

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
القواعد المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)
وتقدير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة) وتقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

جدول المحتويات

صفحة

- ١ تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
- ٢ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
- ٣ قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)
لفترة الثلاثة والتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
- ٤ قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
- ٥ قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
- ٦-١ ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين
 شركة الأردن الدولية للاستثمار
 (شركة مساهمة عامة محدودة)
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

مقدمة:

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الأردن الدولية للاستثمار ("الشركة") وشركتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ و التي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ و قائمة الربح والخسارة و الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ ، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية المهمة والإيضاحات المرفقة معها.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتمثل في توجيهه استفسارات بشكل أساسى للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة تعد أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعلىه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

واستناداً إلى مراجعتنا، لم يلف انتباها أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

التاريخ: ٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٥.

مجموعة العثمان الدولية
 محاسبون قانونيون
 (عضو مستقل في كريستون العالمية)

حسن أمين عثمان
 إجازة رقم (٦٧٤)



شركة الأردن الدولية للاستثمار
 (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)
 كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
 (دينار أردني)

٢٠٢٤ كانون الأول ٣١	٢٠٢٥ أيلول ٣٠	إيضاح
(مدققة)	(غير مدققة)	

٢٤,٧١٢	٢٣,٥٢٢	٤
٧,٢٧٨,٣٦١	٧,٢٤٧,٤٠٩	٥
٢٥٠	٢٥٠	
٦٠,٨١٠	٧٠,٢٩٤	٦
١١١,٥٢٩	١١٣,٤١٤	
٧,٤٧٥,٦٦٢	٧,٤٥٤,٨٨٩	

الموجودات
الموجودات غير المتدالة:
 ممتلكات ومعدات، صافي
 إستثمارات عقارية، صافي
 موجودات غير ملموسة
 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
 موجودات ضريبية مؤجلة
مجموع الموجودات غير المتدالة

٥٠,٩٣٩	٥٤,٣٥٠	٧
١,٠١٠,٧٥٧	١,١٥٨,٠٢٧	٨
٨١٢,١٤٠	٧٩٥,٨٨٠	٩
١,٨٧٣,٨٣٦	٢,٠٠٨,٢٥٧	
٩,٣٤٩,٤٩٨	٩,٤٦٣,١٤٦	

الموجودات المتدالة:
 ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى، صافي
 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
 النقد وما في حكمه

١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠
٥٥,٦٢٨	٥٥,٦٢٨	
٢,٢٢٥	٢,٢٢٥	
(٣٠,٩١٦)	(١٦,٣٣٤)	
(٦٩٠,١٨٣)	(٦٠٣,٦٤٢)	
٩,٣٣٦,٧٥٤	٩,٤٣٧,٨٧٧	

حقوق المساهمين والمطلوبات
حقوق المساهمين:
 رأس المال
 احتياطي إجباري
 احتياطي خاص
 احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
 الشامل الآخر
 خسائر متراكمة

١١,٦٢٤	٢٤,٠٧٩	١١
١,١٢٠	١,١٩٠	١٢
١٢,٧٤٤	٢٥,٢٦٩	
٩,٣٤٩,٤٩٨	٩,٤٦٣,١٤٦	

المطلوبات:
المطلوبات المتدالة:
 ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
 مخصص ضريبة الدخل
مجموع المطلوبات المتدالة
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة التسعة أشهر من ١ كانون الثاني إلى ٣٠ أيلول		لفترة الثلاثة أشهر من ١ تموز إلى ٣٠ أيلول		ايضاح
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٦,٩٢٥	١٠,٦٧٥	١,٩٧٥	٣,٠٣٧	إيرادات إيجارات، بالصافي
(٨٦,٠٩٨)	(١٥٠,٨٨٩)	(١٨,٩٨٠)	(٥٣,٩١٥)	المصروفات الإدارية والعمومية
(٧٩,١٧٣)	(١٤٠,٢١٤)	(١٧,٠٠٥)	(٥٠,٨٧٨)	الخسارة من التشغيل
(٥٠,٩٠٧)	(٨,٩٧٧)	١,٢٥٠	٥,٤٩٩	أرباح / خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٣٣,٢٢٥	٣٤,٨١٢	٩٩٩	-	توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٢٨,٧٨٤	١٤٧,٨٠٦	١٨,٣٠٩	١١١,٢٧٩	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٣٥,٢١٩	٣٧,٢١٢	١٣,٦٠٨	١٢,٢٥٢	إيرادات فوائد بنكية
٧١,٧٦٥	١٤,٣٣٨	٢٨,٣٢٨	-	أرباح بيع استثمارات عقارية
١,٩٥٠	-	-	-	(مصرفوفات) / إيرادات أخرى
٤٠,٨٦٣	٨٤,٩٧٧	٤٥,٤٨٩	٧٨,١٥٢	صافي ربح الفترة قبل الضريبة
١٠,٤١٧	١,٥٦٤	١٠,٤١٧	(١,٣٠٤)	ضريبة الدخل
٥١,٢٨٠	٨٦,٥٤١	٥٥,٩٠٦	٧٦,٨٤٨	صافي ربح الفترة

فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار
٥,٠٠٥	٥,٠٠٩	٥,٠٠٦	٥,٠٠٨

١٣

ربحية السهم:
 حصة السهم من صافي دخل الفترة

(٥,١٧٧)	١٤,٥٨٢	(٧,٨٤٣)	٤,٤٦٣
٤٦,١٠٣	١٠١,١٢٣	٤٨,٠٦٣	٨١,٣١١

الدخل الشامل الآخر:
 البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن الربح أو الخسارة:

التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الإجمالي	احتياطي خاص	احتياطي إجباري	رأس المال
احتياطي تقدير موجودات مالية بالقيمة العادلة من خسائر متراكمة	خلال الدخل الشامل الآخر		
٩,٢٦٣,٥٣٢	(٧٦١,٥٢٣)	(٢٧,١٨٥)	٥٠,٠١٥
٥١,٢٨٠	٥١,٢٨٠	-	-
-	(٤,٠٨٦)	-	٤,٠٨٦
(٥,١٧٧)	-	(٥,١٧٧)	-
٩,٣٠٩,٦٣٥	(٧١٤,٣٢٩)	(٣٢,٣٦٢)	٥٤,١٠١
			١٠,٠٠٠,٠٠٠
٩,٣٣٦,٧٥٤	(٦٩٠,١٨٣)	(٣٠,٩١٦)	٥٥,٦٢٨
٨٦,٥٤١	٨٦,٥٤١	-	-
-	-	-	-
١٤,٥٨٢	-	١٤,٥٨٢	-
٩,٤٣٧,٨٧٧	(٦٠٣,٦٤٢)	(١٦,٣٣٤)	٥٥,٦٢٨
			١٠,٠٠٠,٠٠٠

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)

صافي دخل الفترة

المحول إلى الاحتياطي الإجباري

التغيير في الاحتياطي تقدير الموجودات المالية بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

٢٠٢٥ للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)

صافي دخل الفترة

المحول إلى الاحتياطي الإجباري

التغيير في الاحتياطي تقدير الموجودات المالية بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر

الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

شركة الأردن الدولية للاستثمار
 (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
 (دينار أردني)

٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٤٠,٨٦٣	٨٤,٩٧٧	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		صافي ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات لتسوية صافي الدخل قبل الضريبة إلى
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية:
		استهلاكات
٣,٨٤٠	١١,٩٢١	
(٣٥,٢١٩)	(٣٧,٢١٢)	
٥٠,٩٠٧	٨,٩٧٧	
(٢٨,٧٨٤)	(١٤٧,٨٠٦)	
(٣٣,٢٢٥)	(٣٤,٨١٢)	
(٧١,٧٦٥)	(١٤,٣٣٨)	
(٧٣,٣٨٣)	(١٢٨,٢٩٣)	
		التغيرات في بنود رأس المال العامل:
(٥,٤٦١)	(٨٨٠)	
(٤,٦٠٨)	١٢,٤٥٥	
-	(٢٥١)	
(٨٣,٤٥٢)	(١١٦,٩٦٩)	
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
		المتحصل من بيع استثمارات عقارية
		شراء ممتلكات ومعدات
		فوائد بنكية مقيدة
		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
		صافي التغيير في البنوك الدائنة
		صافي التغيير في أطراف ذوي علاقة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١٧٥,٠٠٠	٣٤,٩٩٩	
-	(٤٤٠)	
٣٥,٢١٩	٣٧,٢١٢	
(٣٣,٧٢٠)	(٨,٤٤١)	
-	٥,٠٩٨	
٣٣,٢٢٥	٣٢,٢٨١	
٢٠٩,٧٢٤	١٠٠,٧٠٩	
		صافي التغيير في النقد وما في حكمة
		أرصدة النقد وما في حكمة في بداية الفترة
		أرصدة النقد وما في حكمة في نهاية الفترة
١٢٥,٦٥٥	(١٦,٢٦٠)	
٧٠٤,٩٧٢	٨١٢,١٤٠	
٨٣٠,٦٢٧	٧٩٥,٨٨٠	

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٦ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إيضاح ١- الوضع النظامي وطبيعة النشاط

شركة الأردن الدولية للاستثمار ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة محدودة تمارس نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (٤١٢) وال الصادر من مدينة عمان بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي واقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والفنادق السياحية والمعارض السكنية والاستيراد والتصدير والوكالات التجارية واقتراض الأموال والوساطة التجارية.

الشركة مملوكة بالكامل لشركة الأردن الدولية للتأمين - شركة مساهمة عامة محدودة.

إيضاح ٢- أسس الإعداد

بيان الالتزام:

أعدت القوائم المالية المرحلية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

لا تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ولذلك يجب أن تقرأ بالتزامن مع القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ بالإضافة إلى أن نتائج عمليات الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للدلالة على نتائج عمليات السنة التي سنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدينار الأردني، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

إيضاح ٣- تطبيق معايير المحاسبة الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

ان السياسات المحاسبية المتغيرة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، باستثناء التعديلات التالية والتي تطبق لأول مرة في عام ٢٠٢٤ ومع ذلك ليس من المتوقع ان تؤثر جميعها على المجموعة:

• تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢١) – عدم قابلية العملة للتحويل

• تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية". والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الاصحاحات".

• تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ – العرض والإفصاح في القوائم المالية
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ – إصلاحات الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة

تقوم المجموعة بتقدير اثر هذه المعايير المحاسبية والتعديلات الجديدة ولا تتوقع المجموعة ان يكون لها هذا المعايير والتعديلات الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية ولم تصبح سارية المفعول بعد - اثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إيضاح ٤ - ممتلكات ومعدات، صافي

الإجمالي	بئر ماء	سيارات . أثاث وديكورات .	أدوات ومعدات	مباني	.	النكلفة
٨٧,٤٢٣	٧,٠٦٤	٣٩٦	٧,٧٧٦	٤٣,٤٧٧	٢٨,٧١٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)
٤٤٠	-	-	-	٤٤٠	-	إضافات
٨٧,٨٦٣	٧,٠٦٤	٣٩٦	٧,٧٧٦	٤٣,٩١٧	٢٨,٧١٠	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)
(٦٢,٧١١)	(٧,٠٦٠)	(٣٩٥)	(٧,٧٧٥)	(٣٧,٣٩٤)	(١٠,٠٨٧)	الاهلاك المتراكم
(١,٦٣٠)	-	-	-	(١,١٩٩)	(٤٣١)	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)
(٦٤,٣٤١)	(٧,٠٦٠)	(٣٩٥)	(٧,٧٧٥)	(٣٨,٥٩٣)	(١٠,٥١٨)	المحمل على السنة
٢٣,٥٢٢	٤	١	١	٥,٣٢٤	١٨,١٩٢	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)
٢٤,٧١٢	٤	١	١	٦,٠٨٣	١٨,٦٢٣	صافي القيمة الدفترية:
						كم في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)
						كم في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)

إيضاح ٥ - استثمارات عقارية، صافي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٢٠٢٥ (غير مدققة)	أراضي
٦,٨٣٠,٢٥٤	٦,٨٠٩,٥٩٢	مباني
٤٦٧,١١٩	٤٦٧,١١٩	شقق
١٢٠,٦٩٧	١٢٠,٦٩٧	مكتب وادي صقرة
٨٨,٤٣٣	٨٨,٤٣٣	المجموع
٧,٥٠٦,٥٠٣	٧,٤٨٥,٨٤١	
		بنزل:
(٢٢٢,٠١٦)	(٢٣٢,٣٠٦)	الاستهلاك المتراكم
(٦,١٢٦)	(٦,١٢٦)	تدني في القيمة العادلة للاستثمارات
٧,٢٧٨,٣٦١	٧,٢٤٧,٤٠٩	

تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ من قبل ثلث خبراء عقاريين مستقلين وبلغ متوسط القيمة المقدرة (٨,١٨٠,٩٥١) دينار.

إيضاح ٦ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٢٠٢٥ (غير مدققة)	أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
٦٠,٨١٠	٧٠,٢٩٤	
٦٠,٨١٠	٧٠,٢٩٤	

إيضاح ٧ - ندم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤ كانون الأول (مدققة)	٢٠٢٥ أيلول ٣٠ (غير مدققة)	نجم مدينة أمانات ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية إيرادات مستحقة القبض مصرفات مدفوعة مقدماً تأمينات كفالات سلف موظفين أمانات الضمان الاجتماعي تأمينات مستردة آخر مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٧٢,٩١٥	٧٠,٣٩٨	
٢٧,٤٦٠	٣٠,٢٦٩	
-	٢,٥٣١	
٤,٥١٣	٥,٧٩٥	
١,٨٠٠	١,٨٠٠	
٢,٠٢٩	١,٢٣٨	
٣٥٦	٤٥٣	
٣٠	٣٠	
٤,٥٨٧	٤,٥٨٧	
(٦٢,٧٥١)	(٦٢,٧٥١)	
٥٠,٩٣٩	٥٤,٣٥٠	

فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٤ كانون الأول (مدققة)	٢٠٢٥ أيلول ٣٠ (غير مدققة)	الرصيد في بداية الفترة المكون خلال الفترة / السنة الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٦٢,٧٥١	٦٢,٧٥١	
-	-	
٦٢,٧٥١	٦٢,٧٥١	

تطبق المجموعة المنهج المبسط بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) حيث تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسائر الائتمانية للنجم المدينة التجارية بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة. ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة للنجم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة مخصصات بناءً على حالات التعثر السابقة للدين وتحليل مركزه المالي الحالي وتعديلاتها وفقاً لعوامل محددة للمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة لقطاع الصناعي الذي يعمل فيه المدينون وتقدير كلّ من حركة الظروف الحالية أو المتوقعة كما في تاريخ إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

تقوم المجموعة بشطب أي نجمة مدينة تجارية في حالة توفر معلومات تشير إلى أن المدين في صancة مالية حادة وليس هناك احتمال واقعي للاسترداد منها، على سبيل المثال عندما يتم وضع المدين في التصفيه أو خضوعه لإجراءات إفلاس.

إيضاح ٨ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

٢٠٢٤ كانون الأول (مدققة)	٢٠٢٥ أيلول ٣٠ (غير مدققة)	أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
١,٠١٠,٧٥٧	١,١٥٨,٠٢٧	
١,٠١٠,٧٥٧	١,١٥٨,٠٢٧	

إيضاح ٩ - النقد وما في حكمه

٢٠٢٤ كانون الأول (مدققة)	٢٠٢٥ أيلول ٣٠ (غير مدققة)	نقد في الصندوق نقد لدى البنوك ودائع لدى البنوك شيكات برسم التحصيل (من شهر الى ثلاثة اشهر)
٤٥٩	٥٢٦	
٤٢,٥٨١	٢٩,٣٥٤	
٧٦٦,٠٠٠	٧٦٦,٠٠٠	
٣,١٠٠	-	
٨١٢,١٤٠	٧٩٥,٨٨٠	

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

(دينار أردني)

إيضاح ١٠ - رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بالكامل ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مكون من ١٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١ دينار أردني لكل سهم.

إيضاح ١١ - ذمم دانة وارصدة دانة أخرى

٢٠٢٤ كانون الأول ٣١ (مدققة)	٢٠٢٥ أيلول ٣٠ (غير مدققة)	ذمم دانة
-	٥,٦٧٥	مخصل قضايا
٥,٤٤٩	٥,٤٤٩	أمانات ومصاريف مستحقة
١,١٣٨	٦,٩٠٥	إيرادات غير مستحقة
٤,٤٥٠	٥,٩٢٥	أخرى
٥٨٧	١٢٥	
١١,٦٢٤	٢٤,٠٧٩	

إيضاح ١٢ - مخصص ضريبة الدخل

أ- ملخص حركة مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة:

٢٠٢٤ كانون الأول ٣١ (مدققة)	٢٠٢٥ أيلول ٣٠ (غير مدققة)	الرصيد في بداية الفترة/السنة
٨٧٢	١,١٢٠	المكون خلال الفترة/السنة
٤٧٣	٣٢١	المدفوع خلال الفترة/السنة
(٢٢٥)	(٢٥١)	الرصيد في نهاية الفترة/السنة
١,١٢٠	١,١٩٠	

ب- الوضع الضريبي:

- تم إنهاء وتسويه الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية السنة المالية ٢٠٢٤ والشركة التابعة (شركة تلال سالم العقارية الصناعية) حتى نهاية السنة المالية ٢٠٢٣.
- تم تقدير الأقرارات الضريبية عن السنة المالية ٢٠٢٤ ضمن المدة القانونية ولم تدقق من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يصدر قرار نهائي بشأنها.

إيضاح ١٣ - حصة السهم من صافي ربح الفترة

يتم احتساب نصيب السهم من صافي ربح الفترة بقسمة صافي ربح الفترة على متوسط عدد الأسهم المرجح خلال الفترة وتقسيطها كالتالي:

٢٠٢٤ أيلول ٣٠ (غير مدققة)	٢٠٢٥ أيلول ٣٠ (غير مدققة)	صافي الربح لل فترة
٥١,٢٨٠	٨٦,٥٤١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	حصة السهم من صافي ربح الفترة
٠,٠٠٥	٠,٠٠٩	

إيضاح ١٤ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر

القيمة العادلة:

هي القيمة التي يمكن فيها مبادلة أصل أو تسوية التزام بين أطراف مطلعة وراغبة في المعاملات على أسس تجارية. كما يتم تصنيف الأدوات المالية للمجموعة وفقاً لطريقة التكلفة التاريخية، ويمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيم العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

إيضاح ٤ - الأدوات المالية – إدارة المخاطر (تابع)

مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته، مما يؤدي إلى تكبّد الطرف الآخر خسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. يتم مراجعة ذمم العملاء المدينة باستمرار كما يتم تحليل أعمار تلك الذمم وتكون المخصصات الالزامية لمقابلة أيه ذمم مشكوك في تحصيلها، ويتم إظهار رصيد الذمم المدينة بعد خصم خسائر الائتمان. تحفظ المجموعة بالأموال النقدية لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.

مخاطر العملات:

هي المخاطر الناجمة عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات المجموعة هي في الغالب بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. ان الدينار الأردني مرتبطة بشكل فعال مع الدولار الأمريكي، فإن مخاطر الصرف أيضاً تدار بشكل فعال.

مخاطر السيولة:

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة منشأة ما صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة ارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنشأ مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. تدير المجموعة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية، والمراقبة المستمرة للتدفقات النقدية وموازنة استحقاقات الأصول والالتزامات المالية.

إيضاح ٥ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتنقّل مع العرض المستخدم للفترة الحالية.

إيضاح ٦ - إعتماد القوائم المرحلية الموحدة المختصرة

تم إعتماد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ تشرين الاول ٢٠٢٥.