



ZAHRAA®maadi
Investment & Development (S.A.E)

السادة / قطاع الافصاح
البورصة المصرية
تحية طيبة وبعد

بالإشارة الى المادة (٣٠) من قواعد قيد وشطب الاوراق المالية الصادرة
بقرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١١) لسنة ٢٠١٤ بتاريخ ٢٢ / ١ / ٢٠١٤
بشأن موافاة البورصة المصرية بتقرير دوري عن هيكل المساهمين ومجلس الادارة
والتغيرات التي طرأت عليها بصورة ربع سنوية.

نتشرف بأن نرفق طيه تقرير الافصاح عن الربع الثالث للعام المالي ٢٠٢٥
والمنتهى فى ٢٠٢٥/٩/٣٠.

وإذ نشكر حسن تعاونكم .

نرجو أن تتفضلوا بقبول فائق الاحترام

مدير عام العلاقات العامة
ومسئول علاقات المستثمرين

دكتور / كريم ابو عيش "



تحرير في ٢٠٢٥/١٠/١٤

نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

اسم الشركة	البيان
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الأول الربع الثاني الربع الثالث الربع الرابع
	٢٠٢٥/٩/٣٠

بيانات الاتصال بالشركة :

مدير علاقات المستثمرين	د/ كريم ابو عيش	رقم التليفون	٠١٢٨٢٩٤٤٩٦٩
البريد الالكتروني	karim@zahraa-elmaadi.com	رقم الفاكس	٢٥١٩٧٢٧٧
المركز الرئيسي للشركة	٢٧ ش ٢٠٦ دجلة المعادي		
الموقع الالكتروني	www.zahraa-elmaadi.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر ومجموعتهم المرتبطة) في ٢٠٢٥/٩/٣٠ :

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
الشركة القابضة للتشييد والتعمير	٢٣٤,٨٤٨,٤٨٣	%٢٣,٤٨٤	٢٣٤,٨٤٨,٤٨٣	%٢٣,٤٨٤
شركة المعادي للتنمية والتعمير	١٤٧,٩٠٨,٩٦٥	%١٤,٧٩	١٤٧,٩٠٨,٩٦٥	%١٤,٧٩
شركة النصر للإسكان والتعمير	٩٣,٢٥١,٤٦٢	%٩,٣٢٥	٩٣,٢٥١,٤٦٢	%٩,٣٢٥
شركة المعمورة للتعمير والتنمية السياحية	٦٣,١٥٩,٩٩٢	%٦,٣١٦	٦٣,١٥٩,٩٩٢	%٦,٣١٦
الإجمالي	٥٣٩,١٦٨,٩٠٢	%٥٣,٩١	٥٣٩,١٦٨,٩٠٢	%٥٣,٩١

• لا توجد مجموعات مرتبطة



ZAHRAA[®]maadi
Investment & Development (S.A.E)

شركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير ن.ش.م.م

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	
١٠٠٤٠	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٣١٠	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(٢) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
١٠٠٤٠	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٤٠	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (١) - (٢)
١	٠,٠٠٢٥٢	٢٥,٢٣٢	١	٠,٠٠٢٥٢	٢٥,٢٣٢	(٤) اسهم ضمان العضوية المملوكة لآعضاء مجلس الإدارة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(٥) ١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
٢	٩,٣٨	٩٣,٨٠١,٩٨٧	٢	٩,٣٨	٩٣,٨٠١,٩٨٧	(٦) ٩٧% من غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(٧) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(٨) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(٩) اسهم الخزينة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(١٠) اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(١١) الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين
١	٩,٠٩٠	٩٠,٩٠٩,٠٩٠	١	٩,٠٩٠	٩٠,٩٠٩,٠٩٠	(١٢) إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(١٣) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(١٤) إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
٢	٢٩,١٢٧	٢٩١,٢٧٢,٦٠١	٢	٢٩,١٢٧	٢٩١,٢٧٢,٦٠١	(١٥) إجمالي الاسهم المرهونة
٧	٠,٠٣١	٣١١,١٤٥	٨	٠,٠٣١	٣١٢,٠٣٩	(١٦) إجمالي الاسهم المجمدة لاسباب أخرى متنوعة
١٣	٤٧,٦٣٢	٤٧٦,٣٢٠,٠٥٥	١٤	٤٧,٦٣٢	٤٧٦,٣٢٠,٩٤٩	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
١٠٠٢٧	٥٢,٣٦٧	٥٢٣,٦٧٩,٩٤٥	٧٢٩٦	٥٢,٣٦٧	٥٢٣,٦٧٩,٠٥١	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (٣ - ١٧)

كردت ابراهيم



ZAHRAA[®]maadi
Investment & Development (S.A.E)

شركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير ن.ش.م.م

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
الإجمالي				

التغيرات في مجلس إدارة الشركة :

البيان الحالي		البيان السابق	
اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة
الدكتور / احمد حامد شاكر محمود	رئيس مجلس الإدارة	الدكتور / احمد حامد شاكر محمود	رئيس مجلس الإدارة
المهندسة / مشيرة كمال المغربي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	المهندسة / مشيرة كمال المغربي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي
الدكتور / احمد حسين محمود	العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية	الدكتور / احمد حسين محمود	العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية
الدكتور / سامح السيد ابراهيم	عضو مجلس إدارة	الدكتور / سامح السيد ابراهيم	عضو مجلس إدارة
المستشار / سعيد رمضان عرفه	عضو مجلس إدارة	المستشار / سعيد رمضان عرفه	عضو مجلس إدارة
الاستاذة / نجلاء السيد داغر	عضو مجلس إدارة	الاستاذة / نجلاء السيد داغر	عضو مجلس إدارة
مقعد شاغر	عضو مجلس إدارة	مقعد شاغر	عضو مجلس إدارة
مقعد شاغر	عضو مجلس إدارة	مقعد شاغر	عضو مجلس إدارة

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتباري		الشخص الطبيعي		الصفة
			عدد الاسهم	النسبة %	عدد الاسهم	النسبة %	
المهندسة/ مشيرة كمال المغربي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	عن نفسها	—	—	١٨٩٤	٠,٠٠٠١	تنفيذي
الدكتور/ احمد حسين محمود	العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية	الشركة القابضة للتشييد والتعمير	٢٣٤,٨٤٨,٤٨٣	٢٣,٤٨٤	١١٣,٦٣٦	٠,٠١١٣	تنفيذي
الدكتور / سامح السيد ابراهيم	عضو مجلس إدارة				—	—	غير تنفيذي
مقعد شاغر					—	—	غير تنفيذي
الدكتور/ احمد حامد شاكر محمود	رئيس مجلس الإدارة	شركة المعادي للتنمية والتعمير	١٤٧,٩٠٨,٩٦٥	١٤,٧٩	—	—	غير تنفيذي
مقعد شاغر					—	—	غير تنفيذي
المستشار/ سعيد رمضان عرفه طه	عضو مجلس إدارة	شركة النصر للإسكان والتعمير	٩٣,٢٥١,٤٦٢	٩,٣٢٥	—	—	غير تنفيذي
الأستاذة / نجلاء السيد داغر	عضو مجلس إدارة	مستقل	—	—	—	—	غير تنفيذي

كرهه ام





ZAHRAA[®]maadi
Investment & Development (S.A.E)

شركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير ن.ش.م.م

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	يونيه ٢٠٢٦
تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	يونيه ٢٠٢٣

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي الرئيس التنفيذي للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه كرم ابراهيم

الاسم	الوظيفة	التوقيع
م/ مشيرة كمال المغربي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	م/ مشيرة كمال المغربي



تاريخ إعداد البيان ٢٠٢٥ / ١٠ / ٥