

To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: COMPREHENSIVE LAND DEVELOPMENT AND INVESTMENT Date: 30-10-2025 12:51:21 PM Subject: Other Material Information	السادة هيئة الاوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: المتكاملة لتطوير الاراضي والاستثمار التاريخ: 30-10-2025 PM 12:51:21 الموضوع: المعلومات الجوهرية الأخرى
COMPREHENSIVE LAND DEVELOPMENT AND INVESTMENT announces the occurrence of the following material event:	تعلن شركة المتكاملة لتطوير الاراضي والاستثمار عن وقوع الحدث الجوهرى المبين أدناه للشركة:
Material Event	الحدث الجوهرى
Date of event: 29-10-2025	تاريخ الحدث الجوهرى: 2025-10-29
Major transactions concluded by the Company and cancelations thereof, and the Board of Directors' evaluation of the anticipated impact of such transactions on the Company's profitability and its financial position	الصفقات الكبيرة التي تعقدتها الشركة وإلغاء مثل هذه الصفقات، وتقييم مجلس الإدارة للأثر المتوقع لها على ربحية الشركة و مركزها المالي
In accordance with the applicable disclosure and transparency regulations, we hereby inform your esteemed Commission that on 29/10/2025, the Company completed the sale of Showroom No. (101), located on Plot No. (1398) from Um Al-Dhiba' Basin No. (7), Tla'a Al-Ali Village, within the lands of North Amman, for a total amount of nine hundred thousand Jordanian Dinars (JOD 900,000), sold to Mr. Fawaz Mohammad Hassan Badr. It is worth noting that the showroom is part of the building known as "Al-Mutakamilah Tower," in which the Company owns several showrooms and office units situated on Mecca Street in Amman. This transaction aligns with the Company's approved strategic plan aimed at achieving sustainable growth and enhancing financial and operational returns. The proceeds from the sale will be reinvested in new projects with sound economic feasibility, contributing to the realization of the Company's strategic objectives and strengthening its financial and operational position. With all due respect,	استناداً إلى تعليمات الإفصاح والشفافية المعتمدة، نود إعلام هيئتكم الموقرة بأنه بتاريخ 29/10/2025، قامت الشركة ببيع المعرض رقم (101) الكائن على قطعة الأرض رقم (1398) من حوض أم الضباع رقم (7)، قرية تلاع العلي، من أراضي شمال عمان، وذلك بمبلغ إجمالي وقدره (900,000) دينار أردني فقط، لا غير، للسيد فواز محمد حسن بدرا. ويشار إلى أن المعرض المذكور يعد جزءاً من البناء المعروف باسم " عمارة برج المتكاملة" ، والذي تمتلك فيه الشركة عدداً من المعارض والمكاتب التجارية، ويقع على شارع مكة في العاصمة عمان. ويأتي هذا التصرف ضمن إطار الخطة الاستراتيجية المعتمدة من قبل الشركة، والتي تهدف إلى تعزيز النمو المستدام وتحسين العوائد المالية والتشغيلية، حيث سيتم إعادة توظيف العائد المتحقق من عملية البيع في مشاريع جديدة ذات جدوى اقتصادية، بما يسهم في تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة وتعزيز مركزها المالي
Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة اسم المستخدم: Ismail Abdaljwad Ismail Alshafai



User Name: Ismail Abdaljwad Ismail Alshafi	
--	--