



**تقرير إفصاح**  
**عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد**  
**عن الفترة المنتهية في 2025/9/30**

| اسم الشركة                                                | المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية                                                                                                |             |              |              |              |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير<br>في تاريخ 2025/9/30 | <table border="1"> <tr> <td>الربع الأول</td><td>الربع الثاني</td></tr> <tr> <td>الربع الثالث</td><td>الربع الرابع</td></tr> </table> | الربع الأول | الربع الثاني | الربع الثالث | الربع الرابع |
| الربع الأول                                               | الربع الثاني                                                                                                                         |             |              |              |              |
| الربع الثالث                                              | الربع الرابع                                                                                                                         |             |              |              |              |

**بيانات الاتصال بالشركة:**

|                             |                                     |              |                            |
|-----------------------------|-------------------------------------|--------------|----------------------------|
| أسم مسئول علاقات المستثمرين | محمد فتح الله عبده                  | رقم التليفون | 01096010709<br>01207511197 |
| عنوان البريد الالكتروني     | Elmasreen2012@yahoo.com             | رقم الفاكس   | 23499359                   |
| عنوان المركز الرئيسي للشركة | 8 حسن المأمون - مدينة نصر - القاهرة | رقم التليفون | 23499357                   |
| عنوان الموقع الالكتروني     | www.eiud-eg.com                     |              | 23499358                   |

**هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون 5% فأكثر) :**

| الاسم                               | الصفة      | عدد الأسهم | نسبتها % | الموقف وفقاً للبيان الحالي | الموقف وفقاً للبيان السابق |
|-------------------------------------|------------|------------|----------|----------------------------|----------------------------|
| فؤاد فوزي فؤاد بخيت                 | عميل مرتبط | 76336736   | 5.08 %   | عدد الأسهم                 | نسبتها %                   |
| المجموعة المرتبطة                   |            |            |          |                            |                            |
| بيتر فوزي فؤاد بخيت                 | عميل رئيسي | 42719915   | 2.84 %   | عدد الأسهم                 | نسبتها %                   |
| شوقي فؤاد بخيت نخله                 | عميل مرتبط | 1552000    | 0.10 %   | عدد الأسهم                 | نسبتها %                   |
| فوزي فؤاد بخيت نخله ابراهيم         | عميل مرتبط | 12405362   | 0.82 %   | عدد الأسهم                 | نسبتها %                   |
| مارينا ألفي عزيز إسحاق              | عميل مرتبط | 12686449   | 0.84 %   | عدد الأسهم                 | نسبتها %                   |
| جاكلين لويس جورجي ميخائيل           | عميل مرتبط | 3880000    | 0.25 %   | عدد الأسهم                 | نسبتها %                   |
| مارتينا فوزي فؤاد بخيت نخله ابراهيم | عميل مرتبط | 13249087   | 0.88 %   | عدد الأسهم                 | نسبتها %                   |
| جيسكا فؤاد فوزي فؤاد بخيت           | عميل مرتبط | 16253619   | 1.08 %   | عدد الأسهم                 | نسبتها %                   |
| المجموع                             |            |            |          |                            |                            |
| محمد بن صالح بن عبدالعزيز الراجحي   | مساهم      | 76200000   | 5.08 %   | عدد الأسهم                 | نسبتها %                   |
| شركة دراية المالية مساهمة مقفلة     | مساهم      | 46476852   | 3.09 %   | عدد الأسهم                 | نسبتها %                   |
| خالد بن عساف بن محمد العواجي        | مساهم      | 600000     | 0.04 %   | عدد الأسهم                 | نسبتها %                   |
| الإجمالي                            |            |            |          |                            |                            |
|                                     |            | 302360020  | 20.15 %  | عدد الأسهم                 | نسبتها %                   |



| الموقف وفقاً للبيان السابق |            |            | الموقف وفقاً للبيان الحالي |            |            | البيان                                                                                       |
|----------------------------|------------|------------|----------------------------|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| عدد المساهمين              | نسبتها %   | عدد الأسهم | عدد المساهمين              | نسبتها %   | عدد الأسهم |                                                                                              |
| 5480                       | % 99.99869 | 1499980310 | 5698                       | % 99.99869 | 1499980310 | (1) إجمالي أسهم الشركة المقيمة لدى شركة مصر للمقاصة                                          |
|                            | % 0.00131  | 19690      |                            | % 0.00131  | 19690      | (2) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي                                               |
| 5480                       | % 100      | 1500000000 | 5698                       | % 100      | 1500000000 | (3) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (2-1)                                             |
| -                          | -          | -          | -                          | -          | -          | (4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة                                           |
| -                          | -          | -          | 8                          | % 11.93888 | 179083168  | (5) 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين        |
| -                          | -          | -          | -                          | -          | -          | (6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين               |
| -                          | -          | -          | -                          | -          | -          | (7) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ |
| -                          | -          | -          | -                          | -          | -          | (8) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر                                                   |
| -                          | -          | -          | -                          | -          | -          | (9) أسهم الخزينة                                                                             |
| -                          | -          | -          | -                          | -          | -          | (10) أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة                                                           |
| -                          | -          | -          | -                          | -          | -          | (11) الأسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين                                                |
| -                          | -          | -          | -                          | -          | -          | (12) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع)                                                    |
| -                          | -          | -          | -                          | -          | -          | (13) إجمالي مساهمه إتحاد العاملين بالمساهمين بالشركة                                         |
| -                          | -          | -          | -                          | -          | -          | (14) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية                                     |
| -                          | -          | -          | -                          | -          | -          | (15) إجمالي الأسهم المرهونة                                                                  |
| 10                         | % 0.10846  | 1626860    | 10                         | % 0.10846  | 1626860    | (16) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة                                                |
| 10                         | % 0.10846  | 1626860    | 18                         | % 12.04734 | 180710028  | (17) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)                                          |
| 5472                       | % 99.89023 | 1498353450 | 5690                       | % 87.95135 | 1319270282 | (18) إجمالي الأسهم حرة التداول (17-3)                                                        |

**ملحوظة:** يتم إستبعاد 100% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الإحتساب .

معادلة إحتساب نسبة الأسهم حرة التداول =

$$\frac{\text{إجمالي الأسهم حرة التداول}}{\text{إجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة}} \times 100$$

### الأسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 وتعديلاته :

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراء أو بيعاً دون قيود ، ويتم حسابها بعد أن يُستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة .
  - 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية :
    - 100% من الأسهم الواجب الإحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد .
    - 100 % في غير حالات الإحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لإستبعاد 97% أن يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الإحتساب .
    - 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981 ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال ، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين .
    - 4- أسهم الخزينة .
    - 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة إشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك ، وذلك طوال فترة العضوية .
    - 6- الأسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالإحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة .
- المساهمين الرئيسيين:** يقصد بالمساهمين الرئيسيين أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .





تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة : لا يوجد

| الموقف وفقاً للبيان السابق |            |              | الموقف وفقاً للبيان الحالي |            |              |
|----------------------------|------------|--------------|----------------------------|------------|--------------|
| نسبتها                     | عدد الأسهم | تاريخ الشراء | نسبتها                     | عدد الأسهم | تاريخ الشراء |
| -                          | -          | -            | -                          | -          | -            |
| -                          | -          | -            | -                          | -          | الإجمالي     |

### التغيرات في مجلس إدارة الشركة :

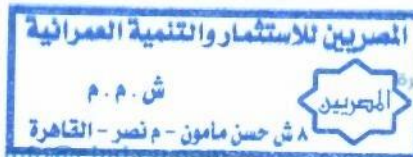
| البيان السابق                |                        | البيان الحالي                |                        |
|------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|
| الوظيفة                      | إسم عضو مجلس الإدارة   | الوظيفة                      | إسم عضو مجلس الإدارة   |
| رئيس مجلس الإدارة            | ماجد صلاح الدين سيد    | رئيس مجلس الإدارة            | ماجد صلاح الدين سيد    |
| العضو المنتدب                | محمد سيد عبد العظيم    | العضو المنتدب                | محمد سيد عبد العظيم    |
| عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة | مجدي صفوت زين العابدين | عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة | مجدي صفوت زين العابدين |
| عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة | الشيمااء حسني حسين     | عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة | الشيمااء حسني حسين     |
| عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة | نورهان حسن هاشم        | عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة | نورهان حسن هاشم        |
| عضو مجلس إدارة               | نسمة محمود ياسر كمال   | عضو مجلس إدارة               | نسمة محمود ياسر كمال   |

### آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

| الصفة<br>(تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل) | الشخص الطبيعي<br>ممثل الجهة<br>(عن نفسه) |            | الشخص الاعتباري<br>(جهة التمثيل) |            | جهة التمثيل | الوظيفة           | الإسم                  |
|----------------------------------------|------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------|-------------|-------------------|------------------------|
|                                        | النسبة %                                 | عدد الأسهم | النسبة %                         | عدد الأسهم |             |                   |                        |
| تنفيذي                                 | 0.0025                                   | 37500      |                                  |            | -----       | رئيس مجلس إدارة   | ماجد صلاح الدين سيد    |
| تنفيذي                                 | 0.000083                                 | 1250       |                                  |            | -----       | العضو المنتدب     | محمد سيد عبد العظيم    |
| مستقل                                  | -----                                    | -----      |                                  |            | -----       | عضو من ذوي الخبرة | مجدي صفوت زين العابدين |
| مستقل                                  | -----                                    | -----      |                                  |            | -----       | عضو من ذوي الخبرة | الشيمااء حسني حسين     |
| مستقل                                  | -----                                    | -----      |                                  |            | -----       | عضو من ذوي الخبرة | نورهان حسن هاشم        |
| مستقل                                  | 0.000067                                 | 1000       |                                  |            | -----       | عضو مجلس إدارة    | نسمة محمود ياسر كمال   |

|                                                         |               |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة              | مايو 2027     |
| تاريخ الجمعية التي أقرت إنتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة | 2024 / 4 / 28 |

8 Hassan Mamoon - Nasr City - Cairo  
Tel.: 23499357 - 23499358  
Fax: 23499359



elmasreen2012@yahoo.com  
www.eiud-eg.com

أ شارع حسن مامون - مدينة نصر - القاهرة  
هاتف : ٢٣٤٩٩٣٥٧ - ٢٣٤٩٩٣٥٨  
فاكس : ٢٣٤٩٩٣٥٩



أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة للشركة بصحة هذه البيانات  
وإنها على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه

| الاسم               | التوقيع                                                                            | الوظيفة           |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ماجد صلاح الدين سيد |  | رئيس مجلس الإدارة |

تحريراً في 6 / 10 / 2025 .

