

شركة مستشفى ابن الهيثم  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموجزة المرحلية  
وتقرير المراجعة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

شركة مستشفى ابن الهيثم  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

|     |                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -   | تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية                                                           |
| ١   | قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)                                |
| ٢   | قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥<br>- (مراجعة غير مدققة)             |
| ٣   | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥<br>- (مراجعة غير مدققة) |
| ٤   | قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥<br>- (مراجعة غير مدققة)         |
| ٩-٥ | إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥                          |

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة مستشفى ابن الهيثم  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية لشركة مستشفى ابن الهيثم (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥، والقوائم المالية الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية تتضمن طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

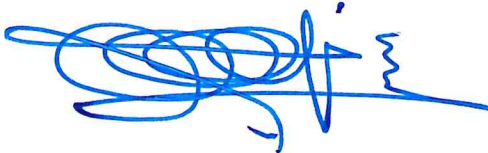
### الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

### أمر آخر

تم تدقيق/ مراجعة القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وللفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ من قبل مراقب حسابات آخر والذي أبدى حولها رأياً/ استنتاج غير متحفظ بتاريخ ١٣ آذار ٢٠٢٤ وبتاريخ ٢٤ تشرين الأول ٢٠٢٤ على التوالي.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



محمد الأزرق

(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٥  
الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

عضو منتدى الشركات الكبرى في

TAG.GD Corporate House  
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani

Tel: +962 6 5100 900

Fax: +962 6 5100 901

P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan tagco.amman@tagi.com



tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية الرقمية

46 شارع عبد الرحيم الواكد، الشميساني

هاتف: +962 6 5100 900

فاكس: +962 6 5100 901

ص.ب: 921100 عمان 11192، الأردن

شركة مستشفى ابن الهيثم  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

| الموجودات                                                                                   | إيضاحات | ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|---------------------|
| الموجودات غير المتداولة                                                                     |         |               |                     |
| ممتلكات ومعدات                                                                              | ٣       | ١١,٢٣٣,٩٢٩    | ١٠,٩٣٥,٥٣١          |
| استثمار في شركات زميلة                                                                      | ٤       | ٧١٧,٣٨٥       | ٦٤٢,٤٩٠             |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر                                    | ٥       | ٣,٦٥٧,٣٦٠     | ٣,٢٢٧,٤٣٧           |
| مشاريع تحت التنفيذ                                                                          |         | ٢,٥٨٦,٤٨٠     | ١,٩٧٩,٥٦٤           |
| دفعات على مشروع الطاقة                                                                      |         | ١,١١١,٠٦٠     | ١,١١١,٠٦٠           |
| مجموع الموجودات غير المتداولة                                                               |         | ١٩,٣٠٦,٢١٤    | ١٧,٨٩٦,٠٨٢          |
| الموجودات المتداولة                                                                         |         |               |                     |
| مخزون                                                                                       |         | ٢,٤٦١,٥٩٨     | ٢,١١٩,٢٣٧           |
| ذمم أطراف ذات علاقة مدينة                                                                   | ٦       | ٩٣,٦٧٠        | ٢٨٧,٥٨٠             |
| أرصدة مدينة أخرى                                                                            |         | ١,٨٢٧,٦٩٠     | ١,٧١٨,٨٣٩           |
| ذمم تجارية مدينة                                                                            | ٧       | ٧,٣٨٨,٦١٦     | ٦,٧٦٨,٤٥٠           |
| نقد ونقد معادل                                                                              |         | ٢١١,٩٨٥       | ٢٥٦,٨٥٥             |
| مجموع الموجودات المتداولة                                                                   |         | ١١,٩٨٣,٥٥٩    | ١١,١٥٠,٩٦١          |
| مجموع الموجودات                                                                             |         | ٣١,٢٨٩,٧٧٣    | ٢٩,٠٤٧,٠٤٣          |
| حقوق الملكية و المطلوبات                                                                    |         |               |                     |
| حقوق الملكية                                                                                |         |               |                     |
| رأس المال المكتتب به والمدفوع                                                               |         | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠    | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠          |
| علاوة اصدار                                                                                 |         | ١,٩١١,٣٢٨     | ١,٩١١,٣٢٨           |
| إحتياطي إجباري                                                                              |         | ١,٤٥١,١٣٤     | ١,٤٥١,١٣٤           |
| إحتياطي إختياري                                                                             |         | ٧٨,٨٥٣        | ٧٨,٨٥٣              |
| التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |         | (١,٥١٨,٦٤٥)   | (٢,٠٠٩,٥٨٣)         |
| خسائر متراكمة                                                                               |         | (٧,٠٣٤,٠٤٨)   | (٧,٢٦٤,٥٨٥)         |
| العجز في حقوق الملكية                                                                       |         | ١٤,٨٨٨,٦٢٢    | ١٤,١٦٧,١٤٧          |
| المطلوبات                                                                                   |         |               |                     |
| المطلوبات غير المتداولة                                                                     |         |               |                     |
| شيكات مؤجلة الدفع - الجزء غير المتداول                                                      |         | ٣٧٧,١٧٣       | ٤٦٦,٨٦٧             |
| مجموع المطلوبات المتداولة غير المتداولة                                                     |         | ٣٧٧,١٧٣       | ٤٦٦,٨٦٧             |
| المطلوبات المتداولة                                                                         |         |               |                     |
| بنوك دائنة                                                                                  | ٨       | ٦,٢٥١,٥١٧     | ٦,٠٠١,١١٥           |
| قروض - الجزء المتداول                                                                       | ٩       | ٣,٧٠٥,٥٦٣     | ٣,١٣٢,١١٢           |
| شيكات مؤجلة الدفع - الجزء المتداول                                                          |         | ٥٩٥,٤٩٩       | ٣٧٨,٩٧٥             |
| ذمة طرف ذو علاقة دائنة                                                                      | ٦       | ٥٤,٦١٠        | -                   |
| ذمم دائنة                                                                                   |         | ٣,٧٢٧,٨٥٨     | ٣,٩٦٨,٠٣٤           |
| أرصدة دائنة أخرى                                                                            |         | ١,٦٦٠,٣٢١     | ٩٣٢,٧٩٣             |
| مخصص ضريبة الدخل                                                                            |         | ٢٨,٦١٠        | -                   |
| مجموع المطلوبات المتداولة                                                                   |         | ١٦,٠٢٣,٩٧٨    | ١٤,٤١٣,٠٢٩          |
| مجموع المطلوبات                                                                             |         | ١٦,٤٠١,١٥١    | ١٤,٨٧٩,٨٩٦          |
| مجموع حقوق الملكية والمطلوبات                                                               |         | ٣١,٢٨٩,٧٧٣    | ٢٩,٠٤٧,٠٤٣          |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

شركة مستشفى ابن الهيثم  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

| إيضاحات                                                                                          | للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول |                  | للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------|
|                                                                                                  | ٢٠٢٥                             | ٢٠٢٤             | ٢٠٢٥                             | ٢٠٢٤        |
| الإيرادات                                                                                        | دينار أردني                      | دينار أردني      | دينار أردني                      | دينار أردني |
|                                                                                                  | ٩,٠٩١,٣٨٤                        | ٨,٨٨٥,٨٤٤        | ٣,٣٧٩,٧٠٧                        | ٣,١٢٩,٦٦٤   |
| مصاريف مباشرة                                                                                    | (٦,٢٥٩,٢١٩)                      | (٦,٠٣٤,١٦٧)      | (٢,٢١٦,٠١٧)                      | (٢,١٦٠,٥٣٥) |
| مجمول الربح                                                                                      | ٢,٨٣٢,١٦٥                        | ٢,٨٥١,٦٧٧        | ١,١٦٣,٦٩٠                        | ٩٦٩,١٢٩     |
| إيرادات أخرى بالصافي                                                                             | ٣٦٤,٩٠٤                          | ٣٠٠,٧١٣          | ٧٥,٩٣٧                           | ٤٧,٥٧٠      |
| حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة                                                            | ١٣,٨٨٠                           | ٥,٨٥٤            | ٣,١٢٤                            | -           |
| استهلاكات                                                                                        | (٤١٨,٣١٣)                        | (٥٠٢,٣٥٠)        | (١٥٥,٠٩٥)                        | (١٥٢,٣٨٧)   |
| مصاريف إدارية                                                                                    | (١,٩١٩,٤٦٩)                      | (٢,٠٢٢,٥٨١)      | (٧٢٢,٤٩٤)                        | (٧٢٩,٣٣٨)   |
| تكاليف تمويل                                                                                     | (٦١٢,٥٩٠)                        | (٥٨٣,٨٣٤)        | (٢١٠,٤٤٠)                        | (٢٠٥,٥٨٥)   |
| الربح قبل ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية                                                          | ٢٦٠,٥٧٧                          | ٤٩,٤٧٩           | ١٥٤,٧٢٢                          | (٧٠,٦١١)    |
| ضريبة دخل                                                                                        | (٢٨,٦١٠)                         | -                | -                                | -           |
| مساهمة وطنية                                                                                     | (١,٤٣٠)                          | -                | -                                | -           |
| الربح                                                                                            | ٢٣٠,٥٣٧                          | ٤٩,٤٧٩           | ١٥٤,٧٢٢                          | (٧٠,٦١١)    |
| دخل شامل آخر                                                                                     |                                  |                  |                                  |             |
| التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر               | ٥                                | ٤٢٩,٩٢٣          | (٢٢٢,٢٣٥)                        | ١٣,٧٩٣      |
| التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة | ٤                                | ٦١,٠١٥           | (١٠١,٦٩٢)                        | ٤١,١٣٧      |
| مجموع الدخل الشامل                                                                               | ٧٢١,٤٧٥                          | (٢٧٤,٤٤٨)        | ٤٩٥,٤٩٤                          | (٥٦,٨١٨)    |
| المتوسط المرجح لعدد الأسهم                                                                       | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠                       | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠       |                                  |             |
| حصة السهم الأساسية من الربح                                                                      | ٠.١٢ دينار أردني                 | ٠.٠٢ دينار أردني |                                  |             |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير محقة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

شركة مستشفى ابن الهيثم  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

| ٣٠ أيلول<br>٢٠٢٤ | ٣٠ أيلول<br>٢٠٢٥ |                                            |
|------------------|------------------|--------------------------------------------|
| دينار أردني      | دينار أردني      | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية      |
| ٤٩,٤٧٩           | ٢٦٠,٥٧٧          | الربح قبل ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية    |
|                  |                  | تعديلات لـ:                                |
| ١,٠١٤,٣٧٢        | ٧٧٦,٥١٤          | إستهلاكات                                  |
| (٥,٨٥٤)          | (١٣,٨٨٠)         | الحصة من أرباح شركات زميلة                 |
| (٣٠٨,٣٨١)        | -                | مصاريف سنوات سابقة                         |
|                  |                  | التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية : |
| (٥١٠,١٢٧)        | (٣٤٢,٣٦١)        | مخزون                                      |
| ٣٢٧,٥٦٢          | ٢٤٨,٥٢٠          | ذمم أطراف ذات علاقة                        |
| (٤٠,٣٨٢)         | (١٠٨,٨٥١)        | أرصدة مدينة أخرى                           |
| (٦٢٩,٨٥٣)        | (٦٢٠,١٦٦)        | ذمم تجارية مدينة                           |
| ١١٢,٥١٨          | ٧٢٦,٠٩٨          | أرصدة دائنة أخرى                           |
| ٢٨٠,٢١٦          | ١٢٦,٨٣٠          | شيكات مؤجلة الدفع                          |
| ٥٥,٩٢٢           | (٢٤٠,١٧٦)        | ذمم دائنة                                  |
| ٣٤٥,٤٧٢          | ٨١٣,١٠٥          | صافي النقد من الأنشطة التشغيلية            |
|                  |                  | التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية    |
| ١٠,٢٦٠           | (٦٠٦,٩١٦)        | مشاريع تحت التنفيذ                         |
| (٨٥٠,٥٧٥)        | (١,٠٧٤,٩١٢)      | إضافات على ممتلكات ومعدات                  |
| (٨٤٠,٣١٥)        | (١,٦٨١,٨٢٨)      | صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية          |
|                  |                  | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية      |
| ٤٠٧,٣٨٩          | ٢٥٠,٤٠٢          | بنوك دائنة                                 |
| (١٠٠,٦٤٠)        | ٥٧٣,٤٥١          | قروض                                       |
| ٣٠٦,٧٤٩          | ٨٢٣,٨٥٣          | صافي النقد من الأنشطة التمويلية            |
| (١٨٨,٠٩٤)        | (٤٤,٨٧٠)         | صافي التغير في النقد والنقد المعادل        |
| ٢٩٧,٣٩٢          | ٢٥٦,٨٥٥          | النقد والنقد المعادل في بداية الفترة       |
| ١٠٩,٢٩٨          | ٢١١,٩٨٥          | النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة       |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

شركة مستشفى ابن الهيثم  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية

---

١- الوضع القانوني والنشاط

- تأسست شركة مستشفى ابن الهيثم كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣١٥٣) بتاريخ ٢١ نيسان ١٩٩٣ وتم تحويل الكيان القانوني الى شركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤٣٦) بتاريخ ١٠ أيار ٢٠٠٧.
- من أهم غايات وأغراض الشركة إقامة وبناء وإدارة مستشفى عام لتخصصات طب العيون، الانف والاذن والحنجرة. وطب وجراحة الاعصاب واستيراد ما يلزم من المعدات والمستلزمات الطبية.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة مع القوائم المالية للشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار "الشركة الام".
- تم إقرار القوائم المالية الموجزة المرحلية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٥.

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

- تم إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

٣- ممتلكات ومعدات

| البيان                     | ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ |            |            |                       |             |               |         |              |             |            |
|----------------------------|---------------|------------|------------|-----------------------|-------------|---------------|---------|--------------|-------------|------------|
|                            | أرض           | مبنى       | أجهزة طبية | أجهزة كهربائية ومكتبة | آلات ومعدات | الثقل وبيكرات | مركبات  | موجودات أخرى | ديتار أردني | المجموع    |
| الرصيد في بداية السنة      | ٥,٣٧٣,١٩٦     | ١٢,٨١٣,٨١٤ | ٢٠,٦٤٣,٥٧٧ | ٢,٣٦٩,٩٥٧             | ١٤٣,٤٠٧     | ٢,٠٢٤,٩٣٤     | ٣٣٥,٨٥١ | ٩٦,٠٩٠       | ٤٣,٨٠١,٢٧١  | ٤٣,٨٠١,٢٧١ |
| إضافات                     | -             | -          | ٩٢١,٣١٤    | ٥١,٧٦٣                | -           | ٨٢,٨٣٩        | -       | ١٨,٩٩٦       | ١,٠٧٤,٩١٢   | ١,٠٧٤,٩١٢  |
| الرصيد في نهاية السنة      | ٥,٣٧٣,١٩٦     | ١٢,٨١٣,٨١٤ | ٢١,٥٦٤,٨٩١ | ٢,٤٢١,٧٢٠             | ١٤٣,٤٠٧     | ٢,١٠٧,٧٧٣     | ٣٣٥,٨٥١ | ١١٥,٠٨٦      | ٤٤,٨٧٦,١٨٨  | ٤٤,٨٧٦,١٨٨ |
| الاستهلاك المتراكم         | -             | -          | ١٨,٥٨٤,١٦٤ | ٢,٠٥٧,٠٢٦             | ١١٦,٥١٨     | ١,١٥٨,٦٠٦     | ٣٢٨,٣٢٢ | ٧٦,٨١٠       | ٣٢,٨٦٥,٧٤٥  | ٣٢,٨٦٥,٧٤٥ |
| الرصيد في بداية السنة      | -             | ٢٠٧,٥١٢    | ٣٥٤,٥٦٥    | ٦٩,٨٥٣                | ٤,٣٤٤       | ١٣١,٥٢١       | ٤,٣٦٠   | ٤,٣٠٩        | ٧٧٦,٥١٤     | ٧٧٦,٥١٤    |
| إستهلاكات (**)             | -             | -          | ١٨,٩٣٨,٧٢٩ | ٢,١٢٦,٨٧٩             | ١٢٠,٨١٢     | ١,٢٩٠,١٢٧     | ٣٢٢,٦٨٢ | ٨١,١١٩       | ٣٣,٦٤٢,٢٥٩  | ٣٣,٦٤٢,٢٥٩ |
| الرصيد في نهاية السنة      | -             | ٢٠٧,٥١٢    | ١٨,٥٨٤,١٦٤ | ٢,٠٥٧,٠٢٦             | ٤,٣٤٤       | ١٣١,٥٢١       | ٤,٣٦٠   | ٤,٣٠٩        | ٧٧٦,٥١٤     | ٧٧٦,٥١٤    |
| القيمة التقديرية           | -             | ٢٠٧,٥١٢    | ١٨,٥٨٤,١٦٤ | ٢,٠٥٧,٠٢٦             | ٤,٣٤٤       | ١٣١,٥٢١       | ٤,٣٦٠   | ٤,٣٠٩        | ٧٧٦,٥١٤     | ٧٧٦,٥١٤    |
| كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥       | ٥,٣٧٣,١٩٦     | ٢,٠٧١,٩٥٣  | ٢,٦٢٦,١١٢  | ٢,٤٢١,٧٢٠             | ٢٢,٥٤٥      | ٨١٧,٦٤٦       | ٣,١٦٩   | ٣٢,٩٦٧       | ١١,٢٣٣,٩٢٩  | ١١,٢٣٣,٩٢٩ |
| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ | ٥,٣٧٣,١٩٦     | ٢,٢٦٩,٥١٥  | ٢,٠٥٩,٣٦٣  | ٣١٢,٩٣١               | ٢٦,٨٨٩      | ٨٦٦,٣٢٨       | ٧,٥٢٩   | ١٩,٢٨٠       | ١٠,٩٣٥,٥٣١  | ١٠,٩٣٥,٥٣١ |

(\*\*) يتم توزيع مصروف الاستهلاك كما يلي:

| ٣٠ أيلول    | ٣٠ أيلول    |
|-------------|-------------|
| ٢٠٢٤        | ٢٠٢٥        |
| ديتار أردني | ديتار أردني |
| ٥١٢,٠٢٢     | ٣٥٨,٢٠١     |
| ٥٠٢,٣٥٠     | ٤١٨,٣١٣     |
| ١,٠١٤,٣٧٢   | ٧٧٦,٥١٤     |

مصاريف مباشرة  
بيان الدخل الشامل

المجموع

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

٤- استثمار في شركات زميلة

| البيان                                        | الصفة القانونية    | بلد التأسيس | نسبة الملكية | ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ |
|-----------------------------------------------|--------------------|-------------|--------------|---------------|---------------------|
|                                               |                    |             | %            | دينار أردني   | دينار أردني         |
| الشركة الدولية للاستثمارات الطبية             | ذات مسؤولية محدودة | الأردن      | ٢,١٦٧        | ٣٢,٩٢١        | ٣٣,٧٠٧              |
| شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية | أيلول ٢٠٢٥         | الأردن      | ٧,٤٠٧        | ٦٨٤,٤٦٣       | ٦٠٨,٧٨٢             |
| شركة التطبيقات للطاقة                         | ذات مسؤولية محدودة | الأردن      | ٤٠           | ١             | ١                   |
| المجموع                                       |                    |             |              | ٧١٧,٣٨٥       | ٦٤٢,٤٩٠             |

- ان الحركة على الاستثمار خلال الفترة/ السنة كانت كما يلي:

|                                                       | ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| دينار أردني                                           | دينار أردني   | دينار أردني         |
| الرصيد في بداية الفترة/ السنة                         | ٦٤٢,٤٩٠       | ٧٦٣,١٥٤             |
| حصة الشركة من نتائج اعمال شركات زميلة                 | ١٣,٨٨٠        | (٢٦,٤٤٥)            |
| حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة للشركة الزميلة | ٦١,٠١٥        | (٩٤,٢١٩)            |
| الرصيد في نهاية الفترة/ السنة                         | ٧١٧,٣٨٥       | ٦٤٢,٤٩٠             |

- تم احتساب حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ من البيانات المالية الداخلية لهذه للشركات والغير مدققة.

٥- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

|                               | ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ |
|-------------------------------|---------------|---------------------|
| دينار أردني                   | دينار أردني   | دينار أردني         |
| التكلفة                       | ٥,٠٨٠,٣٧٢     | ٥,٠٨٠,٣٧٢           |
| التغير في القيمة العادلة      | (١,٤٢٣,٠١٢)   | (١,٨٥٢,٩٣٥)         |
| الرصيد في نهاية الفترة/ السنة | ٣,٦٥٧,٣٦٠     | ٣,٢٢٧,٤٣٧           |

- تتمثل الاستثمارات اعلاه باستثمارات في محافظ تتضمن بشكل رئيسي أسهم شركات مساهمة عامة مدرجة داخل الاردن بالإضافة الى حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة داخل الأردن.  
- من ضمن بند الإستثمارات هنالك ٢٤٢,٤٢٨ سهم محجوزة مقابل عضوية في مجلس إدارة الشركة.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

#### ٦- الأطراف ذات العلاقة

- تتألف ذمم الأطراف ذات العلاقة المدينة مما يلي:

| ٣٠ أيلول<br>٢٠٢٥                             | ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٤ |
|----------------------------------------------|------------------------|
| دينار أردني                                  | دينار أردني            |
| ٧٣,٥١٠                                       | ٧٣,٥١٠                 |
| الشركة التطبيقية للطاقة                      |                        |
| ١٥,٩٦٦                                       | ١٩,٦٧٢                 |
| شركة مدارس الاتحاد                           |                        |
| ٢,٠٧٧                                        | ٨٢٨                    |
| الشركة العقارية الاردنية للتنمية             |                        |
| ١,٦٩٣                                        | ١,٥٣٣                  |
| الشركة الدولية للاستثمارات الطبية            |                        |
| ٣٩١                                          | ١,٠٨٠                  |
| شركة الأمان للاستثمار وإدارة المحافظ المالية |                        |
| ٣٣                                           | ٣٣                     |
| شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية     |                        |
| -                                            | ١٩٠,٩٢٤                |
| الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار    |                        |
| ٩٣,٦٧٠                                       | ٢٨٧,٥٨٠                |
| المجموع                                      |                        |

- تتمثل ذمة طرف ذو عاقبة دائنة بذمة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار .  
- تتألف المعاملات من أطراف ذات علاقة بالمعاملات مع كبار المساهمين والشركات الشقيقة وهي ذات طبيعة تشغيلية.

#### ٧- ذمم تجارية مدينة

| ٣٠ أيلول<br>٢٠٢٥               | ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٤ |
|--------------------------------|------------------------|
| دينار أردني                    | دينار أردني            |
| ١١,٨٩١,٩٥٨                     | ١١,٢٧٩,٢٥٤             |
| ذمم مدينة                      |                        |
| ٣٨,٤٩٢                         | ٣١,٠٣٠                 |
| شيكات برسم التحصيل             |                        |
| (٤,٥٤١,٨٣٤)                    | (٤,٥٤١,٨٣٤)            |
| يطرح: مخصص خسائر إئتمان متوقعة |                        |
| ٧,٣٨٨,٦١٦                      | ٦,٧٦٨,٤٥٠              |
| الصافي                         |                        |

#### ٨- بنوك دائنة

| البنك        | السقف       | نسبة الفائدة | الضمانات   | ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ |
|--------------|-------------|--------------|------------|---------------|---------------------|
|              | دينار اردني | %            |            | دينار أردني   | دينار أردني         |
| بنك الاتحاد  | ٢٠٠,٠٠٠     | ٩,٧٥         | اسم الشركة | ٢,٠٤٧,٣٥٤     | ١,٩٦٠,٤٦٦           |
| البنك العربي | ٥٠٠,٠٠٠     | ١٠           | اسم الشركة | ٤,٢٠٤,١٦٣     | ٤,٠٤٠,٦٤٩           |
| المجموع      |             |              |            | ٦,٢٥١,٥١٧     | ٦,٠٠١,١١٥           |

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ :

٩- قروض

| ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ | اسم البنك   | تاريخ الاستحقاق | الضمانات    | الجزء المتداول | الجزء غير المتداول | المجموع     | المجموع     |
|---------------|---------------------|-------------|-----------------|-------------|----------------|--------------------|-------------|-------------|
| دينار أردني   | دينار أردني         | دينار أردني | دينار أردني     | دينار أردني | دينار أردني    | دينار أردني        | دينار أردني | دينار أردني |
| ٣,٠٠٠,٠٠٠     | -                   | ٣,٠٠٠,٠٠٠   | أذار ٢٠٢٦       | اسم الشركة  | ٣,٠٠٠,٠٠٠      | -                  | ٣,٠٠٠,٠٠٠   | ٣,١٢٢,١١٢   |
| ٧٠٥,٥٦٣       | -                   | ٧٠٥,٥٦٣     | أيلول ٢٠٢٦      | اسم الشركة  | ٧٠٥,٥٦٣        | -                  | ٧٠٥,٥٦٣     | ٧٠٥,٥٦٣     |
| ٣,٧٠٥,٥٦٣     | -                   | ٣,٧٠٥,٥٦٣   |                 |             | ٣,٧٠٥,٥٦٣      | -                  | ٣,٧٠٥,٥٦٣   | ٣,١٢٢,١١٢   |

١٠- إعادة تصنيف

لقد تم إعادة تصنيف بعض أرصدة أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ لتتوافق مع التصنيف المستخدم في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وكما يلي:

| البند                     | الرصيد قبل إعادة التصنيف | إعادة تصنيف | الرصيد بعد إعادة التصنيف |
|---------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|
| دينار أردني               | دينار أردني              | دينار أردني | دينار أردني              |
| دفعات على مشروع الطاقة    | ١,١٨٤,٥٧٠                | ٧٣,٥١٠      | ١,١١١,٠٦٠                |
| ذمم أطراف ذات علاقة مدينة | ٢١٤,٠٧٠                  | (٧٣,٥١٠)    | ٢٨٧,٥٨٠                  |
| أرصدة مدينة أخرى          | ٥٣١,٠٣٥                  | (١,١٨٧,٨٠٤) | ١,٧١٨,٨٣٩                |
| ذمم تجارية مدينة          | ٩,٠٩٨,٩١٣                | ٢,٣٣٠,٤٦٣   | ٦,٧٦٨,٤٥٠                |
| ذمم دائنة                 | ٤,٤٢٥,٧٩٧                | (٤٥٧,٧٦٣)   | ٣,٩٦٨,٠٣٤                |
| أرصدة دائنة أخرى          | ١,٦١٧,٦٨٩                | (٦٨٤,٨٩٦)   | ٩٣٢,٧٩٣                  |
| الصافي                    | -                        | -           | -                        |

١١- الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية :

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمانية المتوقعة.