



السادة / البورصة المصرية

ادارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة لجلسة مجلس ادارة الشركة العربية لإدارة وتطوير الأصول رقم 76 والتي انعقدت يوم الاثنين الموافق 2025/5/26. نحيط سيادتكم علماً بملخص قرارات المجلس .

1. عرض العرض المقدم من كلاً من :-

- الشركة الشاملة للتكنولوجيا العالمية
- شركة بزنس وان

عرضاً للمشاركة مع الشركة في تطوير أرض الشركة بمدينة دمنهور – محافظة البحيرة بمساحة 11,000 متر تقريباً والذي تم الإفصاح عنه بتاريخ 2025/5/14 .

القرار :- في البداية أعترض كلاً من :-

1. الأستاذ / كريم مصطفى محمد عطيه

2. الأستاذه / كارن نعيم ناصر رمسيس (أعضاء مجلس الإدارة)

على هذا العرض وعلى بنود المجلس كاملة وقدما اعتراضهم كتابياً لسكرتيرة المجلس ولم يستكملا المجلس.

وعليه تم أستكمال المجلس وتلاحظ الآتي :-

1. نوه العرض على أن حصة الشركة هي حصة عينية ويجب تغيير ذلك لحصة من الدخل .
 2. لم يتم ذكر كافة مصاريف الحصول على التراخيص بأنواعها وتحويل غرض الأرض من صناعى إلى سكنى على عائق المطور .
 3. المدى الزمني للحصول على تراخيص البناء حتى يمكن صرف الشيك الثانى من الدفعات المقدمة أى حد اقصى زمنى .
 4. فى حالة ذكر فى العرض مدة تنفيذ المشروع هى 5 سنوات فماذا لو زادت عن ذلك هل تلتزم الشركة مقدمة العرض بتعويض الشركة العربية لإدارة وتطوير الأصول عن التأخير .
 5. تقديم صورة من السجل التجارى والبطاقة الضريبية للشركتين مقدمى العرض (الشركة الشاملة للتكنولوجيا العالمية ، شركة بزنس وان)
- وعليه قرر المجلس مخاطبة الساده / مقدمى العرض لتبليغهم بالتعديلات المطلوبه وفى حالة أستيفاء طلبات مجلس الإدارة سيتم البت فى العرض بعد التعديل .

وتفضلوا بقبول وافر التحية ،،،،

تحريراً فى 2025/5/26

مدير علاقات المستثمرين

محمد احمد حمدي

محمد احمد حمدي

