

تقرير مجلس الإدارة القوائم المالية المجمعة في: 2025/06/30

يتشرف مجلس إدارة شركة مجموعة ايه كابيتال القابضة أن يقدم للسادة مساهمي الشركة تقرير أداء نتائج الأعمال وفقاً للقوائم المالية المجمعة للشركة في 30 يونيو 2025 والتي تتمثل فيما يلي:

أولاً: المبيعات:-

" بفضل الله " بلغت المبيعات التعاقدية للمجموعة خلال النصف الاول من عام 2025 مبلغ 2.5 مليار جنيه مصرى مدعومة من مبيعات قطاع الاستثمار العقارى بنسبة 84 % وقطاع نادى الاجازات بنسبة 16 % من اجمالى المبيعات التعاقدية ولقد ساهم ذلك فى ارتفاع أرصده الحاجزين لتصل الى 6.4 مليار جنيه مصرى فى مشاريع (ماريوت ريزيننس – جولف بورتو مارينا - مشاريع نادى الاجازات) وجارى العمل على تسليم الوحدات وفقاً للتعاقدات مع العملاء والاعتراف بها كإيراد خلال السنوات القادمة .

ثالثاً: مؤشرات الاداء المالى :-

- 1) بلغت ايرادات المجموعة خلال النصف الاول من عام 2025 مبلغ وقدره 971 مليون جنيه مصرى وهى كالتالى :-
 - حقق القطاع العقارى ايرادات بمبلغ 734 مليون جنيهها فى مشاريع (جولف مارينا) وهى ما يمثل نسبة 76% من اجمالى الايرادات للمجموعة .
 - بلغت ايرادات قطاع نادى الاجازات مبلغ 108 مليون جنيهها متمثلة فى مشاريع (بورتو ساوث بيتش – جولف بورتو مارينا) وهو ما يمثل نسبة 11% من اجمالى الايرادات .
 - بلغت ايرادات قطاع الفنادق مبلغ 62 مليون جنيهها لفنادق متمثلة فى فنادق (بورتو مارينا – بورتو السخنة – جولف بورتو مارينا) وهو ما يمثل بنسبة 6 % من اجمالى الايرادات .
 - بلغت ايرادات القطاعات الأخرى 66 مليون جنيهها فى ايرادات (بورتو وورلد – النايلى سيتى) وهو ما يمثل 7 % من اجمالى ايرادات المجموعة .



- فيما حقق قطاع المولات إيرادات بمبلغ 31 مليون جنيها متمثلة في إيرادات مولات (بورتو مارينا مول – الميجا مول) .
- (2) بلغ هامش مجمل الربح 76 % من اجمالي الإيرادات .
- (3) بلغت تكلفة التمويل مبلغ 29 مليون جنيها مصري خلال النصف الاول من عام 2025 وهو ما يمثل 3% من اجمالي الإيرادات .
- (4) بلغ صافي الربح قبل وبعد الضرائب مبلغ 526 مليون جنيها مصري و 407 مليون جنيها مصري على التوالي خلال النصف الاول من عام 2025 .
- (5) بلغت القروض في 30 يونيو 2025 مبلغ 1.0 مليار جنيها مصري ويرجع ذلك الى حاجة شركات المجموعة لتمويل مشروعات (المجموعة) .

صلاح عامر
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب



تحريراً في 13 اغسطس 2025

شركة اية كابيتال القابضة
ب.ض: ٤٣٩ - ٦٧٠ - ٧١١
س.ت: ٤٣٥٤٤٧

