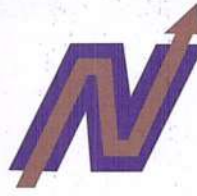


الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة  
كما في 30 حزيران 2025  
(مراجعة غير مدققة)

### فهرس المحتويات

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
10-6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة



## تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2025 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا .

### نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة " . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

### الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا ، فإنه لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية" .

عن عبيدات و الصالح

نبيل محمد عبيدات

اجازة رقم 877

عمان في 28 تموز 2025



الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة  
كما في 30 حزيران 2025 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2024	30 حزيران 2025	ايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
58	58		الممتلكات والمعدات - بالصافي
637,128	642,924	5	الاستثمار في شركة حليفة
<b>637,186</b>	<b>642,982</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
802	802		الذمم المدينة و أوراق القبض - بالصافي
65,286	83,276	6	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
185,815	181,864		الحسابات المدينة المتنوعة
363,395	367,437	7	النقد والنقد المعادل
<b>615,298</b>	<b>633,379</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>1,252,484</b>	<b>1,276,361</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية و المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
1,440,000	1,440,000		رأس المال المصرح به و المدفوع
5,748	5,748		الاحتياطي الاجباري
(619,346)	(601,356)		(الخسائر المتراكمة)
-	(5,802)		(خسارة) الفترة
<b>826,402</b>	<b>838,590</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
49,372	57,839	8	ذمم لأطراف ذات علاقة
233,713	233,713		أمانات المساهمين
142,997	146,219		الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>426,082</b>	<b>437,771</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>1,252,484</b>	<b>1,276,361</b>		<b>مجموع حقوق الملكية و المطلوبات</b>

إن الايضاحات المرفقة من(1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

للمشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2025 (مراجعة غير مدققة)

للمشهور الثلاثة المنتهية في		للمشهور الستة المنتهية في		ايضاح	
30 حزيران 2024	30 حزيران 2025	30 حزيران 2024	30 حزيران 2025		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)		
5,178	4,315	11,096	9,777		<u>الايادات</u>
1,667	3,997	3,454	5,796	5	الفوائد البنكية الدائنة
4,413	5,871	4,413	5,871		حصة الشركة في أرباح الشركة الحليفة
<b>11,258</b>	<b>14,183</b>	<b>18,963</b>	<b>21,444</b>		أرباح موزعة
					مجموع الايرادات
( 15,302)	( 14,890)	( 27,552)	( 27,246)		<u>المصاريف</u>
( 1,596)	-	( 4,207)	-		المصاريف الادارية و العمومية
(16,898)	(14,890)	(31,759)	(27,246)		(خسائر) غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
( 5,640)	( 707)	( 12,796)	( 5,802)		مجموع المصاريف
					(خسارة) الفترة
-	11,316	-	17,990		<u>يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر:</u>
(5,640)	10,609	(12,796)	12,188		ارباح غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار		مجموع الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة
(0.004)	0.0000	0.000	0.000	9	حصة السهم الأساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها



الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة  
للتشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2025 (مراجعة غير مدققة)

البيان	الخصائر المتراكمة					
	ربح الفترة					
	مجموع (الخصائر)	الأرباح غير المتحققة *	الخصائر المتحققة	الأرباح غير المتحققة *	الخصائر المتحققة	الاحتياطي الاجباري
رأس المال	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
البيان	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2025						
الرصيد في 1 كانون الثاني 2024 (مدققة)	826,402	(619,346)	-	295	(619,641)	5,748
(خسارة) الفترة	(5,802)	-	5,796	-	-	-
ارباح غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل *	17,990	17,990	-	-	-	-
مجموع الدخل الشامل	12,188	17,990	5,796	-	-	-
الرصيد في 30 حزيران 2025 (مراجعة)	838,590	(601,356)	5,796	295	(619,641)	5,748

للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2024					
الرصيد في 1 كانون الثاني 2023 (مدققة)					
(خسارة) الفترة					
مجموع (الخسارة) الشاملة					
الرصيد في 30 حزيران 2024 (مراجعة)					
* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد الأرباح غير المتحققة بالتوزيع على المساهمين أو الرسالة أو اطفاء خسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى .	883,069	(562,679)	-	295	(562,974)
* وفقاً للمعايير الصادرة من هيئة الأوراق المالية فإن التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المقيمة بالمقيمة العادية من خلال الأرباح والخسائر (المتاجرة) يتم اظهارها ببند مستقل كإرباح غير متحققة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية ضمن بند الأرباح المدورة.	(12,796)	-	3,454	-	-
	(12,796)	-	3,454	-	-
	870,273	(562,679)	3,454	295	(562,974)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

لشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2025 (مراجعة غير مدققة)

30 حزيران 2024	30 حزيران 2025	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
(مراجعة)	(مراجعة)		
			<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
(12,796)	(5,802)		(خسارة) الفترة
(3,454)	(5,796)	5	حصة الشركة في (أرباح) الشركة الحليفة
4,207	-		خسائر غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(12,043)	(11,598)		(الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
			<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
-	-		الذمم المدينة و أوراق القبض
5,881	3,951		الحسابات المدينة المتنوعة
			<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
(13,390)	8,467		ذمم لأطراف ذات علاقة
1,170	3,222		الحسابات الدائنة المتنوعة
85	-		أمانات المساهمين
(18,297)	4,042		صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(18,297)	4,042		صافي الزيادة (النقص) في رصيد النقد
401,362	363,395		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
383,065	367,437		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

**الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)**

**1- تأسيس الشركة وغاياتها**

تأسست الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة كشركة مساهمة عامة محدودة و سجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (270) بتاريخ 19 كانون الثاني 1995 برأس مال بلغ 4,000,000 سهم/دينار ، و قد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل اعتباراً من 5 تموز 1995، و من غايات الشركة الاستثمار في الأوراق المالية و الاستثمار في المشاريع التجارية و المالية و وكالات براءات اختراع .

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2 نيسان 2007 الموافقة على زيادة رأس المال من 4,000,000 سهم/دينار ليصبح 4,500,000 سهم/دينار و ذلك عن طريق الاكتتاب الخاص بين المساهمين. كما تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ الموافقة على تخفيض رأس المال من 4,500,000 سهم/دينار ليصبح 1,440,000 سهم/دينار و ذلك عن طريق اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بقيمة 1,440,000 دينار و توزيع مبلغ 1,620,000 دينار على المساهمين كل حسب مساهمته في رأس المال .

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 28 تموز 2025، ولا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

**2- أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة**

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2024، كما ان نتائج اعمال الشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2025 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025.

**3- استخدام التقديرات**

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية و اوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتماداً على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني ( ان وجدت ) في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة .



## الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، وبعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري . تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للفترة.

#### 4- السياسات المحاسبية الهامة

##### التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024 :

#### المعايير او التعديلات الجديدة التي تسرى اعتباراً من 1 كانون الثاني 2025

المعيار	تاريخ التطبيق
عدم القدرة على التبادل - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21)	كانون الثاني 2025
<u>التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول</u>	
تصنيف وقياس الادوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 للتقارير المالية رقم 7)	كانون الثاني 2026
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 - العرض والافصاح في القوائم المالية	كانون الثاني 2027
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق -الافصاحات	كانون الثاني 2027
بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته التابعة او مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 , ولم يحدد تاريخ السريان بعد .	غير محدد

برأي الادارة فانه لن يكون للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال الفترة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

5- الاستثمار في شركة حليفة

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

عدد الأسهم المملوكة	نسبة التملك	30 حزيران 2025	31 كانون الاول 2024
سهم	بالمائة	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)

داخل الاردن	الشركات محدودة المسؤولية - غير مدرجة	الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري	المجموع
796,791	16.52	642,924	637,128
		642,924	637,128

ب. تم تصنيف الاستثمار اعلاه استثمار حليف لوجود مؤشرات من المستثمر في التأثير في القرارات المالية والتشغيلية لتلك الشركة .

ج. تتلخص الحركة التي تمت على الاستثمار في شركة حليفة فيما يلي:

30 حزيران 2025	31 كانون الاول 2024
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
637,128	665,326
5,796	(28,198)
642,924	637,128

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
حصة الشركة في ارباح (خسائر) الشركة الحليفة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

د. فيما يلي ملخص لموجودات و مطلوبات و ايرادات و حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة:

30 حزيران 2025	31 كانون الاول 2024
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
4,105,412	4,035,116
210,193	178,421
35,083	110,075
5,796	(28,198)

الموجودات  
المطلوبات  
الايرادات  
حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة

**الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)**

**6- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل**  
 يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2024	30 حزيران 2025	عدد الأسهم المملوكة سهم	داخل الاردن
(مدققة)	(مراجعة)		الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)
65,286	83,276	14,508	البنك العربي
<b>65,286</b>	<b>83,276</b>		القيمة العادلة

**7- النقد و النقد المعادل**  
 أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2024	30 حزيران 2025	الحسابات الجارية لدى البنوك
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	حسابات الودائع لدى البنوك (ايضاح 7 ب)
13,395	-	المجموع
350,000	367,437	
<b>363,395</b>	<b>367,437</b>	

ب. بلغ متوسط نسبة الفائدة على الودائع لدى البنوك 6% و هي مربوطة بشكل سنوي .

**8- المعاملات مع اطراف ذات علاقة**

1- تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

أ. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لاطراف ذات علاقة :

31 كانون الاول 2024	30 حزيران 2025	طبيعة التعامل	نوع العلاقة
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
49,372	57,839	مصاريف	شركة حليفة
<b>49,372</b>	<b>57,839</b>		الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري
			المجموع

ب. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) مجلس الادارة و الادارة التنفيذية العليا للشركة :

30 حزيران 2024	30 حزيران 2025	رواتب ومنافع اخرى
دينار اردني	دينار اردني	
13,385	13,385	

9- حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

30 حزيران 2024	30 حزيران 2025
دينار اردني	دينار اردني
(12,796)	(5,802)
1,440,000	1,440,000
<u>(0.009)</u>	<u>(0.004)</u>

(خسارة) الفترة بعد الضريبة (دينار)  
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)  
حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) الفترة .

10- القضايا

يوجد قضية مقامة من قبل الشركة و الشركة الحليفة (الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري) ضد المرحوم جميل بركات و موضوعها مطالبة بمبلغ 2,000,000 دينار اردني، وقد صدر عدة قرارات في هذه الدعوى بداية واستئنافاً وتمييزاً عدة مرات كان اخرها قرار محكمة التمييز رقم 4717/2022 بتاريخ 10/12/2023 ضد الشركة واعيدت الاوراق الى محكمة الاستئناف تحت الرقم 664/2024 جنابات ، حيث صدر قرارها بتاريخ 30/4/2024 ضد الشركة ، حيث قامت الشركة بتمييز القرار المذكور بتاريخ 29/7/2024 برقم 4332/202 فقد صدر قرار المحكمة باعادة الدعوى الى محكمة الاستئناف حيث سجلت تحت رقم 5650/2025 استئناف المؤجلة لمرافعة الخصم بتاريخ 9/9/2025 وبعدها يكون قرار المحكمة حيث ان الشركة سبق ان

11- ادارة المخاطر

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ، و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة ، قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2024.

12- الأحداث اللاحقة

قامت الشركة الزميلة ( الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ) ببيع مبنى عمان سنتر بتاريخ 14 تموز 2025 والذي يعد مصدر دخل رئيسي للشركة .

13- أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.

**Jordanian Specialized Investments Company**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Condensed interim financial statements**  
**as of June 30, 2025**  
**(Reviewed not audited)**



**Index**

	<b><u>Page</u></b>
Independent auditors' report on review of condensed interim financial statements	1
Statement of condensed interim of financial position	2
Statement of condensed Interim of comprehensive income	3
Statement of condensed interim of change in owners' equity	4
Statement of condensed interim of cash flows	5
Notes to condensed interim financial statements	6-10



## Report on the review of the condensed interim financial statements

To the Board of Directors of

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

### Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Jordanian Specialized Investments Company - public shareholding company** comprising of condensed interim statement of financial position as of 30 June 2025, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for six-month period ended 30 June 2025 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with IAS 34 – Condensed interim Financial Reporting (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

### Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of Condensed Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Obeidat & Alsali Co.

Nabeel M. Obeidat

License No. 877



Amman in

July 28, 2025

**Jordanian Specialized Investments Company****Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Statement of condensed interim of financial position****as of June 30, 2025 (reviewed not audited)**

	<u>Note</u>	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dec-2024</u>
		JD	JD
<b><u>Assets</u></b>		<b>(Reviewed)</b>	<b>(audited)</b>
<b><u>Non - current assets</u></b>			
Property and equipment - net		58	58
Investments in associate	5	642,924	637,128
<b>Total non - current assets</b>		<b>642,982</b>	<b>637,186</b>
<b><u>Current assets</u></b>			
Accounts receivable & notes receivable - net		802	802
Financial assets at fair value through income st.	6	83,276	65,286
Other debit balances		181,864	185,815
Cash and cash equivalents	7	367,437	363,395
<b>Total current assets</b>		<b>633,379</b>	<b>615,298</b>
<b>Total assets</b>		<b>1,276,361</b>	<b>1,252,484</b>
<b><u>Owners' equity and liabilities</u></b>			
<b><u>Owners' equity</u></b>			
Capital		1,440,000	1,440,000
Statutory reserve		5,748	5,748
Accumulated (loss)		(601,356)	( 619,346)
(Loss) for the period		(5,802)	-
<b>Net owner's equity</b>		<b>838,590</b>	<b>826,402</b>
<b><u>Current liabilities</u></b>			
Due to related parties	8	57,839	49,372
Due to shareholders		233,713	233,713
Other credit balances		146,219	142,997
<b>Total current liabilities</b>		<b>437,771</b>	<b>426,082</b>
<b>Total owners' equity and liabilities</b>		<b>1,276,361</b>	<b>1,252,484</b>

**The accompanying notes form from (1) To (13) is an integral part of these statements**

# Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim statement of comprehensive income

for the six months ended June 30, 2025 (reviewed not audited)

	Note	<u>For the six months ended</u>		<u>For the three months ended</u>	
		<u>30-Jun-2025</u>	<u>30-Jun-2024</u>	<u>30-Jun-2025</u>	<u>30-Jun-2024</u>
		JD	JD	JD	JD
		(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)
Credit bank interest		9,777	11,096	4,315	5,178
Company's share of associate's profit	5	5,796	3,454	3,997	1,667
Dividends distributed		5,871	4,413	5,871	4,413
<b>Total revenues</b>		<b>21,444</b>	<b>18,963</b>	<b>14,183</b>	<b>11,258</b>
General & administrative expenses		(27,246)	(27,552)	(14,890)	(15,302)
Unrealized (loss) from financial assets at fair value through income		-	(4,207)	-	(1,596)
<b>Total expenses</b>		<b>(27,246)</b>	<b>(31,759)</b>	<b>(14,890)</b>	<b>(16,898)</b>
<b>(Loss) for the period</b>		<b>(5,802)</b>	<b>(12,796)</b>	<b>(707)</b>	<b>(5,640)</b>
<b>Total comprehensive (loss) for the period</b>		<b>(5,802)</b>	<b>(12,796)</b>	<b>(707)</b>	<b>(5,640)</b>
<b><u>Add: Other comprehensive income items</u></b>					
Unrealized (loss) from financial assets at fair value through income		17,990	-	11,316	-
<b>Total Comprehensive income for the period</b>		<b>12,188</b>	<b>(12,796)</b>	<b>10,609</b>	<b>(5,640)</b>
		<b>Fils/JD</b>	<b>Fils/JD</b>	<b>Fils/JD</b>	<b>Fils/JD</b>
<b>Basic and diluted (loss) per share</b>	9	<b>(0.004)</b>	<b>(0.009)</b>	<b>(0.000)</b>	<b>(0.004)</b>

The accompanying notes form from (1) To (13) is an integral part of these statements

**Jordanian Specialized Investments Company**

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

**Statement of owners' equity****for the six months ended june 30, 2025 (reviewed not audited)**

Description	Capital	Statutory reserve	Accumulated (loss)		(Loss) for the period		Accumulated (loss)	Net
			(Losses) realized	Unrealized Profits *	(Losses) realized	Unrealized Profits *		
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b><u>For the six months ended june 30, 2025</u></b>								
<b>Balance as of January 1, 2025 (audited)</b>	<b>1,440,000</b>	<b>5,748</b>	<b>( 619,641)</b>	<b>295</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>( 619,641)</b>	<b>826,402</b>
(Loss) for the period	-	-	-	-	( 11,598)	5,796	-	(5,802)
Unrealized gains from financial assets at fair value through income **	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	17,990	17,990
<b>Total Comprehensive (loss)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(11,598)</b>	<b>5796</b>	<b>17,990</b>	<b>12,188</b>
<b>Balance as of june 30, 2025 (reviewed)</b>	<b>1,440,000</b>	<b>5,748</b>	<b>(619,641)</b>	<b>295</b>	<b>(11,598)</b>	<b>5796</b>	<b>( 601,651)</b>	<b>838,590</b>
<b><u>For the six months ended june 30, 2024</u></b>								
<b>Balance as of January 1, 2024 (audited)</b>	<b>1,440,000</b>	<b>5,748</b>	<b>( 562,974)</b>	<b>295</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>( 562,679)</b>	<b>883,069</b>
(Loss) for the period	-	-	-	-	( 16,250)	3,454	-	(12,796)
<b>Total Comprehensive (loss)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(16,250)</b>	<b>3,454</b>	<b>-</b>	<b>(12,796)</b>
<b>Balance as of june 30, 2024 (reviewed)</b>	<b>1,440,000</b>	<b>5,748</b>	<b>(562,974)</b>	<b>295</b>	<b>(16,250)</b>	<b>3,454</b>	<b>( 562,679)</b>	<b>870,273</b>

\*In accordance with the instructions of Securities Commission , it is porhibited to dispose fair value reserve & Unrealized retained earnings through dividends to shareholders or capitalization or loss amortization or anything else .

\*\* in accordance with instruction of Securities Commission the unrealized gain from assets at fair value through income must appeared in statement of owners equity.

**The accompanying notes form from (1) To (13) is an integral part of these statements**



**Jordanian Specialized Investments Company**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Statement of condensed interim of cash flows**  
**for the six months ended june 30, 2025 (reviewed not audited)**

	Note	30-Jun-2025 JD (Reviewed)	30-Jun-2024 JD (Reviewed)
<b><u>Cash flows from operating activities</u></b>			
(Loss) for the period		( 5,802)	( 12,796)
Company's share of associate's profit	5	( 5,796)	( 3,454)
Unearned (loss) from financial assets through income		-	4,207
<b>Operating (loss) before changes in working capital</b>		<b>( 11,598)</b>	<b>( 12,043)</b>
<b><u>(Increase) decrease in current assets</u></b>			
Accounts receivable & notes receivable		-	-
Other debit balances		3,951	5,881
<b><u>Increase (decrease) in current liabilities</u></b>			
Accounts payable		8,467	( 13,390)
Due to related parties		3,222	1,170
Other credit balances		-	85
<b>Net cash (used in) operating activities</b>		<b>4,042</b>	<b>( 18,297)</b>
<b>Net ( decrease ) in cash balances</b>		<b>4,042</b>	<b>(18,297)</b>
Cash and cash equivalents of period		363,395	401,362
<b>Cash and cash equivalents of ending period</b>		<b>367,437</b>	<b>383,065</b>

**The accompanying notes form from (1) To (13) is an integral part of these statements**

**Jordanian Specialized Investments Company**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited**

---

**1- Company's registration and objectives**

**Jordanian Specialized Investments Company** was established as a limited public shareholding company and registered in the Public Shareholding Companies Register under the number (270) on **January 19, 1995** with a capital of **4,000,000** shares/JD. The objectives of the company are to invest in securities and to invest in commercial and financial projects and patent agencies.

In accordance with the extraordinary general assembly meeting held on **April 2, 2007**, it was approved to increase the capital from **4,000,000** shares/JD to **4,500,000** shares/JD through private subscription among shareholders.

Also, according to the extraordinary general assembly meeting held on the date of approval to reduce the capital from **4,500,000** shares / dinars to **1,440,000** shares / dinars, by amortizing part of the accumulated losses in the amount of **1,440,000** dinars and distributing **1,620,000** dinars to shareholders, each according to his contribution to the capital .

The condensed interim financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on **July 28, 2025** , these financial statements aren't subject to the approval of the general assembly of shareholders .

**2- Basis of preparation of interim financial statements**

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with international accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31, 2024** , in addition, The results for the six months period ended **June 30, 2025** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31, 2025** .

**3- Use of estimates**

The preparation of the interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities . These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and particular , considerable judgement by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows . Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ, resulting in future change in such provisions .

**Jordanian Specialized Investments Company**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited**

Management believe that the estimates are reasonable and are as follows :

- Management evaluates its investments for impairment on a regular basis where there is a prolonged decline , Management estimates the value of impairment and the same is charged in the statement of comprehensive income - An estimate of the collectible amount of trade accounts receivables is made when collection of the full amount is no longer probable . For individually significant amounts , this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are past due , are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due , based on historical recovery rates .
- Inventories are held at the lower of either cost or net realizable value . When inventories become old or obsolete , an estimate is made of their realizable value . For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are old or obsolete , are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of aging or obsolescence , based on historical selling prices.
- Management reviews periodically the tangible and intangible assets in order to assess the amortization and depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits . Any impairment is taken to the statement of comprehensive income.

**4- Significant accounting policies**

The accounting policies followed in the preparation of the interim condensed financial statements for the period are consistent with those applied in the preparation of the financial statements for the year ended December 31, 2024:

**The standards or new amendments that will take effect from January 1, 2025.-**

<b><u>The standard</u></b>	<b><u>Applicable date</u></b>
Inability to exchange - (Amendments to International Accounting Standard No. 21)	Jan-25
<b><u>The issued amendments are not in effect yet.</u></b>	
Classification and measurement of financial instruments - (Amendments to International Financial Reporting Standard No. 9 for Financial Reporting Standard No. 7)	Jan-26
International Financial Reporting Standard No. 18 - Presentation and Disclosure in Financial Statements	Jan-27
International Financial Reporting Standard 19 - Unlisted	Jan-27
Selling or contributing assets between an investor and its subsidiary or joint venture - amendments to International Financial Reporting Standard No. 10 and International Accounting Standard No. 28, and the effective date has not yet been determined.	Not determined

**In the management's opinion, the new standards, amendments, and interpretations have had no material impact on the company during the current or future periods or on the expected future transactions.**

**Jordanian Specialized Investments Company****Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited****5- Investment in associate**

A- This item consists of :

	Number of shares owned	Ownership rate	30-Jun-2025	31-Dec-2024
	Share	%	JD (Reviewed)	JD (Audited)
<b><u>Inside Jordan</u></b>				
<b><u>Limited liability companies (not listed)</u></b>				
Specialized company for investment and real estate development	796,791	16.52	642,924	637,128
			<b>642,924</b>	<b>637,128</b>

B. The above investment was classified as an investment in associate because there are indications from the investor in influencing the financial and operational decisions of that company.

**C. The movement of investment in associate during the year as follow :**

	30-Jun-2025	31-Dec-2024
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance beginning of the period / year	637,128	665,326
Company's share of associate's profit (loss)	5,796	(28,198)
Balance ending of the period / year	<b>642,924</b>	<b>637,128</b>

**D. The following is a summary of the company's assets, liabilities, revenues and share of the associate company's business results:**

	30-Jun-2025	31-Dec-2024
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Assets	4,105,412	4,035,116
Liabilities	210,193	178,421
Revenues	35,083	110,075
Company's share of associate's profit	5,796	(28,198)

**6- Financial assets at fair value through income**

	Number of shares owned	30-Jun-2025	31-Dec-2024
	Share	JD (Reviewed)	JD (Audited)
<b><u>Inside Jordan</u></b>			
<b><u>Public shareholding companies (Listed)</u></b>			
Arab Bank	14,508	83,276	65,286
Faire value		<b>83,276</b>	<b>65,286</b>

**Jordanian Specialized Investments Company****Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited****7- Cash and cash equivalents**

A- This item consists of the following:

	30-Jun-2025	31-Dec-2024
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Current accounts at banks	-	13,395
Deposits at banks (note 7B)	367,437	350,000
<b>Total</b>	<b>367,437</b>	<b>363,395</b>

B. The average interest rate on deposits with banks is **6%** and it's matured on a yearly basis.**8- Related parties transactions**

The related parties represent the main shareholders, associates, subsidiaries, board members and companies in which they are major owners, the prices and conditions related to these transactions are approved by the company's management.

**A. Details of due to related parties appear on financial position**

	Relationship type	Type of transaction	30-Jun-2025	31-Dec-2024
			JD	JD
			(Reviewed)	(Audited)
Specialized company for investment and real estate development	Associate	Expenses	57,839	49,372
<b>Total</b>			<b>57,839</b>	<b>49,372</b>

**B. Wages , Allowances and other benefits for senior executive managements :**

	30-Jun-2025	30-Jun-2024
	JD	JD
Salaries and other benefits	13,385	13,385



## Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited

### 9- Basic and diluted (loss) per share

This item consists of :

	30-Jun-2025	30-Jun-2024
	JD	JD
(Loss) for the period after tax	( 5,802)	( 12,796)
Weighted average shares (share)	1,440,000	1,440,000
<b>Basic and diluted (loss) per share</b>	<b>(0.004)</b>	<b>(0.009)</b>

The diluted earning profit per share is equal to the basic earning per share for the period .

### 10- Legal situation

There is a case filed by the company and the affiliate company (Specialized Company for Investment and Real Estate Development) and its subject is a claim of 2,000,000 Jordanian dinars, and the decision of the Court of First Instance was issued to dismiss the lawsuit from the defendants with the personal right, and the decision was appealed by the company and the public prosecutor, and the decision of the Court of Appeal was issued on February 11, 2019 upholding the decision of the Court of First Instance without inviting the parties to the lawsuit to the court session, and the decision was distinguished by the company and The Public Prosecutor and the Court of Cassation's decision was issued to return the case to the Oman Criminal Court and it was registered under No. 62/2020.

The decision of the Criminal Court was issued on August 5, 2020 against the company, and the decision was appealed by the company and the Public Prosecutor under No. 2020/2979, and the decision of the Court of Appeal was issued in favor of the company and returned the case file to the Criminal Court.

The defendants filed a cassation of the decision on December 14, 2020 and the company and the prosecutor responded to the defendants' cassation on December 22, 2020. The Court of Cassation decision No. 3789/2020 was issued on February 9, 2021 in favor of the company and returned the case file to the Court of Appeal to issue its decision in the case, and the case was registered with the Court of Appeal under No. 6509/2021.

The decision of the Court of Appeal was issued on November 22, 2022 obliging the defendants to pay an amount of (102,465) dinars only with legal fees and interest from the date of the claim until full payment, and the defendants cassation the appeal decision on December 12, 2022 and a discrimination case was registered under No. 4717/2022, and the Court of Cassation's decision was issued on December 17, 2023 to return the case to the Court of Appeal to rule again on the above-mentioned lawsuit, On April 30, 2024, the Court of Appeal issued a decision to dismiss the personal prosecution of the defendants.

### 11- Risk management

The company is exposed in general to financial risks, credit risks, liquidity risks and market risks, especially in light of the Corona pandemic, and in general, the goals and policies of the company in managing the financial risks to which the financial statements are exposed, and they have been disclosed in the financial statements as well as the financial statements of the company as well On **December 31, 2024**.

### 12- Subsequent events

There are no subsequent events may have material affects to financial position .

### 13- Comparative figures

Some of the comparative figures have been reclassified to suit the classification of the current fiscal period figures. The reclassification and did not result in any impact on the profit or property rights of the previous year.