عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، يقوم البنك بالأخذ بعين الاعتبار أقصى مدى للتدفقات النقدية المتوقعة والتي يعتبرها البنك معرضة لمخاطر التدني. يتم الأخذ بعين الاعتبار جميع التدفقات النقدية للعمر المتوقع، وبما فيها خيارات الدفع المقدم، وخيارات التمديد. يتم قياس العمر المتوقع لبعض التسهيلات الائتمانية المتجددة والتي لا يوجد لها تاريخ سداد محدد بناءً على الفترة المعرض بها البنك لمخاطر الائتمان التي لا يمكن للإدارة تجنبها.

ب. ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض بضريبة.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلدان التي يعمل فيها البنك.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية أو تسديد أو انتفاء الحاجة للمطلوبات الضريبية المؤجلة جزئياً أو كلياً.

ج. القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة في أسواق نشطة، تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
 - تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
 - نماذج تسعير الخيارات.
 - يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم /العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة/ المدفوعة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة.
- تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

بنك الإتحاد
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥

٥ - نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية

٢٠٢٥ أيلول ٣٠	٢٠٢٤ كانون الأول ٣١
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
بنيتل	بنيتل
١٨١,٧٠٢,٥٢٤	١٣٦,٧٩٣,١٠٣
نقد في الخزينة	
أرصدة لدى بنوك مركزية :	
حسابات جارية وتحت الطلب	٢٠٨,٩٠٦,٨٧٣
ودائع لأجل وخاضعة لإشعار	٥٦١,٠٠٠,٠٠٠
مطالبات الاحتياطي النقدي	٤٠٦,٩٧٤,٥٠٦
إجمالي الأرصدة لدى بنوك مركزية	١,١٧٦,٨٨١,٣٧٩
	٧٧٥,٩٨٠,٧٩٥
	٩١٢,٧٧٣,٨٩٨

- لا يوجد أرصدة مقيدة السحب باستثناء الاحتياطي النقدي الا لازمي كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
- لا يوجد مبالغ تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
- ان جميع الأرصدة لدى البنوك المركزية مصنفة ضمن المرحلة الأولى وفقا لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، كما لا يوجد تحويلات بين المراحل الأولى والثانية والثالثة) او أرصدة معدومة خلال السنة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

٦ - أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
ان تفصيل هذا البند هي كما يلي :

بنك ومؤسسات مصرفية		بنك ومؤسسات مصرفية		بنك ومؤسسات مصرفية	
٢٠٢٥ أيلول ٣٠	٢٠٢٤ كانون الأول ٣١	٢٠٢٥ أيلول ٣٠	٢٠٢٤ كانون الأول ٣١	٢٠٢٥ أيلول ٣٠	٢٠٢٤ كانون الأول ٣١
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
بنيتل	بنيتل	بنيتل	بنيتل	بنيتل	بنيتل
٤٤١,٦٨٨	٤٧٩,١٧٤	٢٥٩,٤١٧,٨٠٩	١٤٨,٠٣١,٨٧٨	٢٥٩,٨٥٩,٤٩٧	١٤٨,٥١١,٠٥٢
٥٩,٩١٠,٥٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٤٩,٣١٢,٥٨٠	٣٣٣,٥٨٤,٦٦٤	٤٠٩,٧٢٣,٠٨٠	٣٣٩,٥٨٤,٦٦٤
٦,٣٥٢,١٨٨	٦,٤٨٧,١٧٤	٦٠٨,٧٣٠,٣٨٩	٤٨١,٦١٦,٥٤٢	٦٦٩,٠٨٢,٥٧٧	٤٨٨,٠٩٥,٧١٦
-	-	(٣٨٢,٢٠٠)	(٣٨٢,٤٥٩)	(٣٨٢,٢٠٠)	(٣٨٢,٤٥٩)
٦٠,٣٥٢,١٨٨	٦,٤٧٩,١٧٤	٦٠٨,٣٤٨,١٨٩	٤٨١,٢٣٣,٠٨٣	٦٦٨,٧٠٠,٣٧٧	٤٨٧,٧١٢,٢٥٧

- بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تقتضي فواتر ٢٥,٢٣٠,٨٩٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٢٢٢,٤٧٣ ٥٠,٤٢٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).
- بلغت الأرصدة مقيدة السحب لدى البنوك والمؤسسات المصرفية ٦٠,٣٥٢,١٨٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٢٢٠,٦٢٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الإيداعات لدى البنوك والمؤسسات المصرفية:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)				
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٥,١٧٨	-	-	١٥,١٧٨	الرصيد في بداية الفترة
-	-	-	-	ما تم اضافته خلال الفترة نتيجة عملية الاستحواذ
١٢,٢١٣	-	-	١٢,٢١٣	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة
(١٥,١٧٨)	-	-	(١٥,١٧٨)	المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الإيداعات المسددة
١٢,٢١٣	-	-	١٢,٢١٣	الرصيد كما في نهاية الفترة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)				
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧,١٥٩	-	-	٧,١٥٩	الرصيد في بداية السنة
-	-	-	-	ما تم اضافته خلال الفترة نتيجة عملية الاستحواذ
١٥,١٧٨	-	-	١٥,١٧٨	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة
(٧,١٥٩)	-	-	(٧,١٥٩)	المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الإيداعات المسددة
١٥,١٧٨	-	-	١٥,١٧٨	الرصيد كما في نهاية السنة

٨ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار	دينار	
١,٩٣٠,٦٣٠	٢,٥٩٥,٥١٠	سندات حكومية مدرجة في الاسواق المالية
٣,١٢٢,٠٦٤	١,٢٢٠,٣٣٨	سندات شركات مدرجة في الاسواق المالية
٨,١٨٢,٨٠٢	٢,٢٨٦,٠٩٦	اسهم شركات مدرجة في الاسواق المالية
١٤,٧١٢,٣٢٩	١٢,٥٦١,٥٩٩	صناديق استثمارية
٢٧,٩٤٧,٨٢٥	١٨,٦٦٣,٥٤٣	

٩ - تسهيلات وتمويلات انتمائية مباشرة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند كما يلي :

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(مراجعة غير منققة)	(منققة)
دينار	دينار
٦,٤٠١,٥٩١	٣,١٧٤,٨٧٦
١,٥٥٣,٤٣٣,٧٠٦	١,١٣٥,٧٧٨,٢٧٩
١٨٣,٠٣٩,٠٥٤	٥٦,٩٤٩,٣١١
١,٤٤٩,٧٩٣,٧٥٨	١,١٩٤,٢٠٧,٧٦٠
١٢٩,٦١٣,٨٩١	٦٣,٧٥٩,٥٢١
١,٧٥٤,٨٦٨,٩٢٦	١,٣٧٠,٩٤٨,٥٨٩
٣٧,٠٢٠,٥٨٧	٣٠,٣٩٧,٧٠٣
٣٣٠,٩٤٨,٧٠٧	٢٨٥,١٠٩,٢٦٩
١,٢٨٣,١٣٤,٦٤٨	٦٩٩,٢٠٥,٢٤٥
٦,٧٢٨,٢٥٤,٨٦٨	٤,٨٣٩,٥٣٠,٥٥٣
٦٧,٣٨٢,٦٦٥	٢٣,٩٧١,٢٧٣
٥٠٩,٧٢٩,٧٢٧	٢٦١,٧٠٦,٢٤٥
٦,١٥١,١٤٢,٤٧٦	٤,٥٥٣,٨٥٣,٠٣٥

الأفراد (التجزئة)

حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات *
بطاقات الائتمان

القروض العقارية

الشركات الكبرى
حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات *

الشركات الصغيرة ومتوسطة

حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات *

الحكومة والقطاع العام

المجموع

ينزل : فوائد وعوائد معلقة

ينزل : الخسائر الائتمانية المتوقعة

* بلغ صافي القروض والكمبيالات بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدماً البالغة ٥٥,٨٧١,٢١٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (١٢,٩٠٤,٣٧٦) دينار كما في ٣١ كانون الأول (٢٠٢٤) .

- بلغت التسهيلات الائتمانية والتمويلات الغير عاملة ٤٧٢,٥٣٦,٦٩٥ دينار أي ما نسبته ٧٠,٢ ٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية والتمويلات المباشرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٢٧٨,٦٥١,١٠٣) دينار أي ما نسبته ٥,٧٦٪ من إجمالي التسهيلات التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ كانون الأول (٢٠٢٤) .

- بلغت التسهيلات والتمويلات الائتمانية الغير عاملة بعد تنزيل الفوائد والعوائد المعلقة ٤٠٥,١٥٤,٠٣٠ دينار أي ما نسبته ٦٠,٨ ٪ من إجمالي التسهيلات والتمويلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد والعوائد المعلقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٢٥٤,٦٧٩,٨٣٠) دينار أي ما نسبته ٥,٢٩٪ من إجمالي التسهيلات والتمويلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ كانون الأول (٢٠٢٤) .

- بلغت التسهيلات والتمويلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها ١,٣٣٩,٢٦٣,٨٢١ دينار أي ما نسبته ١٩,٩١٪ من إجمالي التسهيلات والتمويلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٢٨٨,١٤٣,٩٣٣) دينار أي ما نسبته ١٤,٢٢٪ من إجمالي التسهيلات والتمويلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ كانون الأول (٢٠٢٤) .

- بلغت التمويلات وفقاً للشريعة الإسلامية والتي تخص بنك صفوة الإسلامي ٢,٧٣١,٢٢٩,٥٨٤ دينار أي ما نسبته ٤٠,٥٩٪ من إجمالي التسهيلات والتمويلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٢,٣٨٨,٥٥١,٢٨٩) دينار أي ما نسبته ٤٩,٢٩٪ كما في ٣١ كانون الأول (٢٠٢٤) .

إن الحركة على إجمالي التسهيلات والتمويلات الائتمانية :

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير منققة)		المرحلة الأولى		المرحلة الثانية		المجموع
إفرادي	تجميعي	إفرادي	تجميعي	إفرادي	تجميعي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣,٠٣٤,٧٣٧,٩٢٦	٩٤٨,٧٦٨,٨٧٩	٤٦٩,٠٠٥,١٠١	١٠٨,٣٦٧,٥٤٤	٢٧٨,٦٥١,١٠٣	٤,٨٣٩,٥٣٠,٥٥٣	
١,١٨٦,٨٣٣,١٨٩	-	١٠٩,٢٩٢,٠٠١	-	١٤٦,٦٩٩,٦٦٤	١,٤٤٢,٧٥٤,٨٥٤	
٨٠٩,٧٨٨,٩٦٩	٣٩٢,١٣٨,٢٨٦	٤٤,٨٨٩,٣٢٨	١٠,٨٦٧,٤٢٨	٢٧,٥٥٨,٨٨٧	١,٢٨٥,٢٤٢,٨٩٨	
(٢٧٨,١٥٢,٦٥٢)	(١٧١,٨٦٤,٣٠٠)	(٣٥,٦٦٤,١٩٣)	(٢٠,٥٩٦,٩٢١)	(١٦,٧١٦,٤٤٠)	(٥٢٢,٩٩٤,٣٣٦)	
٨٥,٦٧٣,٥٦٥	٢٧,٢٦٥,٨٨٣	(٨٤,٤٤٥,٤٦٣)	(٢٧,٢٥٤,١٩١)	-	-	
(١٢١,٧٢٨,٥٣٢)	(٢٧,٠٩٨,٠٧٩)	١٢٢,٤٨٨,١٩٤	٢٧,٧٠٦,٠١٥	(١,٣٦٧,٥٩٨)	-	
(١٢,٠٩٧,٤١١)	(٢,٤٢٣,٩٩٦)	(٣٤,٩١٩,٨٣٩)	(١٢,٣٩٠,٨١٣)	٦١,٨٣٢,٠٥٩	-	
(١٩,٨٥٩,٥٤٤)	(٢,١٩٧,٢٣١)	(١١,١٩٢,٣٧٩)	(٢,١٠٣,١٩٢)	(٣,٥٣١,٧٧١)	(٣٨,٨٨٤,١١٧)	
(١٥٨,٤٧٧,٨٥٠)	(٨٦,١٥٩,٣٥٤)	(٩,٧٦٧,٨٢٢)	(٣,٧١٠,٥٣٧)	(٦,٢٠٦,٢٧٢)	(٢٦٤,٣٢١,٨٩٥)	
-	-	-	-	(١٣,٠٧٣,١٨٩)	(١٣,٠٧٣,١٨٩)	
٤,٥٢٦,٧١٧,٦٦٠	١,٠٧٨,٤٣٠,١٥٨	٥٦٩,٦٨٤,٨٦٨	٨٠,٨٨٥,٣٣٣	٤٧٢,٥٣٦,٨٤٩	٦,٧٢٨,٢٥٤,٨٦٨	

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
ما تم اضافته خلال الفترة نتيجة عملية الاستحواذ
التسهيلات الجديدة خلال الفترة
التسهيلات المسددة
ما تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تحويله إلى المرحلة الثالثة
إجمالي الأثر على حجم التعرضات نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
التغيرات الناتجة عن تعديلات
التعرضات المدعومة
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (منققة)		المرحلة الأولى		المرحلة الثانية		المجموع
إفرادي	تجميعي	إفرادي	تجميعي	إفرادي	تجميعي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٧٨٩,١٧٦,٢١٤	٨٤١,٦٠٣,٠٩٢	٥٠٧,٤٢٣,٣٠٥	١١٩,٢٠٩,٩٧٣	١٩٩,٤٣٥,١٥٠	٤,٤٥٦,٨٤٧,٧٣٤	
٨٥٥,٥١٤,٣٢٠	٣١٢,٣٣٠,٢٩١	٧٠,٢٩٦,٨١٩	٦,٧٤٨,٦٦٠	١٧,١١٩,٠٣٦	١,٢٦٢,٠٠٩,١٢٦	
(٣٩٢,٥٦٤,١٨٠)	(٨٥,٧٧٠,٤٥٢)	(١٠٩,٣٦٥,٢٩٣)	(٢٢,١٦٠,٣٣٣)	(١١,٩٥٢,٤٨٨)	(٦٢١,٨١٢,٧٤٦)	
٨٢,٠٨٨,١٠٥	٢٩,٢٨٣,٧١٨	(٨١,٤٦٠,٧٣٥)	(٢٩,٢٨١,١٨٣)	(٢٢٩,٩٠٥)	-	
(١٥٤,٦٣٥,٣٣٩)	(٤٩,٨٨٠,٦٧٤)	١٦٣,٠٠٩,٩٥١	٥١,٩٣٤,٠٩٢	(١٠,٤٢٨,٠٣٠)	-	
(٢١,٢١٣,٥٢٠)	(٢,٨٢٥,١٧٩)	(٥٩,٦٨٠,١٠٧)	(٨,٦١٥,٥٨٥)	٩٢,٣٣٤,٩٩١	-	
(١٢,٥٣٣,٤٦١)	(٣,٤٦٧,٨٢٥)	(١١,٨٤١,٤٥٠)	(٤,٠٨٥,٩٦٥)	(١,٧١٩,١٨٩)	(٣٤,٦٤٧,٨٩٠)	
(١١٠,٠٩٤,٢١٣)	(٩٢,٤٠٤,٠٩٢)	(٩,٣٧٧,٣٨٩)	(٥,٣٨٢,١١٥)	(٢,٨٠٢,٩٩٤)	(٢٢٠,٠٦٠,٨٠٣)	
-	-	-	-	(٢,٨٠٤,٨٦٨)	(٢,٨٠٤,٨٦٨)	
٣,٠٣٤,٧٣٧,٩٢٦	٩٤٨,٧٦٨,٨٧٩	٤٦٩,٠٠٥,١٠١	١٠٨,٣٦٧,٥٤٤	٢٧٨,٦٥١,١٠٣	٤,٨٣٩,٥٣٠,٥٥٣	

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
التسهيلات الجديدة خلال السنة
التسهيلات المسددة
ما تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تحويله إلى المرحلة الثالثة
إجمالي الأثر على حجم التعرضات نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
التغيرات الناتجة عن تعديلات
التسهيلات المدعومة أو المحولة كبنود خارج قائمة المركز المالي *
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

* تم تحويل مبلغ ١١٠,١٣,٩١٦ دينار إلى بنود خارج قائمة المركز المالي خلال التسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٢,١٧٣,١٠٩) دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول (٢٠٢٤) وتم شطب تسهيلات انتمائية مباشرة بمبلغ ٢٠,٥٩,٢٧٣ دينار خلال التسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وذلك وفقاً لقرارات مجلس الإدارة بذلك الخصوص (٦٣١,٧٥٩) دينار كما في ٣١ كانون الأول (٢٠٢٤) .

بنك الإتحاد

شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣٠ أيلول ٢٠٢٥

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة :

الشركات					
الأفراد	القروض العقارية	الكبرى	الصغيرة والمتوسطة	الحكومة والقطاع العام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨٠,٩٩٣,٧٦٣	٢٥,١١٢,٥٢٣	١٣١,٧٣٧,٣٢٣	٢٣,٨٦٢,٦٣٦	-	٢٦١,٧٠٦,٢٤٥
٣٦,٠٤٢,٢٢٦	٤,٠٢٩,١٧٣	٣١,١٦٧,٧٩٤	٨,١٧٨,٠٠١	-	٧٩,٤١٧,٦٩٤
٨,٣٧٠,٦٩٤	٢,٣٥٤,٥٨٤	١٣٣,٨٢٠,٩٤٧	٧,١٣١,٧٤٧	-	١٥١,٦٧٧,٩٧٢
(٧,٥٢٩,٨٠٦)	(٥٣٥,٨١٥)	(٥,٣٠١,٢٥٥)	(٥,٣٦٦,٦٨٧)	-	(١٨,٧٣٣,٥٦٣)
١٠,٨٢,٤١٧	(٢٠٠,٨٢٧)	(٧٩,٧٩١)	١٥٦,٨٨٣	-	٩٥٨,٦٨٢
(١,٤٨٣,٣٠٤)	(١٤١,٩٨٨)	(٢,١٢٥,٥٢٣)	(٦٣٥,٣٦١)	-	(٤,٣٨٦,١٧٦)
٤٠٠,٨٨٨	٣٤٢,٨١٥	٢,٢٠٥,٣٦٤	٤٧٨,٤٧٧	-	٣,٤٢٧,٤٩٤
١٢,٣٤٠,٩٧٢	٢٢٣,٨١٤	٣,٠٥٢,٤٥٧	٣,١٨٩,٧٤٧	-	١٨,٩٠٦,٥٨٠
٣,٥٩٥,١٦٢	(٧٠٩,٤٩٠)	٢٣,٢٩٤,٤٤٨	(٦١٦,٦٢١)	-	٢٥,٥٦٣,٤٩٩
(١,٦٣٤,٣٥٤)	(٣,٩٠١,١٨٦)	(١,١٥٦,١١٩)	(٢,١١٧,٠٤١)	-	(٨,٨٠٨,٧٠٠)
١٣٤,١٧٨,٦٥٨	٢٦,٦٧٤,١٠٣	٣١٦,٦١٥,١٨٥	٣٤,٢٦١,٧٨١	-	٥٠٩,٧٢٩,٧٢٧
١١١,٦٥١,٩٦٨	٢٦,٦٦٠,٨٦٨	٣١٦,٦١٥,١٨٥	٣٣,٥٧٨,٥٨٣	-	٤٨٨,٥٠٦,٦٠٤
٢٠,٥٢٦,٦٩٠	١٣,٢٣٥	-	٦٨٣,١٩٨	-	٢١,٢٢٣,١٢٣
١٣٤,١٧٨,٦٥٨	٢٦,٦٧٤,١٠٣	٣١٦,٦١٥,١٨٥	٣٤,٢٦١,٧٨١	-	٥٠٩,٧٢٩,٧٢٧
٥٠,٣٥٥,٨١٨	١٧,٨٨٩,٣٠٠	١٠٥,٩٩٣,٩٠٧	١٩,٨٥٠,٨٥٨	-	١٩٤,٠٨٩,٨٨٣
٧,٦٤١,٧٩٠	٤,١٠٦,١٤٢	١٠,٧٩٦,٣٤٧	٢,٩٨٧,٩٨٣	-	٢٥,٥٣٢,٦٦٢
(٢,٧٥٠,٨٣١)	(٢,٩٥٢,٧١٧)	(١,٠٠١,٧٨٢١)	(٢,١٧٥,٧٩٨)	-	(١٧,٨٩٧,١٦٧)
٨٣٥,٥٩٥	٣٦٥,٤٣٥	٢,٢٢٣,٢٠٣	٥٩,٨٤٦	-	٣,٤٨٤,٠٧٩
٦٨٤,١٥٣	(٨٨١,٠٩٤)	(٨,٩٤٩,٩٧١)	(٤٥٨,٢١٤)	-	(٩,٦٠٥,١٢٦)
(١,٥١٩,٧٤٨)	٥١٥,١٥٩	٦,٧٢٦,٧٦٨	٣٩٨,٣٦٨	-	٦,٢٢١,٠٤٧
١٧,٥٩٧,٢٩٤	٣,٧٤٠,٨٥٦	٨,٨٧٣,٥٢٣	٩٠٢,٦٨٢	-	٣١,١١٤,٣٥٥
٨,٥١١,٦١٩	٢,٥٤٨,٦٣٦	١٦,٥٤١,٨٠١	٢,٩٧٣,٨١٩	-	٣٠,٥٧٥,٨٧٥
(٣٦١,٩٢٧)	(٢١٩,٦٩٤)	(٤٥٠,٤٣٤)	(٦٧٦,٩٠٨)	-	(١,٧٠٨,٩٦٣)
٨٠,٩٩٣,٧٦٣	٢٥,١١٢,٥٢٣	١٣١,٧٣٧,٣٢٣	٢٣,٨٦٢,٦٣٦	-	٢٦١,٧٠٦,٢٤٥
٦٣,٠٥٤,١٠٦	٢٥,٠٩٨,٦٨٥	١٣١,٧٣٧,٣٢٣	٢٣,١٤٣,٤٦٨	-	٢٤٣,٠٣٣,٥٨٢
١٧,٩٣٩,٦٥٧	١٣,٨٣٨	-	٧١٩,١٦٨	-	١٨,٦٧٢,٦٦٣
٨٠,٩٩٣,٧٦٣	٢٥,١١٢,٥٢٣	١٣١,٧٣٧,٣٢٣	٢٣,٨٦٢,٦٣٦	-	٢٦١,٧٠٦,٢٤٥

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)

الرصيد في بداية السنة

خسارة ائتمانية متوقعة على التسهيلات الجديدة خلال العام

المسترد من الخسارة الائتمانية المتوقعة على التسهيلات المسددة

ما تحويلة إلى المرحلة الأولى

ما تحويلة إلى المرحلة الثانية

ما تحويلة إلى المرحلة الثالثة

إجمالي الأثر على المخصص نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل

الأثر على التغيرات الناتجة عن تعديلات

التسهيلات المدعومة أو المحولة

الرصيد في نهاية السنة

إعادة التوزيع

المخصصات على مستوى إفرادي

المخصصات على مستوى تجميعي

القوائد والعوائد المعلقة

ان الحركة على القوائد والعوائد كما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)

الرصيد في بداية الفترة

ما تم اضافته خلال الفترة نتيجة عملية الاستحواذ

يضاف : القوائد والعوائد المعلقة خلال الفترة

ينزل : القوائد والعوائد المحولة للإيرادات

القوائد والعوائد المعلقة التي تم شطبها بموجب قرارات

الرصيد في نهاية الفترة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)

الرصيد في بداية السنة

يضاف : القوائد والعوائد المعلقة خلال السنة

ينزل : القوائد والعوائد المحولة للإيرادات

القوائد والعوائد المعلقة التي تم شطبها بموجب قرارات

الرصيد في نهاية السنة

الشركات					
الأفراد	القروض العقارية	الكبرى	الصغيرة والمتوسطة	البنوك والمؤسسات المصرفية	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,٦٠٨,٧٦٨	٣,٤٤٨,٠١٢	٦,٦١٨,٦٩٩	٣,٢٩٥,٧٩٤	-	٢٣,٩٧١,٢٧٣
٩,٥٦٤,٣٨٥	١,٥٩٨,٢٤٥	١٨,٥١٣,١٣٥	٥,٨٤٣,٠٧٢	-	٣٥,٥١٨,٨٣٧
٥,٦٨٠,٨٩٨	١,٣٧٣,٥٦٢	٤,٠٤٦,١٧٩	٢,٣٥٥,٦٢٥	-	١٣,٤٥٦,٦٦٤
(٦٩٩,١٧٨)	(١٥١,٠٢٨)	(٩٨,٧٩٩)	(٣٥٠,٢١٥)	-	(١,٢٩٩,٢٢٠)
(١,١٠٣,٢٦٠)	(١,٧٦٢,١٧٠)	(٢٧٢,٧١٣)	(١,١٢٦,٣٤٦)	-	(٤,٢٦٤,٤٨٩)
٢٤,٠٥١,٦١٣	٤,٥٠٦,٢٢١	٢٨,٨٠٦,٥٠١	١٠,٠١٧,٩٣٠	-	٦٧,٣٨٢,٦٦٥
٧,٤٦٧,٠١٥	٢,٨٠٩,٩٥٨	٤,٧١٠,٤٢٢	٢,٨٥٩,٠٣٢	-	١٧,٨٤٦,٤٢٧
٤,٣٠٣,٨٣٦	١,٠٣٧,٠٦٦	١,٩٧٨,٨٠٠	١,٠٨٦,٠٧٥	-	٨,٤٠٥,٧٧٧
(٧٧٦,٩٨٧)	(١٨٩,٥٠١)	(٣٣,٣٦٤)	(١٨٤,٧٢٤)	-	(١,١٨٥,٠٢٦)
(٣٨٥,٠٩٦)	(٢٠٩,٠٦١)	(٣٧,١٥٩)	(٤٦٤,٥٨٩)	-	(١,٠٩٥,٩٠٥)
١٠,٦٠٨,٧٦٨	٣,٤٤٨,٠١٢	٦,٦١٨,٦٩٩	٣,٢٩٥,٧٩٤	-	٢٣,٩٧١,٢٧٣

١٠ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن تفاصيل هذا البنود مما يلي :

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(مراجعة غير مدققة) دينار	(مدققة) دينار
أسهم مدرجة في أسواق نشطة	٢٨,٤٧٢,٢٤٧
سندات مدرجة في أسواق نشطة	٤٥,٥١٥,٨٨٢
أسهم غير مدرجة في أسواق نشطة	١٩,٣٦٧,٨٦٣
صناديق استثمارية	٢٦,٣٦٠,١٩٥
	١١٩,٧١٦,١٨٧
	(٦٤,٤٤٧)
	١١٩,٦٥١,٧٤٠
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	٢٧٢,٤٦٨,٥٠٩

- بلغت الخسائر المحولة نتيجة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ٤٦٩,٧١٣ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (خسائر محولة ٣,٢٠٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤).

- بلغت قيمة الأرباح المحققة من بيع أدوات دين من خلال الدخل الشامل الآخر ٢٣٧,٩٧٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (أرباح محققة ٧٨,٩٧٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤).

- بلغت توزيعات الأرباح النقدية على الموجودات المالية أعلاه ١,٢٠٩,٥٧٦ دينار للتسعة أشهر المتبقية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٢٦٥,٨٣٥ دينار للتسعة أشهر المتبقية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤).

١١ - موجودات مالية بالكلفة المطفأه - بالصافي

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار	دينار
٤٤٩,٧٨٢,٥٠٨	٦٩,٦١٨,٦٩٧
١٩٤,١١٥,١٥١	٢٢١,٥١٤,٤٠١
٦٤٣,٨٩٧,٦٥٩	٢٩١,١٣٣,٠٩٨
-	١٠٦,٩٦٠,١٦٨
١,٨٢٧,٧٩٣,١٧٨	١,٤٥١,٠٠٥,٨٢٨
٧,٧٤٥,٠٠٠	٧,١٥٢,٠٠٠
٢,٤٧٩,٤٣٥,٨٣٧	١,٨٥٦,٢٥١,٠٩٤
٢٤٣,٦٥٩	٣٣٧,٦٤٢
-	-
٥٠٠,٠٠٠	-
٢,٤٧٨,٦٩٢,١٧٨	١,٨٥٥,٩١٣,٤٥٢

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية

سندات خزينة أجنبية
سندات واسناد قروض شركات

موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية

أذونات خزينة حكومية
سندات مالية حكومية وبكفالتها
سندات واسناد قروض شركات

ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة ضمن المرحلة الأولى

ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة ضمن المرحلة الثانية

ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة ضمن المرحلة الثالثة

بنك الاتحاد
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥

١٢ - موجودات أخرى - بالصافي

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار	دينار	
٣٨,١٥٦,٨٣٦	٣٤,٧٣٤,٩٨٨	فوائد وعوائد وإيرادات برسم القبض
١٤,٦٤٢,٠٨٩	٧,٦٧٩,١٨٤	مصرفات مدفوعة مقدماً
١٢٧,٥٦٦,٥٨٣	٩٤,٢٨٤,٤٠٠	موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة *
١,٨٦٩,٨٠٢	٦٩٤,٠١٢	شيكات مقاصة
١,٠٧١,٤٠٦	٧٥٣,٠٧٥	حوالات وشيكات برسم التحصيل
٦,٨٦٥,٧١٠	٥,٥١١,٨٩٦	تأمينات كفالات مدفوعة
٥٥,٩٩٥,٥٤٨	١٩,٥٥٥,٤٩٩	أوراق تجارية مخصومة
١,٠٢٠,٦٢٧	١,٠١٣,٨٧٧	قرض قابل للتحويل للاسهم
١,٠٣٩,٢٠٠	-	ارصدة عائدة لعمليات غير نظامية **
٣١,٢١٨,٦٩٩	٢٨,١٨٣,٧٨٣	أخرى
٢٧٩,٤٤٦,٥٠٠	١٩٢,٤١٠,٧١٤	المجموع

* تتطلب تعليمات البنك المركزي الاردني التخلص من العقارات التي الت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة على العملاء خلال فترة أقصاها سنتين من تاريخ استملاكها، وللبنك المركزي في حالات استثنائية ان يمدد هذه المدة الى سنتين متتاليتين كحد أقصى .

** يعود هذا البند الى حسابات الشركة التابعة البنك الاستثماري حيث تعرض البنك خلال عام ٢٠١٢ لعمليات تلاعب في حسابات النقد العائدة للبنك لدى بنوك ومؤسسات مصرفية أخرى أدت إلى فقدان مبالغ قدرت بحوالي ١٢,٩ مليون دينار تعود بشكل أساسي إلى احتمالية وجود تواطؤ بين بعض موظفي البنك بتحليلهم على إجراءات الرقابة والضبط الداخلي. تم أخذ الإجراءات القانونية اللازمة من قبل إدارة البنك وتم رصد مخصص بمبلغ ١٠,٤ مليون دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ بعد استبعاد المبالغ المتوقع استردادها من الموجودات المتحفظة عليها، وطرح المبالغ المستردة من شركة التأمين بقيمة ١,٥ مليون دينار، حيث انتهت الإجراءات من أمام المدعي العام، والقضية منظورة حالياً أمام محكمة إستئناف عمان.

١٣ - ودائع عملاء

الأفراد	الشركات الكبرى	والمتوسطة	الشركات الصغيرة	الحكومة والقطاع العام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٩٨,٠٨٩,٤٧١	٤٣٨,٧٥٥,١٧٩	٥٤٥,٩٤٣,٢٣٧	١٨,٢٥٠,٤٣٣	١,٨٠١,٠٣٨,٣٢٠	
١,١٣١,٨٢٥,٥٠٣	٧٥,٥٩٩,٦٩٤	١٣٩,٩٣٠,٤٦٣	١٢,٧٨٥,٦٣٤	١,٣٦٠,١٤١,٢٩٤	
٢,٦٥٤,٢٧٦,٨٦٩	١,٢٤٣,٢٧٤,١٤٠	٢٩١,١٥٦,٠٩٥	٥٧٤,٠٦٤,٧٨٣	٤,٧٦٢,٧٧١,٨٨٧	
٧٢٣,٣٤٣,٦٨٠	٢٠,٨٤٤,٠٧٥	٢٧,٥٦٣,٦٠٥	٦٨,٧٤٠,٠٠٠	٨٤٠,٤٩١,٣٦٠	
٥,٣٠٧,٥٣٥,٥٢٣	١,٧٧٨,٤٧٣,٠٨٨	١,٠٠٤,٥٩٣,٤٠٠	٦٧٣,٨٤٠,٨٥٠	٨,٧٦٤,٤٤٢,٨٦١	

٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)

حسابات جارية وتحت الطلب

ودائع توفير

ودائع لأجل وخاضعة لإشعار

شهادات ايداع

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)

٥٠١,٨٥٧,٤٨٢	٢٦٦,٨٨١,٨٥٣	٤٣٩,١٦٢,٩٤٩	٥,٣٨٤,٩٢٣	١,٢١٣,٢٨٧,٢٠٧	
٩٩٥,٦١٤,٤٧٨	٥٨,٠٥٦,٣٥٨	١٧٣,١١٢,٥٨٥	١٠,٣٧٦,٣٢٨	١,٢٣٧,١٥٩,٧٤٩	
١,٨٨١,٨٥٤,٣٢٥	٧١٤,١١٨,٥٢٧	١٧٥,٨١٤,٥٦٦	٤٠٥,٦٩٢,٤٣٧	٣,١٧٧,٤٧٩,٨٥٥	
٦٣٩,٢٦٤,٦١٩	٤١,٧٥٢,٥٤٠	٣٨,٣٩٤,٥٧٠	٥٩,٣٣٩,٠٠٠	٧٧٨,٧٥٠,٧٢٩	
٤,٠١٨,٥٩٠,٩٠٤	١,٠٨٠,٨٠٩,٢٧٨	٨٢٦,٤٨٤,٦٧٠	٤٨٠,٧٩٢,٦٨٨	٦,٤٠٦,٦٧٧,٥٤٠	

حسابات جارية وتحت الطلب

ودائع توفير

ودائع لأجل وخاضعة لإشعار

شهادات ايداع

- بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام داخل المملكة ٦٧٣,٨٤٠,٨٥٠ دينار أي ما نسبته ٧,٦٩٪ من اجمالي الودائع كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٤٨٠,٧٩٢,٦٨٨ دينار أي ما نسبته ٧,٥٠٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

- بلغت الودائع التي لا تحمل فوائد ١,٦٦٥,٤٥٢,٣١٣ دينار أي ما نسبته ١٩٪ من اجمالي الودائع كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (١,١٦٤,٦١٨,١٤٥ دينار أي ما نسبته ١٨,١٨٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

- بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) ٤٩,٩٢٦,٨٧٣ دينار أي ما نسبته ٠,٥٧٪ من اجمالي الودائع كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (١٥,٦٤٦,٨١٣ دينار أي ما نسبته ٠,٢٤٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

- بلغت الودائع الجامدة ٣٢,٨١٤,٧٤٧ دينار أي ما نسبته ٠,٣٧٪ من اجمالي الودائع كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٥٦,٧١٢,٥٩١ دينار أي ما نسبته ٠,٨٩٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

- تشمل ودائع العملاء مبلغ ٢,٩١٨,٤٤٧,٢١٦ دينار والذي يمثل استثمارات العملاء المشتركة تخص بنك صفة الإسلامي كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٢,٥٩٦,٢٧٠,٥١٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

١٤ - ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي كما يلي :

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار	دينار	
٣٦,٠٤٨,١٥٣	٣٠,٨٧٢,٤٨٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٥,٠١٦,٢٩٠	-	ما تم اضافته خلال الفترة نتيجة عملية الاستحواذ
(٤٠,٦١٥,٤١٩)	(٣٣,٨٨٨,٢٥٧)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
٣٠,٤١٤,٦١٩	٣٨,٥٥٩,١٥٦	ضريبة الدخل المستحقة
٢٢,٨٤٢	-	ضريبة الدخل عن أرباح بيع موجودات مالية
٩,٠٥٣	٥٠٤,٧٧٠	مخصص ضريبة دخل سنوات سابقة
٣٠,٨٩٥,٥٣٨	٣٦,٠٤٨,١٥٣	رصيد نهاية الفترة / السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي :

٢٠٢٥	٢٠٢٤	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار	دينار	
٣٠,٤١٤,٦١٩	٢١,٩٩٩,٤٧٦	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
٩,٠٥٣	٥٤٥,٤٦٧	ضريبة الدخل تخص سنوات سابقة
(٥٢,٠٤١,٤٦٠)	٤١,٩٣٤	موجودات ضريبية مؤجلة خلال الفترة
٢٥٨,٧١٦	١٦٨,٩٥٧	مطلوبات ضريبية مؤجلة للفترة
(٢١,٣٥٩,٠٧٢)	٢٢,٧٥٥,٨٣٤	(وفر) مصروف ضريبة الدخل خلال الفترة

- يتم احتساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم ٣٨ لعام ٢٠١٨، حيث تبلغ نسبة الضريبة للبنك ٣٥٪ وبالإضافة الى مساهمة وطنية ٣٪ وبلغت نسبة ضريبة الدخل لشركة الاتحاد لتكنولوجيا المعلومات ٢٠٪ بالإضافة الى المساهمة الوطنية ١٪ ، وتبلغ نسبة الضريبة لباقي الشركات التابعة ٢٤٪ وبالإضافة الى مساهمة وطنية ٤٪ .

- في رأي المستشار الضريبي للبنك وشركاته التابعة فإن المخصصات المعدة كافية لتغطية الالتزامات الضريبية حتى ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ .

١٥- مطلوبات أخرى

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار	دينار
٨١,٧٨٥,٦٠٧	٧١,٦٤٦,٢٧٣
٤٤,٥١٢,٣٤٢	١٢,٥٦١,٦٥١
٢٠,٩١٨,٦٥٩	٢٢,٢٢٦,١١٥
٢٤,٩٤٨,٨٢٠	١٥,٤٧٢,٧٦٨
٣٥,٠١٥,٤٧٨	١٢,٨١٨,٥٠٦
١٥,٩٩٦,٧٣٢	١٣,٣٨١,٤٥٧
٣,٧٥٨,٨٣٩	٢,٧١٣,٩٨٨
٣,١٥٠,٨٩٣	٢,٨٥٧,٢٤٥
٤٢٤,٩٠٥	٩,٣٧٠,٩٤٨
٣,٦٦٠,٨٥٦	٤,١٣٧,٣٥٥
٨٣٧,٧٧٣	٨٩٠,١٨٢
١,٤٥٢,٥٣٨	٤٨٦,٠١٣
١,٢٧٣,٣٦٠	٤٨٨,٣٧٨
٢٣٧,٧٣٦,٨٠٢	١٦٩,٠٥٠,٨٧٩

ان إفصاح الحركة على التسهيلات غير المباشرة بشكل تجميعي كما في نهاية الفترة / السنة :

للمسلة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٥٥٠,٦٦٦,١١٩	١٢٢,٨٤٤,٧٥٨	٤,٥٠٥,٣٦٥	١,٦٧٨,٠١٦,٢٤٢	١,٤٥٢,٢٤٥,٥٧٥	
١٦٦,١٤٣,٥٤١	٧,٥٤١,٢٥٠	١,٣١٤,٦٢٤	١٧٤,٩٩٩,٤١٥	-	
٩٦٨,٧٧٥,٠٢٧	٤٣,٠٨٨,٧١١	-	١,٠١١,٨٦٣,٧٣٨	١,٠٤٦,٣٨٥,٠٥٦	
(٧٩٦,٩٧٧,٥٩١)	(٧٩,٠٠٩,٥٩٦)	(١,٠٧٩,٨٤٦)	(٨٧٧,٠٦٧,٠٣٣)	(٧٢٢,٣٢١,١١٩)	
١٠,٧٠٠,٣٤٤	(١٠,٤٤٧,٣٣١)	(٢٥٢,٦١٣)	-	-	
(٧,٧٩٧,٣١٢)	٧,٧٩٧,٣١٢	-	-	-	
(٣٤٣,٩٧١)	(١٥,٦٠٠)	٣٥٩,٥٧١	-	-	
(٤٣٩,٧٥٥)	٢,٨٢٥,٢٠٧	١,٨٧٨	٢,٣٨٧,٣٣٠	(١٣٥,٦١٩)	
(٨٥,٨٤٢,٥١١)	(٣,١٢٩,٧٩٥)	(٧,٧٧٥)	(٨٨,٩٨٠,٠٨١)	(٩٨,١٥٧,٦٥١)	
١,٨٠٤,٨٨٣,٨٩١	٩١,٤٩٤,٥١٦	٤,٨٤١,٢٠٤	١,٩٠١,٢١٩,٦١١	١,٦٧٨,٠١٦,٢٤٢	

إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
ما تم اضافته خلال الفترة نتيجة عملية الاستحواذ
التعرضات الجديدة خلال الفترة / السنة
التعرضات المستحقة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
إجمالي الأثر على حجم التعرضات نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
التغيرات الناتجة عن تعديلات
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

* إفصاح الحركة على مخصص خسارة التدني للتسهيلات غير المباشرة بشكل تجميعي كما في نهاية الفترة / السنة :

للمسلة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣,١٠٩,٧٤٥	٤٨٤,٥٢٤	٥٤٣,٠٨٦	٤,١٣٧,٣٥٥	٤,٩٠٢,٦١٧	
١٢١,٤١٤	٣٢,٤٣٨	٢٤٥,٣٧١	٣٩٩,٢٢٣	-	
١,٠٥٣,٢٨٣	١٦٥,٣٢٠	٦٤	١,٢١٨,٦٦٧	١,٩٠٩,٠٢٥	
(١,٥٧٥,٨١٥)	(٢٢٠,١٨٣)	(٥٤٣,٣٤٩)	(١,٨٥٠,٣٤٧)	(٢,٢٦١,٤٥٣)	
٤٥,٥٣٢	(٤٥,٥٣٢)	-	-	-	
(٢٦,٦١٥)	٢٦,٦١٥	-	-	-	
(٤١)	(٢٥٢)	٢٩٣	-	-	
(٣٤,٥١٧)	٨١,٨٧٠	١٩,٦٦١	٦٧,٠١٤	٥٣٤,٦٩٢	
(١٩٣,٦٦٨)	(١١٧,٣٨٨)	-	(٣١١,٠٥٦)	(٩٤٧,٥٢٦)	
٢,٤٩٩,٣١٨	٤٠٧,٤١٢	٧٥٤,١٢٦	٣,٦٦٠,٨٥٦	٤,١٣٧,٣٥٥	

الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
ما تم اضافته خلال الفترة نتيجة عملية الاستحواذ
خسارة ائتمانية متوقعة على التعرضات الجديدة خلال الفترة / السنة
المسترد من الخسارة الائتمانية المتوقعة على التعرضات المستحقة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
إجمالي الأثر على حجم التعرضات نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
التغيرات الناتجة عن تعديلات
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

١٦ - أموال مقترضة وقروض مستددة

١٦ / أ - أموال مقترضة

المبلغ	عدد الأقساط		الضمانات	سعر فائدة الإقراض
	الكلية	المتبقية		
دينار				%
٩٨,٨٣٣,٤٢١	١٧,٤٩٤	١٠,٢٩٦	كسيالات بنكية	١,٠٠ - ٠,٥٠
٢,٦٥٩,٧٣٧	٥٢	٥٢	كسيالة بنكية	١,٠٠
٤,٣١٦,٦٤٦	٥١	٤٩	كسيالة بنكية	١,٠٠ - ٠,٥٠
٧٣٠,٠٠٠	٧	٧	كسيالة بنكية	٠,٥٠
١٤,٩٠٠,٠٠٢	١٣,٨٣٨	٣,٥٧٥	كسيالة بنكية	٠,٠٠
٩,٨٥٥,٧٥٦	٢,١٨٢	١,٤١٦	كسيالات بنكية	١,٠٠ - ٠,٥٠
١,٢٠٠,٠٠٠	٢٠	٤	كسيالة بنكية	٦,٣٣
١,٧٧٢,٤٩٨	١٥	١٥	كسيالة بنكية	٢,٥٠
٦,٩٢٠,٦١١	٣٥	٢٩	كسيالة بنكية	٣,٠٠
٣,٥٠٦,٠٤٧	٤٧	٤٧	-	٢,٥٠
٣,٨٤٥,٦٠٠	٧	٤	-	٧,٦٥
٢٠٢,٥٨٧	٦	٥	-	٤,٧٢
٢٤,٦٢١,٤٢٨	٧	٥	-	٤,٤٥
٥,٨٩٣,٨٧٥	٣٥٢	٢٨٩	-	٦,٧٥
٤,٠٠٠,٠٠٠	١	١	-	٦,٥٠
٥,٠٠٠,٠٠٠	١	١	-	٦,٥٥
١٤,٥٨٨,٢٢٩	١,٤٠٥	١,١٧٢	-	٧,٢٥
٦,٠٤٠,٠٠٠	١٨٠	١٨٠	-	٧,٢٥
٩,٩٥٣,٠٨٨	٩٤٢	٨٦٦	-	٦,٥٠
٢٥٧,١٩٢,٣٩٧	٥١٣	٤٠٩	سندات رهن عقاري / رهن معدات وممتلكات	٩,٥٠ - ٤,٩٠
٢٤,٤٨٠,٣٥٢	٣٢	٢٠	-	٦,٨٠ - ٤,٢٠
٥٠٠,٥١٢,٢٧٤				

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مستقل)

٩٠,٦٢٩,٠٦٥	١٥,٩٧٩	١٠,١٤٦	كسيالات بنكية	١,٠٠ - ٠,٥٠
٣٩٢,٩٦٨	٣٧	١٨	كسيالة بنكية	١,٠٠ - ٠,٥٠
٢,٧٥٣,٥٤٥	٣٦	٢٠	كسيالة بنكية	١,٠٠ - ٠,٥٠
٣,٠٤٢,٨١٥	٢١	٢١	كسيالة بنكية	١,٠٠ - ٠,٥٠
٢٨,١٢٣,٩٩٤	٢١,٨٥١	٧,٣٤٧	كسيالة بنكية	١,٠٠
١,٨٠٠,٠٠٠	٢٠	٦	كسيالة بنكية	٦,٢٥
١,٧٧٢,٤٩٨	١٥	١٥	كسيالة بنكية	٣,٥٠
٧,١٦٠,٢١٤	٣٥	٣٠	كسيالة بنكية	٣,٠٠
٥,٧٦٨,٤٠٠	٧	٦	-	٨,٦٥
٣٠٣,٨٥٧	٧	٦	-	٥,٦٧
٢٩,٥٤٥,٧١٤	٧	٦	-	٤,٤٥
٥,٠٠٠,٠٠٠	١	١	-	٨,٠٠
٥,٨٠٠,٧٨١	٢٥٢	٢٠٥	-	٦,٧٥
١,٠٠٠,٠٠٠	٨	٨	-	٧,٧٥
١٤,٦٦٤,٧٨٧	٩٣٧	٨٨١	-	٧,٢٥
٩,٩٩٥,٠٠٠	٣٩٦	٣٩٦	-	٧,٢٥
٣,٠٠٠,٠٠٠	١٢٧	١٢٦	-	٧,٥٠
٤,٣٠٤,٥٥٦	١٩٢	١٧٨	-	٦,٠٠
٦٧٦,٠٠٠	١٢٠	١٢٠	-	٦,٢٥
٤,٩٩٩,٣٣٣	٦٠	٥٩	-	٦,٥٠
٢٢٠,٧٧٣,٥٢٧				

* تم إعادة إقراض المبالغ المقترضة من البنك المركزي الأردني لقطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة والشركات الكبرى بسعر فائدة من ٢٪ إلى ٤,٥٠٪ .

** تم إعادة إقراض المبالغ المقترضة من البنك الدولي لإنشاء والتعمير لقطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة والشركات الكبرى بسعر فائدة من ٨٪ إلى ١٠٪ .

*** تم إعادة إقراض المبالغ المقترضة من الصندوق العربي للأمواء الاقتصادي والاجتماعي لقطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة والشركات الكبرى بسعر فائدة من ٤,٥٠٪ إلى ١٠,٠٢٥٪ .

**** تم إعادة إقراض المبالغ المقترضة من بنك الاستثمار الأوروبي لقطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة والشركات الكبرى بسعر فائدة من ٦,٧٥٪ إلى ٩,٧٥٪ .

***** تم إعادة إقراض المبالغ المقترضة من المؤسسات المحلية لقطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة والشركات الكبرى بأسعار فائدة تتراوح ٩,٥٠٪ .

- يوجد كتاب تظمين صادر عن البنك مقابل القروض الممنوحة للشركات التابعة من البنوك المحلية ومؤسسات الإقراض الخارجية.

١٦ - أ - قروض مستددة

ان تفاصيل هذا البند كما يلي :

المبلغ	عدد الأقساط		الضمانات	سعر فائدة الإقراض
	الكلية	المتبقية		
دينار				%
٢٤,٨١٥,٠٠٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ ١٢ حزيران ٢٠٢٢	١١,٨٥
٢١,٢٧٠,٠٠٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ ٤ تموز ٢٠٢٥	١٠,٠٠
١٤,١٨٠,٠٠٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠٣٠	٩,٧٩
٣,٦٠٠,٠٠٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ ٢٠ تموز ٢٠٢٦	٦,٥٠
١,٦٧٠,٠٠٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ ١٤ تشرين الأول ٢٠٢٥	٦,٧٥
٧,٥٩٠,٠٠٠	٢	٢	دفعتين نصف سنوية ابتداء من تاريخ ٢٥ تموز ٢٠٢٥	٦,٥٠
١٠,٩٧٠,٠٠٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ ١٠ تشرين الثاني ٢٠٢٥	٦,٧٥
٥,٠٠٠,٠٠٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ ١١ كانون الأول ٢٠٢٥	٦,٧٥
٢,٣٣٣,٠٠٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ ٤ آذار ٢٠٢٦	٦,٥٠
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ ٧ نيسان ٢٠٢٦	٦,٥٠
٣,٠٠٠,٠٠٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ ٢٦ أيار ٢٠٢٦	٦,٥٠
٩٧,٤٢٥,٠٠٠				

عدد الأقساط

المبلغ	عدد الأقساط		الضمانات	سعر فائدة الإقراض
	الكلية	المتبقية		
دينار				%
٢٤,٨١٥,٠٠٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٢٢	١٢,١٠
٢١,٣٠٠,٠٠٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ ٨ نيسان ٢٠٢٧	١١,٧٥
١٤,١٨٠,٠٠٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠٣٠	١٠,١٠
٦٠,٢٩٥,٠٠٠				

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مستقل)

البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية
البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية
صندوق سند لتمويل المشاريع متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة

بنك الاتحاد
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥

١٧ - أرباح مدورة

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
(مراجعة غير مدققة) دينار	(مدققة) دينار	
٦٩,٧٧٤,٦٧٠	٦٥,٤١١,٣٦٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	٤٢,٣٠٩,٦٤٠	الربح للفترة / للسنة
(٤٦٩,٧١٣)	(٩٣,٨٤٢)	(خسائر) بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(١٣,٩٩٠,٥٧٣)	المحول الى الاحتياطات
(٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	ارباح موزعة
(١,٥٢٩,٦٠٣)	(١٥٠,١١٣)	رسوم زيادة رأس المال
١١,٧٩٧	١٠٢,٩٤٦	اثر التغير بملكية شركات تابعة
(٦,٥٩٤)	(١٦,٠٥١)	مصاريف اصدار سندات دائمة الخاصة بها بعد استبعاد اثر الضريبة
(٢,٨٣٣,٤٥٩)	(٣,٧٩٨,٧٠٤)	فوائد السندات الدائمة بعد استبعاد أثر الضريبة
<u>٤٤,٩٤٧,٠٩٨</u>	<u>٦٩,٧٧٤,٦٧٠</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٨ - احتياطي القيمة العادلة - بالصافي

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
(مراجعة غير مدققة) دينار	(مدققة) دينار	
١,٣١٥,١٥١	٢,٦٩٣,٧٥٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٠,١٥٣,٨٩٥	(٥٨٦,٥٧٥)	أرباح (خسائر) غير متحققة بالصافي
٤٦٩,٧١٣	٩٣,٨٤٢	خسائر بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٢١٥,٥٨٦)	موجودات ضريبية مؤجلة
(٣,٨٢٥,٥١٦)	(٦٧٠,٢٨٤)	مطلوبات ضريبية مؤجلة
<u>٨,١١٣,٢٤٣</u>	<u>١,٣١٥,١٥١</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

بنك الاتحاد

شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣٠ أيلول ٢٠٢٥

١٩ - أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

أرباح متحققة	أرباح غير متحققة	عوائد توزيعات أسهم	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
١٨٥,٩٧٨	٩١,٣٧٢	-	٢٧٧,٣٥٠
١٧٠,٣١٧	٤٠٠,١٦٠	٩٥,٨٠٢	٦٦٦,٢٧٩
٣٠,٣٤١	-	-	٣٠,٣٤١
(٥٥٣)	١,٥٤١,٨٥٠	٢,٢١١	١,٥٤٣,٥٠٨
٣٨٦,٠٨٣	٢,٠٣٣,٣٨٢	٩٨,٠١٣	٢,٥١٧,٤٧٨

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)

أذونات خزينة وسندات

أسهم شركات

مشتقات مالية

صناديق استثمارية

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (مراجعة غير مدققة)

أذونات خزينة وسندات

أسهم شركات

مشتقات مالية

صناديق استثمارية

٤٦,٤٥٦	٥١,١٣٣	-	٩٧,٥٨٩
٧٩٠,٢١٧	٤٨٨,٥١٦	٣٣٩,١٣٥	١,٦١٧,٨٦٨
١٥,٣٦٢	(٣٢,٤٤٥)	-	(١٧,٠٨٣)
(٢,٦٢٧)	٧٧٧,٠٤٩	٥,٦٠٤	٧٨٠,٠٢٦
٨٤٩,٤٠٨	١,٢٨٤,٢٥٣	٣٤٤,٧٣٩	٢,٤٧٨,٤٠٠

٢٠ - الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤	للتسعة أشهر المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥	للتسعة أشهر المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤	للتسعة أشهر المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
(مراجعة غير مدققة) دينار	(مراجعة غير مدققة) دينار	(مراجعة غير مدققة) دينار	(مراجعة غير مدققة) دينار
٢٩,٩٤٩,٦٨٦	٤٦,٠٢٤,٤٦٣	١٠,٢٦٩,٢٧٨	٢٣,٦٨٣,٧٢٠
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٤١,٢٧٥,٧٩٧	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٢,٤٨١,٤٤٢
فلس /دينار	فلس /دينار	فلس /دينار	فلس /دينار
٠,١٥٠	٠,١٩١	٠,٠٥١	٠,٠٧٣

الربح للفترة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي البنك :

أساسي ومخفض

٢١ - مصروف مخصص خسائر إنتمانية متوقعة - بالصافي

للتسعة أشهر المنتهية كما في ٣٠ أيلول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
دينار	دينار
٢٢٦,١١١	(٣,٣٧٣)
٦,٣٣١	(٢,٩٦٥)
٤٤,٥٤٨	٢١,٧١٠
(٢٦٧,٨٨٥)	(٩٧,٣٢٢)
٥١,٦٨٨,٤١٥	١٧٧,٤١٤,٤٨٨
(١,٠٣٠,٦٢٠)	(٨٧٥,٧٢٢)
-	(٩,٦٠٥)
٥٠,٦٦٦,٩٠٠	١٧٦,٤٤٧,٢١١

أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

تسهيلات وتمويلات ائتمانية مباشرة

ارتباطات والتزامات محتملة

موجودات أخرى

٢٢ - النقد وما في حكمه

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية كما في ٣٠ أيلول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
دينار	دينار
٨٦٧,١٥٩,٢٦٢	١,٣٥٨,٥٨٣,٩٠٣
٣٨٦,٤٢٨,١٥٢	٦٦٩,٠٨٢,٥٧٧
(٢٦٩,١٠٤,٢٢٦)	(٣٣٧,٨٤٨,٢١٨)
(١٦,٥٧٠,٤٤٩)	(١٩,١٥٠,٨٠١)
٩٦٧,٩١٢,٧٣٩	١,٦٧٠,٦٦٧,٤٦١

نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة أشهر

يضاف: أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهرينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة أشهرينزل: أرصدة مقيدة السحب

٢٣ - حقوق الملكية

رأس المال المكتتب به والمدفوع
بلغ رأس المال المكتتب به ٣٢٥,٢٠٣,٢٥٢ دينار موزعاً على ٣٢٥,٢٠٣,٢٥٢ سهم قيمة السهم الاسمية دينار واحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزعاً على ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار واحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤)، حيث قام البنك برفع رأس المال بتاريخ ٣ تموز ٢٠٢٥ بناء على قرار الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ حزيران ٢٠٢٥.

علاوة الإصدار
تبلغ علاوة الإصدار ١٧٧,١٤٠,٠٠٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٦٨,٢١٣,١٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤)، حيث قام البنك برفع رأس المال بتاريخ ٣ تموز ٢٠٢٥ بناء على قرار الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ حزيران ٢٠٢٥.

الاحتياطات
لم يتم البنك باقتطاع الاحتياطات القانونية للفترة باعتبار أن هذه القوائم المالية مرحلية موحدة مختصرة ، حيث يتم ذلك في نهاية الفترة المالية.

الأرباح الموزعة
بلغت الأرباح الموزعة خلال العام ٢٠٢٥ على المساهمين ٢٠ مليون دينار عن عام ٢٠٢٤ (خلال العام ٢٠٢٤ على المساهمين ٢٠ مليون دينار عن عام ٢٠٢٣).

٢٤ - ارتباطات والتزامات محتملة

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	ارتباطات والتزامات ائتمانية
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار	دينار	اعتمادات
٦١٩,٢٦٨,٥٦٦	٥٢٧,٣٨٥,٢٤٦	قبولات
١٩٦,٩٩٢,٤٥١	١٧١,٢٥٥,٤٦٨	دفع
٨٥,٠٩٦,٧٣٢	٦٤,٦٦٩,٥٢٩	حسن تنفيذ
١٢٧,٥٧١,٠٠١	١٠٥,١٤٥,٩٦٠	أخرى
٨٧,١٣٤,٢٢٥	٧٩,٣٨٤,٧٠٠	عقود بيع عملات آجلة
٢٥٥,٩٥٦,٣٤٢	١٢٧,٧٢٠,٠٠١	سقوف تسهيلات وتمويلات ائتمانية غير مستغلة
٧٨٥,١٥٦,٦٣٦	٧٣٠,١٧٥,٣٣٩	
٢,١٥٧,١٧٥,٩٥٣	١,٨٠٥,٧٣٦,٢٤٣	

٢٥ - القضايا المقامة على البنك

بلغ مجموع القضايا المقامة على المجموعة ٧,٢٩٩,٣٩٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٤,٦٠٦,٢١٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤) وبلغت المخصصات المعدة إزائها ٧٩٩,٢٣٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (١,٠٠١,٢١٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤) وفي تقدير إدارة البنك والمستشار القانوني ان المخصصات المقطعة لقاء هذه القضايا تعتبر كافية.

٢٧ - التحليل القطاعي**أ - معلومات عن أنشطة أعمال البنك :**

- يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير العام وصانع القرار الرئيسي لدى البنك وذلك من خلال قطاعات الأعمال الرئيسية التالية :
- حسابات الأفراد : تشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد ومنحهم التسهيلات الائتمانية والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى .
 - حسابات الشركات الصغيرة والمتوسطة : تشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية الممنوحة لعملاء هذا القطاع والمصنفين بحسب حجم الودائع والتسهيلات بموجب التعليمات والسياسات القائمة في البنك وبما يتناسب مع تعليمات الجهات الرقابية .
 - حسابات الشركات الكبرى : تشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية الممنوحة لعملاء هذا القطاع والمصنفين بحسب حجم الودائع والتسهيلات بموجب التعليمات والسياسات القائمة في البنك وبما يتناسب مع تعليمات الجهات الرقابية .
 - الخزينة : تشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك والاستثمارات طويلة الأجل بالكلفة المطفأة والمحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية .
 - إدارة الاستثمارات والعملات الأجنبية : يشمل هذا القطاع استثمارات البنك المحلية والأجنبية والمقيدة بالقيمة العادلة بالإضافة الى خدمات المتاجرة بالعملات الأجنبية .
 - أخرى : يشمل هذا القطاع كافة الحسابات غير المدرجة ضمن القطاعات أعلاه ومثال ذلك حقوق المساهمين والاستثمارات في الشركات الحليفة والممتلكات والمعدات والإدارة العامة والإدارات المساندة .
 - خدمات التاجير التمويلي : يشمل منح التسهيلات الائتمانية للعملاء وخدمات أخرى
 - يقوم البنك بإدارة التركيزات في قطاعات الأعمال بناءً على تعليمات البنك المركزي بهذا الخصوص والتي نصت على أن لا يتجاوز التركيز العميل عن ٢٥ ٪ من رأس المال التنظيمي للبنك .
- فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك :

للتسعة أشهر المنتهية في							
٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	آخرى	الخزينة	شركات صغيرة ومتوسطة	الشركات الكبرى	الأفراد	البيان
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	اجمالي الإيرادات
٥٠٦,٢٩٠,١٦٢	٤١٠,٩٢١,٩١٧	٣,٠٩٨,٣٦٧	١٥٥,٧٧٩,٩٦٢	٣٠,٥٣٦,٧٠٥	١٦١,٩١٩,٧٠٠	١٥٤,٩٥٥,٤٢٨	مصرف مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(١٧٦,٤٤٧,٢١١)	(٥٠,٦٦٦,٩٠٠)	(١٣,٦٠٣)	٧٦,٧٥١	(٤,٤٦٨,٧٠٣)	(١٥٢,٧٥٣,٤٤٩)	(١٩,٢٨٨,٢٠٧)	نتائج أعمال القطاع *
١٠٥,٢٣٦,١٨١	١٧٠,٨٩٣,٥٠٦	٣,٣٠٤,٠٤٠	١٣٤,٨٣٠,٣٣٥	١٢,٤٢٥,٧٦٠	(٧٩,٠٨٠,٢٤٤)	٣٣,٧٥٦,٢٩٠	مصاريف غير موزعة على القطاعات
(١٥٠,١٧٢,٣٩٢)	(١١٠,٠٨٩,٦٨٣)						الربح من التشغيل
(٤٤,٩٣٦,٢١١)	٦٠,٨٠٣,٨٢٣						حصة البنك من أرباح شركة حليفة
١١,٥٧٢	(١٦,٨٦٣)						نتائج عملية الاستحواذ
٨٠,٩٣٠,٧٤٣	-						الربح للسنة قبل الضرائب
٣٦,٠٠٦,١٠٤	٦٠,٧٨٦,٩٦٠						ضريبة الدخل
٢١,٣٥٩,٠٧٢	(٢٢,٧٥٥,٨٣٤)						الربح للسنة
٥٧,٣٦٥,١٧٦	٣٨,٠٣١,١٢٦						معلومات أخرى
							مصاريف رأسمالية
							استهلاكات وإطفاءات
٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤						
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)						
دينار	دينار						
١١,٣٤٠,٩٧٣,٣٣٩	٧,٩٧٥,٦٩٦,٩٨٠	-	٥,٢١١,٢٠٤,٧٨٧	٤٦٦,٧٦٠,٢٧٦	٣,١٨٢,٦٧٤,٢٨٢	٢,٤٨٠,٣٣٣,٩٩٤	معلومات أخرى
٢٨٨,٥٢١,٠٥٣	٣٧٥,٣٠٩,٧٥٨	٢٨٨,٥٢١,٠٥٣	-	-	-	-	موجودات القطاع
٢٨٨,٥٢١,٠٥٣	٨,٣٥١,٠٠٦,٧٣٨	٥,٢١١,٢٠٤,٧٨٧	٨٦٣,٣٠٦,٣١٨	٤٦٦,٧٦٠,٢٧٦	٣,١٨٢,٦٧٤,٢٨٢	٢,٤٨٠,٣٣٣,٩٩٤	موجودات غير موزعة على القطاعات
-	٧,٤٠٦,٣٨١,٩٢٨	-	١,٣٩٦,٢٩٩,٨٦٦	١,٣٩٦,٢٩٩,٨٦٦	٢,٢٨٧,٤٤٥,٩٠٢	٥,٤٩٨,٧١٩,٦٩٠	مجموع الموجودات
٦١٠,٧٤٨,١٠٢	٢٥١,٨١٥,١٦٩	٦١٠,٧٤٨,١٠٢	-	-	-	-	مطلوبات القطاع
١٠٠,٦٥٦,٥١٩,٨٧٨	٧,٦٥٨,١٩٧,٠٩٧	٦١٠,٧٤٨,١٠٢	٨٦٣,٣٠٦,٣١٨	١,٣٩٦,٢٩٩,٨٦٦	٢,٢٨٧,٤٤٥,٩٠٢	٥,٤٩٨,٧١٩,٦٩٠	مطلوبات غير موزعة على القطاعات
٦١٠,٧٤٨,١٠٢	٧,٦٥٨,١٩٧,٠٩٧	٨٦٣,٣٠٦,٣١٨	١,٣٩٦,٢٩٩,٨٦٦	١,٣٩٦,٢٩٩,٨٦٦	٢,٢٨٧,٤٤٥,٩٠٢	٥,٤٩٨,٧١٩,٦٩٠	مجموع المطلوبات

* يشمل بند نتائج القطاعات النتائج المتحصلة لكل قطاع اعمال والتي تمثل اجمالي الدخل بعد طرح مصروف خسائر ائتمانية متوقعة .

٢٨ - مستويات القيمة العادلة
الموجودات المالية والمطلوبات المالية للبنك والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمخاطر المستخدمة) :

الموجودات المالية	القيمة العادلة		مستوى القيمة العادلة	طريقة التقييم والمخاطر المستخدمة	مخاطر هامة غير ملموسة	العلاقة بين المخاطر الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة
	٣٠ أيلول	٣١ كانون الأول				
	(مراجعة غير مدققة) دينار	(مدققة) دينار				
موجودات مالية بالقيمة العادلة						
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل :						
سندات حكومية مدرجة في الاسواق المالية	١,٩٣٠,٦٣٠	٢,٥٩٥,٥١٠	المستوى الأول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
سندات شركات مدرجة في الاسواق المالية	٣,١٢٢,٠٦٤	١,٢٢٠,٣٣٨	المستوى الأول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
اسهم شركات مدرجة في الاسواق المالية	٨,١٨٢,٨٠٢	٢,٢٨٦,٠٩٦	المستوى الأول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
صناديق استثمارية	١٤,٧١٢,٣٢٩	١٢,٥١٠,٥٩٩	المستوى الثاني	تقييم مدير الصندوق للقيمة العادلة	لا ينطبق	لا ينطبق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر:	٢٧,٩٤٧,٨٢٥	١٨,٦٦٣,٥٤٣				
اسهم متوفر لها اسعار سوقية	٩٣,٠٠٩,٢٥٢	٢٨,٤٧٢,٢٤٧	المستوى الأول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
سندات شركات مدرجة في الاسواق المالية	٨٣,٠٨٦,٧٦٠	٤٥,٥١٥,٨٨٢	المستوى الأول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
صناديق استثمارية	٤٣,٦٧٨,٨٠٧	٢٦,٣٦٠,١٩٥	المستوى الثاني	تقييم مدير الصندوق للقيمة العادلة	لا ينطبق	لا ينطبق
اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية	٥٢,٨٢٩,٨٤٧	١٩,٣٦٧,٨٦٣	المستوى الثالث	يتم تقييم هذه الموجودات المالية بشكل سنوي حسب اخر معلومات مالية متوفرة	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	٢٧٢,٥٤٤,٦٦٦	١١٩,٧٦٦,١٨٧				
مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة	٣٠٠,٥٠٢,٤٩١	١٣٨,٣٧٩,٧٣٠				

ب - الموجودات المالية والمطلوبات المالية للبنك وغير المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

ان القيمة العادلة للادوات المالية التي لا يتم قياسها في قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة بالقيمة العادلة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الافتراضية المدرجة في القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة بالقيمة العادلة. كما ان القيمة العادلة للتسهيلات الائتمانية المبارة والاستثمارات بالائتمانات المغطاة وودائع البنوك والمؤسسات المصرفية وودائع الاموال المقرضة والتي تدرج بالائتمانات المغطاة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الافتراضية المدرجة في القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة بسبب عدم وجود اختلاف جوهري باسعار الفوائد السائدة في السوق للادوات المالية المشابهة للاسعار المتعاقد عليها، وكذلك بسبب الفترات القصيرة فيما يتعلق بودائع البنوك والمؤسسات المصرفية. ان القيمة العادلة المدرجة بالائتمانات المغطاة تحدد عن طريق الاسعار المالية للسوق عند توفرها او عن طريق نمذج تقييم كائني تستخدم في بعض حالات السندات بعمرالة ثابتة.

بنك الاتحاد
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥

٢٩ - الاستحواذ على البنك الاستثماري

بناءً على قرار الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ حزيران ٢٠٢٥ تمت الموافقة على تملك كامل أسهم البنك الاستثماري والبالغة (١٢٥) مليون سهم وذلك من خلال زيادة رأسمال البنك المصرح به بمقدار (٢٥٢,٢٠٣,١٢٥ سهم) وتخصيص الأسهم ونقل ملكيتها لصالح مساهمي البنك الاستثماري، كلاً بنسبة مساهمته في رأس المال. وهذا وقد تم استكمال إجراءات تسجيل أسهم زيادة رأس مال بنك الاتحاد البالغة ١٢٥,٢٠٣,٢٥٢ سهم بتاريخ ٣ تموز ٢٠٢٥ ليصبح رأس مال البنك المكتتب به ٣٢٥,٢٠٣,٢٥٢ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

الموجودات	القيمة الدفترية	التعديلات	القيمة العادلة
	دينار	دينار	دينار
نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية	١٩٢,٥٦٢,٩٥٦	-	١٩٢,٥٦٢,٩٥٦
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي	١٣٢,٧٦٢,١٣٥	-	١٣٢,٧٦٢,١٣٥
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي	٢,٥٠٠,٠٠٠	-	٢,٥٠٠,٠٠٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٤١١,٢٢٧	-	٤٧١,٣٢٧
تسهيلات وتمويلات ائتمانية مباشرة - بالصافي	١,٣٢٠,٢١٨,٣٢٣	٧,٦٠٠,٠٠٠	١,٣٢٧,٨١٨,٣٢٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٦٥,٥٨٤,٧٧٩	-	٦٥,٥٨٤,٧٧٩
موجودات مالية بالكلفة المطفاة - بالصافي	٤٢٧,١٠٦,٩٦١	٥,١٠٠,٠٠٠	٤٣٢,٢٠٦,٩٦١
ممتلكات ومعدات - بالصافي	٣١,٩٦٢,١٦٧	٣,٦٤٣,٣٢٩	٣٥,٦٠٥,٤٩٦
موجودات ضريبية مؤجلة	١٨,٦٦١,٦٨٢	-	١٨,٦٦١,٦٨٢
موجودات حق إستخدام - بالصافي	٤,٦٥٨,٩٨٥	-	٤,٦٥٨,٩٨٥
موجودات غير ملموسة - بالصافي	٤,٨٨٥,٩١٠	٤٤,٦٠٠,٠٠٠	٤٩,٤٨٥,٩١٠
موجودات أخرى - بالصافي	١٠٥,٤٥٥,٩٦٥	٦,٨٠٠,٠٠٠	١١٢,٢٥٥,٩٦٥
مجموع الموجودات	٢,٣٠٦,٨٣١,١٩٠	٦٧,٧٤٣,٣٢٩	٢,٣٧٤,٥٧٤,٥١٩

المطلوبات وحقوق الملكية

المطلوبات

١٠٢,١١٦,٩٦٩	-	١٠٢,١١٦,٩٦٩	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
١,٤٥٢,٢١٣,٣٨٣	-	١,٤٥٢,٢١٣,٣٨٣	ودائع عملاء
١٠٣,٦٧٦,٥٤٥	-	١٠٣,٦٧٦,٥٤٥	تأمينات نقدية
٣١٥,٣٣٨,٩٣٣	-	٣١٥,٣٣٨,٩٣٣	أموال مقترضة
٣٥,٦٦٠,٠٠٠	-	٣٥,٦٦٠,٠٠٠	قروض مساندة
٨٤٣,٤٨٠	-	٨٤٣,٤٨٠	مخصصات متنوعة
٣,٨٨٥,٥٨٧	-	٣,٨٨٥,٥٨٧	التزامات عقود تأجير
٥,٠١٦,٢٩٠	-	٥,٠١٦,٢٩٠	مخصص ضريبة الدخل
٩٠٨,٨٩٥	-	٩٠٨,٨٩٥	مطلوبات ضريبة مؤجلة
٣٤,٠٦٦,٤٨٥	-	٣٤,٠٦٦,٤٨٥	مطلوبات أخرى
٢,٠٥٣,٧٢٦,٥٦٧	-	٢,٠٥٣,٧٢٦,٥٦٧	مجموع المطلوبات
٣٢٠,٨٤٧,٩٥٢	٦٧,٧٤٣,٣٢٩	٢٥٣,١٠٤,٦٢٣	صافي الموجودات المتمثلة

طرح حصة حقوق الأقلية *
المبلغ بنسبة الاستحواذ البالغة ١٠٠% وبعد طرح حصة حقوق الأقلية
التمن المدفوع
ناتج عملية الاستحواذ

* حصة حقوق الأقلية المتعلقة بالشركات التابعة للبنك الاستثماري

- بلغ النقد المستحوذ عليه نتيجة عملية الاستحواذ والذي يمثل الأرصدة النقدية للبنك الاستثماري وشركائه التابعة كما يلي:

دينار	
١٩٢,٥٦٢,٩٥٦	نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني
١٣٢,٧٦٤,٢٤٩	بضائف: أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
١٠٢,١١٦,٩٦٩	ينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية
٢٢٣,٢١٠,٢٣٦	
للفترة من تاريخ	
الاستحواذ ولغاية ٣٠	
أيلول ٢٠٢٥	
دينار	
٧,٥٤٥,١٥٨	الربح للفترة

دراسة توزيع سعر الشراء :

أن النتائج الظاهرة أعلاه أولية وسيتم تحديثها عند الانتهاء من دراسة توزيع سعر الشراء لعملية الاستحواذ حيث وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ "اندماج الاعمال" فإن لدى البنك مدة تصل إلى ١٢ شهر من تاريخ الاستحواذ لاستكمال تحديد القيمة العادلة والانتهاء من دراسة توزيع سعر الشراء.