

نموذج تقرير افصاح
عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة 30 من قواعد القيد.

البيان	اسم الشركة				
<table border="1"> <tr> <td>الربع الأول</td><td>الربع الثاني</td></tr> <tr> <td>الربع الثالث</td><td>الربع الرابع</td></tr> </table>	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير.
الربع الأول	الربع الثاني				
الربع الثالث	الربع الرابع				

بيانات الاتصال بالشركة :

اسم مسئول علاقات المستثمرين	محاسب / ايهاب السيد سعد الدين	رقم التليفون	03/4860379
عنوان البريد الالكتروني	UHinfo@united-housing.com ehab.elsayed@united-housing.com	رقم الفاكس	03/4878146
عنوان المركز الرئيسي للشركة	95 طريق 26 يوليو - الأزاريطة - الإسكندرية		
عنوان الموقع الالكتروني	www.united-housing.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر) :

الاسم	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
شركة القاهرة للإسكان والتعمير	54881458	23.31%	54881458	23.31%
شركة بليونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش م م **	46401550	19.71%	46401550	19.71%
شركة مصر لتأمينات الحياة	21426300	9.10%	21426300	9.10%
شركة مصر للتأمين	15713651	6.67%	15713651	6.67%
الإجمالي	138422959	58.79%	138422959	58.79%

** اجمالي نسبة مساهمة شركة بليونيرز بروبرتيز ومجموعاتها المرتبطة (الشركات التابعة والشقيقة) تبلغ 55.70 % .

اسم المساهم	عدد الأسهم	النسبة
شركة نمو للاستشارات	9087529	3.86%
شركة سمو للاستشارات	8680092	3.69%
شركة وادى للاستشارات	8559752	3.63%
شركة الحصن للاستشارات	2000000	0.85%
شركة بي اف ايه للاستشارات PFA	1538012	0.65%

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد مساهمين	نسبتها (%)	عدد الأسهم	عدد مساهمين	نسبتها (%)	عدد الأسهم	
	100%	235423613		100%	235423613	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة.
	2.60%	6123407		2.60%	6123407	إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي.
6001	97.40%	229300206	6041	97.40%	229300206	إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة.
7	44.06%	103734963	7	44.06%	103734963	100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين .
	0.00%			0.00%		97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين.
	0.00%			0.00%		الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ.
	0.00%			0.00%		الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر.
0	0.00%	0	1	1.51%	3565499	أسهم الخزينة.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	أسهم الأتابة والتحفيز بالشركة.
	0.00%			0.00%		الأسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع.).
0	0.00%	0	0	0.00%	0	إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة.
	0.00%			0.00%		إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية.
4	26.61%	62650144	4	26.61%	62650144	إجمالي الأسهم المرهونة.
29	0.01%	21761	29	0.01%	21761	إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة.
40	70.68%	166406868	41	72.19%	169972367	إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ.
5973	26.72%	62893338	6012	25.21%	59327839	إجمالي الأسهم حرة التداول.



اسهم خزينة

تاريخ الشراء	الموقف وفقا للبيان الحالي	تاريخ الشراء	الموقف وفقا للبيان السابق	نسبتها
من 3 يونيو 2025 حتى 25 يونيو 2025	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
3,565,499	1.51%	-	-	-
3,565,499	1.51%	-	-	-
الاجمالي				

التغيرات في مجلس إدارة الشركة :

تم انتخاب مجلس إدارة لدورة جديدة باجتماع الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة في 29 مارس 2025 ، بتاريخ 27 ابريل 2025 وافق مجلس الادارة على اضافة كلا من الأستاذة/ منة الله خالد سيد سالم عضو مجلس ادارة مستقل والأستاذة/ ميار طارق عبد الرحيم عضو مجلس ادارة مستقل وشركة مصر للتأمين ويمثلها الاستاذ/ محمد عبد الحميد محمد عثمان الدالي عضو مجلس ادارة من ذوى الخبرة .

مجلس الادارة قبل التعديل :

الاسم	جهة التمثيل	الصفة	تنفيذي / غير تنفيذي
محمد حسن شحاتة حسن	شركة الحصن للاستشارات	رئيس مجلس الادارة	غير تنفيذي
ياسر محمد زكي ابراهيم	عن نفسه	نائب رئيس مجلس ادارة	غير تنفيذي
محمود خليفة عبد ربه	شركة وادى للاستشارات	العضو المنتدب	تنفيذي
وليد محمد زكي	عن نفسه	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
احمد زكي محمد حسن عابدين	شركة سمو للاستشارات	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
محمد جودة عبيد محمد عبيد	شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
محمد عبدالحميد محمد عثمان الدالي	شركة مصر للتأمين	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
منة الله خالد سيد سالم بسيوني	مستقل	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
ميار طارق عبدالرحيم محمود	مستقل	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي

مجلس الادارة الحالي :

الاسم	جهة التمثيل	الصفة	تنفيذي / غير تنفيذي
محمد حسن شحاتة حسن	شركة وادى للاستشارات	رئيس مجلس الادارة	غير تنفيذي
ياسر محمد زكي ابراهيم	شركة القاهرة للإسكان والتعمير	نائب رئيس مجلس ادارة	غير تنفيذي
محمود خليفة عبد ربه	شركة وادى للاستشارات	العضو المنتدب	تنفيذي
وليد محمد زكي	شركة القاهرة للإسكان والتعمير	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
احمد زكي محمد حسن عابدين	شركة القاهرة للإسكان والتعمير	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
محمد جودة عبيد محمد عبيد	شركة نمو للاستشارات	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
منة الله خالد سيد سالم بسيوني	مستقل	عضو مجلس ادارة - مستقل	غير تنفيذي
ميار طارق عبدالرحيم محمود	مستقل	عضو مجلس ادارة - مستقل	غير تنفيذي
محمد عبدالحميد محمد عثمان الدالي	شركة مصر للتأمين- من ذوى الخبرة	عضو مجلس ادارة من ذوى الخبرة	غير تنفيذي



آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة		الصفة
		للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)	للشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)	
محمد حسن شحاتة حسن	شركة وادى للاستشارات	8,559,752	-	غير تنفيذي
محمود خليفة عبد ربه	شركة وادى للاستشارات	8,559,752	-	تنفيذي
ياسر محمد زكى ابراهيم	شركة القاهرة للإسكان والتعمير	54,881,458	-	غير تنفيذي
أحمد زكى محمد حسن عابدين	شركة القاهرة للإسكان والتعمير	54,881,458	-	غير تنفيذي
وليد محمد زكى ابراهيم	شركة القاهرة للإسكان والتعمير	54,881,458	-	غير تنفيذي
محمد جودة عبيد محمد عبيد	شركة نمو للاستشارات	9,087,529	-	غير تنفيذي

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة والمستقلين (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذي - وغير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل - ذوي الخبرة
منة الله خالد سيد سالم بسيوني	غير تنفيذي	مستقل
ميّار طارق عبدالرحيم محمود	غير تنفيذي	مستقل
محمد عبدالحميد محمد عثمان الدالى	غير تنفيذي	ذوي الخبرة

المدة القانونية لمجلس الإدارة هي ثلاثة سنوات ابتداء من 2025 حتى 2028

أقرنا الموقع أدناه بصفتي العضو المنتدب للشركة المتحدة للإسكان والتعمير. بصحة هذه البيانات ، وأنها على مسئولية الشركة .

((المقر بما فيه))		الاسم	الوظيفة	التوقيع
		محاسب / محمود خليفة عبد ربه	العضو المنتدب	

8-Jul-2025

تاريخ إعداد البيان :