



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية :- 2025/11/04

السادة / البورصة المصرية
عناية / قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

ملخص قرارات إجتماع مجلس الإدارة
لشركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري
المنعقد يوم الثلاثاء الموافق 2025/11/04

انعقد مجلس إدارة شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م بالمركز الرئيسي وقد رأس الاجتماع السيد الأستاذ / رئيس مجلس إدارة الشركة .
وفيما يلي ملخص القرارات التي اتخذها المجلس :-
- صدق مجلس الإدارة بالإجماع على نتائج الاعمال للقوائم المالية المستقلة والقوائم المالية المجمعة الغير المدققة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 2025/09/30 وإصدار مؤشرات لنتائج الأعمال وإحالتها إلى مكتب الأستاذ/ طارق عبد الوكيل - مراقب الحسابات تمهيدا لإصدار تقرير بشأنهما.
هذا وسوف يتم موافاتكم بالقوائم المالية ومرفقاتهما بعد مراجعتهما من السيد مراقب حسابات الشركة .

كما تقرر الشركة بأن الملخص عاليه يتضمن كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال واللائحة التنفيذية و قواعد القيد وإجراءاتها التنفيذية بالبورصة المصرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

أ/ هاني بشير

رئيس علاقات المستثمرين



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :
١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center



مرسیلیا

للإستثمار العقاري ش.م.م

شركة مرسليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في 2025 / 9 / 30 للقوائم المالية (المستقلة) غير المدققة

(1) المؤشرات المالية:-

(جنية مصري)

(١) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في 30 / 9 / 2025

التغير %	2024/9/30	2025/9/30	البيان
378.12 %	121,365,293	580,270,855	الإيرادات / المبيعات
216.69 %	54,773,739	173,460,428	مجمّل الربح / (الخسارة)
(33.76) %	45.13 %	29.89 %	نسبة مجمّل الربح الي الإيرادات / المبيعات
13689.96 %	559,271	77,123,271	صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
4.50 %	(28,466,836)	(27,186,376)	صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة
261.51 %	(27,985,212)	45,200,250	صافي (الربح / الخسارة) بعد الضريبة
267.69 %	(0.130)	0.218	النصيب الأساسي للسهم في (الأرباح / الخسارة)

(جنية مصري)

(ب) قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في 2025 /9/30

التغير %	2024/12/31	2025/9/30	البيان
(% 76.96)	327,330,601	75,424,845	صافي رأس المال العامل
% 26.99	167,476,582	212,676,841	حقوق الملكية
% 0.00	103,824,000	103,824,000	رأس المال المدفوع
% 7.77	8,147,089	8,779,749	الاحتياطيات
% 80.29	55,505,493	100,073,092	الأرباح / المرحلة

(جنية مصري) .

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية في 2025/9/30

التغير %	2024/9/30	2025/9/30	البيان
(% 644)	19,310,354	(105,022,257)	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل
(% 334)	14,478,501	(33,877,124)	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار
% 683	(31,062,896)	180,950,592	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل

(2) الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الان وتستوجب الافصاح.

لا يوجد

ق ر ر

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة المستقلة التي تم إصدارها من مجلس إدارة الشركة والمنعقد بتاريخ 4 / 11 / 2025 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسلها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذي نتوقع ان يكون نظيفا .

رئيس مجلس الإدارة

١ / سامي عبد الرحيم فؤاد



- تم تبويب أرقام المقارنة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

تحریرا فی : 2025/11/4

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center



للإستثمار العقاري ش.م.م

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥ / ٩ / ٣٠ للقوائم المالية (المجمعة) غير المدققة

(١) المؤشرات المالية:-

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥ / ٩ / ٣٠ (جنية مصري)

البيان	٢٠٢٥/٩/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	التغير %
الإيرادات / المبيعات	٦٥٥,٥٦٤,٦٠٤	١٦٨,٠٩٠,١٠٥	%٢٩٠,٠١
مجمول الربح	٢٢٤,٦٨١,٥٦٠	٩١,٠٩٨,٩٧٥	%١٤٦,٦٣
نسبة مجمول الربح الي الإيرادات / المبيعات	%٣٤,٢٧	%٥٤,٢٠	(%٣٦,٧٦)
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الانشطة المستمرة	١١٢,٠١٩,٣٧٠	٢٣,٥٨٤,٣١٥	%٣٧٤,٩٧
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الانشطة غير المستمرة	(٢٧,٩٦٦,٣٦٩)	(٣٨,٨١٠,٢٦٣)	%٢٧,٩٤
صافي (الربح / الخسارة) بعد الضريبة	٧٢,٠٢١,٣٠٥	(٢١,٧٥٦,٧٦٩)	%٤٣١,٠٣
صافي الربح / الخسارة (نصيب الشركة القابضة)	٧١,٤٨٦,٣٣٥	(٢٢,٠٠٦,٥٣٣)	%٤٢٤,٨٤
النصيب الاساسي للسهم في (الارباح / الخسارة)	٠,٣٦	(٠,١١)	%٤٣٩,٦٢

(ب) قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥ / ٩ / ٣٠ (جنية مصري)

البيان	٢٠٢٥/٩/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١	التغير %
صافي راس المال العامل	(٢٩,٤٠٨,٩٥٧)	١٩٠,٥٨٥,٧٤٠	(%١١٥,٤٣)
حقوق الملكية	٢٢١,٥٠٩,٣٠٩	١٤٩,٤٨٧,٩٩٤	%٤٨,١٨
رأس المال المدفوع	١٠٣,٨٢٤,٠٠٠	١٠٣,٨٢٤,٠٠٠	%٠,٠٠
الاحتياطات	٨,٧٧٩,٧٤٩	٨,١٤٧,٠٨٩	%٧,٧٧
الأرباح / المرحلة	٣١,٠٧٧,٦٦٠	٧٢,٦٦٤,٦١٠	(%٥٧,٢٣)
ربح / خسارة الفترة	٧٢,٠٢١,٣٠٥	(٤٠,٤١٩,٣٣١)	%٢٧٨,١٩

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية في ٢٠٢٥ / ٩ / ٣٠ (جنية مصري)

البيان	٢٠٢٥/٩/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	التغير %
التدفقات النقدية من (الي) انشطة التشغيل	(١٤٥,٦٥٠,٩٤٦)	٣٦,٨٤٨,٩١٣	(%٤٩٥)
التدفقات النقدية من (الي) انشطة الاستثمار	(٢٨,٧٦٣,١٦٥)	(١١٧,٦٩٦)	(%٢٤٣٣٩)
التدفقات النقدية من (الي) انشطة التمويل	٢١٨,٤٩٠,٨٦٨	(٣١,٠٠٣,٠٠٣)	%٨٠٥

(٢) الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الآن وتستوجب الافصاح.
لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة المجمعة التي تم اصدارها من مجلس ادارة الشركة والمنعقد بتاريخ ٢٠٢٥ / ١١ / ٤ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن اي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذي نتوقع ان يكون نظيفا .
رئيس مجلس الإدارة

١١ / سامي عبد الرحيم فؤاد



تحريرا في : ٢٠٢٥/١١/٤

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center

